

§ 170

Färdigställande av Rosendals skola KSN-2019-02984

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** godkänna redovisningen i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 11 december 2019 inom ramen för Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2020–2024 med utblick mot 2030, KSN-2019-02984, § 285, att uppdra till förvaltningen att utreda ett tidigareläggande av färdigställandet av Rosendals skola till 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2020.

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen

Datum:
2020-03-16

Diarienummer:
KSN-2019-02984

Handläggare:
Lars Sundén

Färdigställande av Rosendals skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. **att** godkänna redovisningen i ärendet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 11 december 2019 inom ramen för Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2020–2024 med utblick mot 2030, KSN-2019-02984, § 285, att uppdra till förvaltningen att utreda ett tidigareläggande av färdigställandet av Rosendals skola till 2023.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret.

Näringslivs- och jämställdhetsperspektiven anses inte relevanta för ärendet om tidigareläggning av Rosendals skola.

Det tillfälliga bygglov för skolans nuvarande lokaler på Polacksbacken kommer gå ut innan den nya skolan står på plats. Ur ett barnperspektiv är det väsentligt att hitta en evakueringslösning för mellanperioden som erbjuder en god miljö och innebär så lite besvär som möjligt för eleverna.

Föredragning

Rosendals skola har idag sin verksamhet i moduler vid Polacksbacken. Det tillfälliga bygglov för denna moduluppställning går ut i januari 2021 utan möjlighet till förlängning, varför ny evakueringslösning krävs för dessa elever, oavsett när den nya Rosendals skola står klar.

Planenhet Röd har i en lokaliseringsutredning, PBN-2020-00027, föreslagit att eleverna som en tillfällig evakueringslösning först flyttas till Malmaskolans moduler och därefter, eftersom Malmaskolan inte kommer räcka till i mer än något enstaka år, till nyuppställda moduler.

Detta förslag innebär alltså två extraflyttar innan eleverna kan börja i den nya permanenta skolan, trängsel på Malmaskolan samt höga kostnader för moduluppställningen och sannolikt även för lokalförändring på Malmaskolan.

Mot denna bakgrund arbetar fastighetsstaben för att i stället ställa om en del av Kronparksgården i Ulleråker som i dag står tom. Detta skulle innebära en flytt mindre, mindre trängsel på Malmaskolan samt lägre total kostnad.

I Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2020 till och med läsåret 2023/2024 med utblick mot 2030 anges att Rosendals skola ska stå färdig till höstterminen 2024. Bedömningen är gjord efter hur lång tid de olika stegen i beställningen, inklusive projektering och produktion, tar.

Beställningen följer den stegmodell med 5 steg som beskrivs i ramavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun skolfastigheter AB. Projektet befinner sig nu i slutet av steg 2 (förslagshandlingsskede). Steg 3 (projektering) beräknas inledas 1 juni 2020 och innefattar framtagande av systemhandlingar, detaljprojektering och bygglovsansökan. Allt som allt tar detta ett år att färdigställa.

Steg 4 (produktion) beräknas starta 1 juli 2021 och inleds med att Uppsala kommun skolfastigheter AB avropar entreprenör som sedan påbörjar själva produktionen kring april 2022 och avslutar den i april 2024. Steg 5 (avtal) pågår delvis parallellt och kommer vara klart i god tid till höstterminens start 2024.

Även om vissa delar av den beskrivna processen (som till exempel produktionen) under lyckosamma omständigheter skulle kunna gå snabbare så är å andra sidan andra delar (som avrop av entreprenör) svårare att påverka. Det är alltså möjligt att den totala tiden kan kortas, men det går inte att planera med säkerhet för det och framförallt går det inte att korta ett helt år.

Den sammantagna bedömningen för när Rosendals skola kan vara färdigställd är, mot bakgrund av ovanstående, höstterminen 2024. Till höstterminen 2023 är det inte möjligt.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersom en tidigareläggning av Rosendals skola inte bedöms möjlig så är ekonomiska konsekvenser inte relevanta för ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2020.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Stabsdirektör