

Ink. 29 MAJ 1964

Planeringssektionen

III 41-10-64

Tillhör Uppsala stads fullmäktige

Beslut den 15 maj 1964 180

Es. 11410

E. Thord

Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret ROTA, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1964 upprättad med Pl. 28 S betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för Luthagsstranden, Pl. 28 F, fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944.

Området begränsas i sydost av Geijersgatan, i sydväst av Sturegatan, i nordväst av Tegnérgatan samt gränsar i nordost till befintlig tomtgräns inom kvarteret.

Förslaget har upprättats på begäran av ägare till tomterna nr 3 och 4 som önskar få större byggnadshöjd mot Sturegatan. Ändringen innebär således att utefter Sturegatan byggnadsrätten i tre våningar enligt gällande stadsplan föreslås till fyra våningar, vilket synes motiverat av en motsvarande skala utefter nämnda gata i angränsande kvarter både för befintlig och ny bebyggelse. En avkortning av huslängden föreslås med 5 meter så att en förgård erhålles mot Geijersgatan motsvarande den för tomten nr 7 inom kvarteret. Det förutsättes att hiss anordnas i den blivande fyrvåningsbebyggelsen.

Rätten för handelsändamål föreslås för endast tomten nr 3 (i gällande plan både tomterna nr 3 och 4).

Erforderliga biluppställningsplatser avses att anordnas i källarplanet varför gården föreslås underbyggd.

Uppsala i januari 1964.

Börje Ericsson
Börje Ericsson
T. f. stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
resolution den 7 juli 1964; betygar
På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
Barbro Heimer

Stadsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 3 1964

Dnr III 248-64

Jarvåsa

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 29 MAJ 1964

Planeringssektionen

III 41-10-64

Tillhör Uppsala stads fullmäktigen
beslut den 18 maj 1964 § 180
Ex officio:

E. Thord
Stadsfullmäktiges sekreterare

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret
ROTA, Uppsala.

(Se en av t. f. stadsarkitekten och planarkitekten i januari 1964
upprättad med Pl. 28 S betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke byggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

VÅNINGSAKTAL.

Å med I eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och fyra våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 12.8 meter.

Uppsala i januari 1964.

Börje Ericsson
Börje Ericsson
T.f.stadsarkitekt.

Erik Thord
Erik Thord
Planarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län resolution den 7 juli 1964;
betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer
Barbro Heimer