



KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL  
BETYGAR  
*Arne Forsström*  
AGNETA FORSSTRÖM



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
  - - - - - Utgående gräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - PARK Anlagd park
  - NATUR Naturområde
  - GC-VÄG Gång-och cykelväg

- Kvarteretsmark**
- A Allmänt ändamål, barnstuga
  - B Bostäder
  - C Centrum
  - BC Bostäder och centrum
  - E1 Transformatorstation
  - E2 Tryckstegningsstation
  - E3 Koncentratorbyggnad, tele
  - G Bilservice

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- tunnel Gångtunnel
  - buss Busshäliplats

- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största bruttarea i m<sup>2</sup> ovan mark:
- e1 barnstuga 1000 m<sup>2</sup>
  - e2 bostäder 2900 m<sup>2</sup>, bostadskomplement tillkommer
  - e3 bostäder 1000 m<sup>2</sup>  
garage, förråd samt soprum i vän 600 m<sup>2</sup>  
kvarterstomt i vän 200 m<sup>2</sup>
  - e4 bostäder 4000 m<sup>2</sup>  
garage, förråd samt soprum i vän 600 m<sup>2</sup>
  - e5 bostäder 4000 m<sup>2</sup>  
butiker, kontor 2700 m<sup>2</sup>
  - e6 garage samt förråd i källarplan 4100 m<sup>2</sup>  
butiker och kontor 1800 m<sup>2</sup>

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- o o o o o Marken får inte bebyggas
  - c Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken får underbyggas med cisterner och ledningar. På marken får endast anläggas 4 bensinpumpar och erforderliga vägdraineringar och parkeringsplatser. Endast bensin får säljas
  - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
  - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik

- MARKENS ANORDNANDE**
- plantering Plantering skall finnas
  - torg Torg
  - parkering Parkeringsplats får finnas

- UTFORMNING**
- I - IV Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Planens genomförandefrist är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

- UPPLYSNINGAR**
- Planhandlingen består av:
    - plankarta med bestämmelser
    - illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
  - fastighetsförteckning
- samrådsutlåtande

GOCKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1991-04-18  
 GOCKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1991-12-19  
 GOCKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1992-05-21  
 ANTAGEN AV KF 1992-08-31  
 LAGA KRAFT 1992-11-21

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktnamn: SÄVJA och NÄNTUNA
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetseigenhet
  - 0,00 Ledningsrätt
  - Lr Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
  - Användningsgräns i övriga fall
  - Egenskapsgräns
  - Bostadshus
  - Skäp
  - Vallfärd
  - Ägostagsgräns
  - Kärr, barrskog
  - Höjningspunkt
  - Ruinrestpunkt

Upprättad av stadsnäringsavd. i december 1989  
 köpt. i mars samt december 1991

*Arthur Eriksson*  
 Karlchef



0380-P9314

DETALJPLAN FÖR **Dp 101 N**  
**SÄVJA AFFÄRSCENTRUM**  
 ENKLAV 6B  
 UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1991, REVIDERAD I MAJ 1992

*Revar Blomster*  
 REVAR BLOMSTER  
 STADSARKITEKT

*Suzanne de Laval*  
 SUZANNE DE LAVAL  
 PLANARKITEKT