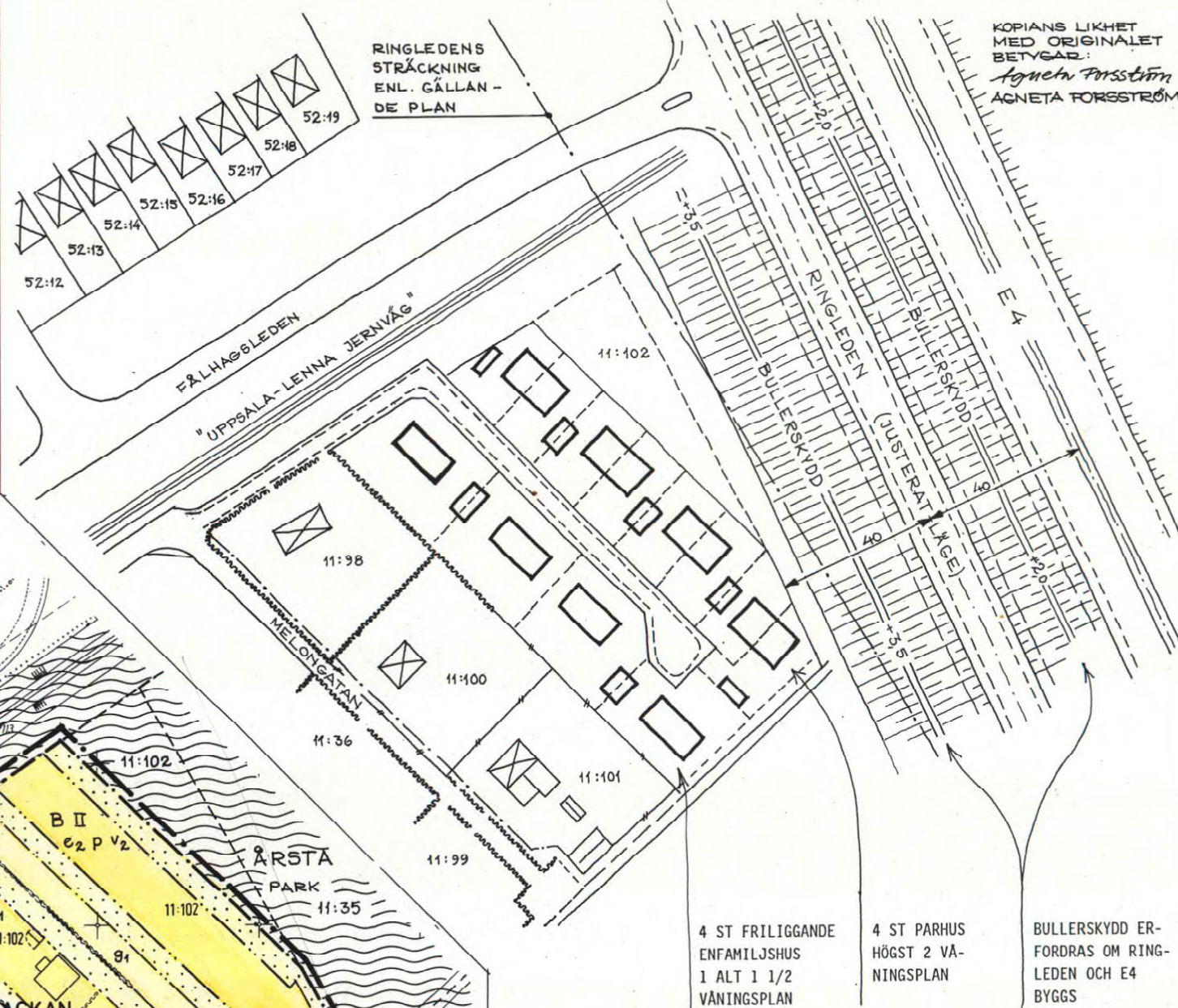
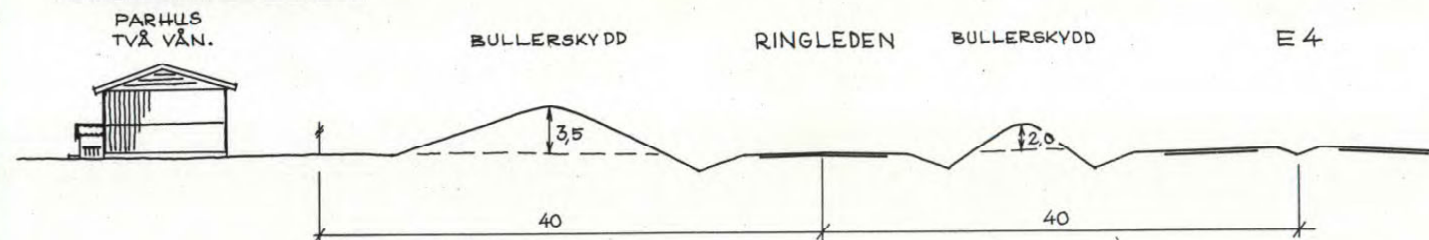
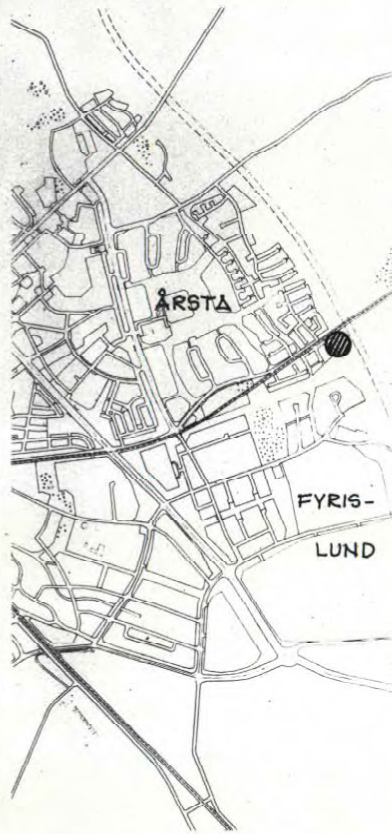
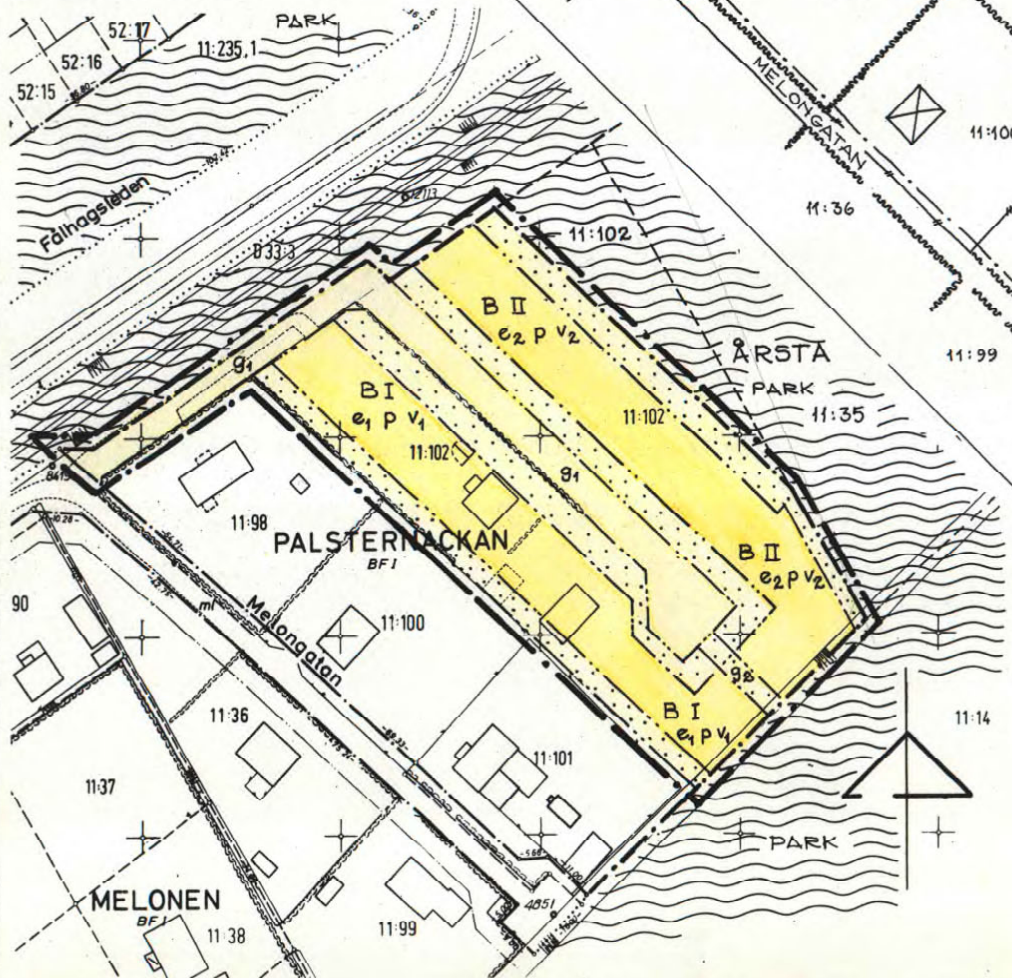


ILLUSTRATIONER

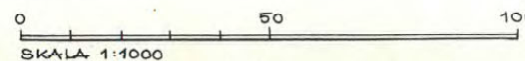


PLANKARTA



TRAFIKBULLER

RINGLEDEN OCH E4 FINNS FASTLAGD RESPEKTIVE ILLUSTRERAD I GÄLLANDE PLAN. LOKALISERING OCH BEHOV HAR IFRÅGASATTS PÅ SENARE TID. EN MÖJLIG UTVECKLING ÄR ATT VÄGARNA FLYTTAS ÖSTERUT. OM VÄGARNA ÄNDOCK BYGGS I OVAN ILLUSTRERAT LÄGE OCH MED UPPSKATTADE TRAFIKFLÖDEN 8000 OCH 15000 FORDON/DYGN FÖR RINGLEDEN RESPEKTIVE E4 KRÄVS, BULLERSKYDDSATGÄRDER FÖR ATT UPPNÅ KOMMUNENS PLANERINGSMÅL 55 dB(A) VID NYBEBYGGELSE. FÖRESLAGNA SKYDDSVALLAR PROJEKTAS OCH BYGGS SAMTIDIGT MED ANLÄGGNINGEN AV VÄGARNA.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Gräns för detaljplan, belägen 3 m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- ## B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|----------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea - 25% av fastighetsarean. |
| e ₂ | Området får inte delas i fler fastigheter än vad förslaget visar. |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | Marken får inte bebyggas |
|----------------|---|
| g ₁ | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (tillfartsväg, vatten- och avlopp) |
| g ₂ | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (vatten- och avlopp). |

PLACERING; UTFORMNING

Placering

- p Garage och förrådsbyggnader får placeras vid tomtgräns mot grannfastigheten.

Utformning

- | | |
|----------------|--|
| I, II | Högsta antal våningar, högsta höjd till takfot 3,0 resp 6,0 m. |
| v ₁ | Endast friliggande hus. |
| v ₂ | Endast parhus. |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 1993-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med illustrationer och bestämmelser
- planbeskrivning

- genomförandebeskrivning

Gränserna för ÅRSTA 11:102 är redovisade enligt ägostyckningskarta.
Gränsernas exakta lägen måste bestämmas vid lantmäteriförrättning.

Planen är upprättad enligt Plan och Bygglagen (PBL)

DETALJPLANEN ANTAGEN AV BN 88-05-05 § 365

LAGA KRAFT 88-06-09

DETALJPLAN FÖR DEL AV.

Dp 96E

Kv PALSTERNACKAN

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1988

STIG AHLGREN
BYGGLOVARKITEKT

Lars-Göran Wänstrand
LARS GÖRAN WÄNSTRAND
STADSPLANEINGENJÖR.

0380-P88/36