

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2024-12-03

Diarienummer:  
KSN-2024-02125

Handläggare:  
Liz Holmquist

## Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2025-2034

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2025-2034 i ärendets bilaga 2,
2. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2025-2034 i ärendets bilaga 3,
3. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2025-2034 i ärendets bilaga 4,
4. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för friluft- och driftlokaler 2025-2034 i ärendets bilaga 5,
5. **att** godkänna Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2025-2034 i ärendets bilaga 6,
6. **att** godkänna Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2025-2027 i ärendets bilaga 7,
7. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2024- 2033 i ärendets bilaga 8,
8. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025-2034 i ärendets bilaga 9,
9. **att** godkänna Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2025-2034 i ärendets bilaga 10, samt
10. **att** uppdra till kommunledningskontoret att i samarbete med kultur-, idrott- och fritidsförvaltningen arbeta för att få bort plastgranulat till 2031 i enlighet med EU:s bestämmelse.

## Ärendet

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Den strategiska planeringen för att tillgodose kommunala verksamheter med lokaler och anläggningar är ett kontinuerligt arbete där planerna revideras årligen utifrån genomförande och förnyade förutsättningar.

Planerna redovisar bostads- och lokalbehov för nämnderna. Planerna innehåller tidigare beslutade åtgärder samt förslag till åtgärder för att möta behovet och de ekonomiska konsekvenserna som följer av detta. I planerna redovisas även utredningar som behövs för att kunna föreslå åtgärder.

Kommunstyrelsens beslut om godkännande innebär att lokalåtgärderna går vidare i beställningsprocessen.

## Beredning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna har beretts av kommunledningskontoret tillsammans med respektive förvaltning där kommunledningskontoret varit sammankallande part.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna beslutas av respektive nämnd innan planerna godkänns av kommunstyrelsen. Protokollsutdrag från nämnderna har bilagts ärendet.

## Föredragning

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller kommunens planering för att tillhandahålla bostäder och lokaler till kommunens olika nämnder. Planerna redovisar nämndernas behov av bostäder, lokaler och anläggningar för att kunna bedriva sina respektive verksamheter. Behovskartläggningen sker utifrån kommunens befolkningsprognos, planerat bostadsbyggande och övriga behovsanalyser som är relevanta för varje nämnds verksamhetsområde.

Utifrån det föreslås åtgärder att genomföra samt utredningar som ska leda till åtgärder. Planerna innehåller nya förslag till åtgärder och tidigare beslutade åtgärder och ekonomiska konsekvenser kopplade till dessa. Arbetet med att ta fram planerna sker gemensamt mellan kommunledningskontoret och respektive förvaltning. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna innehåller sammanlagt förslag om 28 nya åtgärder. I samband med årets planer föreslås också att flertalet tidigare beslutade åtgärder ska utredas ytterligare innan de beställs utifrån sänkta befolkningsprognoser för barn i förskole- och skolåldern. Förfördjupning hänvisas till planerna i ärendets bilagor. Bilaga 1 utgör en sammanställning på kommuntotalen.

## Ekonomiska konsekvenser

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är koordinerade med arbetet för mål- och budget 2025–2027 och ska ske inom de ramar som fastställs i budgetbeslutet.

Merparten av de lokalförändringar som ingår i planerna innebär investeringar för kommunala bolag. Bostads- och lokalförsörjningsplanerna är avstämd med kommunkoncernens tioåriga investeringsplan. Åtgärderna bedöms medföra investeringar i fastigheter i kommunkoncernen för 6,6 miljarder kronor, varav cirka 600

miljoner är för nya åtgärder. Hyresökningen för nämnderna bedöms till cirka 430 miljoner, varav effekten på totalen för nya åtgärder är 4,8 miljoner. Differensen mellan investeringsvolymen och hyresökningen förklaras med att investeringarna till stor del är underhållsinvesteringar och att enheter lämnas vilket ger minusposter på hyran. Utöver fastighetsinvesteringar och hyra tillkommer investeringar i inventarier och driftskostnad för exempelvis personal.

Planerna innehåller utredningsuppdrag vilka hanteras inom budgetram för respektive nämnd. Genomförande av de åtgärder utredningsuppdragen leder till förutsätter att de inarbetas i mål och budget kommande år. Se sammanställning i bilaga 1 och respektive plan för fördjupning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2024
- Bilaga 1, Sammanställning av bostads- och lokalförsörjningsplaner 2025-2034
- Bilaga 2, Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 3, Lokalförsörjningsplan för idrott och fritid 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 4, Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 5, Lokalförsörjningsplan för friluftsf- och driftlokaler 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 6, Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 7, Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2025-2027
- Bilaga 8, Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 9, Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilaga 10, Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2025-2034, inklusive bilagor
- Bilagor 11-19 Protokoll nämndsammanträden

Kommunledningskontoret

Ingela Hagström  
Tillförordnad stadsdirektör

Ola Hägglund  
Ekonomidirektör och biträdande  
stadsdirektör

# Sammanställning av bostads- och lokalförserjningsplaner 2025-2034



## Inledning

Dokumentet utgör en sammanställning av Bostads- och lokalförsörjningsplaner 2025-2034 (härefter LFP 2025). Sammanställningen ersätter inte varje respektive plan, utan utgör en sammanfattning på kommuntotalen.

## Arbetets styrning och organisation

Planerna utgår från respektive nämnds ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025-2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av bostads- och lokalförsörjningsplanerna är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026-2027.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder.

Samtliga bostads- och lokalförsörjningsplaner tas fram genom ett samarbete mellan berörd förvaltning, kommunledningskontoret samt eventuellt berört kommunalt bolag. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Respektive bostads- och/eller lokalförsörjningsplan beslutas av ansvarig nämnd och godkänns därefter av kommunstyrelsen.

## Omfattning och avgränsning

Följande bostads- och lokalförsörjningsplaner omfattas av ärendet:

Lokalförsörjningsplan	Nämnd
Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser och vuxenutbildning	Arbetsmarknadsnämnden (AMN)
Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända	Arbetsmarknadsnämnden (AMN)
Lokalförsörjningsplan för friluftsliv- och driftlokaler	Gatu- och samhällsmiljönämnden (GSN)
Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsanläggningar	Idrott- och fritidsnämnden (IFN)
Lokalförsörjningsplan för kultur och fritid	Kulturnämnden (KTN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning	Omsorgsnämnden (OSN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål	Socialnämnden (SCN)
Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler	Utbildningsnämnden (UBN)
Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård- och omsorg av äldre	Äldrenämnden (ÄLN)

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna omfattar planeringen för kommunal verksamhet. När fristående aktörer är en del av kapaciteten utgör de en del i bedömningen, men planerna omfattar exempelvis inte vanliga bostäder på bostadsmarknaden eller näringslivslokaler.

## Övergripande om behovsbilden

Uppsala kommun prognostiserar en befolkningstillväxt och planerar för en utveckling av stad och landsbygd. Fler kommuninvånare på fler platser medför ett ökat behov av service, vilket kan leda till ett ökat behov av bostäder, lokaler och anläggningar.

Befolkningsutvecklingen för barn, unga och äldre påverkar särskilt behovet av kommunal verksamhet, och i nästa led också lokalförsörjningen. Årets befolkningsprognos för barn och unga har sänkts i förhållande till förra årets prognos. Antalet barn i förskoleåldern bedöms bli färre under första halvan av tioårsperioden för att sedan i slutet ligga något över dagens nivå. Antalet barn i grundskoleåldern blir färre under hela tioårsperioden. Den största behovsutvecklingen sker i takt med en åldrande befolkning och ett ökat behov av stöd både i hemmet och på biståndsbedömt boende.

Flera av de kommunala verksamheterna har, eller kommer att ha, överkapacitet. Både förskola och grundskola går mot en överkapacitet på kommundelen som bedöms kvarstå bortom tioårsperioden. Det kan trots en överkapacitet på totalen finnas behov av lokala etableringar utifrån närhetsprincip när enskilda områden exploateras. Osäkerheten på bostadsmarknaden i kombination med en stor planreserv gör det svårare att bedöma var behov kommer att uppstå. Troligt är att det tar längre tid för nya förskolor och skolor att fylla sin kapacitet.

Redan i LFP UBN 2024 gjordes förskjutningar i flera projekt utifrån kommande överkapacitet. I LFP UBN 2025 föreslås flertalet förskolor och grundskolor lyftas bort som genomförandeåtgärd till att utredas ytterligare. Ändringar i LFP UBN leder också till ändringar i andra lokalförsörjningsplaner som har synergier med projekten, framför allt grundskoleprojekt och fritidsklubbar/gårdar i LFP KTN och idrottshallar i LFP IFN.

För särskilt boende för äldre har det varit och bedöms fortfarande vara en överkapacitet de närmaste åren, för att inom några år övergå i en underkapacitet och ett stort behov. Bostad med särskild service LSS 9:9 fortsätter att ha en underkapacitet.

Behovet av bostäder för nyanlända bedöms öka till följd av att personer som omfattas av massflyktsdirektivet nu kan anvisas via bosättningslagen. Kommunen anvisas också personer som omfattas av massflyktsdirektivet och LMA. Till följd av det bedöms det totala bostadsbehovet öka, behov av bostadssociala kontrakt bedöms ligga stabilt. Antalet nyproducerade bostäder och hyresvärdar som tillhandahåller sociala kontrakt har varit lägre under året och bedöms så framåt till följd av minskat bostadsbyggande.

För lokaler och anläggningar inom bland annat idrott, kultur och fritid bedöms det behövas satsningar inom vissa områden, exempelvis simhallar och konstgräsplaner för fotboll. När kommunen växer ökar också behovet av drift av exempelvis gator och parker vilket leder till ett ökat lokalbehov för personal.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller en privat hyresvärd.

## Åtgärder

LFP 2025 omfattar totalt 140 åtgärder, fördelade mellan nämnderna enligt diagram 1. 142 åtgärder innebär dock inte 140 projekt, då exempelvis en grundskola med idrottshall och fritidsklubb genererar tre åtgärder i olika lokalförsörjningsplaner (UBN, IFN och KTN). Av de 140 åtgärderna är 28 nya i årets planer.

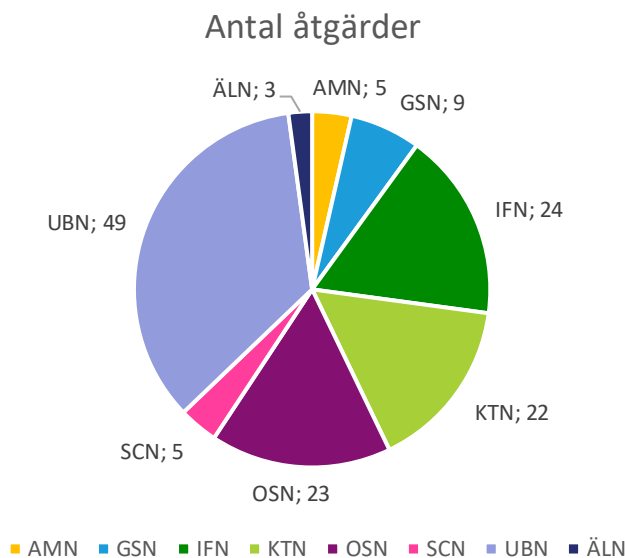


Diagram 1. Totalt antal åtgärder i samtliga bostads- och lokalförsörjningsplaner.

Geografiskt fördelar sig åtgärderna enligt diagram 2.

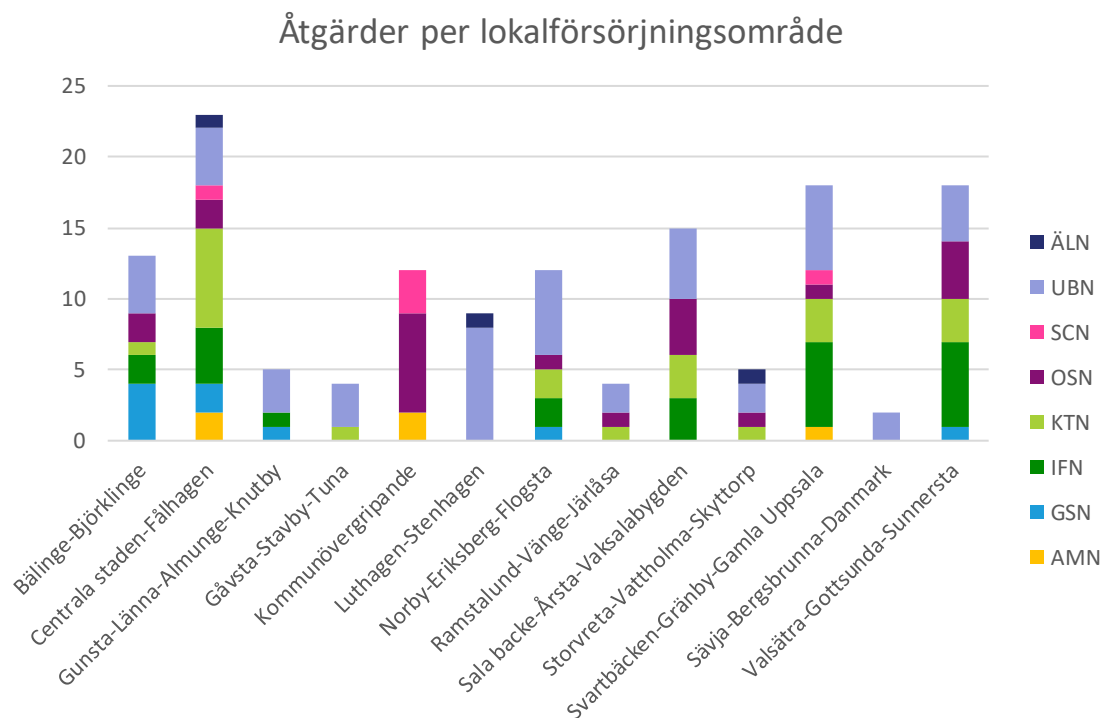


Diagram 2. Antal åtgärder per lokalförsörjningsområde.

Sammanlagt har det under 2024 färdigställts 48 åtgärder. 31 åtgärder föreslås utgå, majoriteten för att utredas mer till följd av osäkerhet i behovet.

## Ekonomi

Åtgärderna i LFP 2025 motsvarar sammanlagt fastighetsinvesteringar för 6,6 miljarder i kommunkoncernen, varav cirka 600 miljoner är för nya åtgärder. LFP UBN innehåller störst investeringsvolym på 3,8 miljarder, följt av LFP IFN på 1,9 miljarder.

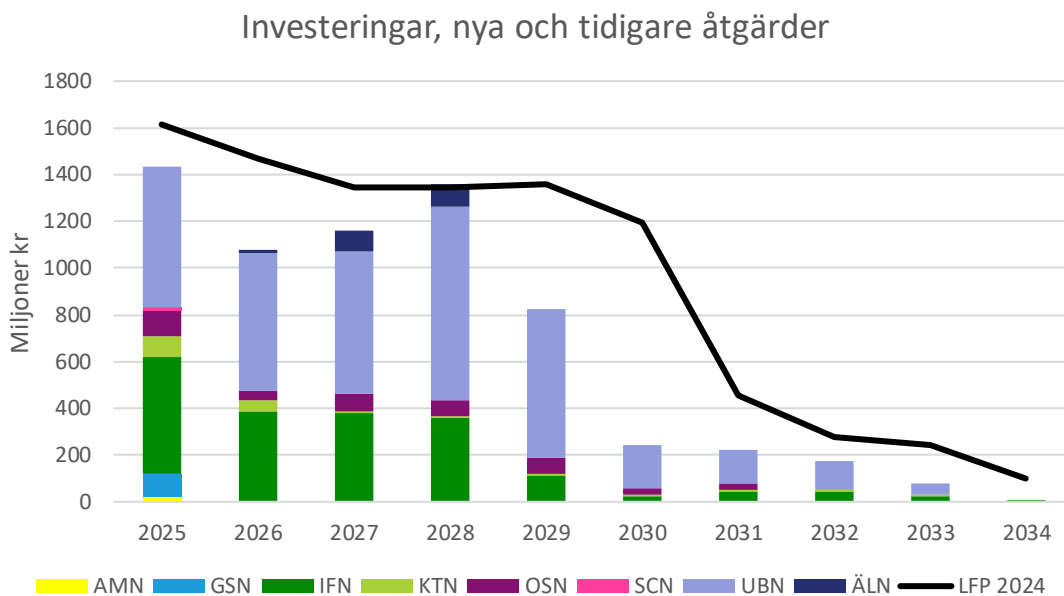


Diagram 3. Fastighetsinvesteringar i kommunkoncernen till följd av åtgärder i LFP 2025, mkr.

Investeringsvolymerna ligger lägre än i LFP 2024. Under jämförelseperioden 2025-2033 är investeringsvolymen ca 1,2 miljarder lägre i LFP 2025.

Inventarieinvesteringar för nämnderna uppskattas totalt till cirka 200 miljoner kronor.

Hyresförändringarna uppgår sammanlagt till cirka 430 miljoner kronor, varav hyreseffekterna på totalen för nya åtgärder är 4,8 miljoner kronor. Differensen mellan investeringsvolymen och hyresökningen förklaras med att investeringarna till stor del är underhållsinvesteringar och att enheter lämnas vilket ger minusposter på hyran.

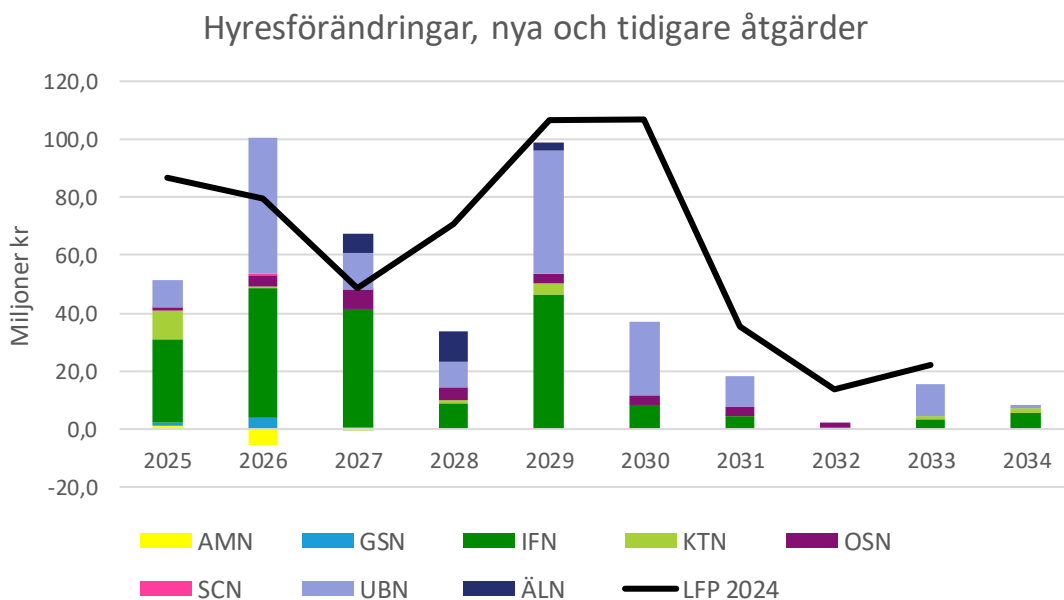


Diagram 4. Hyresförändringar för nämnderna till följd av åtgärder i LFP 2025, mkr.



Likt investeringsvolymerna ligger hyresnivåerna lägre än i LFP 2024. Under jämförelseperioden 2025-2033 är hyreseffekten ca 160 miljoner lägre i LFP 2025.

Utifrån åtgärderna i LFP 2025 bedöms berörda nämnders grundhyra öka från närmare 1,6 miljarder kronor 2024 till 2,1 miljarder kronor 2034, en ökning med cirka 29 %. Ökningen inkluderar inte årlig hyreshöjning utifrån indexering.

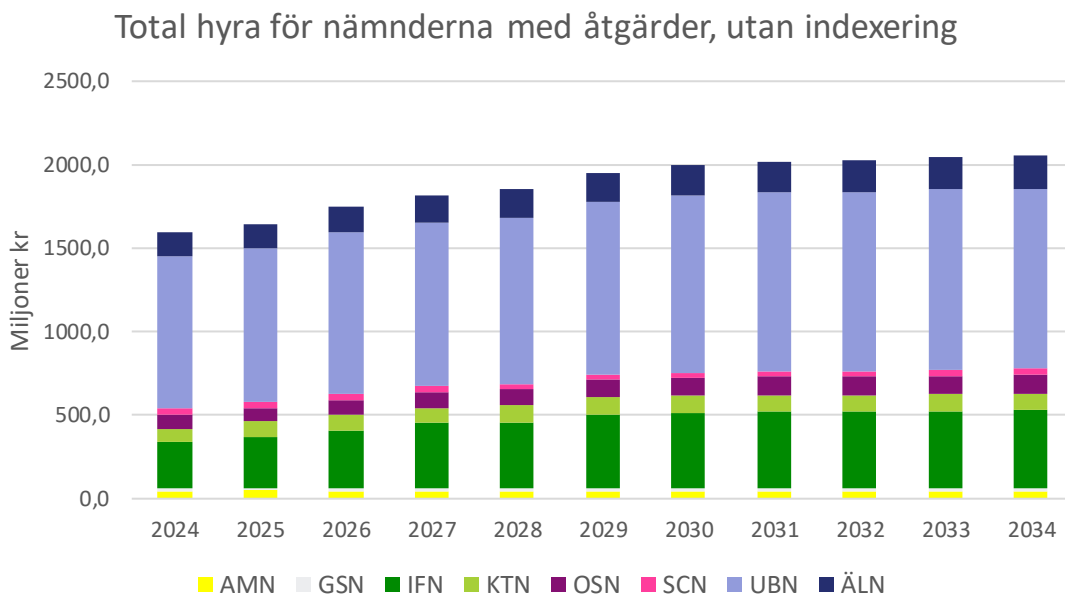


Diagram 5. Total hyreskostnad för nämnderna med åtgärder i LFP 2025, mkr. Ingen indexering.

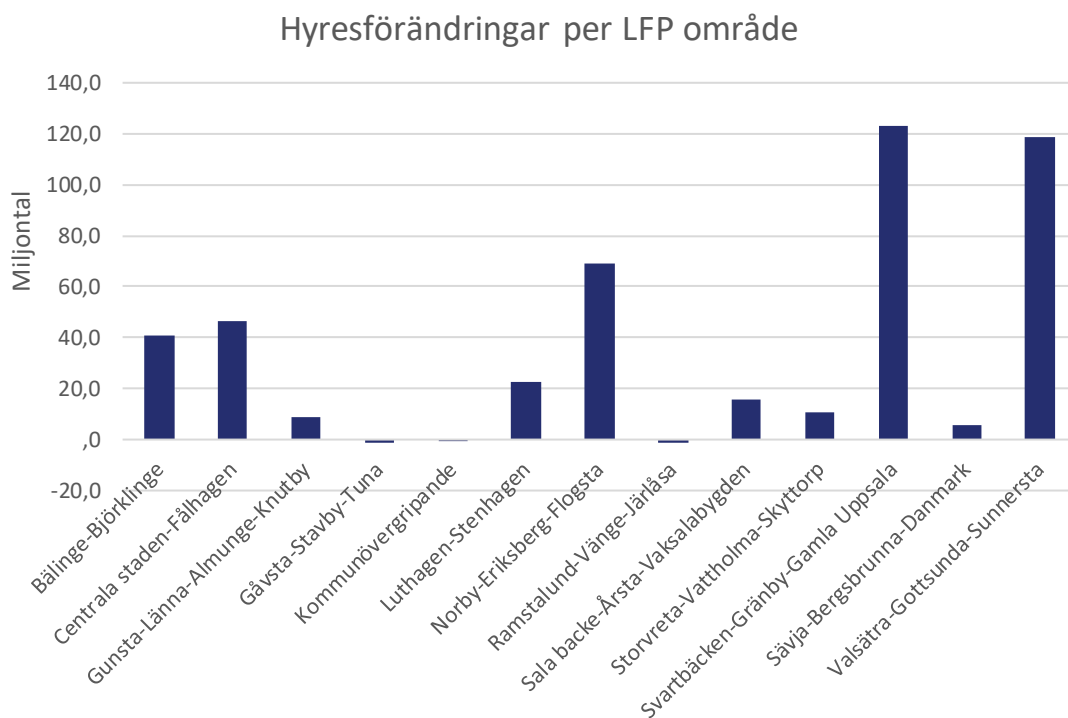


Diagram 6. Hyresförändringar för nämnderna till följd av åtgärder i LFP 2025 fördelat på lokalförsljningsområden, mkr.

## Utredningar

LFP 2025 innehåller totalt 165 utredningar, där 59 utredningar är nya. Flera av de nya utredningarna är tidigare åtgärder som föreslås utredas vidare innan de går till genomförande.

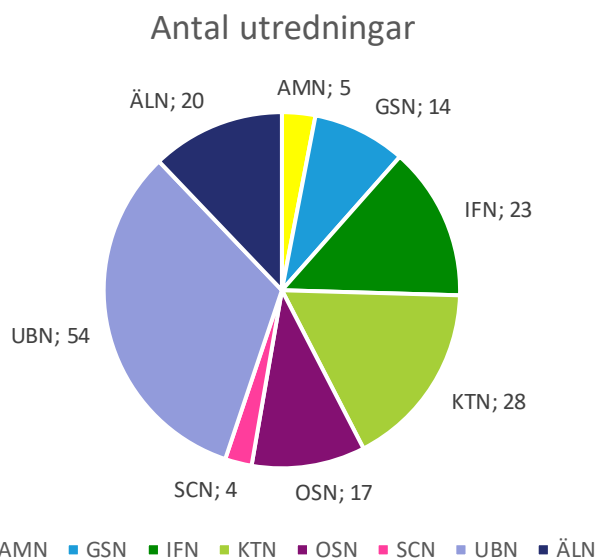


Diagram 7. Totalt antal utredningar i samtliga bostads- och lokalförsljningsplaner.

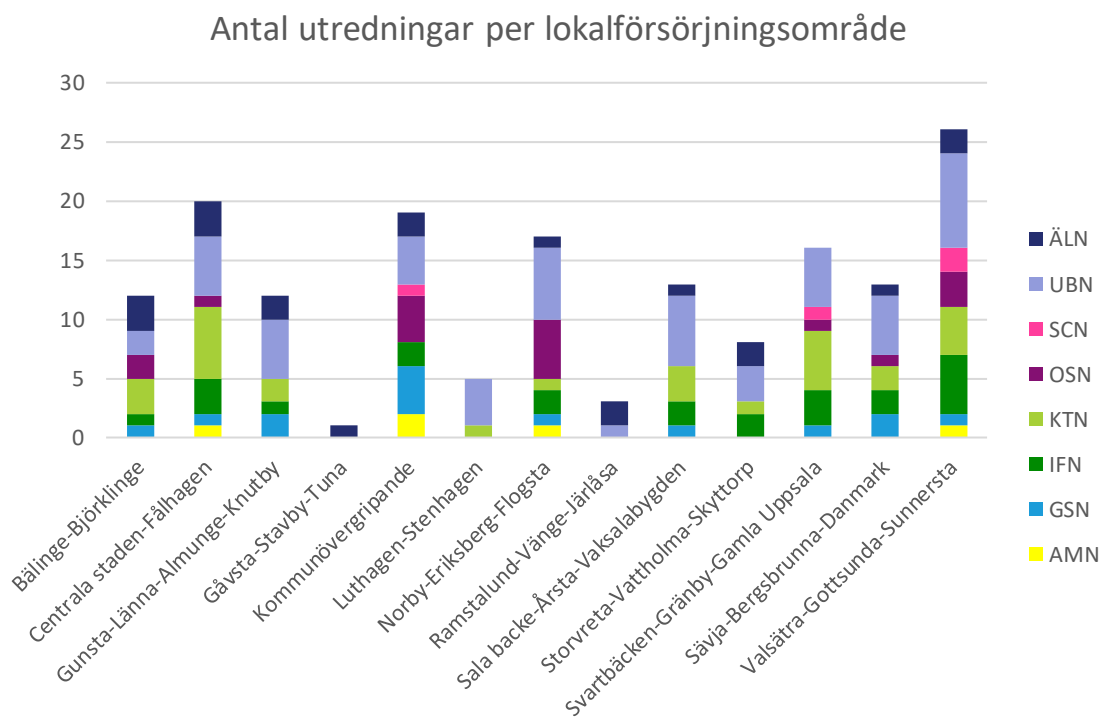


Diagram 8. Antal utredningar per lokalförsljningsområde.

# Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler 2025–2034

## LFP UBN 2025

---

Beslutad i utbildningsnämnden 2024-11-19

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



# Innehåll

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>4</b>
<b>Inledning .....</b>	<b>5</b>
Planens innehåll.....	5
Definitioner.....	5
<b>Styrning och uppdrag .....</b>	<b>6</b>
Arbetets organisation.....	6
Lagbestämmelser och krav .....	6
<b>Behov- och kapacitetsanalys .....</b>	<b>8</b>
Befolkningsprognos .....	8
Behov och kapacitet.....	9
Förskola och pedagogisk omsorg.....	9
Grundskola.....	12
Anpassad grundskola.....	14
Gymnasieskola .....	16
Anpassad gymnasieskola .....	18
<b>Utblick.....</b>	<b>19</b>
Stads- och landsbygdsutveckling .....	19
<b>Åtgärder och utredningar.....</b>	<b>20</b>
Nya åtgärder.....	20
Tidigare beslutade åtgärder .....	21
Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå .....	26
Utredningar .....	27
Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd .....	31
<b>Ekonomi- och kostnadsutveckling .....</b>	<b>32</b>
Investeringsbedömning.....	32
Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	34

## Bilagor

<b>Bilaga 1 - Områdesbeskrivning .....</b>	<b>1</b>
Bälinge – Björklinge .....	2
Centrala staden - Fålhagen .....	7
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	12
Gävsta- Stavby – Tuna .....	17
Luthagen – Stenhagen .....	21
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	27
Ramstalund – Vänge – Järlåsa.....	32
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden .....	36
Storvreta – Vattholma – Skyttorp .....	41
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala .....	46
Sävja – Bergsbrunna – Danmark .....	51
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.....	55
<b>Bilaga 2 - Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden .....</b>	<b>1</b>
Gymnasieskola .....	1
Anpassad skola .....	3
<b>Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2024.....</b>	<b>1</b>
<b>Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd .....</b>	<b>1</b>
Nya åtgärder .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
Tidigare beslutade åtgärder .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
<b>Bilaga 5 – Barnperspektiv och barnets perspektiv.....</b>	<b>1</b>
Kommentarer angående nya föreslagna åtgärder .....	1
Kommentarer angående justeringar i vissa åtgärder .....	3

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler (LFP UBN 2025) utgör kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Planen tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos, planer för bostadsutbyggnad samt kommunens utveckling enligt översiktsplanen. I analysen har ytterligare underlag vägts in, till exempel andelen barn som behöver en förskoleplats.

Till och med år 2034 väntas åldrarna 1–5 år respektive 16–18 år öka med åtta procent vardera medan 6–15 åringar väntas minska med 5 procent.

I kommunprognosen från 2024 är det förväntade antalet barn och ungdomar under lokalförsörjningsperioden fram till och med år 2034 något lägre jämfört med förra årets prognos.

Befolkningsprognoserna innehåller alltid en osäkerhet och revideras årligen utifrån förändrade förutsättningar.

I samtliga skolformer antas tillkommande platser komma att bedrivas i både kommunal och fristående regi.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 9 nya åtgärder varav 1 som inte är inkluderad i förslaget till Mål och budget 2025. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar. Sedan tidigare finns 63 åtgärder beslutade varav 21 föreslås utredas ytterligare eller utgå.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 57 utredningar, varav 25 är nya.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 20.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 3768 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 319 miljoner kronor för nya åtgärder
- 145 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 9,5 miljoner kronor för nya åtgärder
- 168,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden, varav nya åtgärder innebär en minskning på 10,7 miljoner kronor.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 32.*

# Inledning

Lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (LFP UBN 2025) är kommunens planering för lokaler inom utbildningsnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Utblick
- Åtgärder och utredningar
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelade analyser, åtgärder, utredningsuppdrag, färdigställda åtgärder 2024, ekonomi samt konsekvenser för barn.

Bilaga 1: Förskola och grundskola, områdesindelad

Bilaga 2: Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden

Bilaga 3: Färdigställda åtgärder 2024

Bilaga 4: Ekonomi per åtgärd

Bilaga 5: Barnperspektiv och barnets perspektiv

## Definitioner

### Begreppsförklaring

Anpassad skola: nytt namn för det som tidigare benämndes särskola. Gäller grundskola och gymnasieskola. Eleverna läser ämnen eller ämnesområden där ämnena ligger närmare grundskolans respektive gymnasieskolans ämnen och ämnesområdena ersätter den tidigare träningskolan.

Pedagogisk omsorg: innefattar det som tidigare kallades dagbarnvårdare och familjedaghem.

Servicegraden: anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1–5 år som bereds en plats i förskola eller pedagogisk omsorg.

Lokalförsörjningsområde: En geografisk indelning för att sammanfatta behov och kapacitet gällande social infrastruktur. För närvarande består Uppsala kommun av 12 geografiska lokalförsörjningsområden.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från utbildningsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022–03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för pedagogiska lokaler samt nämndens verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

I samband med beslutet av LFP UBN 2024 beslutades även att kommunledningskontoret i samarbete med utbildningsförvaltningen skulle ta fram en långsiktig strategi för lokalförsörjning med ett minskande elevtal för i första hand grundskolan. I arbetet med strategin tillsattes en politisk styrgrupp bestående av utbildningsnämndens gruppledare för respektive parti. Arbeta med detta har pågått successivt under 2024 och arbetats in i lokalförsörjningsplanen.

## Arbetets organisation

LFP UBN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB samt Uppsalahem AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av utbildningsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Det handlar bland annat om att följa skollagen, miljöbalken och barnkonventionen.

### Kommunala styrdokument

Skollokaler för alla skolformer behöver ge fysiska förutsättningar för trygghet och variation i arbetssätt. Lokalerna ska vara flexibla för att möta skolformernas olika behov, men de ska samtidigt vara yteffektiva, kostnadseffektiva och hållbara över tid utifrån pedagogik, arbetssätt och förändringar i elevunderlaget.

Utbildningsnämnden har fattat beslut om funktionsprogram som syftar till att säkerställa dessa kvaliteter vid ny- och ombyggnation.

För förskolan finns det ett nationellt funktionsprogram som togs fram av Sveriges kommuner och regioner (SKR) i samband med dåvarande SKL:s ramavtal för förskolebyggnader (UBN-2020–05666). Som komplement finns förskolans verksamhetsbeskrivning, (UBN-2023-05344). Det pågår också ett arbete med uppdatering av ytor i ett så kallat rumsfunktionsprogram som kommer att biläggas



funktionsprogrammet och verksamhetsbeskrivningen vid beställningar av nya förskolor för att förtydliga Uppsala kommuns krav på ytor.

Funktionsprogram för grundskolan (UBN-2020-07955) finns framtaget för Uppsala kommun vilket uppdateras och revideras kontinuerligt. Verksamhetsbeskrivningen finns under rubriken Skollokaler för lärandet.

Vid nybyggnation och större ombyggnation av grundskolor ska en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 6 respektive årskurs 7 till och med 9 eftersträvas, alternativt en skolstruktur motsvarande förskoleklass till och med årskurs 9.

För de anpassade skolformerna samt gymnasieskolan tas projektspecifika funktionsprogram fram.

Funktionsprogram för transport- och måltidsservice är under framtagande för att bättre bevaka de funktioner som dessa verksamheter behöver i framtida skollokaler. Ett funktionsprogram för städservice finns framtaget (KSN-2022-01195).

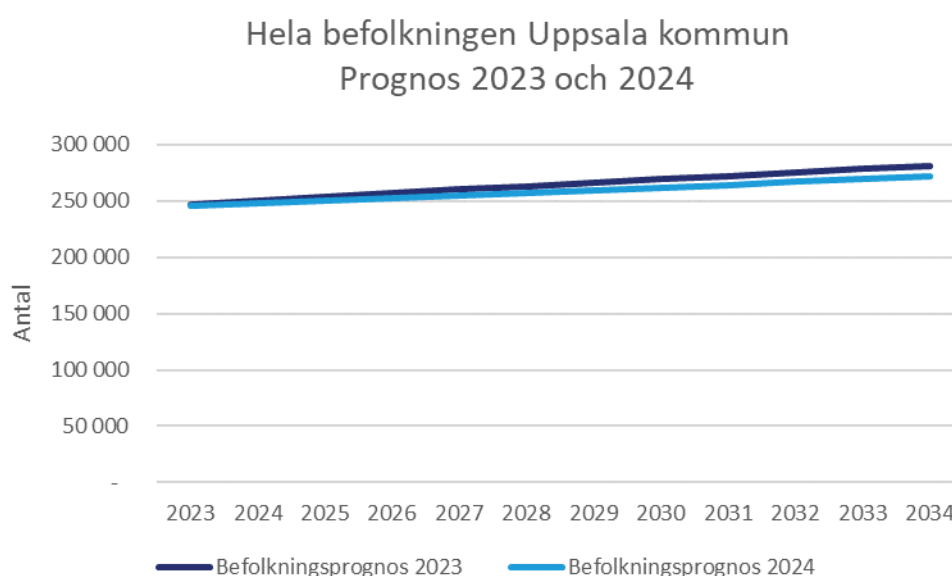
Riktlinjer för utemiljöns yta och kvalitet vid förskola och grundskola, beslutad av kommunstyrelsen (KSN-2020-02088), gäller vid byggande av lokaler för både kommunala och fristående verksamheter.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

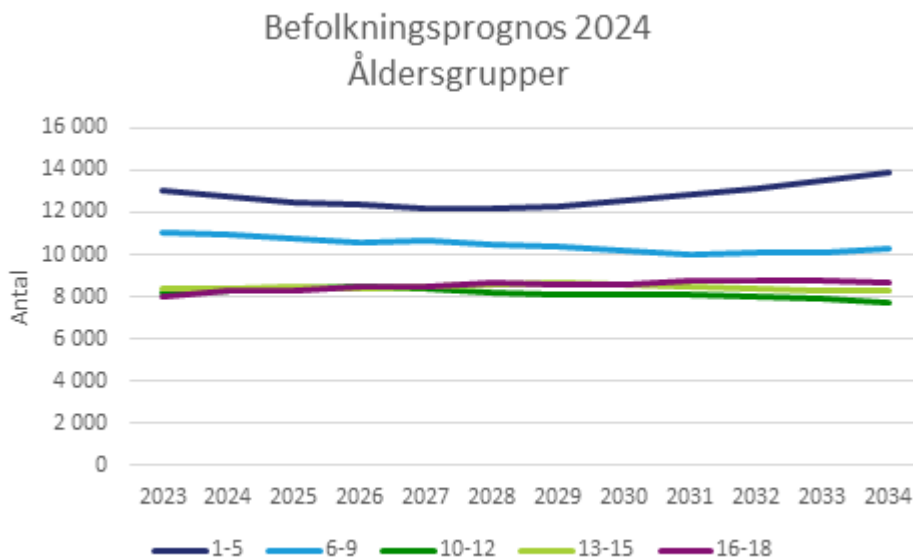
År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



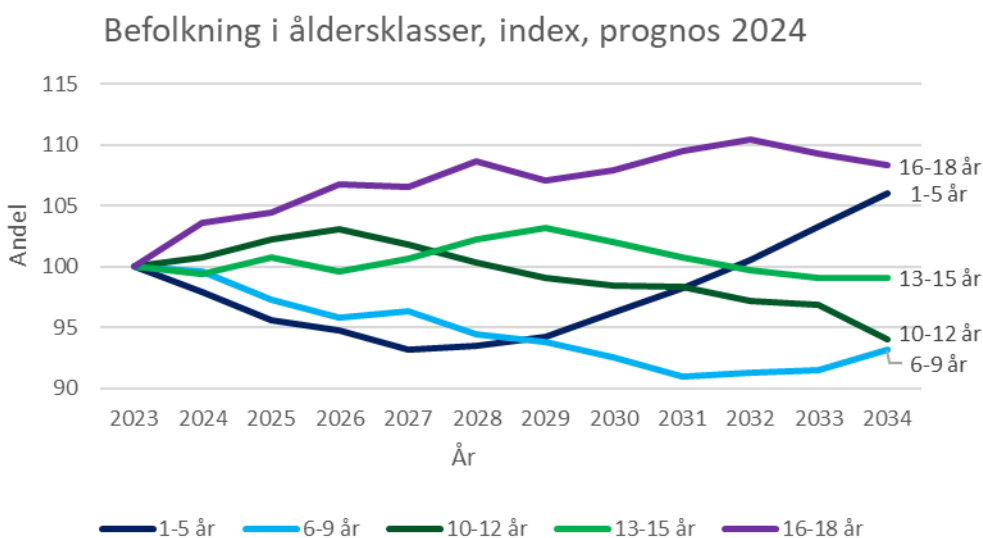
Figur 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 respektive 2024.

På en tioårshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6–15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1–5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen.



Figur 2. Befolkningsprognos 2024 för olika åldersgrupper.

Till och med år 2034 väntas åldersgruppen 1–5 år samt åldersgruppen 16–18 år öka med 8 procent vardera medan åldersgruppen 6–15 år väntas minska med 5 procent.



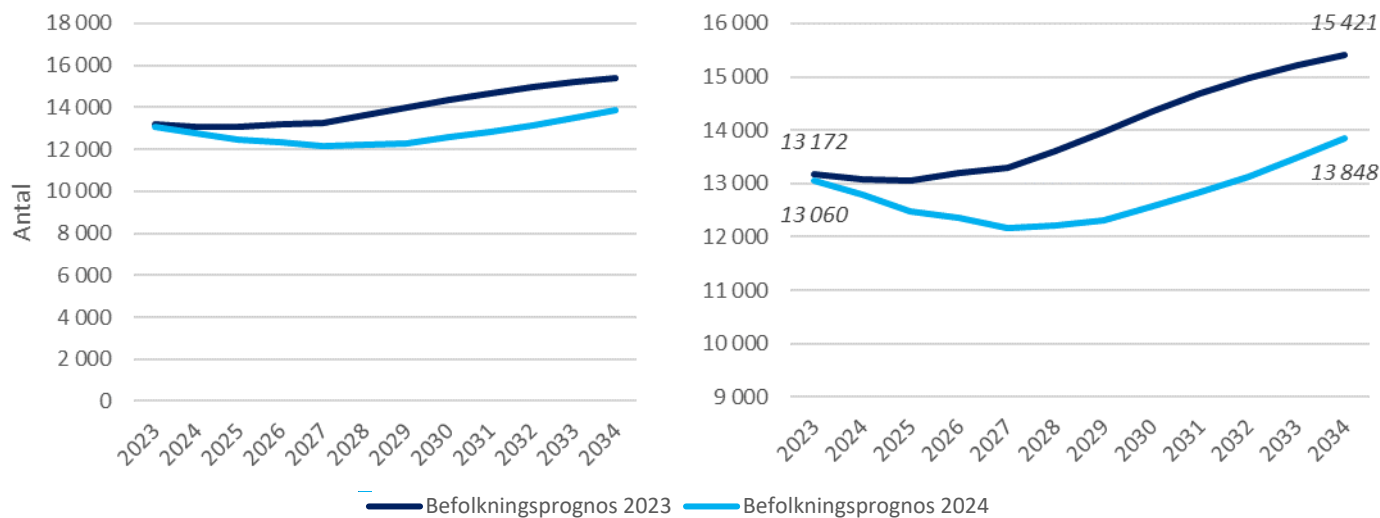
Figur 3. Procentuell ändring för olika åldersklasser (befolkningsprognos 2024).  
Index: 2023 = 100, förändringar jämfört med det indexåret 2023.

## Behov och kapacitet

### Förskola och pedagogisk omsorg

2024 års befolkningsprognos visar på ett lägre antal barn i förskoleåldern under tioårsperioden än prognosen 2023. Fram till 2027 bedöms antalet barn minska till att vara cirka 900 barn färre än 2023, för att sedan återigen öka och 2034 vara cirka 800 fler än i 2023. I jämförelse med prognosen 2023 bedöms åldersgruppen år 2034 vara cirka 1600 barn färre än vad som prognostiserades för ett år sedan.

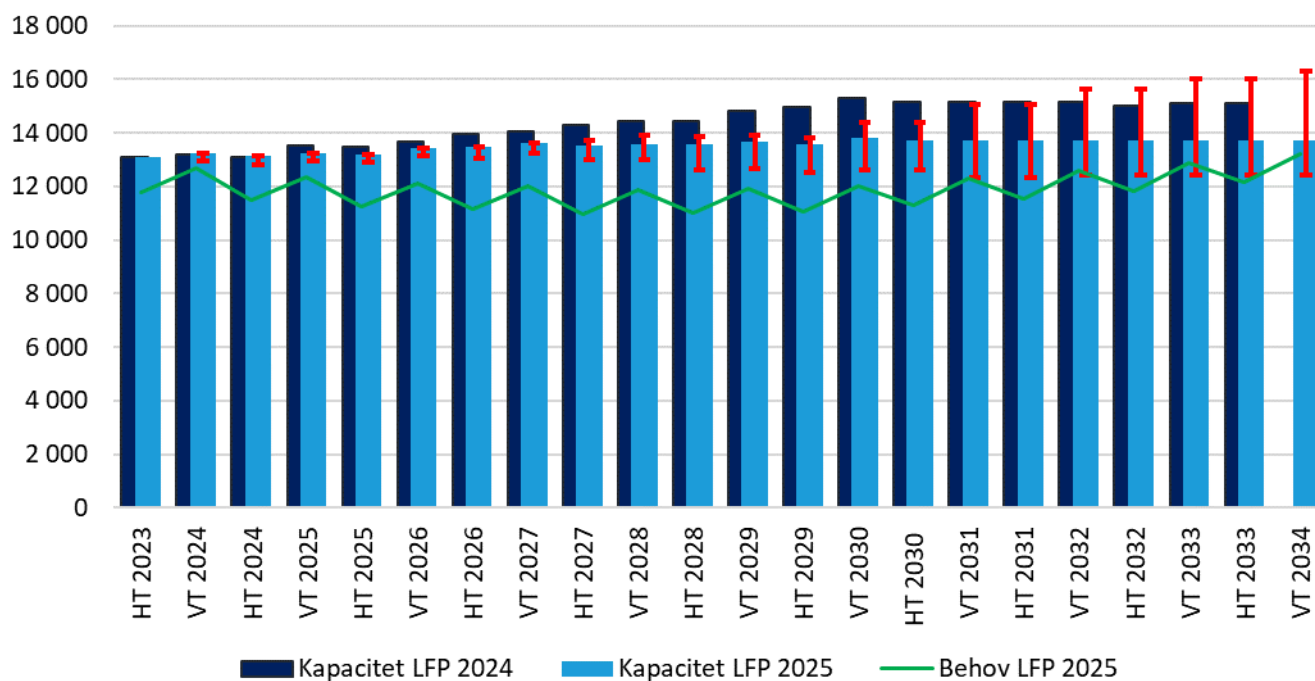
## 1 – 5 år, prognos 2023 och 2024



Figur 4. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 1-5 år. Bruten axel i det högra diagrammet

Behovet av förskoleplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen fördelad på lokalförsörjningsområden. En separat beräkning görs för höstbehovet respektive vårbehovet.

## Förskola och pedagogisk omsorg

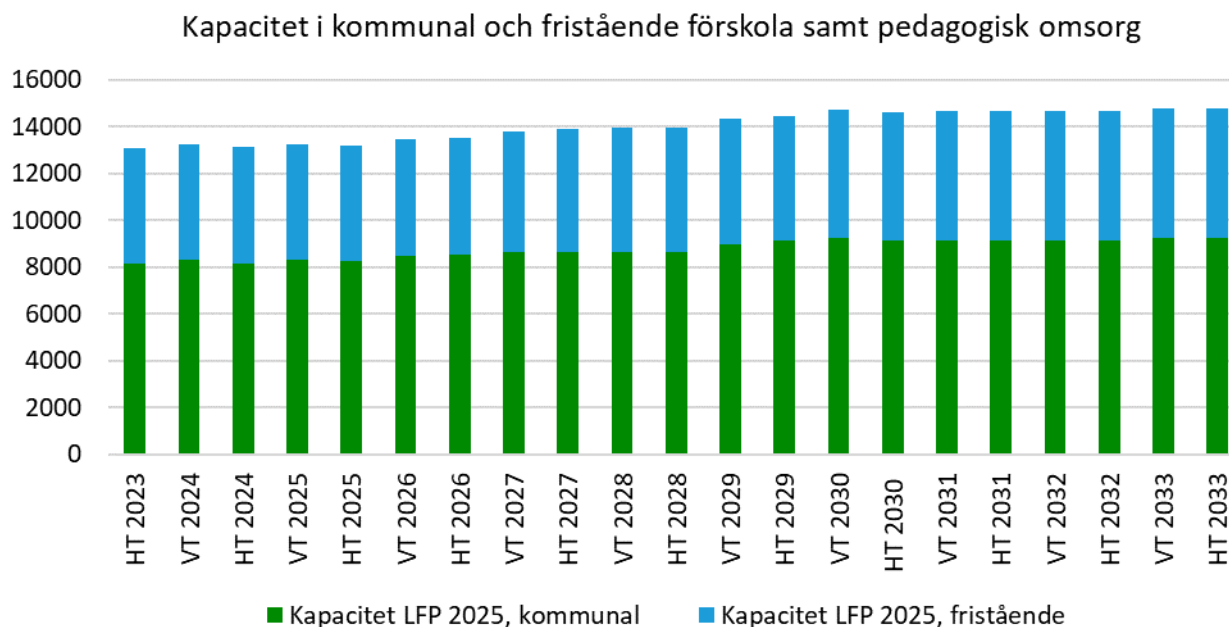


Figur 5. Total kapacitet samt behov i förskola: Kommunal och fristående. De röda staplarna visar på spannet i kapacitet utifrån osäkerheten kring färdigställande samt kapacitet för varje projekt.

Förskola respektive pedagogisk omsorg är ett erbjudande som många, men inte alla, nyttjar. Den så kallade servicegraden anger hur stor andel av barnen i åldrarna 1-5 år

som bereds en plats i förskola eller pedagogisk omsorg. Planering sker efter en total servicegrad på 90 procent men den faktiska siffran varierar under läsårets gång samt mellan lokalförsörjningsområden.

Drygt 60 procent av dagens cirka 13 000 platser inom förskola och pedagogisk omsorg bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av förskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 6. Total kapacitet, kommunal samt fristående förskola samt pedagogisk omsorg

I områdesinformationens diagram redovisas den totala kapacitetförändringen för området medan tabellerna endast redovisar åtgärder i kommunal regi. Trots att diagrammet visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen av bostäder ett fortsatt behov av nya förskolor inom vissa områden av Uppsala kommun eftersom förskolor bör kunna erbjudas nära hemmen. I linje med uppdraget från utbildningsnämnden behöver justeringar fortsatt göras för att minska överkapaciteten på totalen även för förskolan.

Behovet av förskoleplatser varierar mellan höst och vår. Under sommaren skrivs alla barn som ska börja i grundskolan ut. Förskolan och den pedagogiska omsorgen fylls successivt på under läsåret och når sitt maximala behov under vårterminens andra hälft. Kapaciteten måste därför anpassas efter vårbehovet trots att det innebär en viss överkapacitet varje höst.

Efterfrågan på förskoleplatser är inte bara ojämn över året. Den är även geografiskt ojämnt fördelad. I områden med brist på förskoleplatser kan kapaciteten kompletteras med mobila enheter. Sju mobila enheter, även kallade förskolebussar, finns inom Uppsala kommun. Varje läsår är dessa enheter knutna till sju förskolor där kapaciteten behöver utökas. Utöver att de hjälper till att lösa en kapacitetsbrist erbjuder de även barnen en omväxlande utomhuspedagogik.

### Öppen förskola

Öppen förskola är en mötesplats för vårdnadshavare som är hemma med barn i åldrarna 0–5 år. Uppdraget från utbildningsnämnden innebär även att ge ett tidigt stöd

i samverkan med kommunens Råd och Stöd-verksamhet samt med regionens Mödra- och barnhälsovård enligt avtal med Region Uppsala.

I förslaget till Mål och budget 2025–2027 (KSN-2023-03256) beskrivs i uppdrag 36 att kommunen ska stärka tidiga insatser genom att utveckla familjecentralernas tillgänglighet, kvalitet och samlokalisering. Öppen förskola är ofta samlokaliserad med en familjecentral och arbetar alltid familjecentrerat. Öppna förskolor i Uppsala kommun drivs av kommunen, samfund eller föreningar.

I lokalförsörjningsplanen redovisas förändringar i fastighetsbeståndet för Öppen förskola under berörda områden. De ingår däremot inte i kapacitetsredovisningen.

#### Befintliga lokalresurser

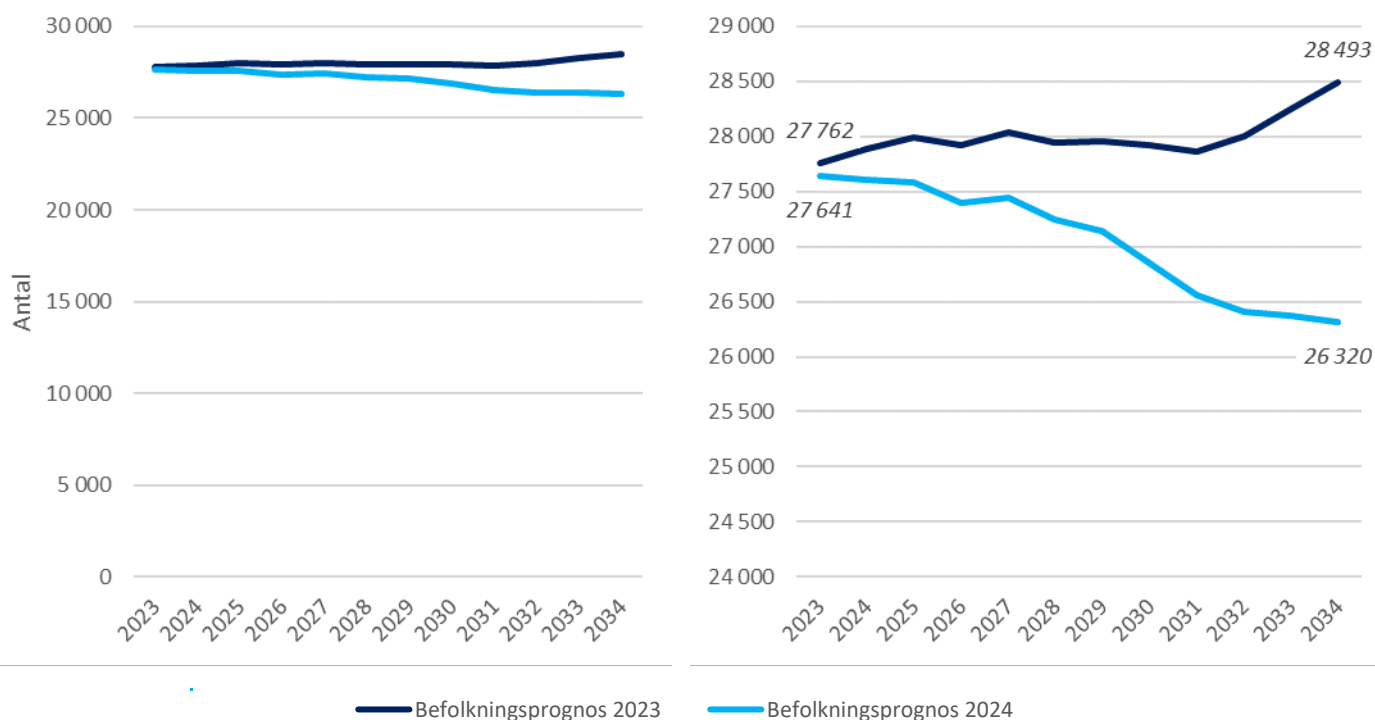
Ett behov av evakueringar i samband med renoveringar av förskolans lokalbestånd finns. För att minska överkapaciteten och kostnader för tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden att evakuera in i befintligt bestånd där så är möjligt.

Pedagogisk omsorg har också ett visst behov av gemensamma lokaler vilka finns utspridda inom kommunen, till exempel i Norby, Åkerlänna och Björklinge. Till största delen äger dock verksamheten rum i dagbarnvårdarnas egna hem.

#### Grundskola

Befolkningsprognosen för åldersgruppen 6–15 år sänks i 2024 års prognos i jämförelse med 2023. Åldersgruppen bedöms minska under tioårsperioden, från cirka 27 650 elever år 2023 till 26 300 år 2034, en minskning med cirka 1300 elever i åldersgruppen.

#### 6-15 år, prognos 2023 och 2024



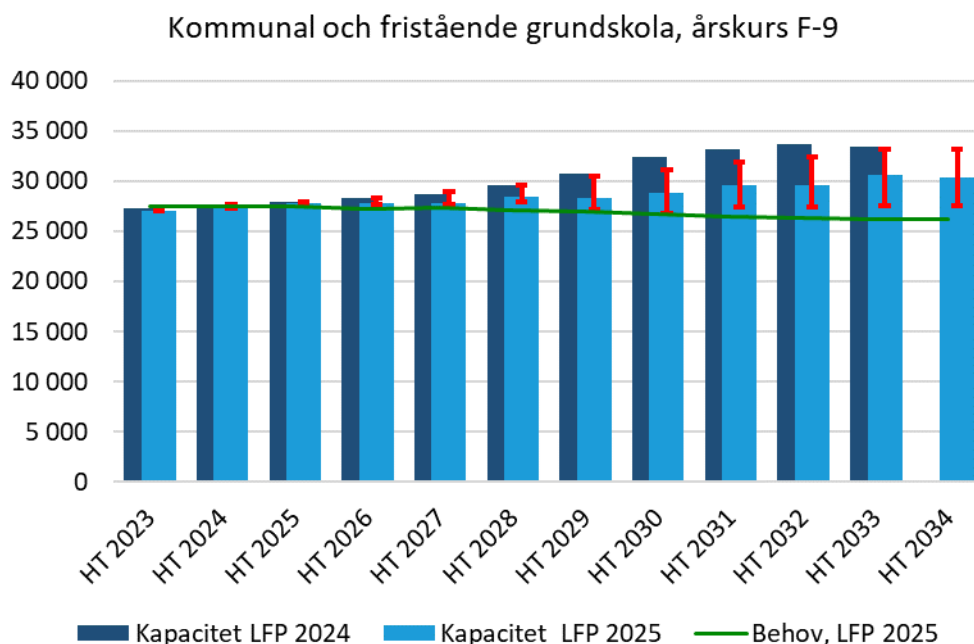
Figur 7. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 6–15 år. Bruten axel i det högra diagrammet

Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i anpassad grundskola. Ut- respektive inflöde till och från andra kommuner ingår också i beräkningen.

En grundskola är av olika anledningar sällan fullbelagd utifrån kapacitetsbegreppet. Det beror till exempel på skolvalet, att elever börjar och slutar och att olika undervisningsgrupper tillkommer. För att kommunen ska kunna lokalförsörja i rätt omfattning krävs en viss marginal. Annars finns det risk att kommunen har för få elevplatser.

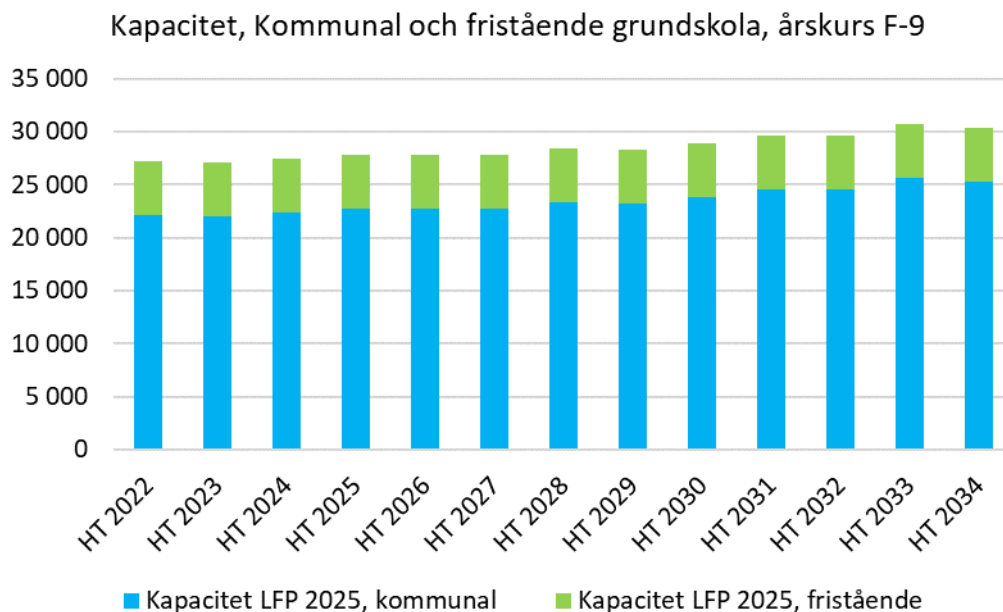
I lokalförsörjningsplanens diagram redovisas därför planeringskapaciteten som utgör 90 procent av den totala kapaciteten och som är det elevantal kommunen planerar för. I tabeller över nyproduktion anges däremot hela kapaciteten.

I områdesbilagan redovisas områdets behov som det antal barn och ungdomar som bor i området och som behöver en grundskoleplats. Barn och ungdomar i området kan gå i skola i området eller i annat område. Platser i området kan användas till barn och ungdomar från området eller från annat område.



Figur 8. Total kapacitet samt behov i grundskola: Kommunal och fristående. De röda staplarna visar på spannet i kapacitet utifrån osäkerheten kring färdigställande samt kapacitet för varje projekt.

Drygt 80 procent av dagens cirka 27 000 platser inom grundskolan bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av grundskoleplatser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.



Figur 9. Total kapacitet, kommunal samt fristående grundskola

I områdesinformationens diagram redovisas den totala kapacitetförändringen för området medan tabellerna endast redovisar åtgärder i kommunal regi. Trots att diagrammet visar en överkapacitet på totalen ger den planerade utbyggnationen av bostäder ett fortsatt behov av nya grundskolor inom vissa områden av Uppsala kommun eftersom grundskolor bör kunna erbjudas nära hemmen, i synnerhet för de yngre eleverna. I linje med uppdraget från utbildningsnämnden har justeringar gjorts i denna plan för att minska överkapaciteten på totalen. Fortsatta justeringar behövs.

#### *Befintliga lokalresurser*

Grundskolan i kommunal regi består av 58 enheter, vissa av dem lokaliserade till olika byggnader. Kommunen har också 5 resursenheter kopplade till grundskolan.

Det finns ett behov av evakueringar i samband med renoveringar av grundskolans lokalbestånd. För att minska överkapaciteten och kostnader för tillfälliga moduluppställningar väljer nämnden att evakuera in i befintligt bestånd där så är möjligt.

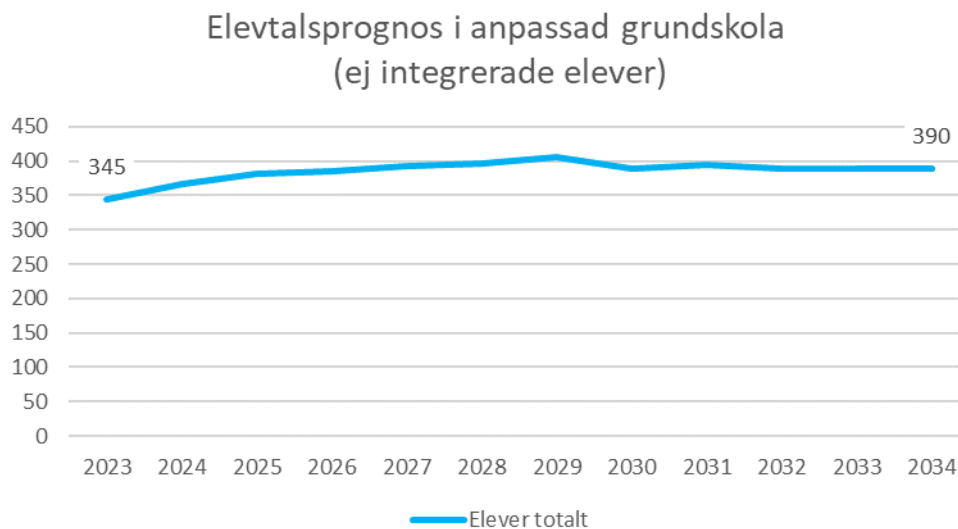
#### **Anpassad grundskola**

I anpassade grundskolan går elever som har intellektuell funktionsnedsättning. Eleverna får här en utbildning i ämnen eller ämnesområden, eller en kombination av dessa. Om skolan bedömer att en elev inte kan tillgodogöra sig hela eller delar av utbildningen i anpassade grundskolans ämnen, kan eleven i stället läsa ämnesområden. Anpassade grundskolan har också integrerade elever. Det innebär att eleven undervisas i en grundskoleklass men läser utifrån anpassade grundskolans kursplan.

Antalet elever i anpassad grundskola har ökat de senaste åren och förväntas fortsätta öka de närmaste fem åren dock långsammare än tidigare. Därefter förväntas behovet stabiliseras. Andelen elever som läser ämnesområden har ökat de senaste åren men



förväntas stabiliseras. Många elever i denna grupp har fysiska funktionsnedsättningar och behovet av personal är stort. Detta måste beaktas i lokalförsörjningen.



Figur 10. Elevtalsprognos, anpassad grundskola

#### *Befintliga lokalresurser*

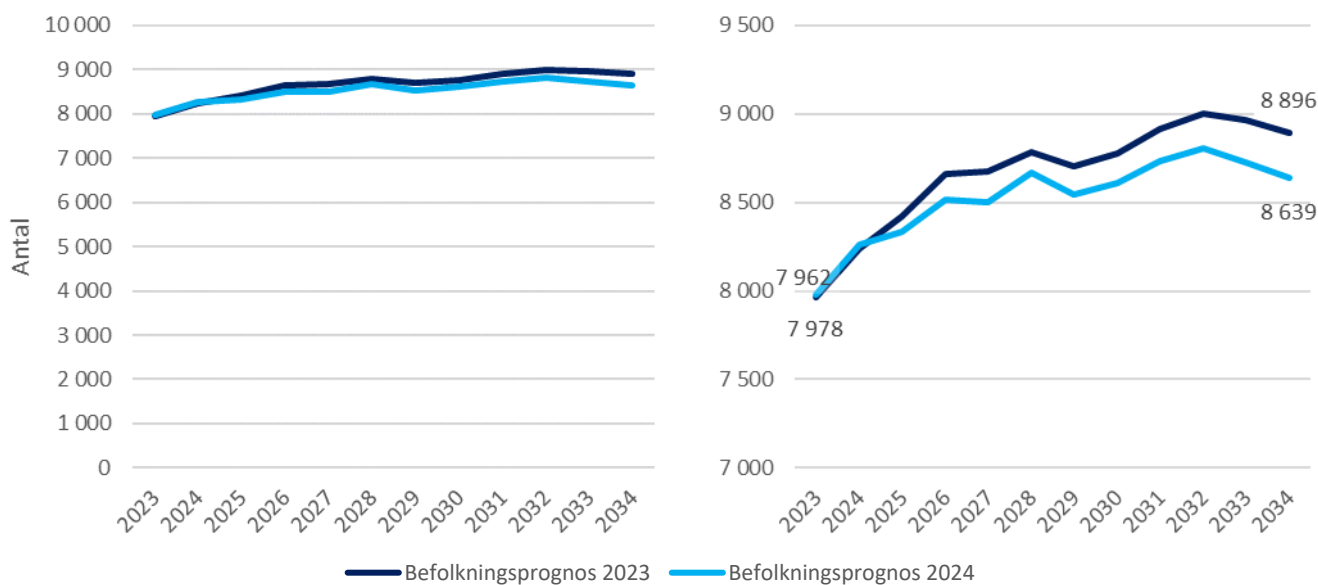
Den anpassade grundskolan i kommunal regi är idag lokaliserad i fem olika enheter. Eriksberg anpassad grundskola har en filial i Brantingskolan, övriga verksamheten har evakuerats till moduluppställningen i Gottsunda. Lokalerna för Johannesbäck anpassad grundskola är i behov av renovering, om- eller nybyggnation. En del av Årsta anpassad grundskolas verksamhet är förlagd till moduluppställningen vid Årsta skola. När den avvecklas 2027 minskar kapaciteten vid enheten.

En översyn av den anpassade grundskolans lokalförsörjning görs gemensamt av kommunledningskontoret och utbildningsförvaltningen för att lösa det ökade behovet av platser inom skolformen och den minskande kapaciteten vid flera enheter.

## Gymnasieskola

Åldersgruppen 16–18 år har sänkts i prognosen 2024 i förhållande till prognosen 2023, men åldersgruppen bedöms fortfarande öka under perioden. Åldersgruppen bedöms öka från cirka 8000 personer 2023 till 8650 personer 2034.

### 16–18 år, prognos 2023 och 2024

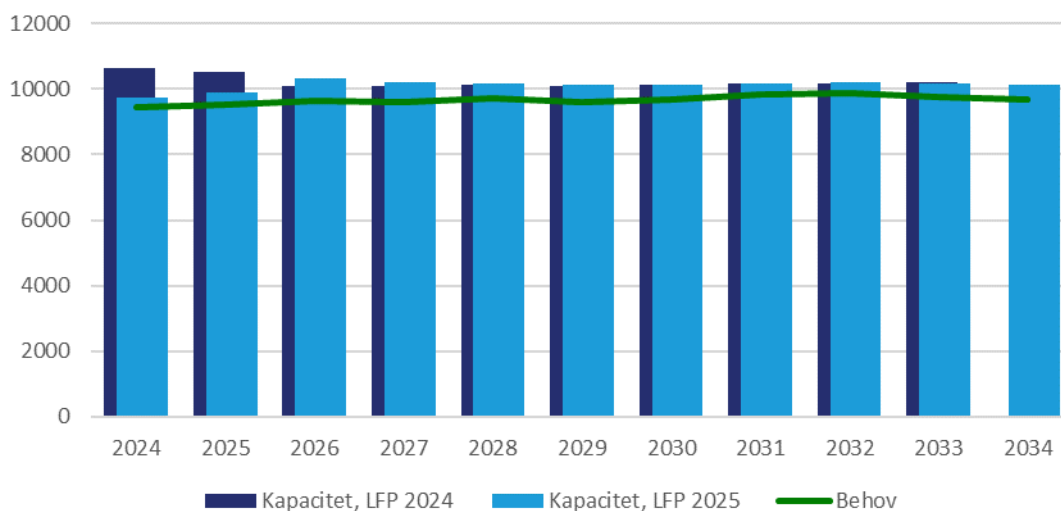


Figur 11 Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 16 – 18 år. Bruten axel i det högra diagrammet

Behovet av elevplatser beräknas utifrån befolkningsprognosen med avräkning av elever i särskilda skolformer, till exempel anpassad gymnasieskola. In- och utflöde från och till andra kommuner tas också med i beräkningen.

Gymnasieskolan är en frivillig skolform. Eleverna har möjlighet att välja om, börja om och hoppa av. Detta leder till att det finns mer än tre årskullar inne i systemet samtidigt. Antalet elever som går i gymnasieskola i Uppsala kommun ligger därför ofta över 100 procent av befolkningen i åldrarna 16–18 år trots att inte alla ungdomar går en gymnasieutbildning. Utbildningsnämndens beslut gällande Fyrisskolan och Uppsala yrkesgymnasium Ekeby ger en lägre kapacitet 2024 och 2025 än vad som angavs i LFP UBN 2024.

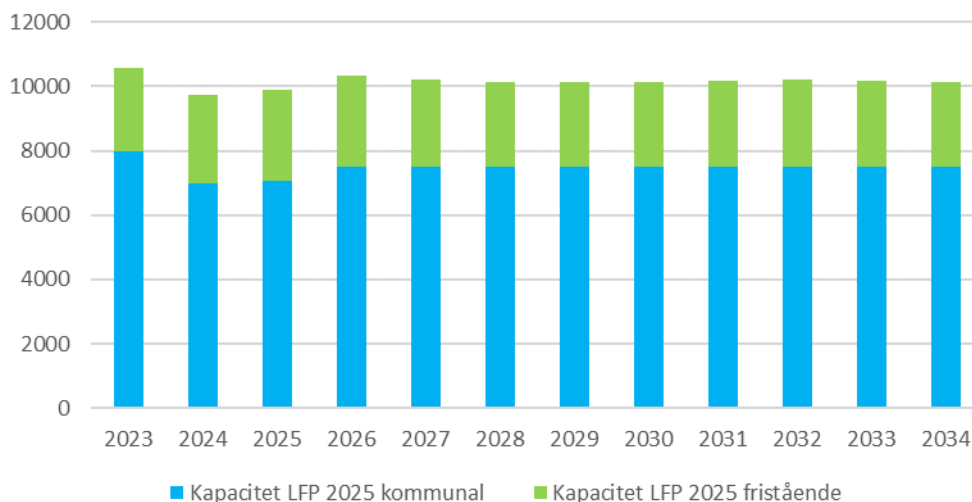
## Behov och kapacitet, gymnasium



Figur 12. Total kapacitet samt behov i gymnasieskola: Kommunal och fristående.

Drygt 75 procent av dagens cirka 10 000 platser inom gymnasieskolan bedrivs i kommunal regi. I kapacitets- och behovsprognosen beräknas behovet av platser tillgodoses i kommunal regi om inte annat är känt.

## Kapacitet, kommunalt och fristående gymnasium



Figur 13. Total kapacitet, kommunal samt fristående gymnasieskola

### Befintliga lokalresurser

Gymnasiets kapacitet är anpassat till behovet under planperioden. Med sina yrkesutbildningar har gymnasieskolan ett behov av specialiserade lokaler.

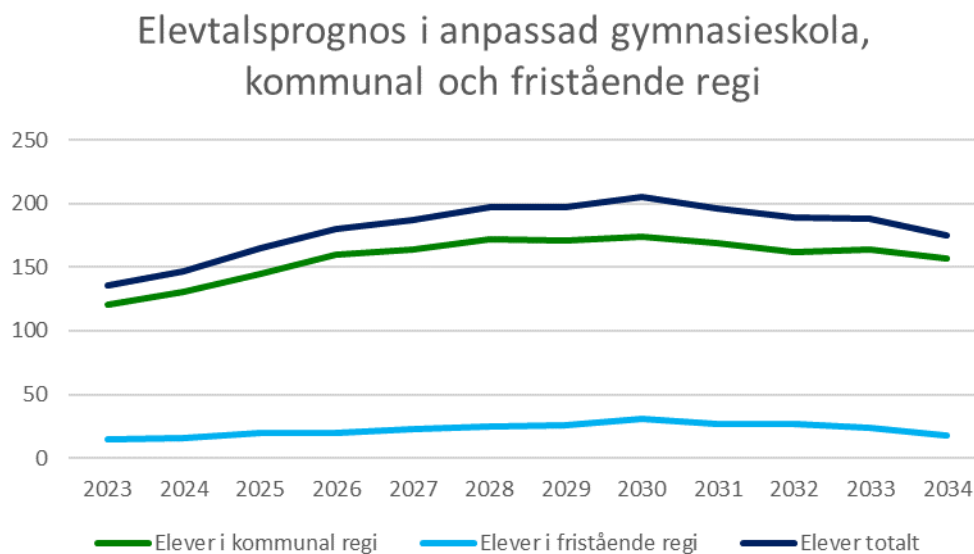
Idrottsutbildningarna som erbjuds inom gymnasieskolan har skilda behov av lokaler. Några få utbildningar använder Celsiusskolans idrottshall medan övriga använder idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialsalar och speciellt utformade anläggningar som exempelvis golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Behovet av lokaler och anläggningar beaktas i lokalförsörjningsplanen för idrott och fritid, LFP IFN 2025 (IFN-2024-00202).

### Anpassad gymnasieskola

I den anpassade gymnasieskolan finns flera nationella program och ett individuellt program. De nationella programmen är nästan uteslutande yrkesprogram som ska förbereda eleverna för ett yrkesliv och kräver därför ändamålsenliga lokaler för respektive program.

Utbildningen på ett individuellt program utformas utifrån den enskilda individens behov och förutsättningar. Antalet elever i den anpassade gymnasieskolan förväntas öka under 10-årsperioden.



Figur 14. Elevtalsprognos, anpassad gymnasieskola i kommunal samt fristående regi.

### Befintliga lokalresurser

Den anpassade gymnasieskolans lokaler är fördelade på två enheter. I den översyn som görs över gymnasiernas lokaler ingår både en möjlighet till utökning samt att se till att elever får tillgång till lokaler med god tillgänglighet.

### Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är allaktivitetshuset i Gottsunda och Gränby samt den så kallade rekreationsytan i Rosendal som fungerar som skolgård under dagtid och som allaktivitetsplats på kvällar och helger. Sedan länge finns exempel på samnyttjande av flertalet idrottshallar.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra kilometer-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är bland annat i Gunsta, Storvreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behov av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen eftersom bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Det kan exempelvis leda till att behovsunderlaget kommer senare för förskolor eller att planerade särskilda bostäder skjuts framåt.

Kommunen måste även ha en beredskap för att kommande befolkningsprognoser ger ett större behov av till exempel förskole- eller skolplatser än vad som finns idag. Behovet av förskoleplatser kan öka relativt snabbt i stadsbyggnadssammanhang varför en viss överkapacitet på totalen ändock måste finnas. Därmed finns även en ekonomisk risk för eventuella tomlatser. Inom större utbyggnationsområden kan antalet tomlatser bli stort om byggetapperna skjuts fram och nya skollokaler har byggts i etapp 1. Det kan handla om skollokaler med endast en tjugofemprocentig beläggning under de första åren.

En svårighet inom större utbyggnationsområden kan också vara motsatsen, att antalet platser inte räcker till eftersom planering sker efter ett långsiktigt behov som tenderar att bli lägre än den första puckeln i barnantal som syns redan några år efter inflyttning. Här finns alltså en risk för att vårdnadshavare och deras barn får åka längre än vad kommunens närhetsprincip syftar till.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Det finns olika anledningar till att åtgärder föreslås. Den främsta anledningen till förslag på nyproduktion gäller utökning av antalet bostäder inom ett visst område. Om renovering behövs föreslås åtgärder i lokalförsörjningsplanen om renoveringen är så pass omfattande att evakuering av verksamheten blir nödvändig. Ibland kan då statusen på konstruktionen eller byggnaden visa sig vara så dålig att renovering inte är möjlig. I sådana fall krävs ett nytt beslut om rivning och ersättning alternativt nedläggning.

### Nya åtgärder

#### Förskola

Enhetsnamn (Stadsdel inom parentes)	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>Evakueringslokalen i den tidigare Hemmings förskola (Luthagen)</b>	Lokalen lämnas när Karlavagnens förskola (Studenstaden) är färdigställd.	-	VT 2026
<b>Moduler för evakuering på Topeliusgatan (Nyby)</b>	Modulerna lämnas när renovering av Lagerlöfs förskola (Löten) är färdigställd.	-	VT 2025
<b>Länna förskola (Almungebygden)</b>	Renoveras. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2026.	-	VT 2028
<b>Stenhammars förskola (Gottsunda)</b>	Renoveras. Evakuering krävs.	-	HT 2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

#### Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>Björklinge skola</b>	Renoveras. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2025.	IFN och KTN	HT 2027
<b>Storvretaskolan</b>	Renoveras. Etappvis evakuering till modulerna vid Ärentunaskolan krävs preliminärt from HT2026.	IFN och KTN	HT 2028

Tabell 2. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Årstaskolan anpassad grundskola	Moduluppställning avvecklas.	-	HT 2027

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

## Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
UYG Jälla	Renovering och anpassning av expeditionshuset. Preliminär tidsplan	-	VT 2027

Tabell 4. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

## Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål och budget 2025

Nya lokaler för Kristallens öppna förskola samt familjecentralen i Gottsunda som eventuellt gör att en högre hyra behöver rymmas inom tilldelad ram.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

Enhetsnamn (Stadsdel inom parentes)	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Almtuna förskola (Fålhagen)	Permanent ersättning och utökning av Tallens modulförskola. Ny kapacitet 144 platser.	-	<del>HT 2027</del> VT 2029	Försening i projektet.
Bälingeby förskola (Östra Bälingebygden)	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.	-	VT 2026	
Flöjtens förskola (Gottsunda)	Renoveras. Evakuering krävs. Preliminär tidsplan.	-	<del>VT 2026</del> HT 2027	Förskjuts i tid eftersom underhållet kan vänta ett år till förmån för andra förskolor med större behov.

Enhetsnamn (Stadsdel inom parentes)	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdig- ställd	Kommentar avseende ändring
<b>Glimmerns förskola (Eriksberg)</b>	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser. Renoveras. Evakuering krävs.	-	VT 2030	Ingen utökning på grund av minskat behov av platser.
<b>Gävsta förskola (Södra Rasbobygden)</b>	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 144 platser.	-	<del>VT 2028</del> HT 2027	Ny beräknad tidsplan.
<b>Järlåsa förskola (Järlåsabygden)</b>	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 72 platser.	-	VT 2027	
<b>Karlavagnens förskola (Studentstaden)</b>	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.	-	<del>HT</del> 2025 VT 2026	Försening i projektet.
<b>Källparkens förskola (Sala backe)</b>	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Kamomillens förskola.	-	<del>HT 2027</del> VT 2027	Ny beräknad tidsplan.
<b>Lagerlöfs förskola (Löten)</b>	Renoveras. Evakuerade till modulerna på Topeliusgatan.	-	VT 2025	
<b>Myrgångens förskola (Nåntuna Vilan)</b>	Renoveras. Evakuerade till moduler. Osäker tidsplan.	-	HT 2025	
<b>Rackarbergets förskola (Studentstaden)</b>	Ny förskola, inhyrning. 72 platser.	-	VT 2026	
<b>Skytteln förskola (Kungsängen)</b>	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.	-	<del>VT 2025</del> HT 2025	Försening i projektet.
<b>Stadsskogens förskola (Rosendal)</b>	Ny förskola, 144 platser.	-	VT 2025	
<b>Ulleråkers förskola (Ulleråker)</b>	Ersätts och utökas i Hus 65. Ny kapacitet 144 platser.	-	HT 2027	



Enhetsnamn (Stadsdel inom parentes)	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdig- ställd	Kommentar avseende ändring
<b>Uppsävja förskola (Bergsbrunna)</b>	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.	-	HT 2026	
<b>Voksenåsens förskola (Flogsta Ekeby)</b>	Renoveras. Evakueras till moduler HT 2024.	-	HT 2025	
<b>Väpnarens förskola (Svartbäcken)</b>	Förskolan läggs ned. Modulerna avetableras.	-	HT 2025	

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdig- ställd	Kommentar avseende ändring
<b>Almtuna- skolan</b>	Renovering av skolbyggnad och ersättning av kök- och matsalsbyggnad. Evakuerade till Brantingsskolan. <del>Ny skolbyggnad och renovering av den befintliga. Kapacitet 630 platser.</del>	IFN och KTN	<del>HT 2028 VT 2029</del>	Försening i projektet. Sänkt kapacitet till följd av minskat behov.
<b>Almunge skola</b>	Etappvis evakuering av Almunge skola med anledning av renovering. <del>Preliminärt till Gunsta skola HT 2027.</del>	IFN och KTN	HT 2029	Gunsta skola är inte längre aktuellt för evakuering.
<b>Björkvalls- skolan</b>	Renoveras. Evakueras etappvis. Preliminär tidsplan för färdigställande.	IFN och KTN	HT 2026	
<b>Bälinge Ekebykorset</b>	Ny grundskola. 690 platser.	IFN och KTN	HT 2029	
<b>Eriksbergs- skolan</b>	Renoveras och <del>utökas.</del> Evakuerade till Rosendalsskolan HT 2024.	IFN och KTN	HT 2030	Utökning ej aktuell längre pga minskat behov.
<b>Funbo skola</b>	Avetablering av moduluppställning.	-	HT 2029	

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Gamla Uppsala skola</b>	Permanent ersättning för moduluppställning. 420 platser. Evakueras till modulerna på Gränby sportfält HT 2025.	IFN och KTN	HT 2028	
<b>Gåvsta skola</b>	Renovering av befintlig skolbyggnad och permanent ersättning av moduluppställning. Utökning av antalet elevplatser.	IFN och KTN	HT 2030	
<b>Järlåsa skola</b>	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.	IFN och KTN	<del>HT 2027</del> VT 2027	Ny beräknad tidsplan.
<b>Kvarngärdeskolan</b>	Ersättning samt utökning till 990 platser.	IFN och KTN	HT 2025	
<b>Ny grundskola Ulleråker</b>	Etapptvis ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Preliminär kapacitet och tidsplan. Lokaler kan tillfälligt komma att användas av gymnasiet.	IFN och KTN	<del>HT 2030</del> HT 2033	Framflyttad till följd av minskat behov.
<b>Sverkerskolan</b>	Förbättra ändamålsenligheten i Sverkers lokaler på Götgatan i samband med ombyggnation av Fyrisskolan.	-	HT 2026	
<b>Tuna skola</b>	Renovering av Tuna skola. Evakueras HT 2024.	IFN och KTN	HT 2025	
<b>Västra Stenhagenskolan</b>	Anpassningar av lokaler för utökat högstadium. Preliminär tidsplan.	KTN	VT 2026	
<b>Årstaskolan</b>	Moduluppställning avvecklas.	KTN	<del>VT 2026</del> HT 2027	Justering i tid på grund av avtalslängd.
<b>Ärentuna skolan</b>	Renoveras. Evakueras etappvis.	IFN och KTN	<del>HT 2024</del> HT 2026	Försening i projektet.

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för grundskola.

### Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Eriksberg anpassad grundskola</b>	Nya lokaler för Eriksbergs anpassade grundskola. Evakuerade till delar av Gottsunda-skolans moduler. En elevgrupp är evakuerad till Brantingskolan.	IFN och KTN	HT 2030	

Tabell 7. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

### Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Celsiuskolan</b>	Anpassade lokaler för golfutbildningen, som idag finns i Gamla Uppsala skola, inom ramen för RIG.	-	HT 2024 HT 2025	Nuvarande avtal är förlängt med ett år.
<b>Ekebygymnasiet</b>	Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten till Fyrisskolan	-	HT 2026	
<b>Ellen Fries gymnasium</b>	Renovering av Magdeburg. Evakueras VT 2024 i befintliga lokaler		VT 2025	
<b>Fyrisskolan</b>	Ombyggnation av Fyrisskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet.	-	HT 2026	
<b>Katedralskolan</b>	Utbyggnad av matsal	-	HT 2025 VT 2026	Försening i projekt.

Tabell 8. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

### Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Uppsala AG, Fyris</b>	Tillgänglighetsanpassningar på Fyrisskolan för Uppsala anpassade gymnasieskola.	-	HT 2026	
<b>Uppsala AG, Jälla</b>	Permanent ersättning av moduluppställning.	-	HT 2029	

Tabell 9. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad gymnasieskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

### Förskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Arkitektens förskola (Vängebygden), permanent ersättning.	Utreds ytterligare på grund av höga kostnader och minskat behov	
Botulvs förskola (Höganäs), renovering. Evakuering krävs.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov och eventuellt behov av rivning	
Fullerö förskola (Storvretabygden), ersätts samt utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Lyckebo förskola.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	
Kapellgårdets förskola (Kapellgårdet), ny förskola, 108 platser.	Projektet avslutas på grund av höga kostnader i kombination med minskat behov av platser	
Kullens förskola (Flogsta Ekeby), ny förskola, 144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	
Norra Hovstallängen (Kungsängen), ny förskola i kvarteret Hovstallängen. 144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN, KTN och ÄLN
Silikatets förskola (Eriksberg), ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	
Stenhagens öppna förskola (Stenhagen), permanent ersättning av modulförskolan. Tillbyggnad vid Västra Stenhagens förskola.	Utreds ytterligare i samarbete med regionen och berörda förvaltningar	
Sten Stures förskola (Polacksbacken), permanent ersättning och utökning. Ny kapacitet 144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov.	
Sydöstra staden, ny förskola 108-144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	
Södra Gunsta, etapp 2 (Funbobygden), ny förskola, 108 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	
Vaksala (Årsta), ny förskola 108 platser.	Projektet avslutas på grund av minskat behov	
Västra Stenhagens förskola (Stenhagen), utökning, ny kapacitet 54 platser.	Utreds ytterligare tillsammans med utredningen om Stenhagens öppna förskola	
Årsta skoltomt (Årsta), ny förskola 108 platser	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	

Tabell 10. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Grundskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Bälinge, ny skola nuvarande fastighet	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Dalby skola, renovering och ny lokal för resursenhet	Projektet avslutas då behovet kan tillgodoses i befintliga lokaler	
Flogstaskolan, ny skolbyggnad	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Gunsta, ny grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Norra Hovstallängen, ny grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN, KTN och ÄLN
Treklängens skola, nuvarande skola rivs och ersätts	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Tunabergsskolan, renovering	Utreds ytterligare	IFN och KTN

Tabell 11. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Anpassad grundskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Uppsävja, ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	Utreds ytterligare	

Tabell 12. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

## Nya utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Centrala staden- Fålhagen:</i> Ny förskola i kvarteret Hovstallängen, 144 platser.	IFN, KTN och ÄLN
<i>Centrala staden- Fålhagen:</i> Botulvs förskola, ersätts och utökas. 108 platser	-
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Renovering och evakuering av Lillgårdets förskola.	-
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Södra Gunsta, etapp 2, ny förskola, 108 platser.	-
<i>Luthagen- Stenhagen:</i> Permanent ersättning av Stenhagens öppna förskola	-
<i>Luthagen- Stenhagen:</i> Utökning av Västra Stenhagens förskola	-
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Kullens förskola, ny förskola 144 platser.	-
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Nyproduktion av Silikatets förskola	-

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Norby – Eriksberg – Flogsta:</i> Permanent ersättning av Sten Stures förskola	-
<i>Norby-Erikberg-Flogsta:</i> Nyttjande av öppna förskolans lokaler i Disponentvillan	-
<i>Ramstalund – Vänge – Järlåsa</i> Permanent ersättning av Arkitektens förskola	-
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Årsta skoltomt, ny förskola 108 platser	-
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Renovering av Ringmurens förskola	-

Tabell 13. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan. För förskola.

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Nybyggnation Bälinge skola.	IFN och KTN
<i>Centrala staden- Fålhagen:</i> Ny grundskola i kvarteret Hovstallängen.	IFN, KTN, ÄLN
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny grundskola i Gunsta	IFN och KTN
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Utökning av Flogstaskolan.	IFN och KTN
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Renovering av Tunabergsskolan.	IFN och KTN
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Renovering av Stordammens skola	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Renovering av Sunnerstaskolan	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Renovering av Valsätraskolan	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nyproduktion av Treklangens skola	IFN och KTN

Tabell 14. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

### Anpassad grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Renovering av Johannesbäck anpassad grundskola.	-
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	-

Tabell 15. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

### Gymnasieskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Flytt av stallet på Jälla.	-

Tabell 16. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsljningsplan.

**Tidigare beslutade utredningar***Förskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Bälinge-Björklinge:</i> Ny förskola i Bälinge. 108 platser.	-
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Ny förskola vid Kv Hugin. 72 platser. Ev inhyrning.	-
<i>Centrala staden-Fålhagen:</i> Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	-
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Almunge	-
<i>Gunsta-Länna-Almunge-Knutby:</i> Ny förskola i Länna. 72 platser. Ev inhyrning.	-
<i>Kommunövergripande:</i> Utred eventuell utökning av öppna förskolor i koordinering med regionens utökning av antalet familjecentraler.	-
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Nya förskolor i Börjetull/Libroback. Ev inhyrningar.	-
<i>Luthagen-Stenhagen:</i> Permanent ersättning för Hällby förskola. 144 platser. Ev inhyrning.	-
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Ytterligare förskolor i Rosendal.	-
<i>Norby-Eriksberg-Flogsta:</i> Ny förskola vid Hammarparken. 72 platser. Ev inhyrning	-
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	-
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Ny förskola i Östra Salabacke etapp 3. 72 platser. Ev inhyrning.	-
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Nya förskolor i Södra Storvreta. 144 platser vardera.	-
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Ny förskola i Skyttorp. 72-144 platser.	-
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Tuna backar.	-
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Ny förskola i Gränbystaden. 72 platser. Ev inhyrning.	-
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya förskolor i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	-
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	-
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ulleråker.	-
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Nya förskolor i Ultuna.	-

Tabell 17. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsljningsplan.

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Utökning av Årstaskolan inklusive anpassad grundskola.	IFN och KTN
<i>Storvreta-Vattholma-Skyttorp:</i> Ny grundskola i Södra Storvreta.	IFN och KTN
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Renovering alternativt ersättning och utökning för Fredrika Bremerskolan.	IFN och KTN
<i>Svartbäcken-Gränby-Gamla Uppsala:</i> Renovering av Gränbyskolan.	IFN och KTN
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F-6, 420 platser.	IFN och KTN
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Södra Ulleråker	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Ny grundskola i Ultuna	IFN och KTN
<i>Valsätra-Gottsunda-Sunnersta:</i> Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan	IFN och KTN

Tabell 18. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsljningsplan.

### Anpassad grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av anpassad grundskola	-

Tabell 19. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsljningsplan.

### Gymnasieskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet	IFN
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	-

Tabell 20. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsljningsplan.



## Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ny förskola på Stabbyfältet utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande framtida behov av förskoleplatser inom Boländerna utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utökning av Flogsta förskola utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ny grundskola i Länna utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ny grundskola i Östra Störvreta utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utbyggnad av grundskolan i Skyttorp utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utbyggnad av Vattholmaskolan utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ytterligare behov av permanent förskola inom Lindbacken utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ny förskola i Östra Salabacke etapp 4, 72 platser, utgår på grund av minskat behov.
- Utredning gällande ny förskola i Björklinge utgår på grund av brist på lämplig mark samt minskat behov.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att utbildningsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvadratmeter.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 3768 miljoner kronor i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 319 miljoner kronor för nya åtgärder.
- 145 miljoner kronor i investeringar för utbildningsnämnden, varav 9,5 miljoner kronor för nya åtgärder.
- 168,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för utbildningsnämnden huvudsakligen beroende på tidigare beslutade åtgärder gällande nyproduktion och renovering. Nya åtgärder innebär en minskning på 10,7 miljoner kronor. Bland annat eftersom lokaler lämnas och nya åtgärder gällande renoveringar som får begränsad hyreseffekt för utbildningsnämnden.
- Tidigare åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå motsvarar en sänkning av fastighetsinvesteringar på 1228 miljoner och en sänkt hyreseffekt på 86,2 miljoner kronor.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Ytterligare investerings- och hyreskostnader för lokaler, som kan tillkomma på grund av pågående utredningar, är inte inkluderade i beräkningarna om inte annat anges.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar av inventarier för nämnden.

I lokalförsörjningsplanen redovisas investeringsbedömning för nya och tidigare beslutade åtgärder. Investeringsbedömningen inkluderar investeringar i kommunkoncernen, både för bolag och de fastigheter kommunstyrelsen äger. Beräknade fastighetsinvesteringar för den totala planperioden 2025–2034 beräknas uppgå till 3768 miljoner kronor. Mindre lokalåtgärder i befintligt bestånd och underhållsåtgärder är inte inkluderat.

En detaljerad investeringsplan, baserad på fastighetsägarens bedömningar för varje projekt, tas fram i samband med beslut om investeringsram i kommunens Mål och budget. Merparten av de fastigheterna som omfattas av planen ägs av Uppsala kommun Skolfastigheter AB.

I tabellen nedan ingår verksamhetsnära investeringar i form av inventarier. Bedömningen är baserad på schabloner och syftar till att ge en indikation på den ekonomiska omfattningen för det som planeras i lokalförsörjningsplanen

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	12,0	21,0	7,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	62,0	55,0	25,0	60,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	26,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassat gymnasium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>100,0</b>	<b>76,0</b>	<b>32,0</b>	<b>61,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,5	9,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa nya åtgärder</b>	<b>100,0</b>	<b>76,5</b>	<b>41,0</b>	<b>61,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	181,7	171,4	81,7	67,0	35,0	15,0	2,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	263,1	286,1	451,5	629,4	542,9	168,9	142,1	122,3	50,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	50,0	21,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassat gymnasium	7,5	35,0	49,6	66,7	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>502,3</b>	<b>513,4</b>	<b>582,9</b>	<b>763,0</b>	<b>587,2</b>	<b>183,9</b>	<b>144,1</b>	<b>122,3</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	26,6	20,5	6,0	24,1	33,8	12,6	0,0	0,0	11,7	0,0
<b>Summa tidigare beslutade åtgärder</b>	<b>528,9</b>	<b>533,9</b>	<b>588,9</b>	<b>787,1</b>	<b>621,0</b>	<b>196,5</b>	<b>144,1</b>	<b>122,3</b>	<b>61,7</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>628,9</b>	<b>610,4</b>	<b>629,9</b>	<b>848,1</b>	<b>671,0</b>	<b>196,5</b>	<b>144,1</b>	<b>122,3</b>	<b>61,7</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	602,3	589,4	614,9	824,0	637,2	183,9	144,1	122,3	50,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	26,6	21,0	15,0	24,1	33,8	12,6	0,0	0,0	11,7	0,0

Tabell 21. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Total investering per barn/elev										
Belopp i kronor										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Förskola	15 142	15 411	7 172	5 592	2 867	1 219	159	0	0	0
Grundskola	25 423	27 329	38 531	56 688	48 561	13 724	11 302	9 529	3 807	0
Gymnasium	5 943	1 682	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>47 524</b>	<b>44 423</b>	<b>45 703</b>	<b>62 279</b>	<b>51 428</b>	<b>14 944</b>	<b>11 461</b>	<b>9 529</b>	<b>3 807</b>	<b>0</b>

Tabell 22. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsljningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder. Tabellen rymmer också andra större hyresförändringar för utbildningsnämnden.

Hyresförändringar Belopp i miljoner kronor										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Förskola	-6,0	-1,9	-0,2	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	0,0	0,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	0,0	0,0	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassat gymnasium	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>-6,0</b>	<b>-1,9</b>	<b>2,4</b>	<b>1,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Förskola	7,5	11,5	3,0	-1,1	-2,1	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Grundskola	29,7	24,8	8,4	11,9	43,8	20,1	7,4	0,0	10,9	1,4
Anpassad grundskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,4	3,4	0,0	0,0	0,0
Gymnasium	-22,9	12,0	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anpassat gymnasium	0,0	0,8	0,8	-0,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>14,3</b>	<b>49,1</b>	<b>14,2</b>	<b>10,5</b>	<b>42,4</b>	<b>25,5</b>	<b>10,8</b>	<b>0,0</b>	<b>10,9</b>	<b>1,4</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>8,2</b>	<b>47,2</b>	<b>13,1</b>	<b>8,9</b>	<b>42,4</b>	<b>25,5</b>	<b>10,8</b>	<b>0,0</b>	<b>10,9</b>	<b>1,4</b>

Tabell 23. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsljningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index Belopp i miljoner kronor											
	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Förskola	227,9	233,9	247,5	255,3	260,8	263,9	271,2	276,6	282,1	287,8	293,5
Grundskola	482,9	522,2	532,7	552,7	576,7	632,1	664,8	685,5	699,2	724,1	740,0
Anpassad grundskola	10,9	11,1	11,3	8,1	4,7	4,8	8,3	11,9	12,1	12,3	12,6
Gymnasium	181,6	162,3	177,6	184,8	188,5	192,2	196,1	200,0	204,0	208,1	212,2
Anpassat gymnasium	10,2	10,4	11,3	12,3	12,2	13,2	13,5	13,8	14,1	14,3	14,6
<b>Totalsumma</b>	<b>913,4</b>	<b>940,7</b>	<b>1006,0</b>	<b>1037,3</b>	<b>1065,6</b>	<b>1129,4</b>	<b>1177,4</b>	<b>1211,7</b>	<b>1236,0</b>	<b>1271,6</b>	<b>1298,5</b>

Tabell 24. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad per barn/elev										
Belopp i kronor										
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Förskola	17 817	18 735	20 061	21 043	21 362	21 448	21 567	21 552	21 483	21 341
Grundskola	17 491	18 934	19 439	20 140	21 168	23 287	24 757	25 804	26 472	27 459
Anpassad grundskola	17 491	18 962	20 374	21 021	22 001	24 139	25 635	26 710	27 401	28 408
Gymnasium	395	403	414	294	173	177	309	447	458	468
Anpassat gymnasium	21 984	19 479	20 851	21 727	21 742	22 497	22 781	22 902	23 158	23 854
<b>Totalsumma</b>	<b>58 916</b>	<b>58 806</b>	<b>63 162</b>	<b>65 599</b>	<b>66 493</b>	<b>69 611</b>	<b>71 662</b>	<b>72 989</b>	<b>73 896</b>	<b>75 514</b>

Tabell 25. Total hyreskostnad per barn/elev. Tabellen utgår ifrån befolkningsprognosen och andelen barn/elever som går i kommunal verksamhet. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

### Ekonomisk utblick

Kostnadsnivån i nyproduktion har stigit de senaste åren och riskerar att under rådande byggkonjunktur fortsatt ligga på en hög nivå. Om de åtgärder som planen omfattar ska klaras inom investeringsramen i Mål och budget ställs höga krav på en effektiv projekterings- och byggprocess.

Hyrorna inom utbildningsnämnden har ökat under många år och tar idag en jämförelsevis stor del av den totala verksamhetsersättningen. Hyreskostnadens andel av ersättning per barn och elev (grundbelopp och strukturersättning) inom förskola och grundskola har ökat under de senaste åren. Inom förskola har den budgeterade hyreskostnadens andel av ersättning per barn ökat med cirka 5,1 procentandelar under perioden 2020–2024. Inom grundskola är motsvarande ökning cirka 2,3 procentandelar. Förändringen av antal barn och elever skiljer sig åt mellan skolformerna. Under perioden har antal barn i förskoleålder minskat samtidigt som moduluppställningar och nya lokaler har högre hyra än snitthyra per barn. Grundskola har haft en svag ökning av antal elever fram till 2023. För 2024 är det budgeterat oförändrat antal elever inom grundskola. Under perioden har skolor varit i moduluppställningar vid renoveringar och en ny skola färdigställdes till höstterminen 2023 och ytterligare två till höstterminen 2024 som ger en halvårseffekt första året. Dessa har högre hyra än snitthyra per elev.

I Mål och budget ges ett ägardirektiv till Uppsala kommun Skolfastigheter AB att tillsammans med kommunstyrelsen och utbildningsnämnden arbeta fram arbetssätt för samverkansmodeller för samnyttjade, effektiva och långsiktigt hållbara lokallösningar. Bolaget ska ta särskilt ansvar för att erbjuda lokaler av god kvalitet som främjar jämlika livsvillkor och likvärdig skola samt med konkurrenskraftiga hyror.

När helt nya förskolor och skolor planeras ska det finnas möjlighet att pröva nya koncept för en mer kostnadseffektiv byggprocess. Även om nya möjligheter realiserats kommer hyreskostnaden per barn och elev fortsätta att öka i och med att andelen nya lokaler ökar i förhållande till befintliga lokaler med låg hyra.

## Nyckeltal

Hyreskostnad per kvm											
Belopp i kronor											
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Förskola	1 728	1 746	1 822	1 844	1 876	1 906	1 949	1 988	2 028	2 069	2 110
Grundskola	1 971	2 106	2 248	2 265	2 312	2 426	2 517	2 595	2 647	2 663	2 802
Anpassad grundskola	1 611	1 643	1 676	1 299	759	774	1 099	1 571	1 603	1 635	1 668
Gymnasium	2 565	2 405	2 831	2 946	3 004	3 065	3 126	3 188	3 252	3 317	3 383
Anpassat gymnasium	3 202	3 266	3 573	3 885	4 975	3 945	4 024	4 105	4 187	4 270	4 356
<b>Snittkostnad per kvm (samtliga kategorier)</b>	<b>1996</b>	<b>2046</b>	<b>2202</b>	<b>2230</b>	<b>2269</b>	<b>2349</b>	<b>2422</b>	<b>2492</b>	<b>2542</b>	<b>2574</b>	<b>2672</b>

Tabell 26. Tabellen visar skolformernas hyreskostnad per kvadratmeter. Hyreskostnaden är ungefärlig och beräknad utifrån hyresindikationer och schabloner.

## Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

För respektive område redovisas befintligt bestånd samt åtgärder och utredningar för förskola och grundskola.

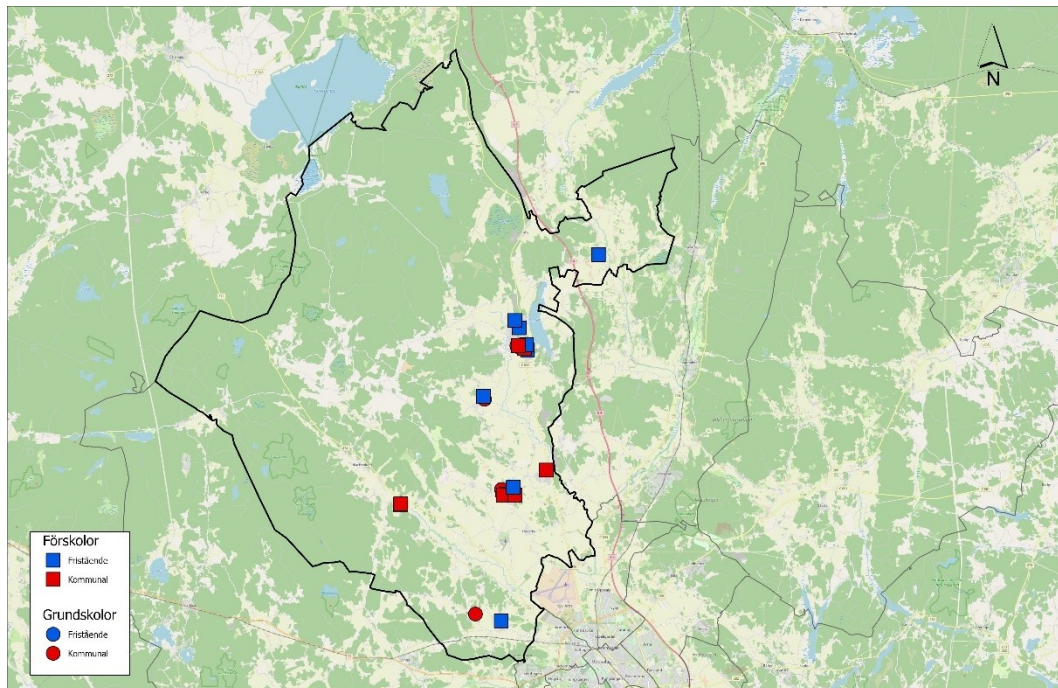
- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gävsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta



## Bälinge – Björklinge

*Börje – Jumkil – Åkerlänna*

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Björklinge familjedaghem  
Bälingeby förskola  
Jumkils familjedaghem  
Jumkils förskola  
Klockarbols förskola  
Lövstalöts förskola  
Ramsjö förskola  
Åkerlänna familjedaghem

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Barnasinnets förskola  
Björkängens förskola  
Björklinge förskola  
Börjans förskola  
Ekoxen dagbarnvårdare  
Förskolan Villa Lära  
Hagmarkens förskola  
Lill-Skutts förskola  
Skrindans förskola  
Solstugans förskola

#### Grundskola - kommunal

Björklinge skola  
Björkvallsskolan  
Bälinge skola  
Börje skola  
Jumkils skola  
Skuttunge skola

#### Grundskola - fristående

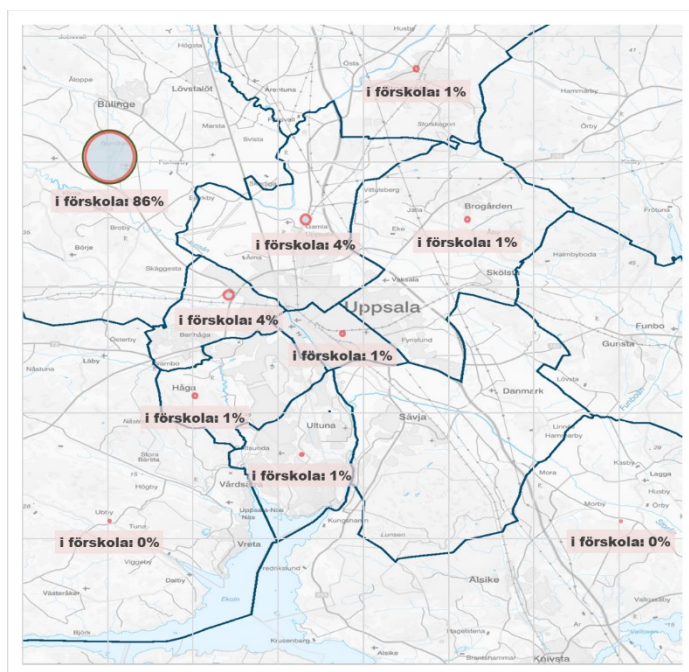
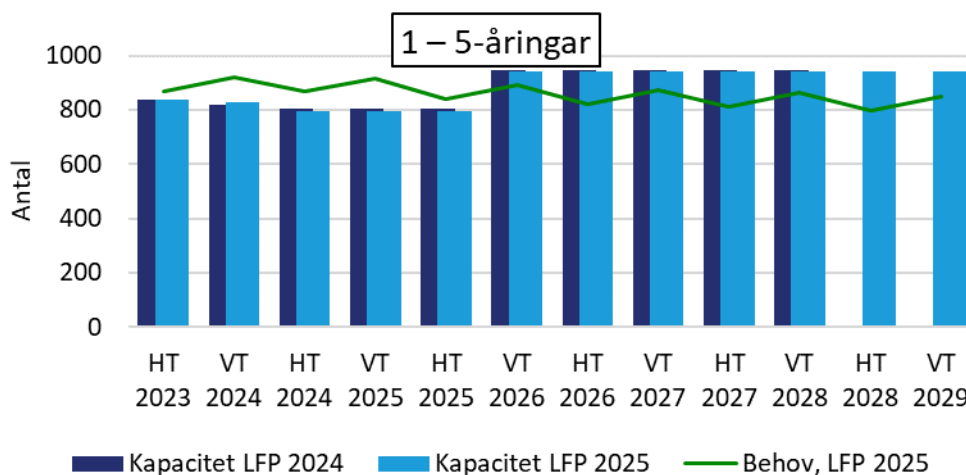
Hagmarkens Skola



## Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggande bromsat in och därmed föreslås nybyggnationen av Bälinge skola och dess tillhörande verksamheter skjutas fram medan den nya skolan i Ekebykorset löper på.

### Förskola och pedagogisk omsorg

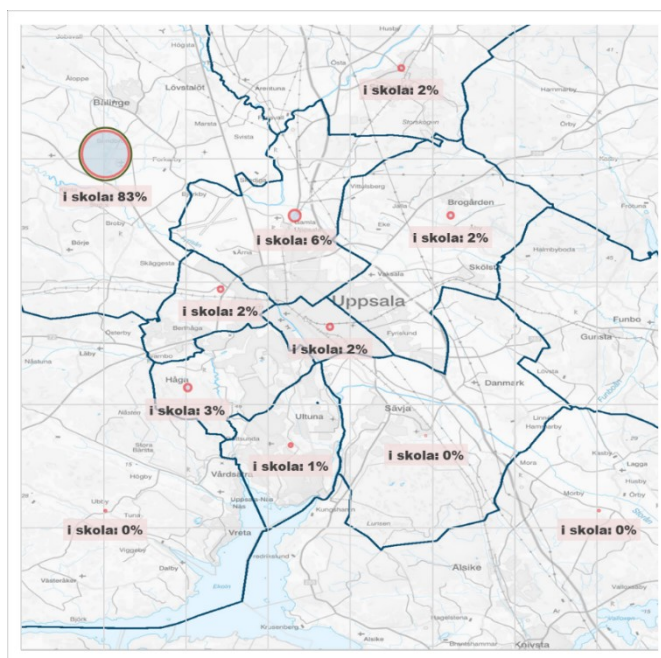
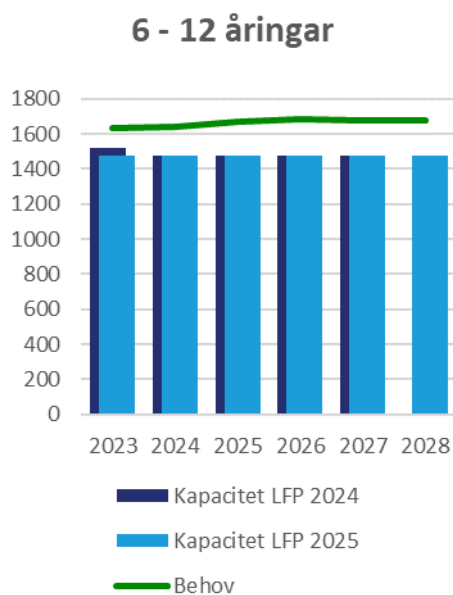


Figur 15 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

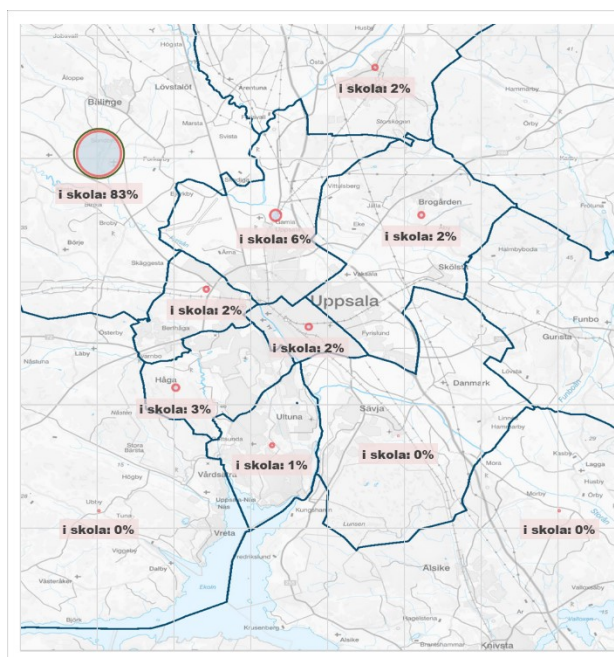
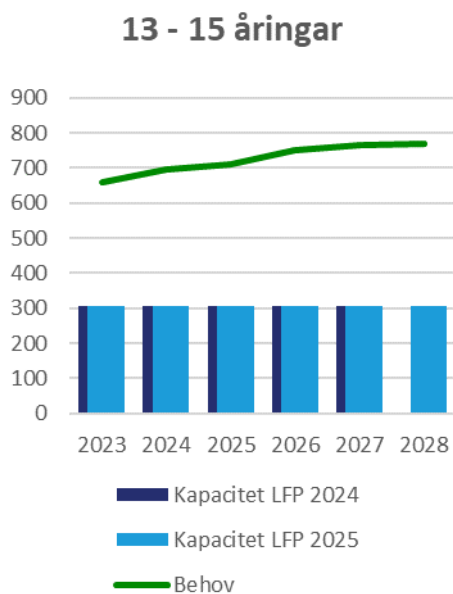
Av områdets kapacitet på 838 platser används 812 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 16 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1476 platser användes 1338 av barn boende i området i juni.



Figur 17 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Bälinge – Björklinge och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 308 platser användes 286 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2032	2033- 2034
<b>Björklinge skola</b>	Renoveras. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2025.							
			+/-0					
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 27. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Bälingeby förskola</b>	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.												
			144										
<b>Totalt</b>	0	0	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 28. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2032	2033- 2034
<b>Björkullsskolan</b>	Renoveras. Evakueras etappvis. Preliminär tidsplan för färdigställande.							
		+/-0						
<b>Bälinge Ekebykorset</b>	Ny grundskola. 690 platser.							
					690			
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	690	0	0	0

Tabell 29. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Ny skola på Bälinge skolas nuvarande fastighet	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN

Tabell 30. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

**Utredningar***Förskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Bälinge. 108 platser.	-

Tabell 31. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

*Grundskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nybyggnation Bälinge skola.	IFN och KTN

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

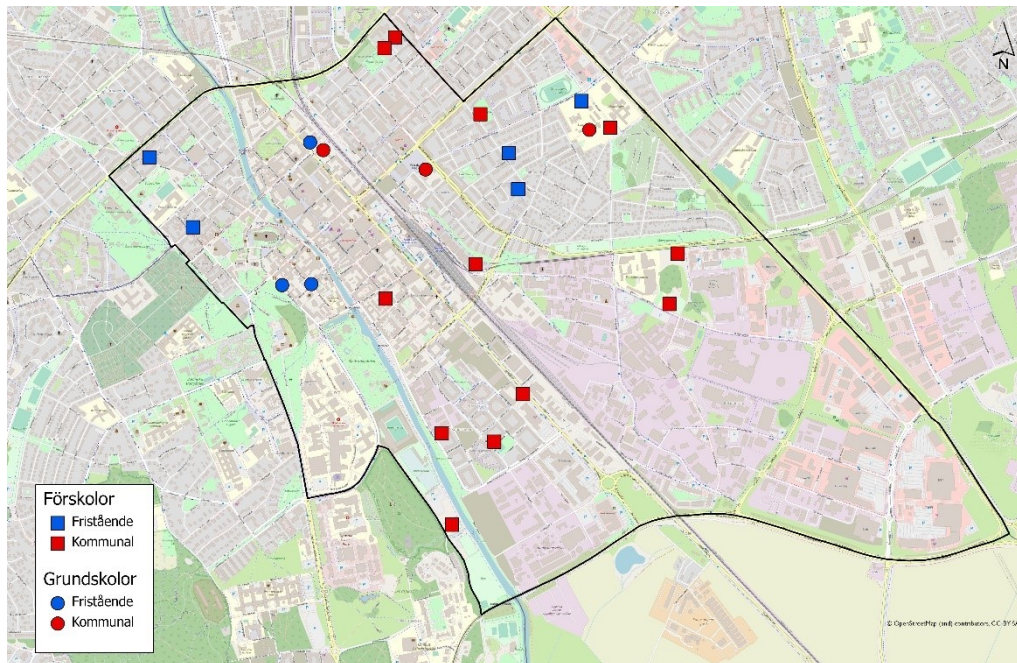
**Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Utredning gällande ny förskola i Björklinge utgår på grund av brist på lämplig mark samt minskat behov.

## Centrala staden - Fålhagen

*Kungsängen - Boländerna*

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Boländernas förskola  
 Botulvs förskola  
 Frodeparkens förskola  
 Fålhagsledens förskola  
 Gudruns förskola  
 Höganäs förskola  
 Kungsängens förskola  
 Petterslunds förskola  
 Sten Stures förskola  
 Tallens förskola  
 Årikets förskola  
 Åsiktens förskola

#### Grundskola – kommunal

Almtunaskolan (evakuerad till  
 Brantingskolan)  
 Nannaskolan  
 Vaksalaskolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Barnhagens förskola  
 Björkhagens förskola  
 Dibber S:t Johannes  
 Iors förskola  
 Plantans förskola  
 Småkottarna  
 Vildrosens förskola

#### Grundskola – fristående

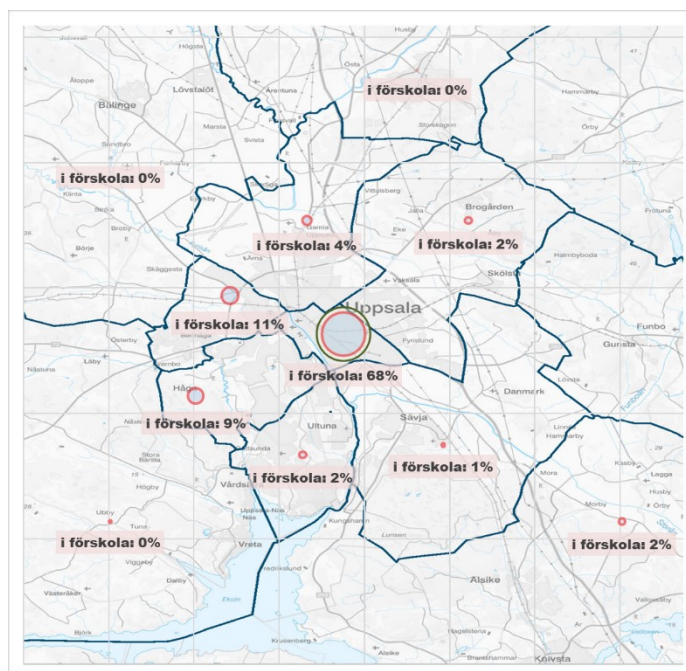
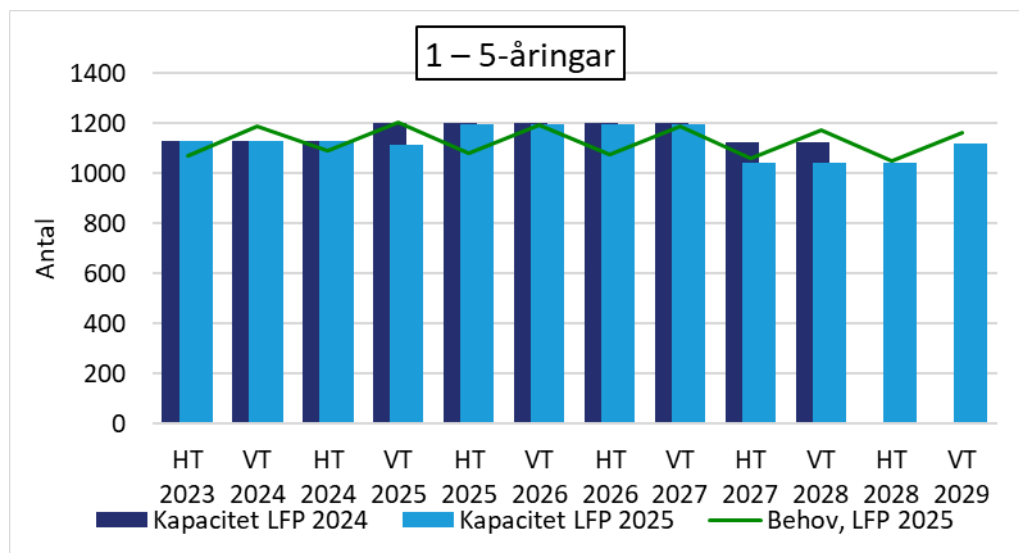
Katarinaskolan  
 Magelungen Uppsala  
 Raoul Wallenbergskolan

## Utveckling behov och kapacitet

Redovisade åtgärder avses kunna täcka såväl ett behov av nya platser på grund av bostadsutbyggnad i området samt tillgodose brist av platser i centrala delarna av Uppsala.

Högstadierna i området har en kapacitet som överstiger behovet från boende i området, vilket gör att ungdomar från flera omgivande områden går i dessa skolor.

### Förskola och pedagogisk omsorg

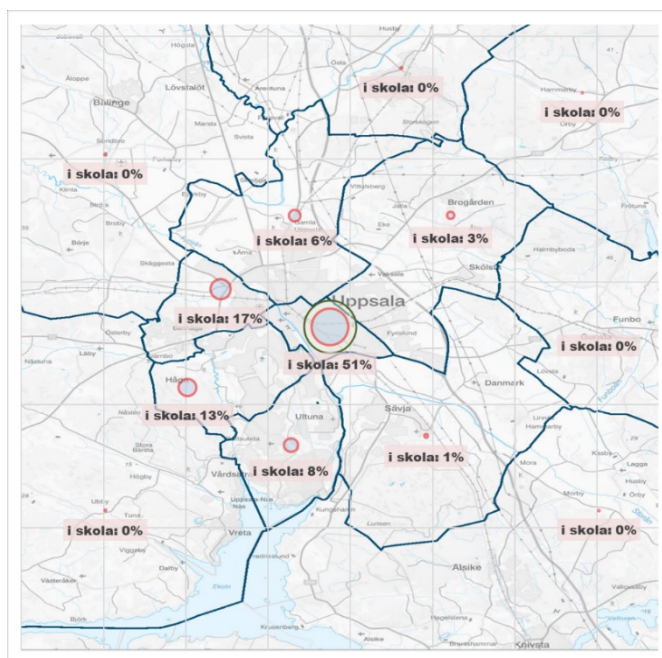
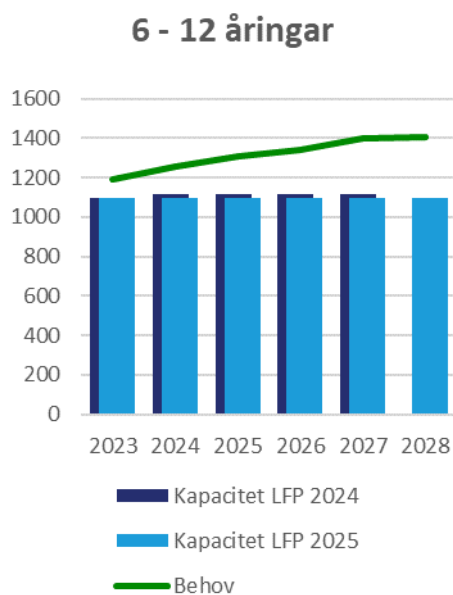


Figur 18 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i Centrala staden - Fålhagen och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

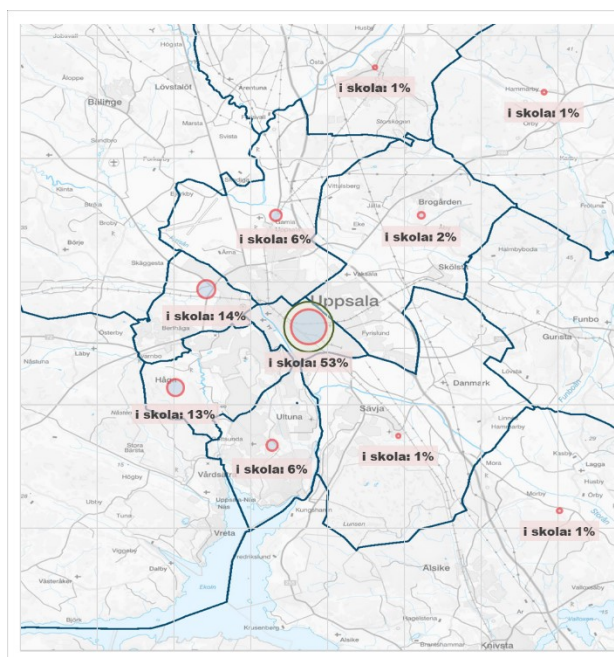
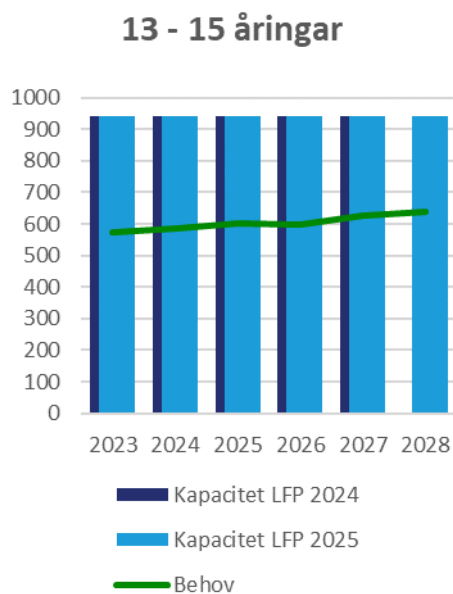
Av områdets kapacitet på 1130 platser används 737 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 19 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Centrala staden – Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1094 platser användes 581 av barn boende i området i juni.



Figur 20 Diagrammet visar antalet 13 - 15 åringar som bor i Centrala staden – Fålhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets \*kapacitet\* på 941 platser används 289 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

—

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Almtuna förskola</b>	Permanent ersättning och utökning av Tallens modulförskola. Ny kapacitet 144 platser.												
						144			144				
<b>Skyttelns förskola</b>	Ny förskola i kvarteret Skytteln. 72 platser.												
	72	72											
<b>Totalt</b>	0	72	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	0

Tabell 33. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Almtunaskolan</b>	Renovering av skolbyggnad och ersättning av kök- och matsalsbyggnad. Kapacitet utreds. Evakuerade till Brantingsskolan. Ny skolbyggnad och renovering av den befintliga. Kapacitet 630 platser.							
						630		
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	630	0	0

Tabell 34. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Botulvs förskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-
Norra Hovstallängen, förskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN, KTN och ÄLN
Norra Hovstallängen, grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN, KTN och ÄLN

Tabell 35. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.



## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Botulvs förskola, ersätts och utökas. 108 platser	-
Permanent ersättning av Fålhagsledens moduler.	-
Ny förskola i kvarteret Hovstallängen, 144 platser.	IFN, KTN och ÄLN
Ny förskola vid Kv Hugin. 72 platser. Ev inhyrning.	-

Tabell 36. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny grundskola i kvarteret Hovstallängen.	IFN, KTN och ÄLN

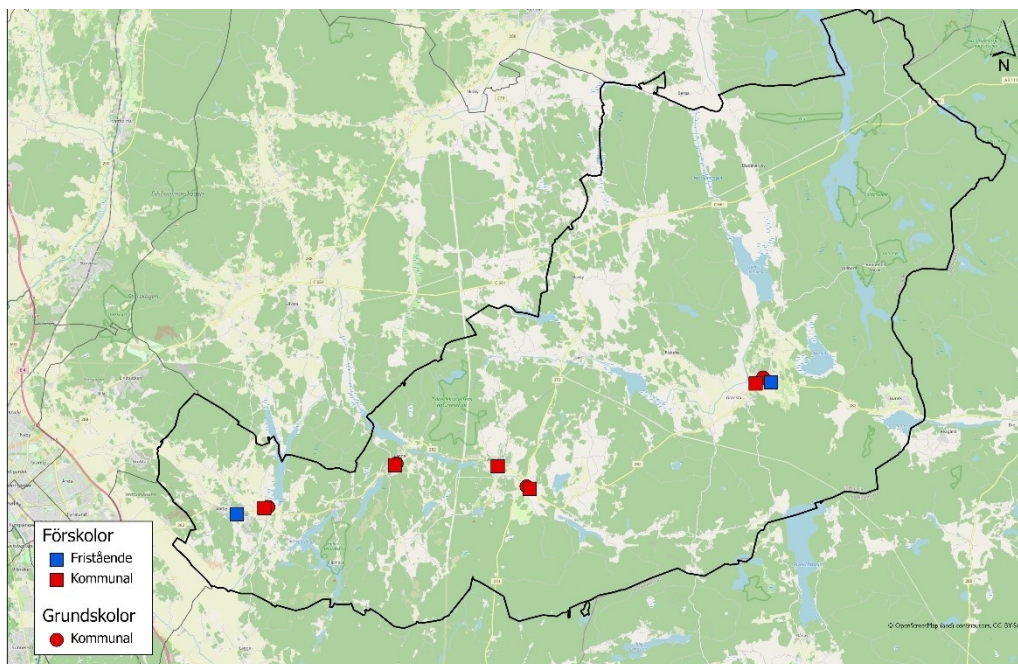
Tabell 37. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande framtida behov av platser inom Boländerna utgår på grund av minskat behov.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Almunge förskola  
 Funbo förskola  
 Lillgårdets förskola  
 Lustigkullens förskola  
 Länna förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxens dagbarnvårdare Funbo  
 JENSEN förskola Gunsta  
 Kråkskogens förskola  
 Regnbågen pedagogisk omsorg  
 Sjumilaskogens förskola

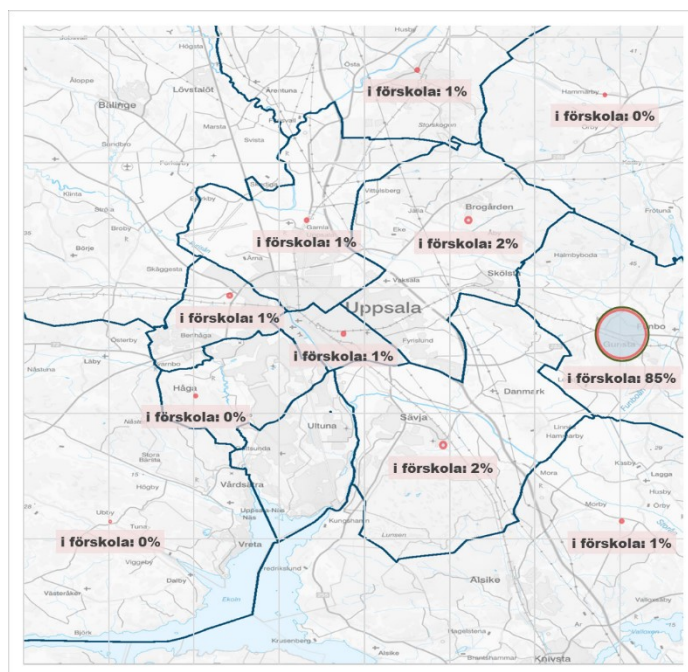
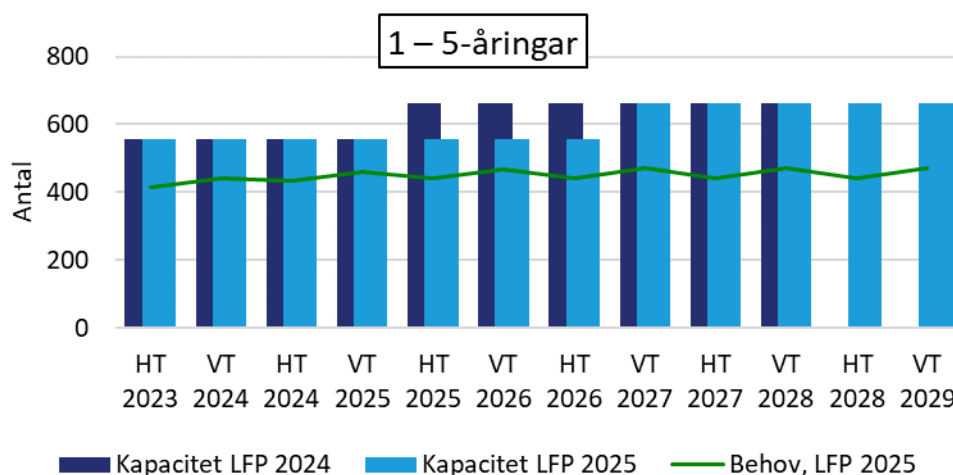
#### Grundskola – kommunal

Almunge skola  
 Funbo skola  
 Knutby skola  
 Länna skola

## Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock bli lägre än tidigare eftersom bostadsbyggandet har bromsat in, vilket gör att färdigställande av ny förskola, grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta skjuts fram.

### Förskola och pedagogisk omsorg

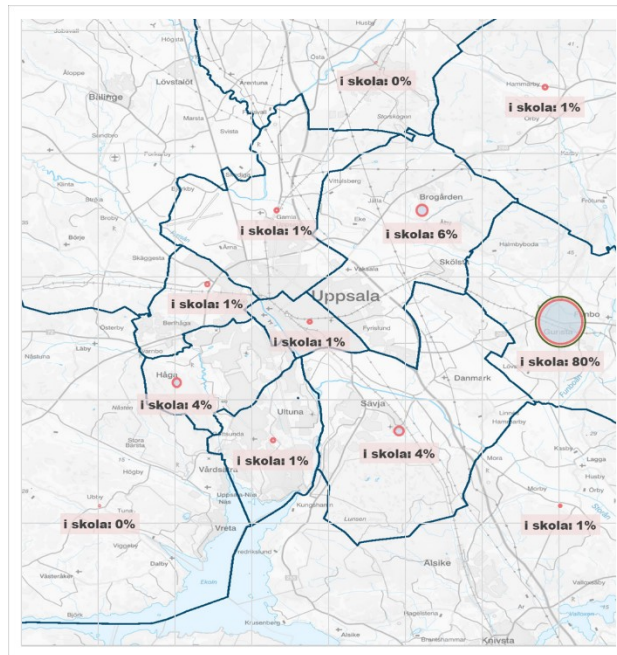
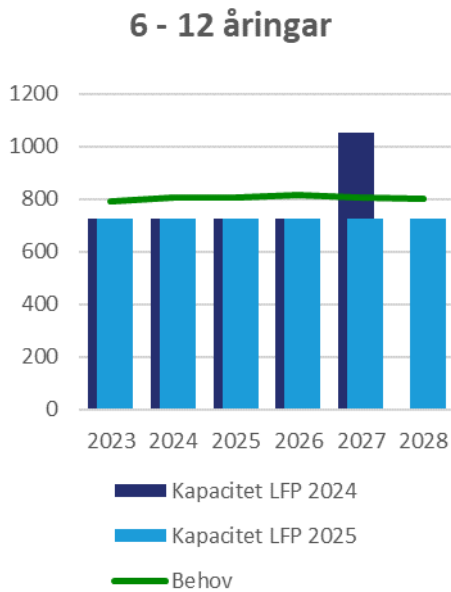


Figur 21 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

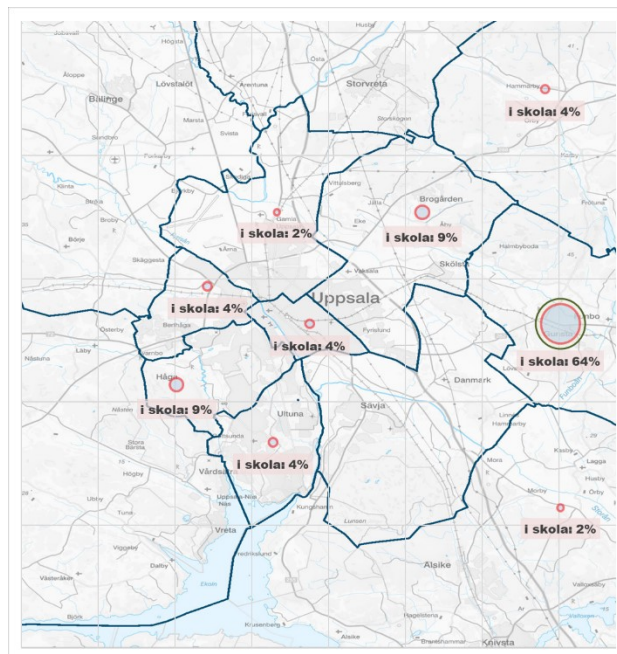
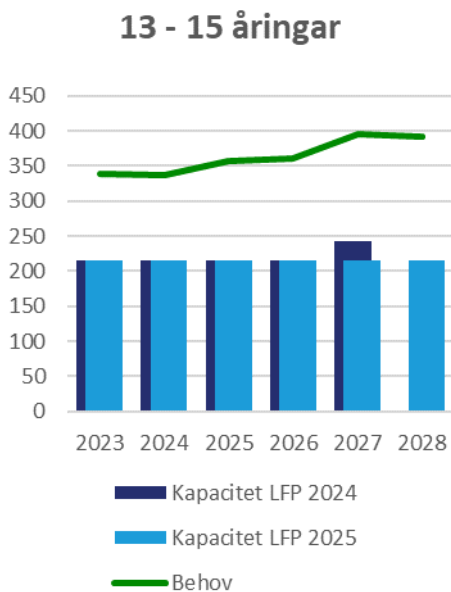
Av områdets kapacitet på 555 platser används 384 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 22 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 727 platser används 622 av barn boende i området i juni.



Figur 23 Diagrammet visar antalet 13 - 15 åringar som bor i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 216 platser används 211 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Länna förskola</b>	Renovering. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2026.												
							+/- 0						
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 38. Nya åtgärder i årets lokalförsljningsplan för förskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Almunge skola</b>	Etappvis evakuering av Almunge skola med anledning av renovering. Preliminärt till Gunsta skola HT 2027.							
						± 0		
<b>Funbo skola</b>	Avetablering av moduluppställning							
					-60			
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	-60	0	0	0

Tabell 39. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsljningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Gunsta, ny grundskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Södra Gunsta, etapp 2, ny förskola, 108 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-

Tabell 40. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Renovering och evakuering av Lillgärdets förskola.	-
Södra Gunsta, etapp 2, ny förskola, 108 platser	-
Ny förskola i Almunge	-
Ny förskola i Länna. 72 platser. Ev inhyrning	-

Tabell 41. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny grundskola i Gunsta	IFN och KTN

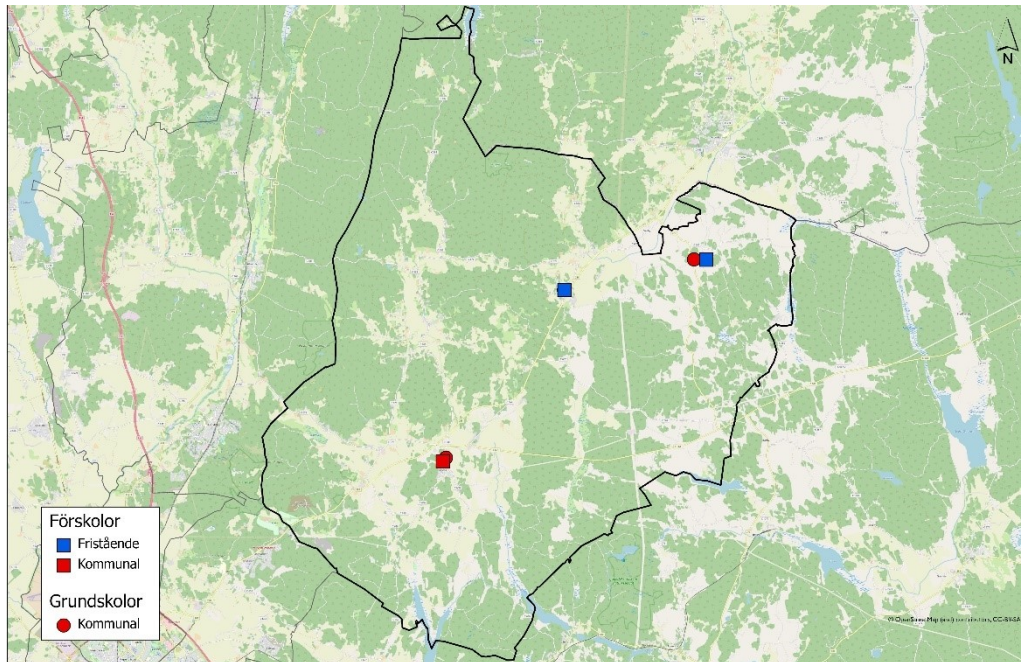
Tabell 42. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande ny grundskola i Länna utgår på grund av minskat behov.

## Gåvsta- Stavby – Tuna

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Gåvsta förskola  
Rasbo familjedaghem  
Tuna familjedaghem

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Blåklinten Dagbarnvårdare  
Smulans förskola  
Tunabarnens förskola

#### Grundskola – kommunal

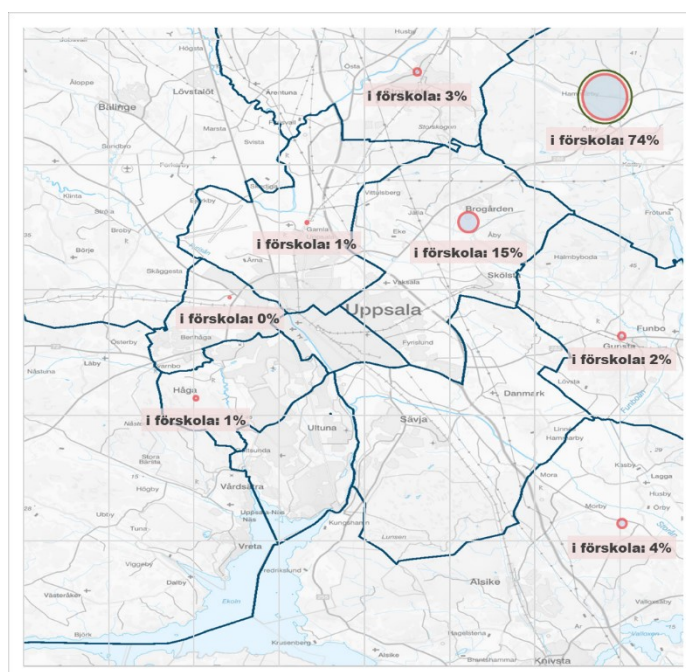
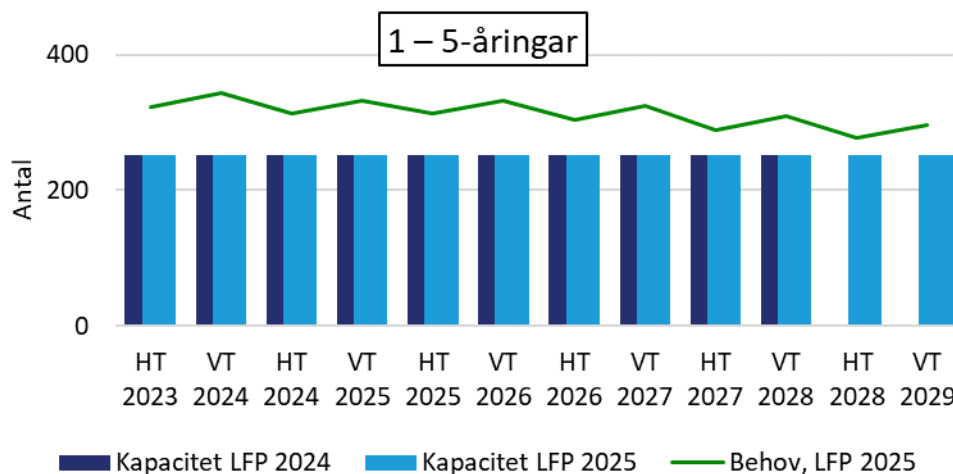
Gåvsta skola  
Stavby skola  
Tuna skola

## Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Planering av ny permanent byggnad för Gåvsta förskola samt för renovering av Gåvsta grundskola pågår.

Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

### Förskola och pedagogisk omsorg



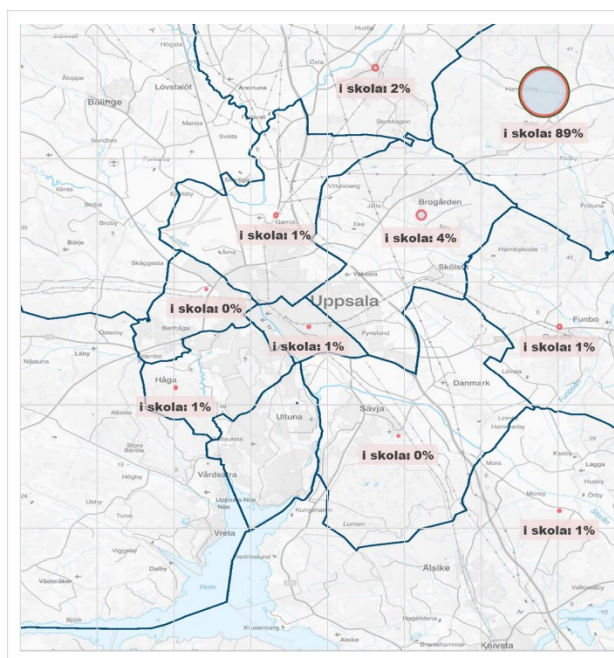
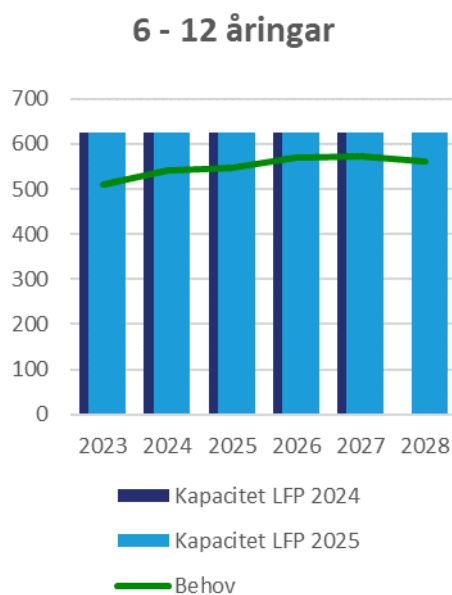
Figur 24 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Gåvsta- Stavby – Tuna och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet på 251 platser används 255 av barn boende i området i maj.

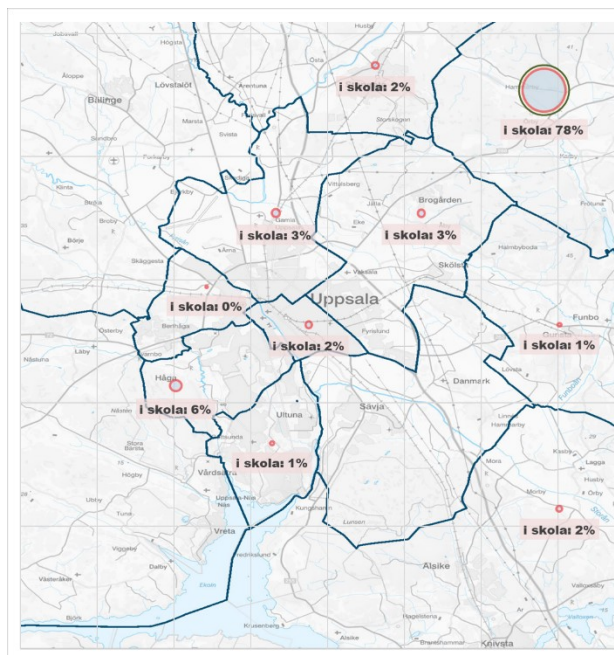
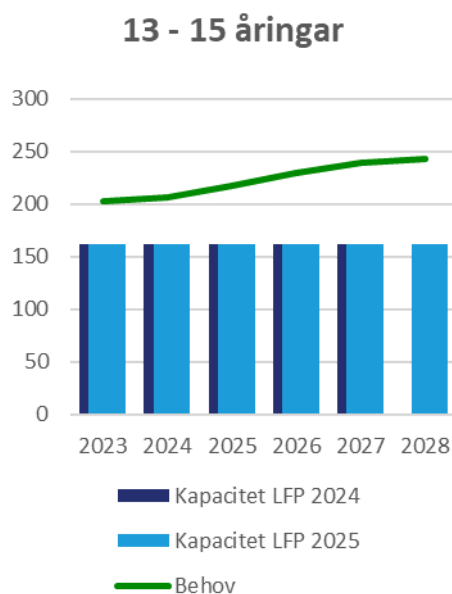


## Grundskola



Figur 25 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Gåvsta – Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 626 platser används 454 av barn boende i området i juni.



Figur 26 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Gåvsta – Stavby – Tuna och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 162 platser används 164 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

—

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Gåvsta förskola</b>	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 144 platser.												
						+/- 0	+/- 0						
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 43. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Gåvsta skola</b>	Renovering av befintlig skolbyggnad och permanent ersättning av moduluppställning. Utökning av antalet elevplatser.							
						120		
<b>Tuna skola</b>	Renovering av Tuna skola. Evakueras HT 2024.							
	+/- 0							
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	120	0	0

Tabell 44. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

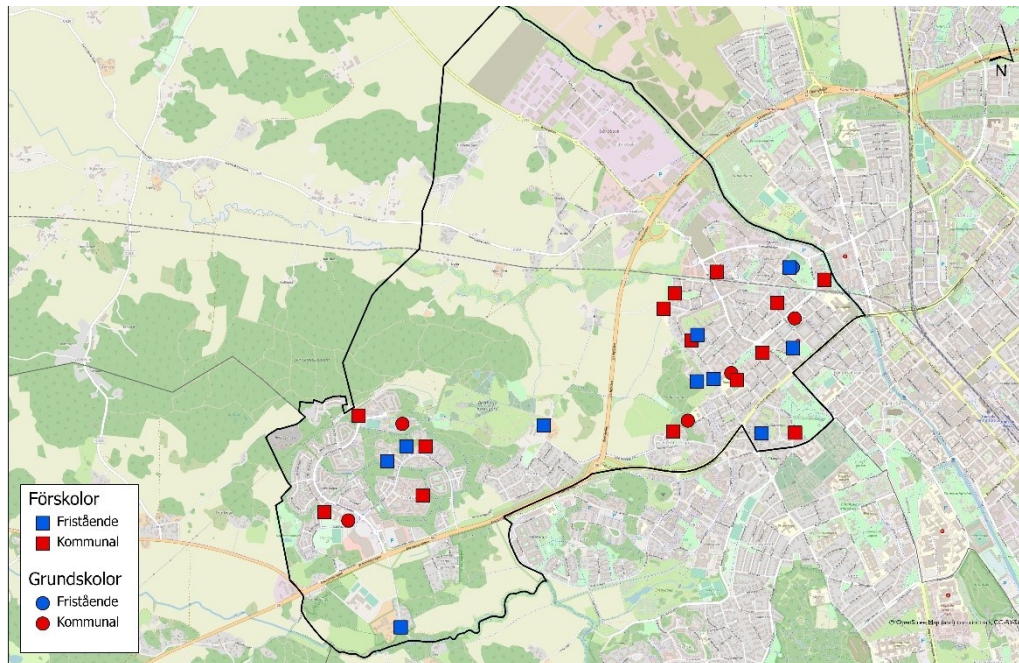
## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ytterligare behov av permanent förskola samt nyttjande av moduler inom Lindbacken.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bergabitens förskola  
 Brune förskola  
 Fyrisvallens förskola  
 Gjutformens förskola  
 Hällby förskola  
 Karlavagnens förskola  
 Kims förskola  
 Luthagens familjedaghem  
 Luthagens förskola  
 Opalens förskola  
 Stenhällens förskola  
 Stenrösets förskola  
 Tiunda förskola  
 Tullmästarens förskola  
 Västra Stenhagens förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Barnbitens förskola  
 Glinets förskola  
 Norlandia förskolor - Seminariet  
 Nyponets förskola  
 Rackarungen kooperativ  
 Röda Stugans förskola  
 Sagoskogens förskola  
 Solrosens förskola  
 Stabby Montessoriförskola  
 Stentrollens familjedaghem 2  
 Stentrollens familjedaghem 3  
 Svanens förskola

#### Grundskola – kommunal

Eriksskolan  
 Sverkerskolan  
 Tiundaskolan  
 Västra Stenhagenskolan  
 Östra Stenhagenskolan

#### Grundskola – fristående

Uppsala Musikklasser

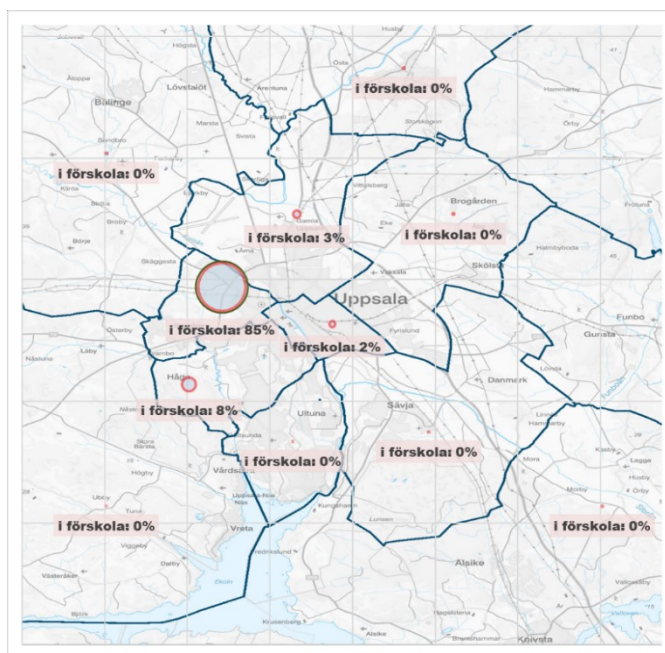
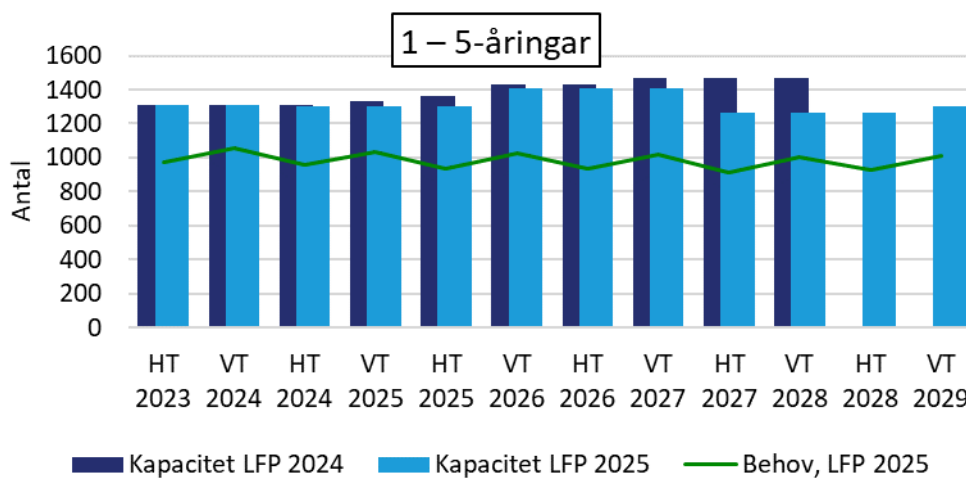
## Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning av bostäder planeras i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis inom Stenhagen och Studentstaden.

Inom Stenhagens centrala delar pågår planering av nya lokaler för Öppen förskola.

### Förskola och pedagogisk omsorg

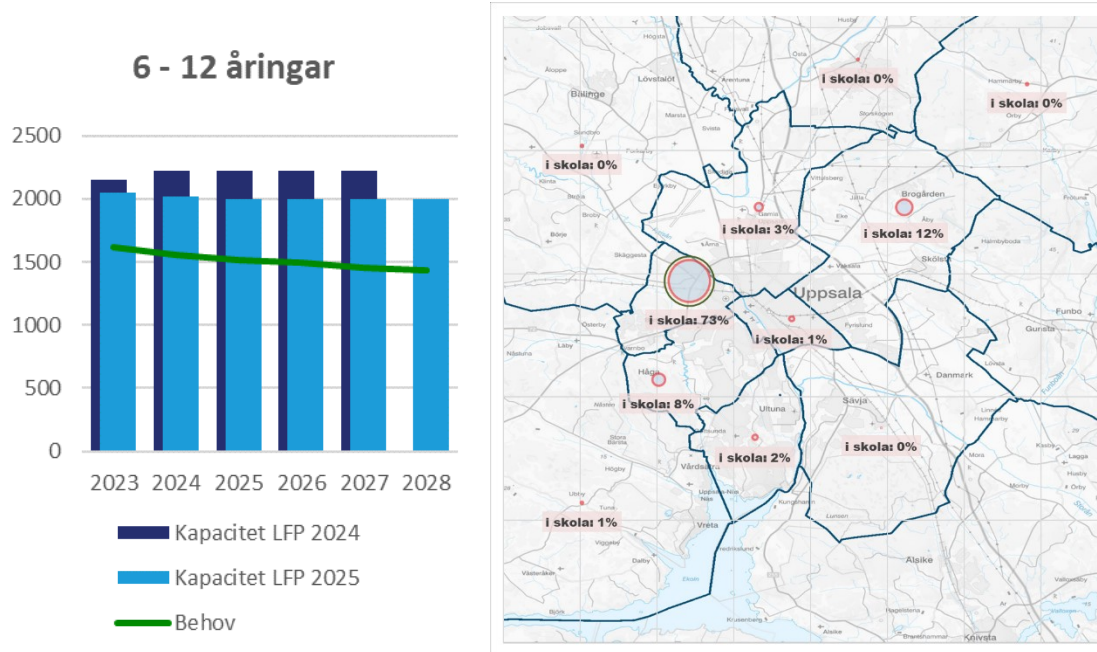


Figur 27 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

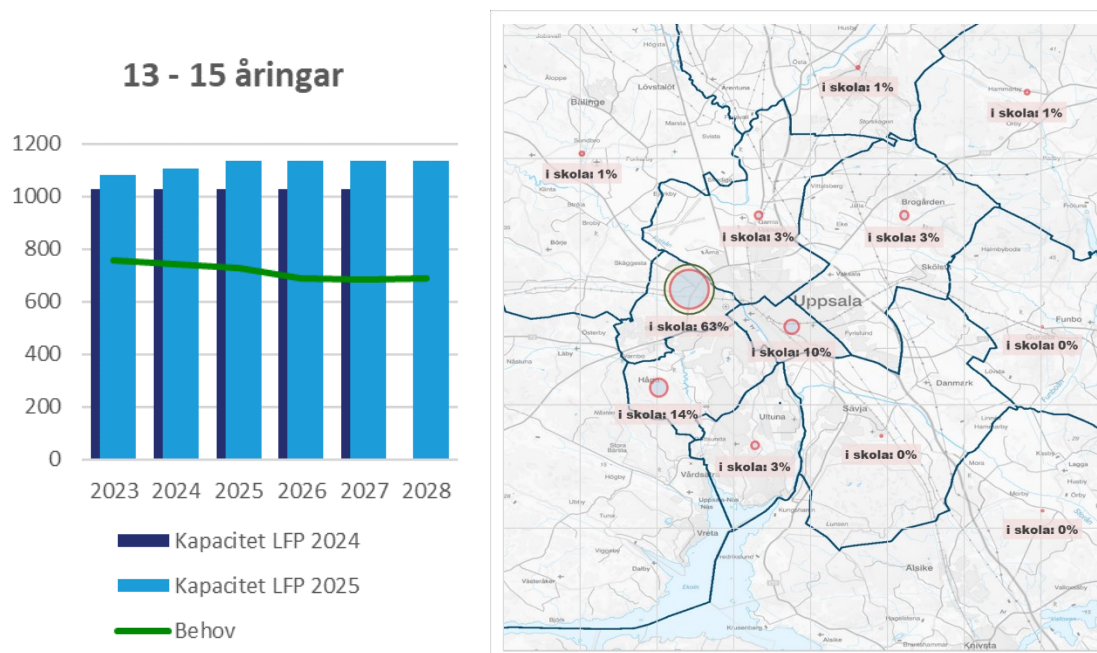
Av områdets kapacitet på 1311 platser används 867 av barn boende i området i maj.

### Grundskola



Figur 28 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 2050 platser används 1308 av barn boende i området i juni.



Figur 29 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Luthagen – Stenhagen och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1080 platser används 505 av barn boende i området i juni.

## Nya åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Evakuerings-lokalen i den tidigare Hemmings förskola</b>	Lokalen lämnas när Karlavagnens förskola (Studenstaden) är färdigställd.												
			+/- 0										
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 45. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Karlavagnens förskola</b>	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 72 platser. Evakuerade till Hemmings förskola.												
		30	30										
<b>Rackarbergets förskola</b>	Ny förskola, inhyrning. 72 platser.												
			72										
<b>Totalt</b>	0	0	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 46. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Sverkarskolan</b>	Förbättra ändamålsenligheten i Sverkars lokaler på Götgatan i samband med ombyggnation av Fyrisskolan.							
		+/-0						
<b>Västra Stenhagenskolan</b>	Anpassningar av lokaler för utökat högstadium. Preliminär tidsplan.							
		+/-0						
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 47. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).



**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Stenhagens öppna förskola	Utreds ytterligare i samarbete med regionen och berörda förvaltningar	-
Västra Stenhagens förskola	Utreds ytterligare tillsammans med utredningen om Stenhagens öppna förskola	-

Tabell 48. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

**Utredningar***Förskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Permanent ersättning för Hällby förskola. 144 platser. Ev inhyrning.	-
Nya förskolor i Börjetull/Libroback. Ev inhyrningar.	-
Ersättning av Stenhagens öppna förskola	-
Utökning av Västra Stenhagens förskola	-

Tabell 49. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

**Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

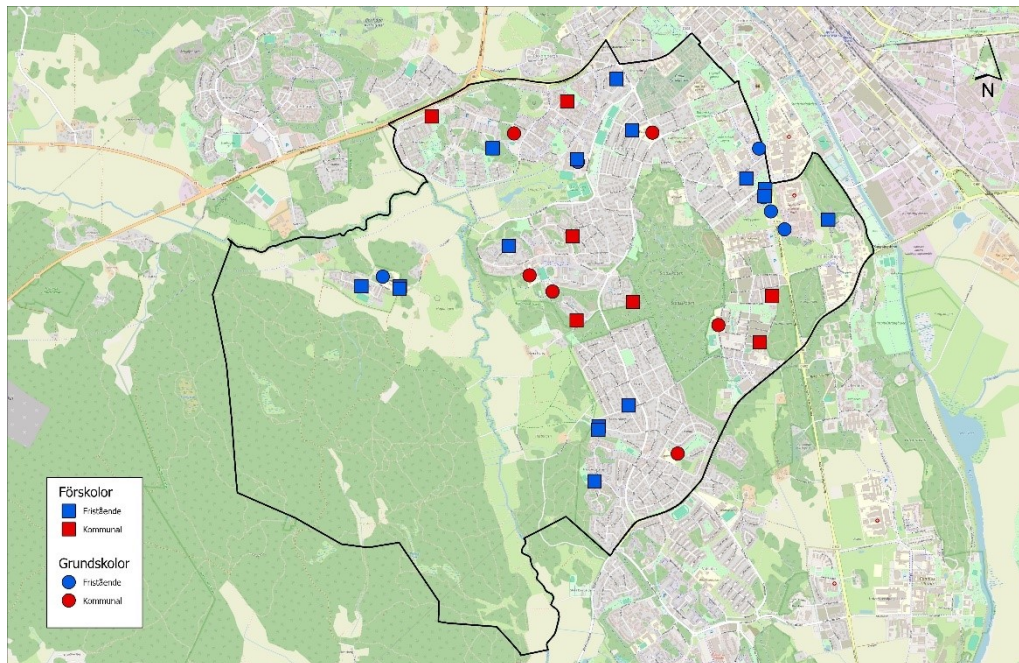
- Utredning gällande ny förskola på Stabbyfältet utgår på grund av minskat behov.



## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg - kommunal

Diabasens förskola  
Flogsta förskola  
Glimmerns förskola  
Grindstugans förskola  
Kåbo familjedaghem  
Rosendals förskola  
Silikatets förskola  
Täljstenens förskola  
Voksenåsens förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Berga Montessoriförskola  
Diamantens Förskola  
Ekeby förskola  
Förskolan Da Vinci  
Förskolan Näktergalen -  
Uppsala Waldorfförskola  
Förskolan Tittut  
Gluntens Montessoriförskola  
Grannbarnens förskola

#### Humlans förskola

JENSEN förskola Kåbo  
Lingonbackens förskola  
Liten Lär, småbarnsskola  
Myggans förskola  
Norlandia förskolor  
- Karlsro  
Kåbo föräldrakooperativ  
Kåbo ängars förskola  
Rosengårdens  
Waldorfförskola  
Småfolkets förskola  
Uppsala Montessoriförskola

#### Grundskola – kommunal

Bergaskolan  
Eriksbergsskolan  
(evakuerade till Rosendals  
skola)  
Flogstaskolan  
Hågadalsskolan  
Malmaskolan  
Rosendals skola

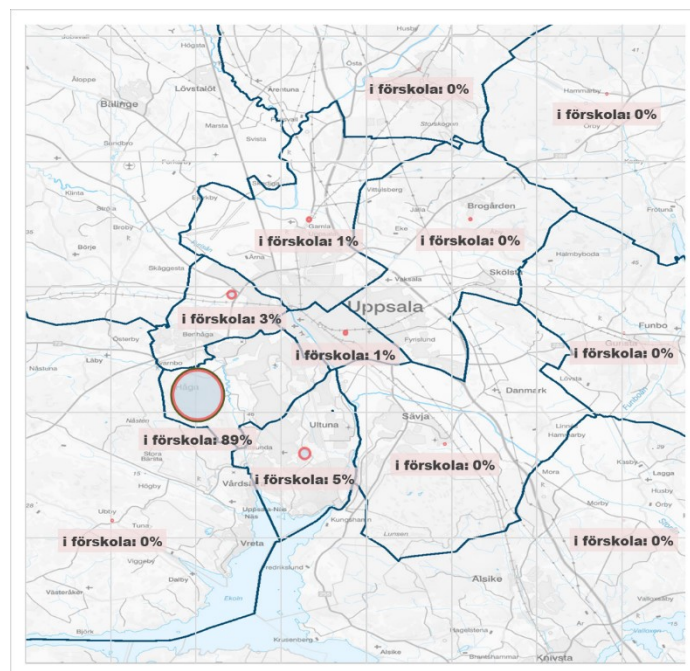
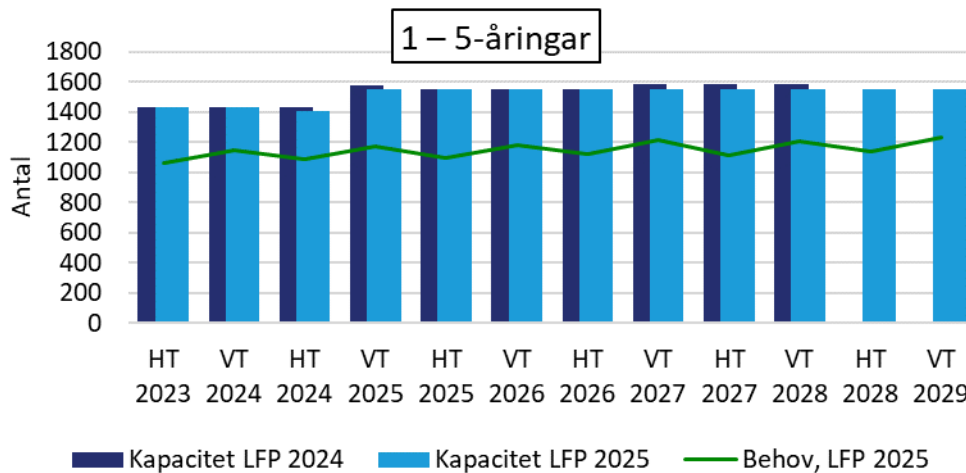
#### Grundskola – fristående

Gluntens Montessoriskola  
JENSEN grundskola Uppsala  
Kunskapsskolan Uppsala  
Kunskapsskolan Uppsala -Norra  
Uppsala Enskilda skola  
Uppsala Waldorfskola

## Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola samt lokaler för idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation av bostäder planeras inom Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Utifrån det föreslås nyproduktion av Flogstaskolan inklusive fritidsklubb och idrottshall avvakta och den nya Eriksbergsskolan utredas för lägre kapacitet än tidigare planer som föreslog utökning. Kullens förskola i Flogsta skjuts framåt och Glimmerns förskola föreslås renoveras i stället för att ersättas av en ny större enhet. Silikatets förskola samt Sten Stures ersättning utreds ytterligare på grund av minskat behov.

### Förskola och pedagogisk omsorg

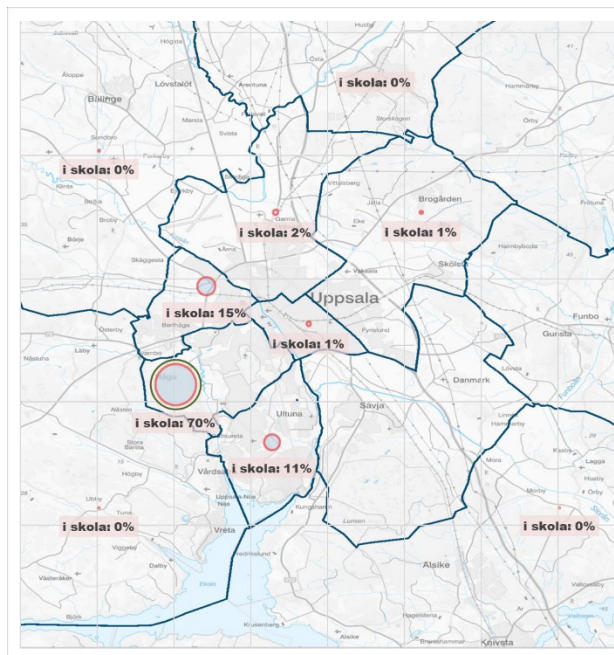
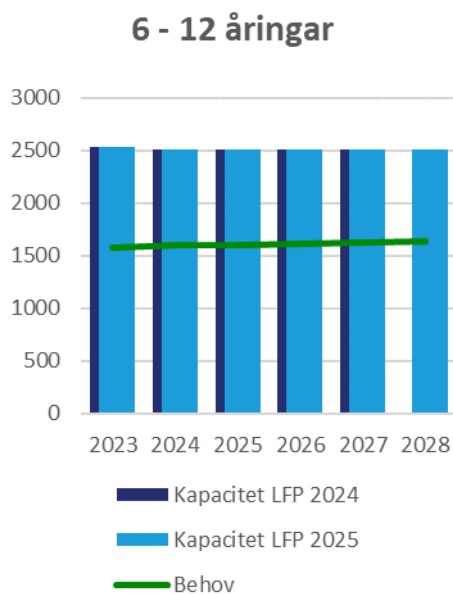


Figur 30 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

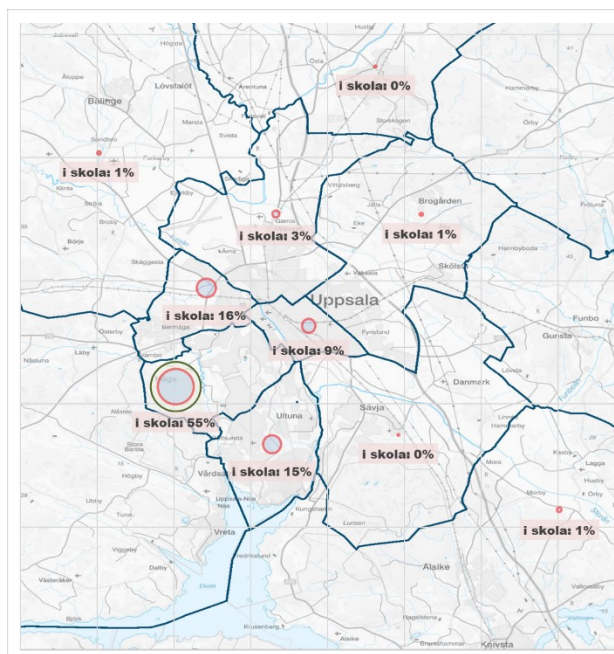
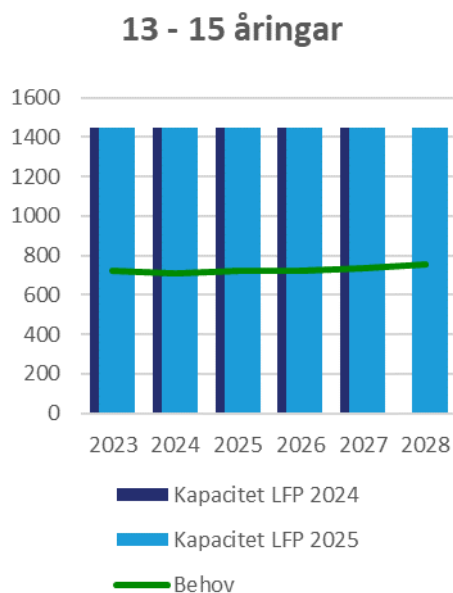
Av områdets kapacitet på 1431 platser används 989 av barn boende i området i maj.

### Grundskola



Figur 31 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 2529 platser används 1211 av barn boende i området i juni.



Figur 32 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Norby – Eriksberg – Flogsta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1450 platser används 424 av barn boende i området i juni.

## Nya åtgärder

—

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Glimmerns förskola</b>	Ersätts samt utökas. Evakuering krävs. Ny kapacitet 144 platser. Renovering. Evakuering krävs.												
											+/- 0		
<b>Stadsskogens förskola</b>	Ny förskola, 144 platser.												
	144												
<b>Voksenåsens förskola</b>	Renoveras. Evakueras till moduler HT 2024.												
		+/- 0											
<b>Totalt</b>	144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 50. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Eriksbergsskolan</b>	Renoveras och utökas. Evakuerade till Rosendalsskolan HT 2024.							
						540		
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	540	0	0

Tabell 51. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Flogstaskolan, ny skolbyggnad	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN
Silikatets förskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-
Sten Stures förskola, permanent ersättning och utökning	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-
Kullens förskola	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-

Tabell 52. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nyttjande av öppna förskolans lokaler i Disponentvillan.	
Kullens förskola, ny förskola 144 platser.	-
Ytterligare förskolor i Rosendal.	-
Ny förskola vid Hammarparken. 72 platser. Ev inhyrning	-
Ersättning och utökning av Silikatets förskola	-
Ersättning och utökning av Sten Stures förskola	-

Tabell 53. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utökning av Flogstaskolan.	IFN och KTN

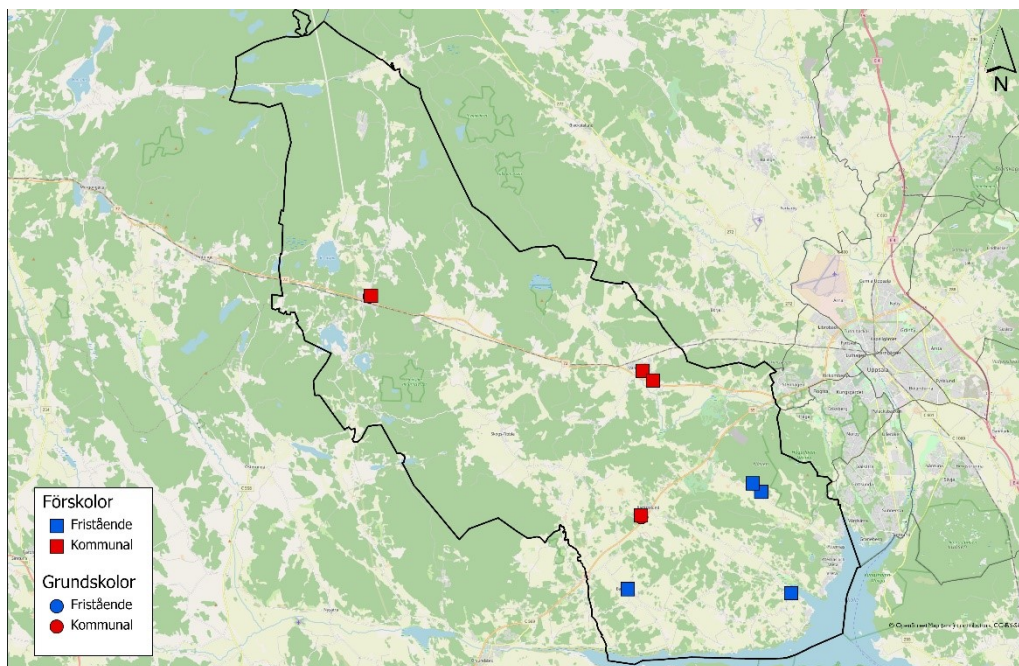
Tabell 54. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

### Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande utökning av Flogsta förskola på grund av minskat behov.

## Ramstalund – Vänge – Järlåsa

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Arkitektens förskola  
Dagbarnvårdare i Södra Hagunda  
Järlåsa förskola  
Ramsta förskola  
Vänge förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg - fristående

Bytorgets förskola  
Child Academy Uppsala  
Dalby hage förskola  
Föräldrakooperativet Balingsta förskola  
Näsdalens förskola

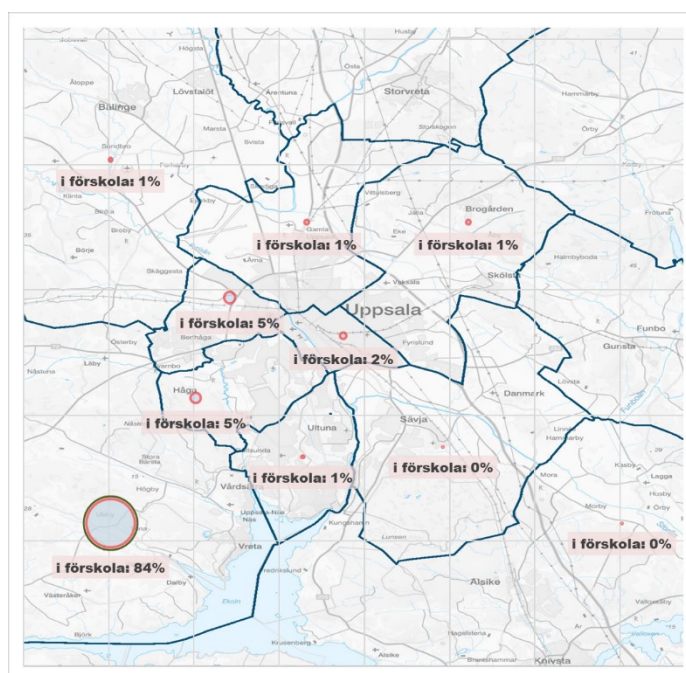
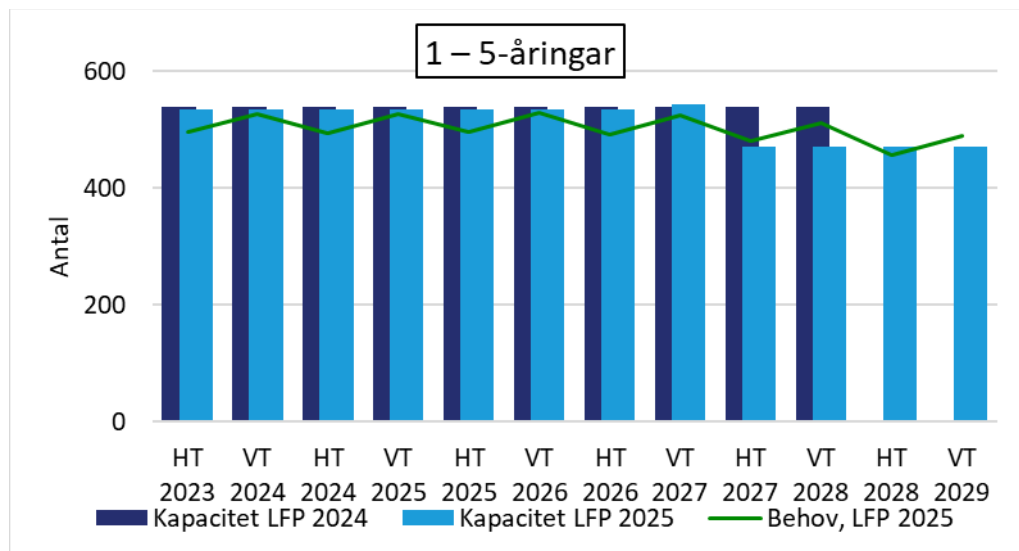
#### Grundskola – kommunal

Järlåsa skola  
Ramsta skola  
Vänge skola

## Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

### Förskola och pedagogisk omsorg

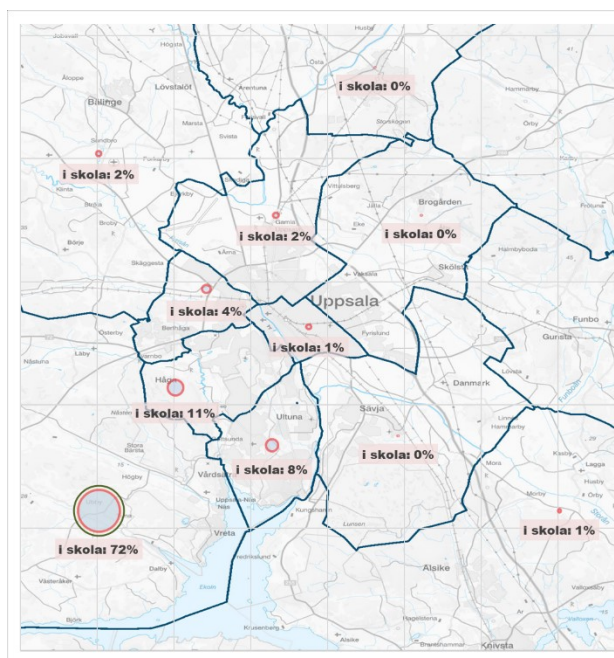
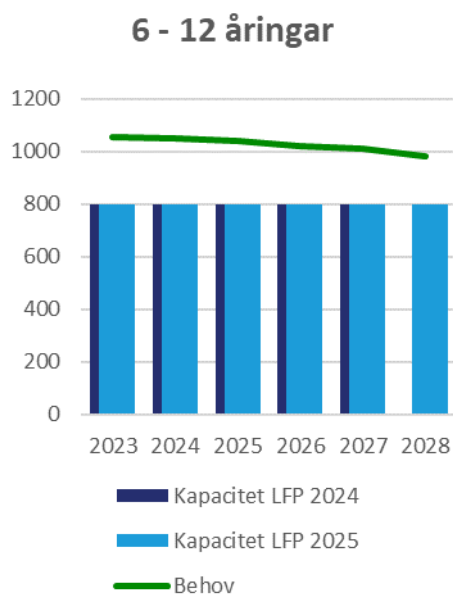


Figur 33 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

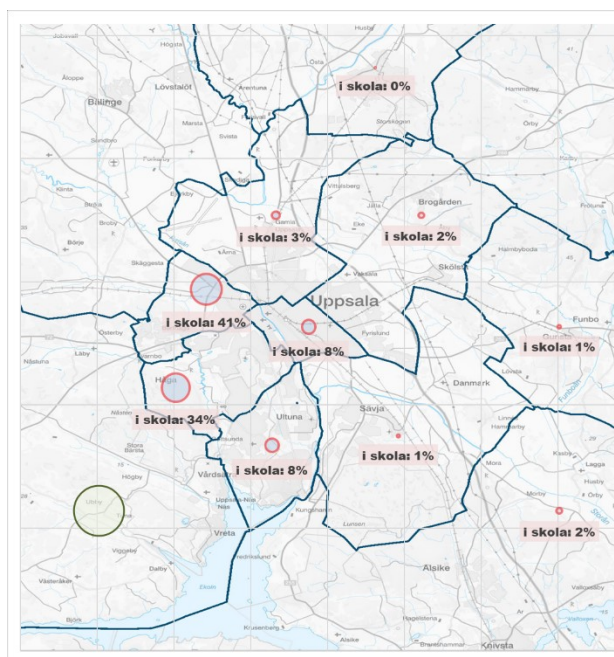
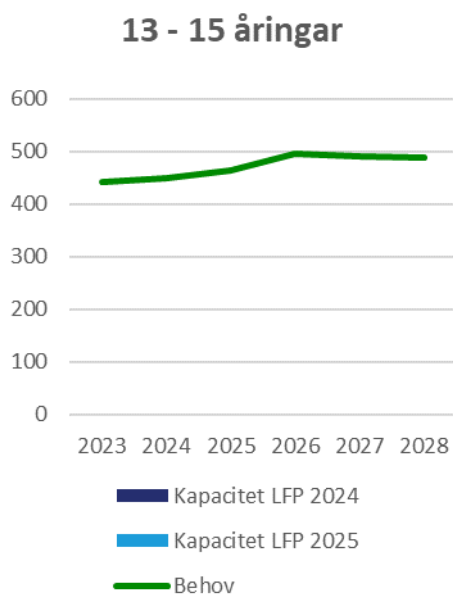
Av områdets kapacitet på 536 platser används 447 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 34 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 800 platser används 749 av barn boende i området i juni.



Figur 35 Diagrammet visar antalet 13 - 15 åringar som bor i Ramstalund – Vänge – Järlåsa och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Området saknar högstadiplatser.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).



## Nya åtgärder

—

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Järlåsa förskola</b>	Permanent ersättning av modulförskolan. Kapacitet 72 platser.												
					+/- 0								
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 55. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Dalby skola</b>	Renovering och ny lokal för resursenhet. Försening i projekt, osäker tidsplan.							
	+/- 0							
<b>Järlåsa skola</b>	Nybyggnation av kök och matsal i samband med nybyggnation av förskola. Ev. utökning.							
			+/- 0					
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 56. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Arkitektens förskola, permanent ersättning	Utreds ytterligare på grund av höga kostnader och minskat behov	-

Tabell 57. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

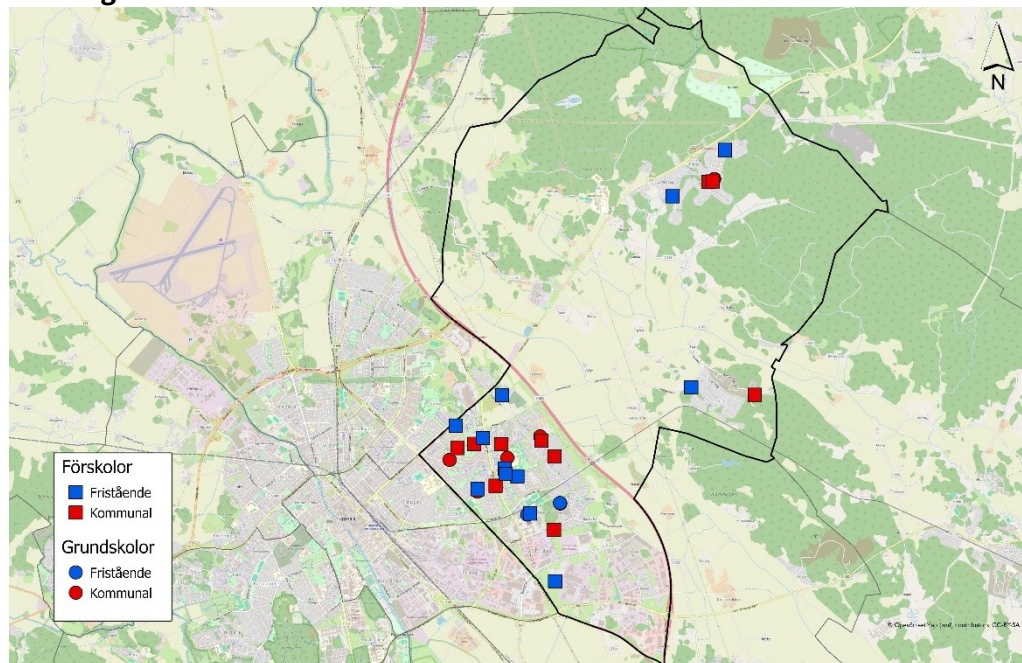
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Permanent ersättning av Arkitektens förskola	-

Tabell 58. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

*Fyrislund - Slavsta - Lindbacken*

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Axelina förskola  
Kamomillens förskola  
Källparkens förskola (riven)  
Lindbackens förskola  
Salabacke förskola  
Skogstorpets förskola  
Skölsta förskola  
Slavsta förskola  
Årstaparkens förskola  
Äppellundens förskola

#### Grundskola – kommunal

Brantingskolan  
Johannesbäcksskolan  
Lindbackens skola  
Palmsbladsskolan  
Ångelstaskolan  
Årsta skolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Boklundens förskola  
Dibber Källparken  
Dibber Årsta  
Ekoxen dagbarnvårdare  
Vaksala  
Estia förskola  
Fasanens förskola  
Färgkritans familjedaghem  
Kastanjens Montessoriförskola

#### Grundskola – fristående

Uppsala International school  
Ansgarskolorna; Kyrkskolan, Källskolan och Trädgårdsskolan

#### Norlandia förskolor - Skölsta

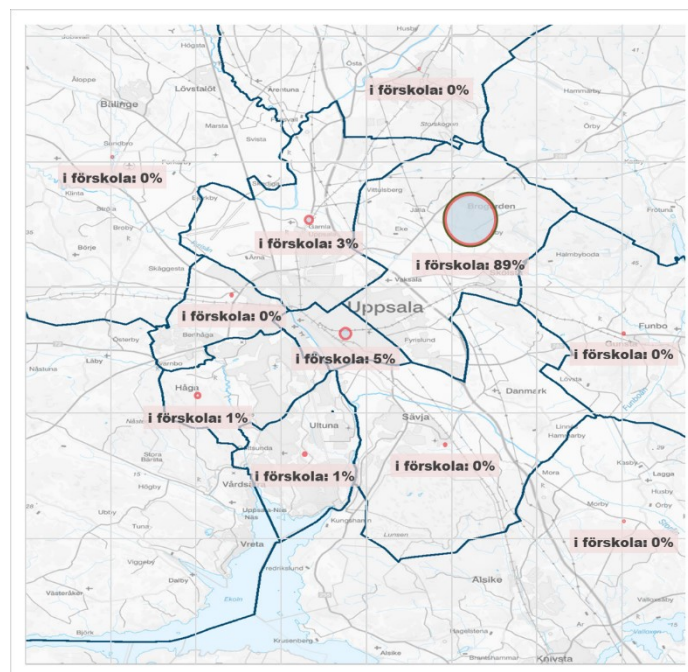
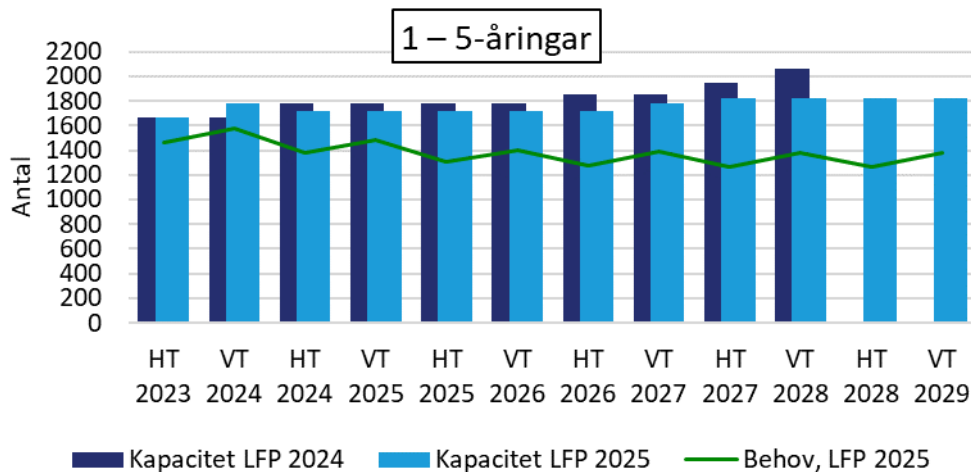
Norlandia förskolor - Uppfinnaren  
Norlandia förskolor - Upplevelsen  
Norlandia förskolor - Upptäckten  
Prästgårdens förskola  
Tellusbarn Sparrisen

## Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

Skölstas förskola är nyligen invigd. Källparkens förskola är riven och under projektering samtidigt som behovet av ytterligare förskolor skjuts fram då takten för nya bostäder är lägre än tidigare förväntat.

### Förskola och pedagogisk omsorg

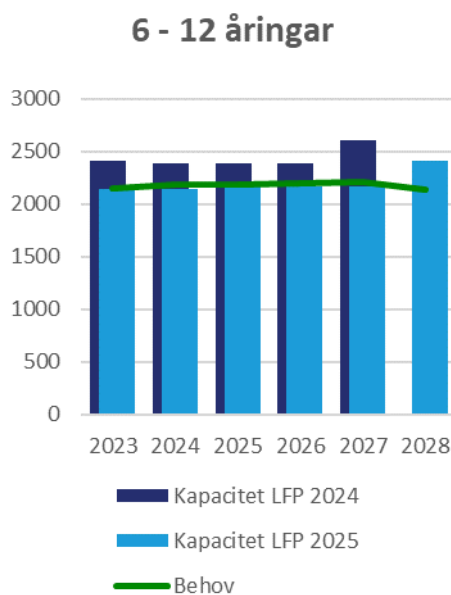


Figur 36 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförslörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförslörjningsområde.

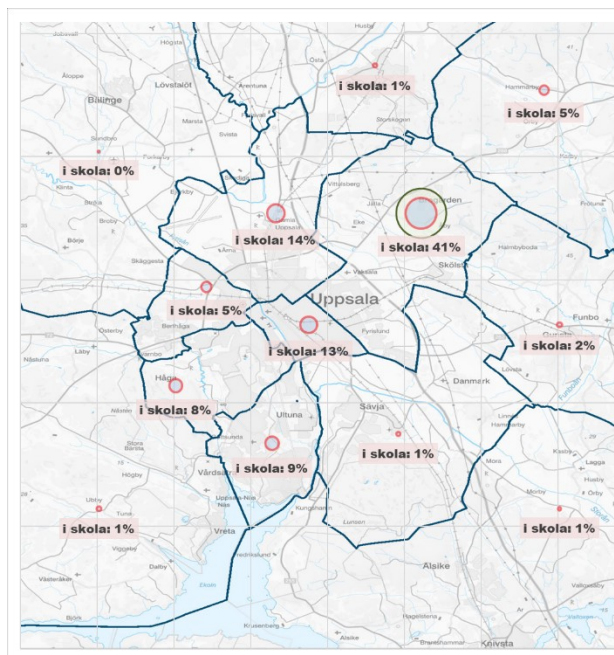
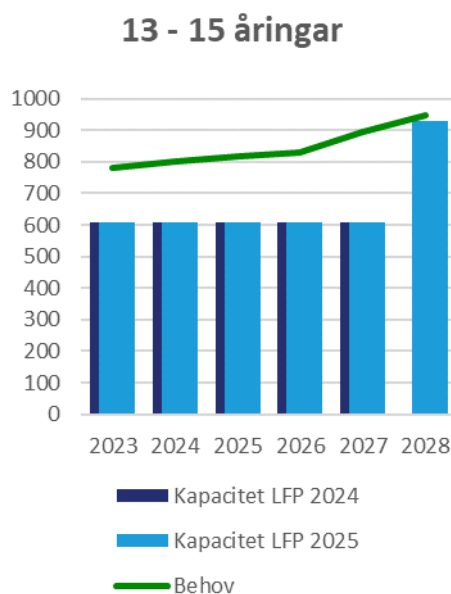
Av områdets kapacitet på 1667 platser används 1375 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 37 Diagrammet visar antalet 6-12 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 2140 platser används 1721 av barn boende i området i juni.



Figur 38 Diagrammet visar antalet 13 - 15 åringar som bor i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 608 platser används 374 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

—

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Källparkens förskola</b>	Ersätts och utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Kamomillens förskola.												
					108	<del>108</del>							
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	108	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 59. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Årstaskolan</b>	Moduluppställning avvecklas.							
		0	-125					
<b>Totalt</b>	0	0	-125	0	0	0	0	0

Tabell 60. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Vaksala, ny förskola 108 platser.	Projektet avslutas på grund av minskat behov	-
Årsta skoltomt, ny förskola 108 platser	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	-

Tabell 61. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Årsta skoltomt, ny förskola 108 platser	-
Ytterligare förskoleplatser i Skölsta	-
Ny förskola i Östra Salabacke etapp 3. 72 platser. Ev inhyrning.	-

Tabell 62. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utökning av Årstaskolan inklusive anpassad grundskola.	IFN och KTN

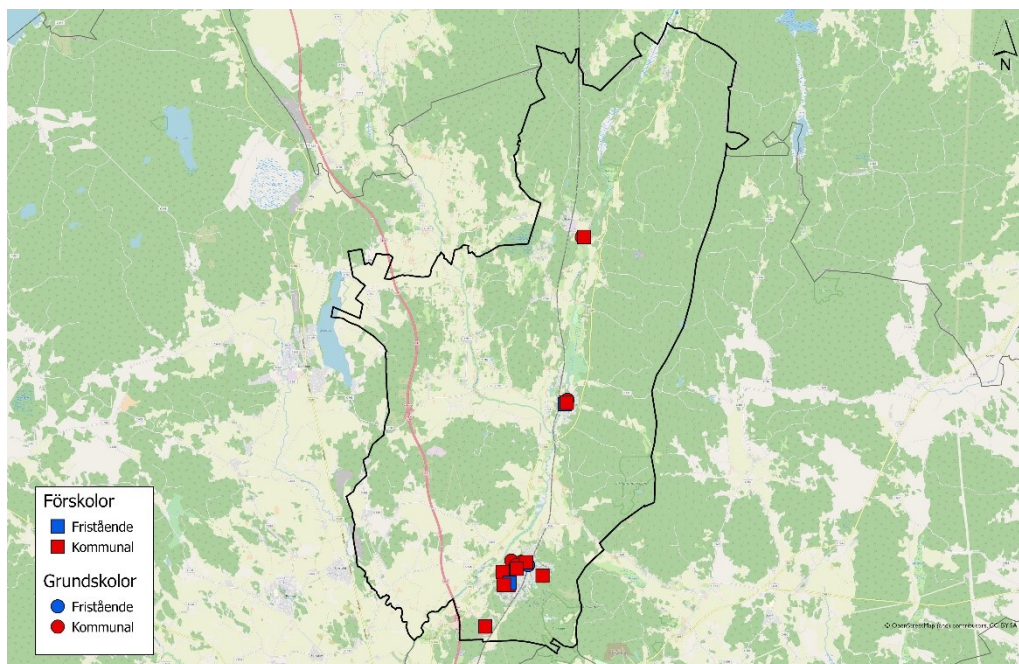
Tabell 63. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola

## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Ny förskola i Östra Salabacke etapp 4. 72 platser. Ev inhyrning.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Astrakanens förskola  
Fullerö förskola (riven)  
Lyckebo förskola  
Malmvågens förskola  
Molnets förskola  
Skogsbackens förskola  
Skyttorps förskola  
Vretens förskola

#### Grundskola – kommunal

Pluggparadiset  
Skyttorps skola  
Storvretaskolan  
Vattholmaskolan  
Ärentunaskolan

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Storvreta  
Familjedaghemmet Alm  
Förskolan Majgården  
Hyttans förskola  
I Ur och Skur Pinneman  
Lilla lyktans familjedaghem  
Nya Skyttorpskottarna

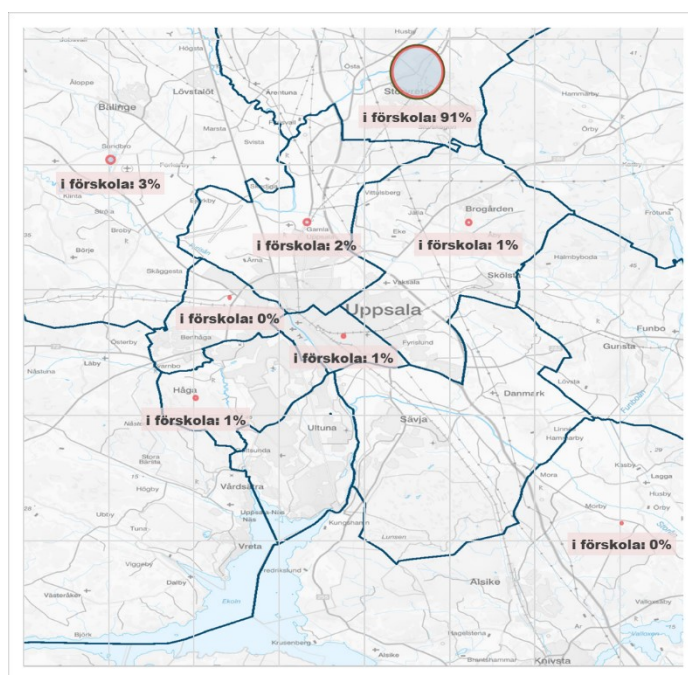
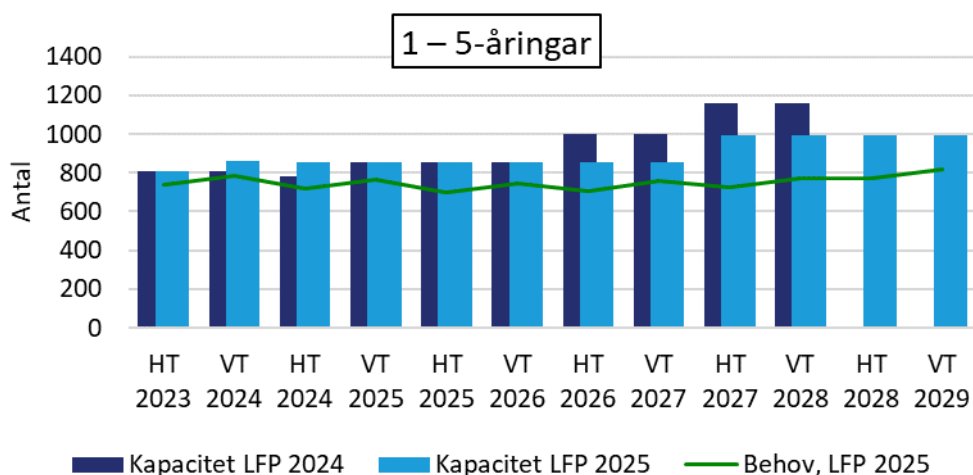
#### Grundskola – fristående

Ansgarsskolorna; Fridhemsskolan

## Utveckling behov och kapacitet

Storstveta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storstveta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018. Genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

### Förskola och pedagogisk omsorg



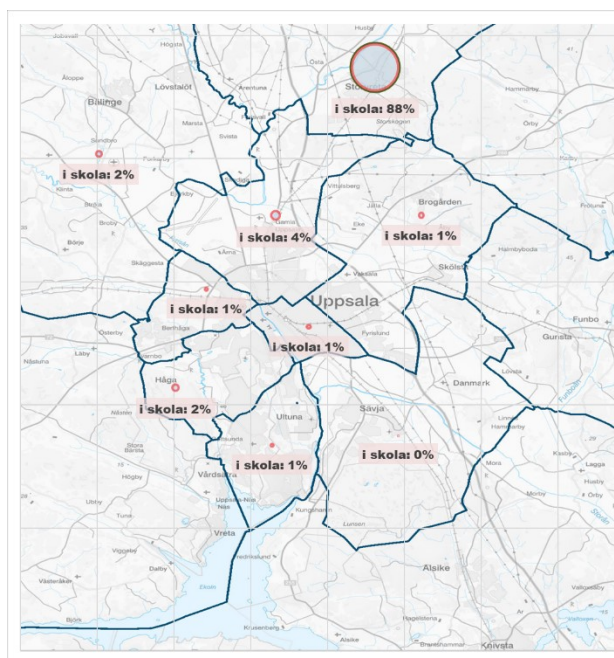
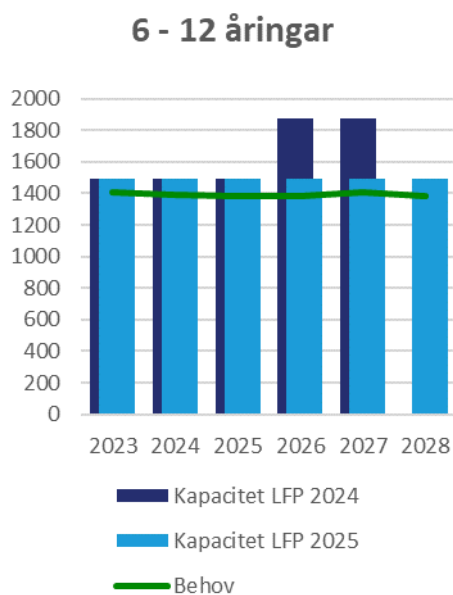
Figur 39 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i Storstveta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

Av områdets kapacitet på 806 platser används 733 av barn boende i området i maj.

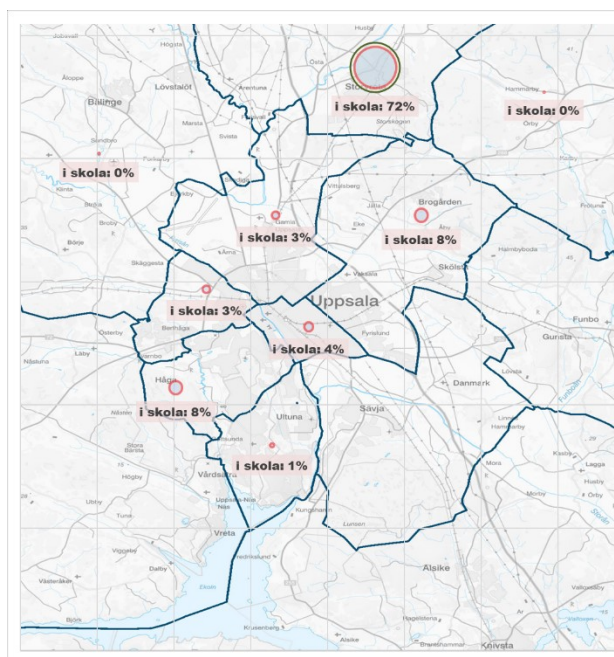
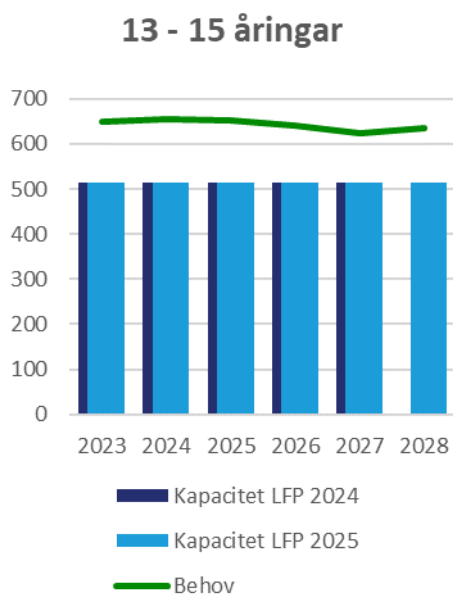


## Grundskola



Figur 40 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Storstreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1496 platser används 1241 av barn boende i området i juni.



Figur 41 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Storstreta – Vattholma – Skyttorp och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 513 platser används 455 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2032	2033- 2034
<b>Storvretaskolan</b>	Renovering. Etappvis evakuering till modulerna vid Ärentunaskolan krävs preliminärt from HT2026.							
				+/-0				
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 64. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031- 2032	2033- 2034
<b>Ärentunaskolan</b>	Renoveras. Evakueras etappvis.							
		+/-0						
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 65. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Fullerö förskola, ersätts samt utökas. Ny kapacitet 108 platser. Evakuerade till Lyckebo förskola.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	UBN

Tabell 66. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Södra Storvreta. 144 platser vardera.	-
Ny förskola i Skyttorp. 72-144 platser.	-

Tabell 67. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola

### Grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny grundskola i Södra Storvreta.	IFN och KTN

Tabell 68. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

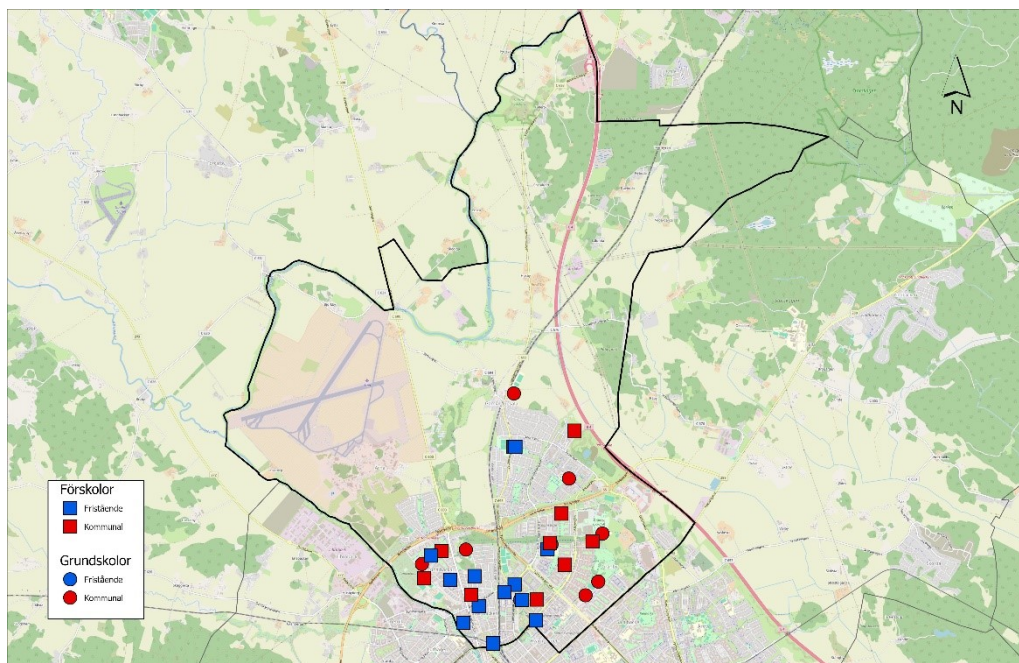
### **Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Utredning gällande ny grundskola i Östra Storvreta på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utbyggnad av grundskolan i Skyttorp på grund av minskat behov.
- Utredning gällande utbyggnad av Vattholmaskolan på grund av minskat behov.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Bellmans förskola  
Gränby familjedaghem  
Jarlaparkens förskola  
Lagerlöfs förskola  
Parkens förskola  
Ringarens förskola  
Tunaparkens förskola  
von Bahrs förskola  
Väpnarens förskola  
Österledens förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Child Academy Sports  
Ekplantans förskola  
Fyrisåns förskola  
Förskolan Laxen  
Förskolan  
Lingonblomman  
Förskolan Swedenborg  
Gamla Uppsala förskola  
Gamla Uppsala  
Montessoriförskola  
Lilltunas förskola

#### Norlandia förskolor - Kvarnen

Norlandia förskolor - Svartbäcken  
Norlandia förskolor - Uppdraget  
Norlandia förskolor - Utmanaren  
Närdaghemmet  
Solskenets förskola  
Uppsala Montessori  
Yrsa förskola

#### Grundskola – kommunal

Domarringens skola  
Fredrika Bremerskolan  
Gamla Uppsala skola  
Gränbyskolan  
Kvarngårdsskolan (evakuerade till moduler på Gränby sportfält)  
Liljeforskskolan  
Tunabergsskolan  
von Bahrs skola

#### Grundskola - fristående

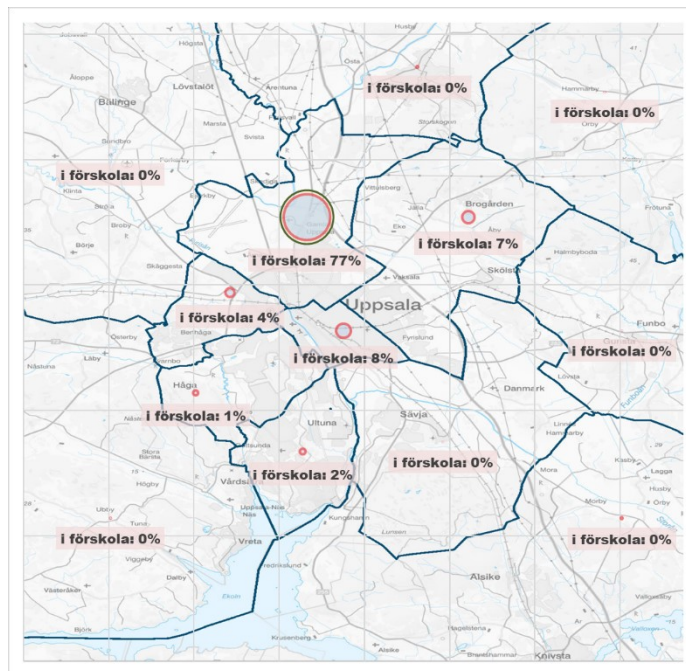
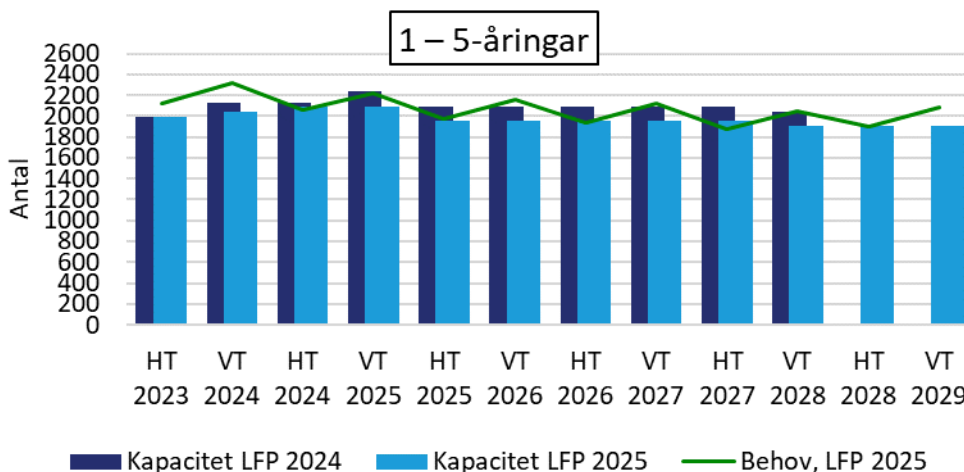
Uppsala Montessoriskola

## Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Kvarngårdesskolan är under uppbyggnad och en kommande evakuering av Gamla Uppsala skola planeras. Nya förskolor har öppnat inom Kvarngärdet samtidigt som moduler har ersatts med permanent byggnad för Österledens förskola.

### Förskola och pedagogisk omsorg

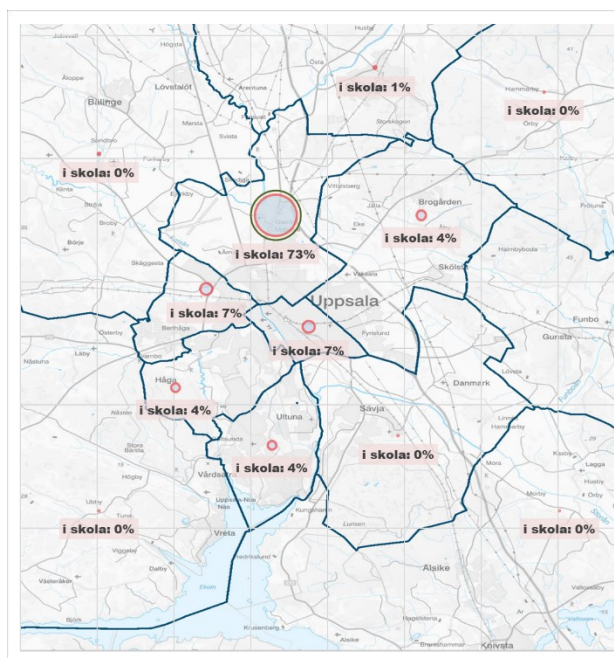
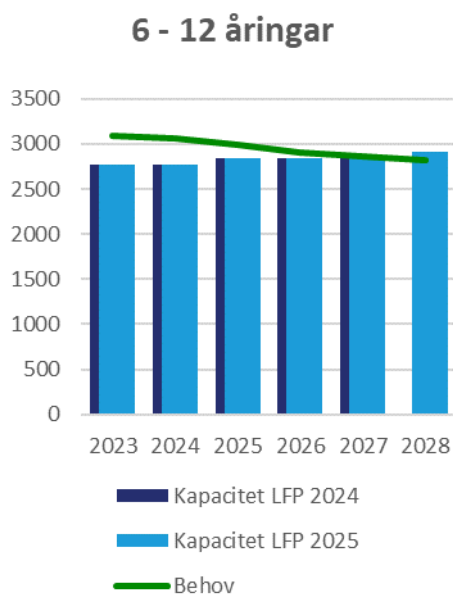


Figur 42 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

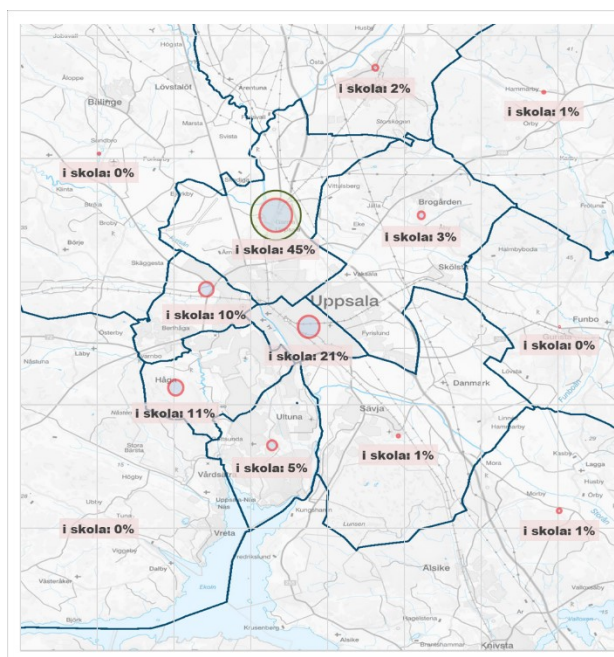
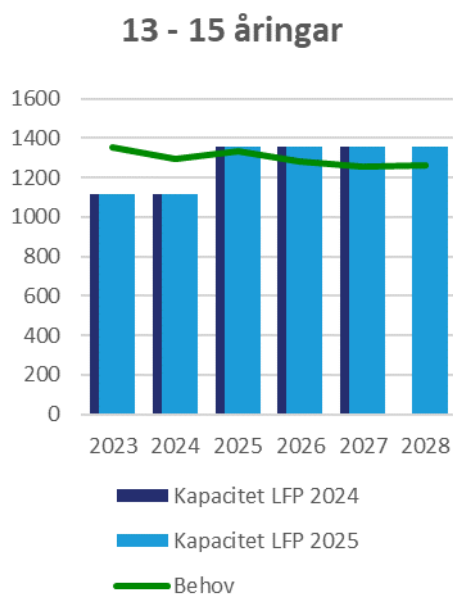
Av områdets kapacitet på 1998 platser används 1696 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 43 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 2765 platser används 2202 av barn boende i området i juni.



Figur 44 Diagrammet visar antalet 13 – 15 åringar som bor i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1116 platser används 624 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Moduler för evakuering på Topeliusgatan</b>	Modulerna lämnas när renovering av Lagerlöfs förskola är färdigställd.												
		+/- 0											
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 69. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Lagerlöfs förskola</b>	Renoveras. Evakuerade till modulerna på Topeliusgatan.												
	+/- 0												
<b>Väpnarens förskola</b>	Förskolan läggs ned. Modulerna avetableras.												
		-144											
<b>Totalt</b>	0	-144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 70. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Gamla Uppsala skola</b>	Permanent ersättning för moduluppställning. 420 platser. Evakueras till modulerna på Gränby sportfält HT 2025.							
				420				
<b>Kvarngärdesskolan</b>	Ersättning samt utökning till 990 platser.							
	354							
<b>Totalt</b>	354	0	0	420	0	0	0	0

Tabell 71. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.

**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Kapellgårdets förskola	Projektet avslutas på grund av höga kostnader i kombination med minskat behov av platser.	-
Tunabergsskolan, renovering	Utreds ytterligare	IFN och KTN

Tabell 72. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslöjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

**Utredningar***Förskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny förskola i Tuna backar.	-
Ny förskola i Gränbystaden. 72 platser. Ev inhyrning.	-

Tabell 73. Utredningar i årets lokalförslöjningsplan för förskola

*Grundskola*

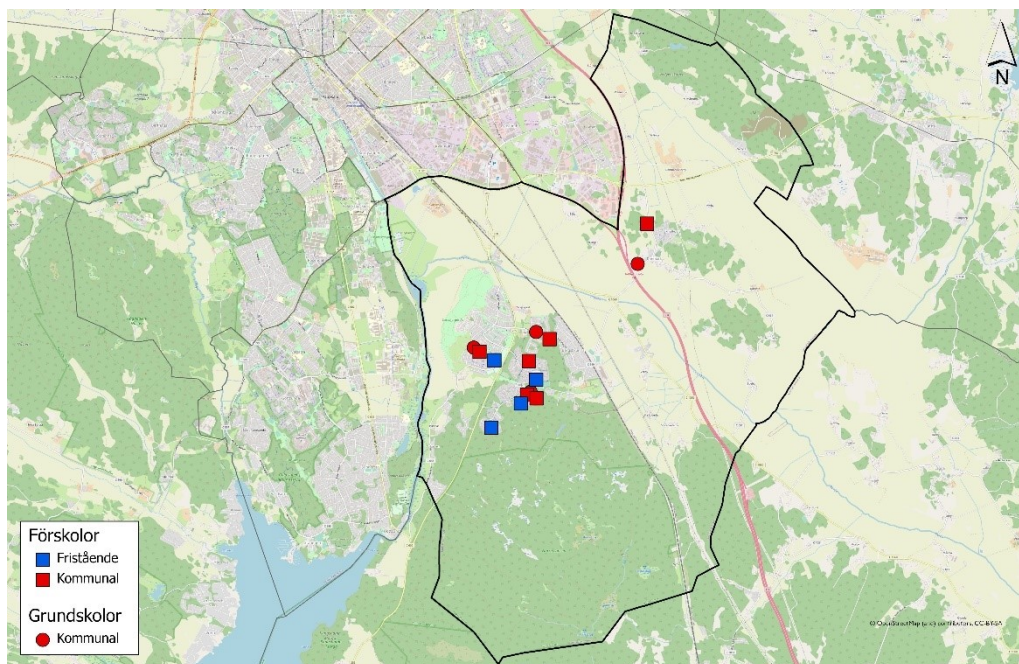
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Renovering av Tunabergsskolan.	IFN och KTN
Renovering alternativt ersättning och utökning för Fredrika Bremerskolan.	IFN och KTN
Renovering av Gränbyskolan.	IFN och KTN

Tabell 74. Utredningar i årets lokalförslöjningsplan för grundskola



## Sävja – Bergsbrunna – Danmark

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Danmarks förskola  
Lammets förskola  
Myrgångens förskola  
Ringmurens förskola  
Sävja förskola  
Uppsävja förskola

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Ekoxen dagbarnvårdare Sävja  
Förskolan Skogsglántan  
Förskolan Tärningen  
Gladers förskola  
Gnistans dagbarnvårdare  
Grodans förskola  
Kojans förskola  
Lottas minidagis

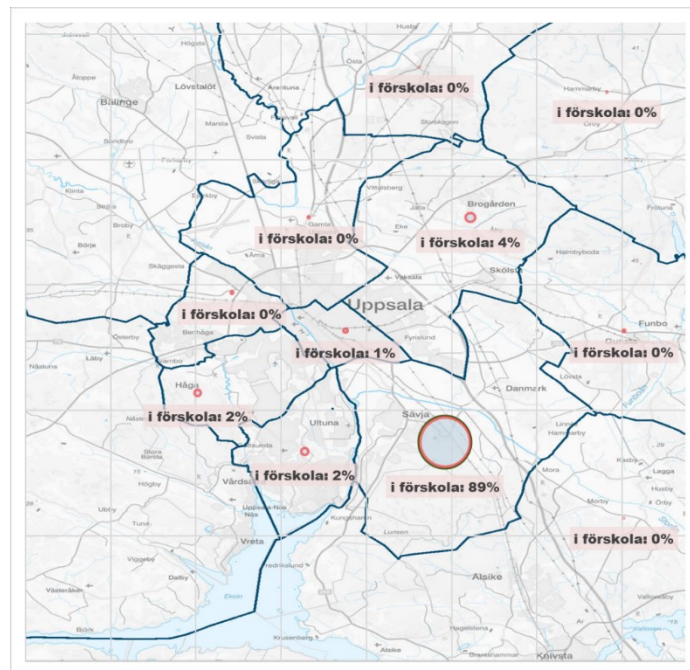
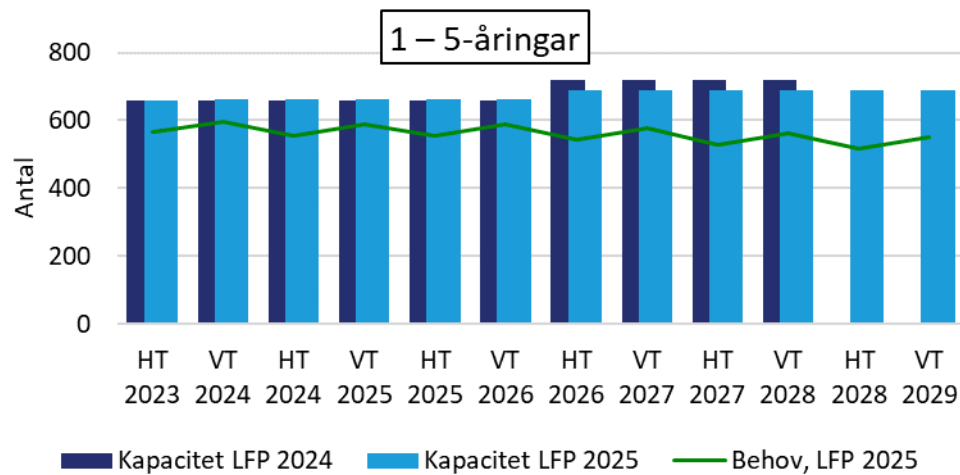
#### Grundskola – kommunal

Danmarks skola  
Nåntunaskolan  
Stordammens skola  
Uppsävja skolan

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av förskolor, skolor, idrottsytor och annan social infrastruktur planeras för att möta de nya boendes behov.

## Förskola och pedagogisk omsorg

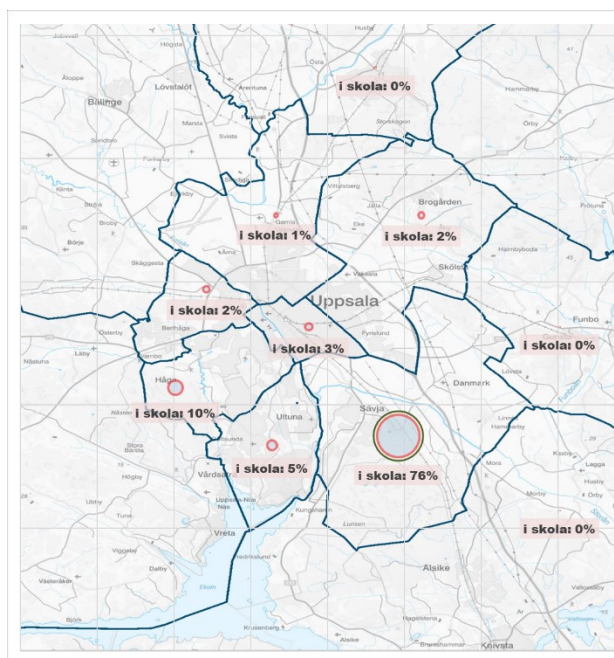
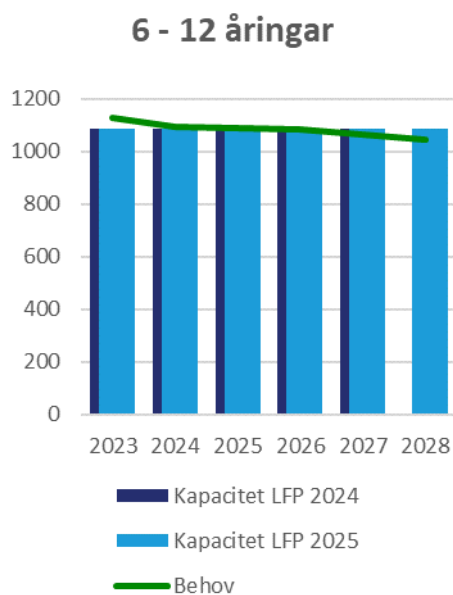


Figur 45 Diagrammet visar antalet 1–5 åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsljningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsljningsområde.

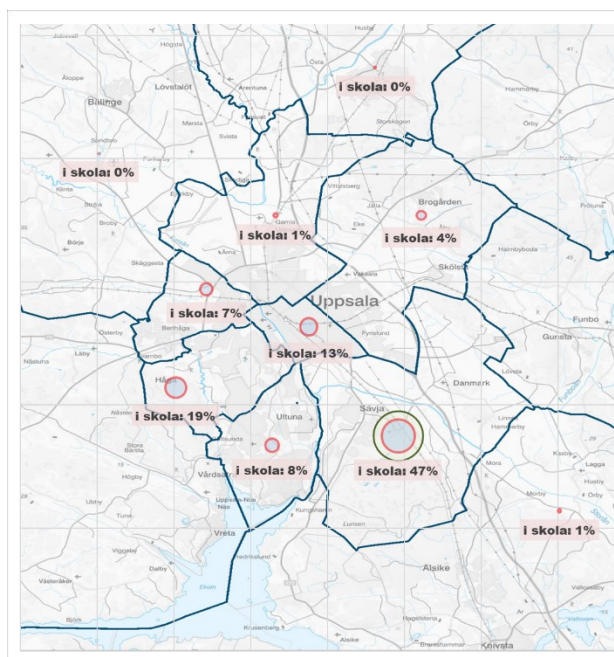
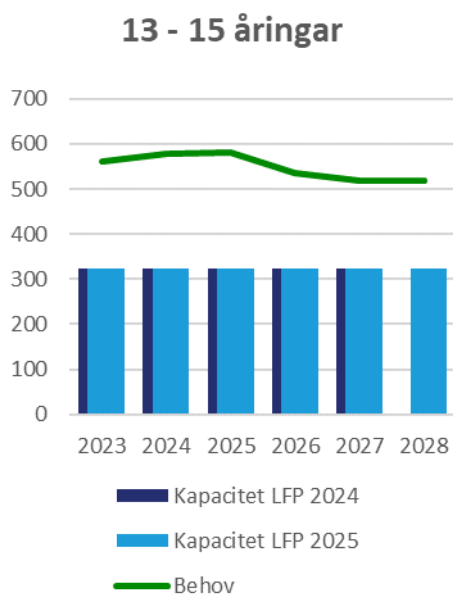
Av områdets kapacitet på 657 platser används 558 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 46 Diagrammet visar antalet 6–12-åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1085 platser används 918 av barn boende i området i juni.



Figur 47 Diagrammet visar antalet 13–15-åringar som bor i Sävja – Bergsbrunna – Danmark och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 324 platser används 275 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

-

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Myrgångens förskola</b>	Renovering. Evakuerade till moduler. Osäker tidsplan.												
	+/- 0												
<b>Uppsävja förskola</b>	Permanent ersättning och utökning av modulförskolan. Ny kapacitet 144 platser.												
			60										
<b>Totalt</b>	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 75. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Sydöstra staden, ny förskola 108-144 platser.	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	

Tabell 76. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

### Förskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden.	-
Renovering av Ringmurens förskola	-

Tabell 77. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola

### Grundskola

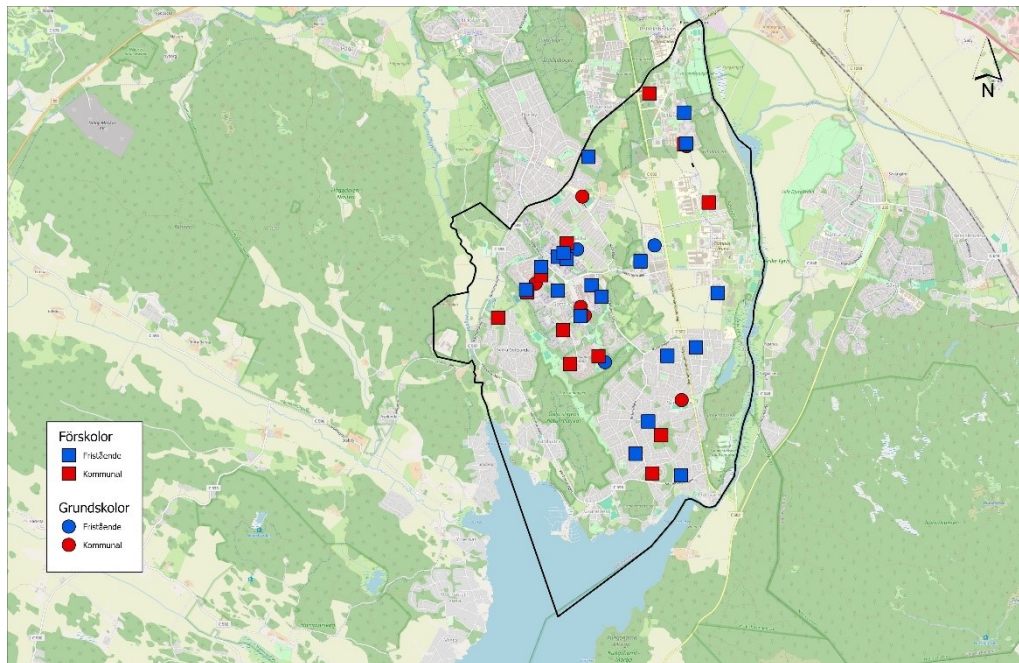
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nåntunaskolan utreds för utbyggnation till tvåparallellig F-6, 420 platser.	IFN och KTN
Nya grundskoleplatser i Sydöstra staden som följer bostadsutbyggnaden	IFN och KTN
Renovering av Stordammens grundskola	IFN och KTN

Tabell 78. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

### Befintliga lokaler



### Befintliga objekt

#### Förskola och pedagogisk omsorg – kommunal

Berwalds förskola  
Dirigentens förskola  
Ekuddens förskola  
Flöjtens förskola  
Orrparkens förskola  
Sopranens förskola  
Spinnrockens förskola  
Stenhammars förskola  
Sunnersta familjedaghem  
Trasthagens förskola  
Ulleråkers förskola  
Vintergatans förskola  
Växthusets förskola

#### Grundskola – kommunal

Ekuddens skola  
Gottsundaskolan  
Sunnerstaskolan  
Treklangens skola  
Valsätraskolan  
Växthuset

#### Förskola och pedagogisk omsorg – fristående

Björkens förskola  
Child Academy Ultuna  
Duvans förskola  
Ekbackens förskola  
Fiolbackens förskola  
Förskolan Edda Gottsunda  
Förskolan Edda Bandstolen  
Förskolan Edda Valthornet  
Förskolan Edda Valsätra  
Förskolan Mollys Farm  
Gräshoppanns förskola  
Gåsens förskola  
Kunskapsförskolan Bäcklösa  
Kyrkklockans förskola  
Lindparkens förskola  
Malma backe förskola  
Pilfinkens Montessoriförskola  
Sunnersta Naturförskola  
Tellusbarn Tulpanen  
Videungens Montessoriförskola  
Äventyrets förskola

#### Grundskola – fristående

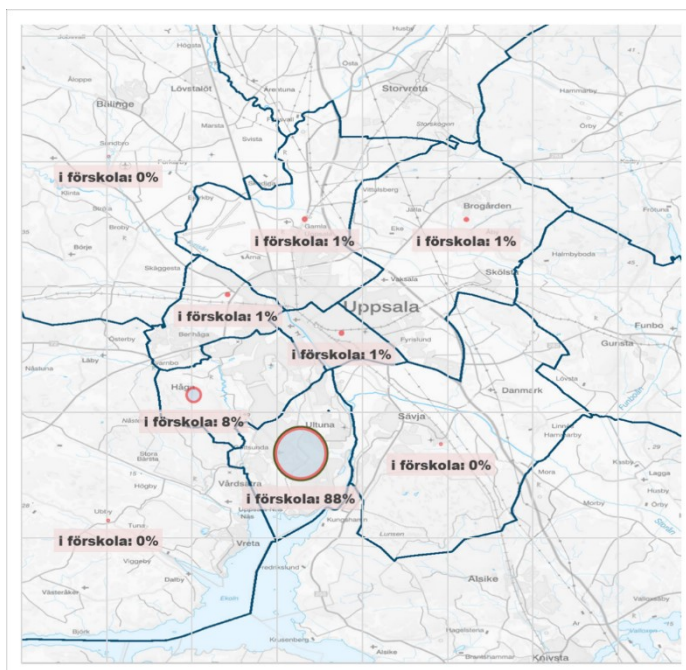
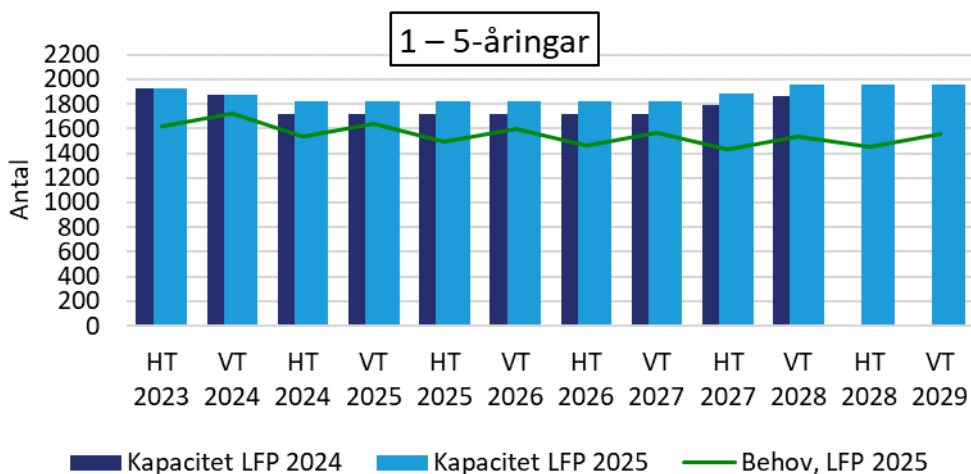
Internationella Engelska skolan  
Kajans friskola  
Manar Al-Houda  
Musiklådan

## Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000 – 7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

### Förskola och pedagogisk omsorg

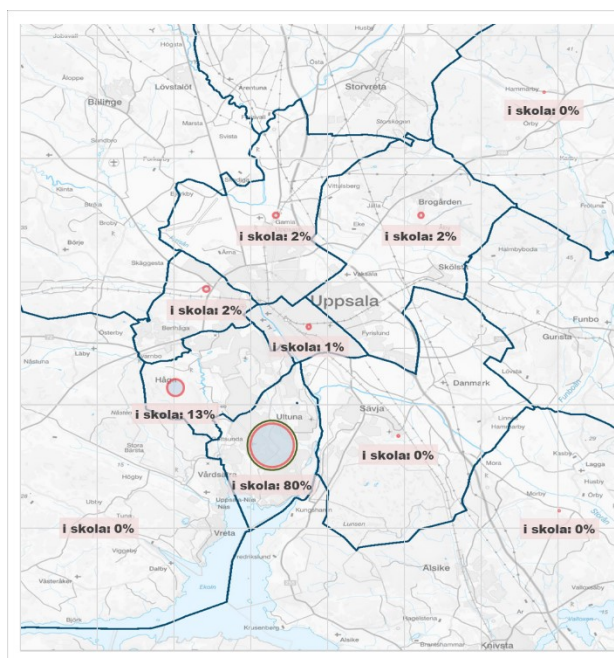
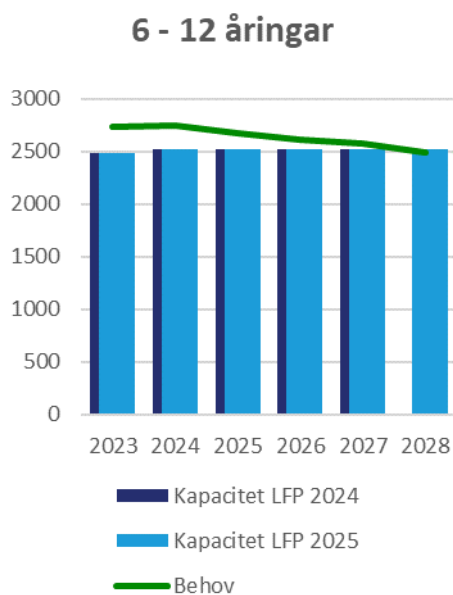


Figur 48 Diagrammet visar antalet 1-5 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en förskoleplats samt antalet förskoleplatser (kapaciteten) i området inom kommunala och fristående förskolor.

Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

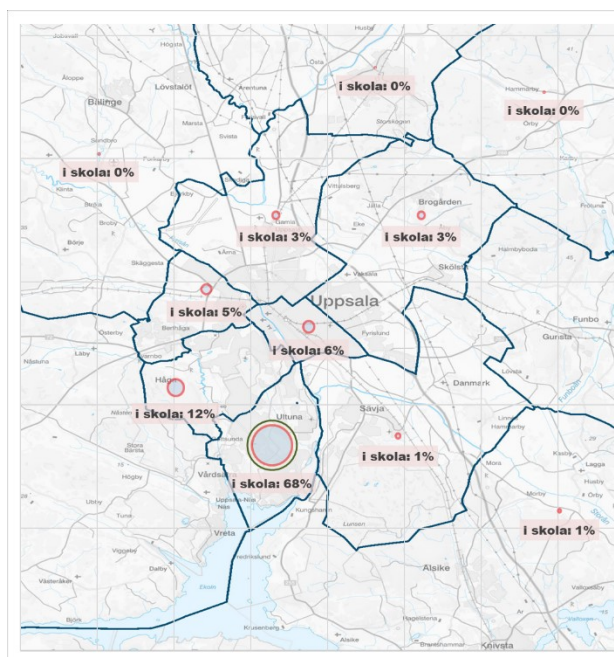
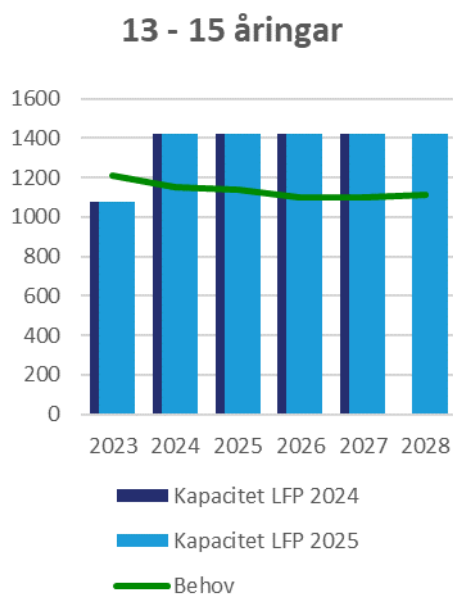
Av områdets kapacitet på 1921 platser används 1487 av barn boende i området i maj.

## Grundskola



Figur 49 Diagrammet visar antalet 6–12 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 2489 platser används 2137 av barn boende i området i juni.



Figur 50 Diagrammet visar antalet 13–15 åringar som bor i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta och som behöver en grundskoleplats samt antalet platser (kapaciteten\*) i området inom kommunala och fristående skolor. Kartan visar i vilka lokalförsörjningsområden dessa barn går. Grön cirkel visar aktuellt lokalförsörjningsområde.

Av områdets kapacitet\* på 1426 platser används 808 av barn boende i området i juni.

\* Med kapacitet avses på denna sida planeringskapacitet, alltså 90 % av total kapacitet (se sidan 13).

## Nya åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Stenhammars förskola</b>	Renovering. Evakuering krävs.												
				+/- 0									
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 79. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för förskola.

## Nya åtgärder som inte är inkluderade i Mål och budget 2025

Nya lokaler för Kristallens öppna förskola samt familjecentralen i Gottsunda som eventuellt gör att en högre hyra behöver rymmas inom tilldelad ram.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Förskola

	VT 2025	HT 2025	VT 2026	HT 2026	VT 2027	HT 2027	VT 2028	HT 2028	VT 2029	HT 2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Flöjtens förskola</b>	Renovering. Evakuering krävs. Preliminär tidsplan.												
			+/- 0			+/- 0							
<b>Ulleråkers förskola</b>	Ersätts och utökas i Hus 65. Ny kapacitet 144 platser.												
						72							
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0

Tabell 80. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för förskola.

### Grundskola

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2032	2033-2034
<b>Ny grundskola Ulleråker</b>	Etappvis ombyggnation av Lundellska skolans lokaler. Preliminär kapacitet och tidsplan. Lokalerna kan tillfälligt komma att användas av gymnasiet.							
								720
<b>Totalt</b>	0	0	0	0	0	0	0	720

Tabell 81. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplan för grundskola.



**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Treklängens skola, nuvarande skola rivs och ersätts	Utreds ytterligare på grund av minskat behov	IFN och KTN

Tabell 82. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

**Utredningar***Förskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nya förskolor i Gottsunda-Valsätraområdet som följer bostadsutbyggnaden.	-
Nya förskolor i Ulleråker.	-
Nya förskolor i Ultuna.	-

Tabell 83. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för förskola

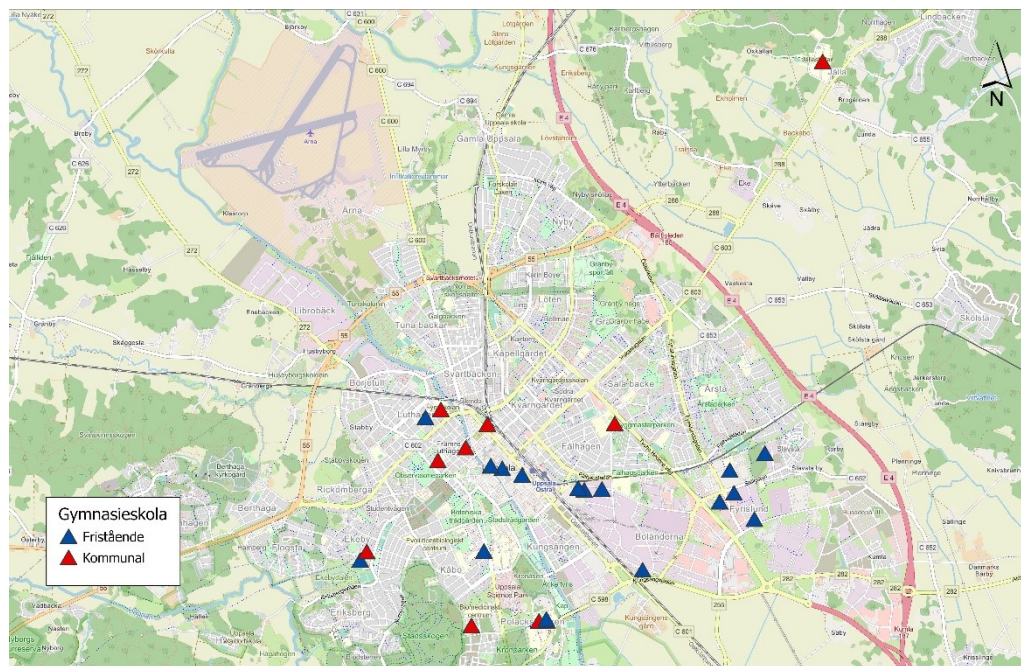
*Grundskola*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny grundskola i Södra Ulleråker	IFN och KTN
Ny grundskola i Ultuna	IFN och KTN
Utökning av Växthuset III och Lilla Valsätra/Bäcklösaskolan	IFN och KTN
Renovering av Sunnerstaskolan	IFN och KTN
Renovering av Valsätraskolan	IFN och KTN
Nyproduktion av Treklängens skola	IFN och KTN

Tabell 84. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan för grundskola

## Bilaga 2 - Gymnasieskola och anpassad skola, hela staden

### Gymnasieskola



#### Gymnasieskola – kommunal

Celsiuskolan  
 Ellen Fries gymnasium  
 Fyrisskolan  
 Katedralskolan  
 Lundellska skolan  
 Rosendalsgymnasiet  
 Uppsala estetiska gymnasium  
 Uppsala yrkesgymnasium Ekeby  
 Uppsala yrkesgymnasium Jälla

#### Gymnasieskola - fristående

Amerikanska gymnasiet  
 Ansgargymnasiet  
 Bergstrands gymnasieskola  
 Cultus gymnasieskola  
 Drottning Blankas  
 Gymnasieskola  
 Grillska gymnasiet  
 Internationella gymnasiet  
 JENSEN gymnasium  
 Kunskapsgymnasiet  
 NTI-Gymnasiet  
 Praktiska gymnasiet  
 Realgymnasiet

Thorén Business School  
 Yrkesgymnasiet  
 Magelungens gymnasieskola  
 Procivitas privata  
 gymnasieskola  
 Uppsala International School

## Nya åtgärder

### Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
UYG Jälla	Renovering och anpassning av expeditionshuset. Preliminär tidsplan	-	VT 2027

Tabell 85. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Celsiuskolan	Anpassade lokaler för golfutbildningen, som idag finns i Gamla Uppsala skola, inom ramen för RIG.	-	HT2024 HT 2025	Nuvarande avtal är förlängt med ett år.
Ekebygymnasiet	Avveckling av Ekebygymnasiet genom flytt av verksamheten till Fyrisskolan	-	HT 2026	
Ellen Fries gymnasium	Renovering av Magdeburg. Evakueras VT 2024 i befintliga lokaler	-	VT 2025	
Fyrisskolan	Ombyggnation av Fyrisskolan för anpassning till Restaurang- och livsmedelsprogrammet.	-	HT 2026	
Katedralskolan	Utbyggnad av matsal	-	HT2025 VT 2026	Försening i projekt.

Tabell 86. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för gymnasieskola.

## Nya utredningar

### Gymnasieskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Flytt av stallet på Jälla.	-

Tabell 87. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

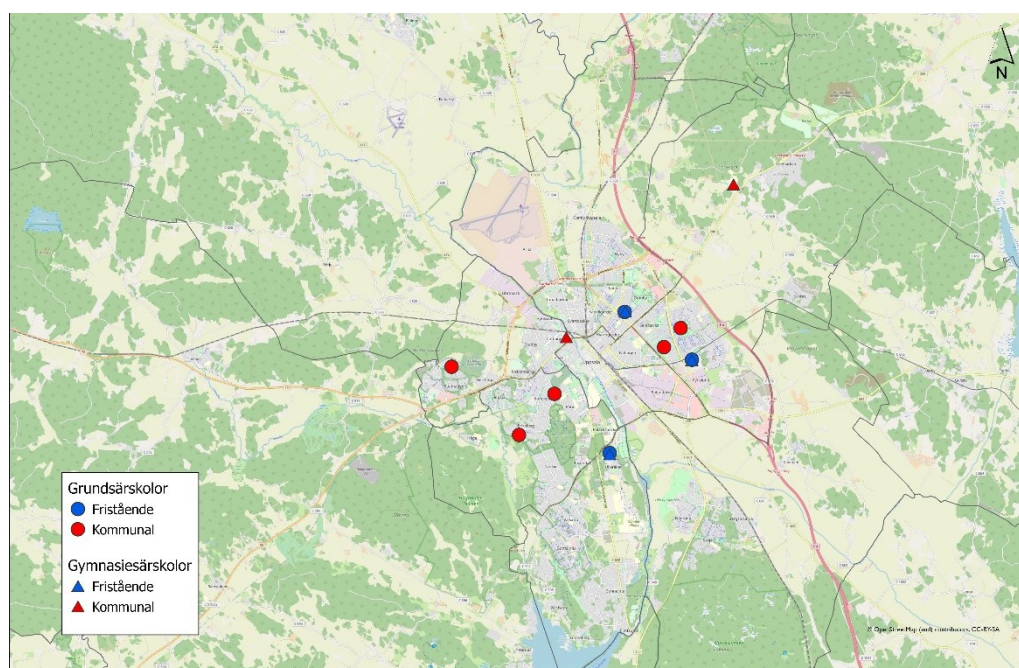
## Tidigare beslutade utredningar

### Gymnasieskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ny gymnasieenhet	IFN
<i>Kommunövergripande:</i> Utveckling av Jälla skolområde på lång sikt.	-

Tabell 88. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslingsplan.

## Anpassad skola



### Befintliga objekt

#### Anpassad grundskola – kommunal

Berga anpassad grundskola  
 Branting anpassad grundskola  
 (filial till Eriksberg anpassad grundskola)  
 Eriksberg anpassad grundskola  
 Johannesbäck anpassad grundskola  
 Årsta anpassad grundskola  
 Östra Stenhagen anpassad grundskola

#### Anpassad gymnasieskola – kommunal

Uppsala AG Fyris  
 Uppsala AG Jälla

#### Anpassad grundskola - fristående

Ansgarskolorna; Emanuelskolan  
 Kajan Friskola  
 Labanskolan

#### Anpassad gymnasieskola – fristående

Emanuelgymnasiet  
 Kajan anpassad gymnasieskola  
 Labanskolan anpassad gymnasieskola

## Nya åtgärder

### Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Årstaskolan anpassad grundskola	Moduluppställning avvecklas.	-	HT 2027

Tabell 89. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Anpassad grundskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Eriksberg anpassad grundskola	Nya lokaler för Eriksbergs anpassade grundskola. Evakueras till delar av Gottsunda-skolans moduler HT 2024. En elevgrupp har redan evakuerats till Brantingskolan.	IFN och KTN	HT 2030	

Tabell 90. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad grundskola.

### Anpassad gymnasieskola

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala AG, Fyris	Tillgänglighetsanpassningar på Fyris skolan för Uppsala AG.	-	HT 2026	
Jälla AG	Permanent ersättning av moduluppställning	-	HT 2029	

Tabell 91. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för anpassad gymnasieskola.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

### Anpassad grundskola

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Uppsävja, ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	Utreds ytterligare	

Tabell 92. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Nya utredningar

### Anpassad grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Sala backe-Årsta-Vaksalabygden:</i> Renovering av Johannesbäck anpassad grundskola.	-
<i>Sävja-Bergsbrunna-Danmark:</i> Ny anpassad grundskola vid Uppsävjaskolan	-

Tabell 93. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Tidigare beslutade utredningar

### Anpassad grundskola

Beskrivning	Koppling till annan LFP
<i>Kommunövergripande:</i> Ytterligare utökning av anpassad grundskola	-

Tabell 94. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

## Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Almtunaskolan	Modulerna har lämnats. Eleverna evakuerade till Brantingskolan sedan 2023.
Bälingeby förskola	Evakuering genomförd till Klockarbols förskola HT2024. Modulerna aveteablerade.
Eriksbergsskolans AG	Eleverna evakuerade till Gottsundaskolans moduler samt Brantingskolan HT 2024.
Eriksbergsskolan	Eleverna evakuerade till Rosendalsskolan HT 2024.
Gottsundaskolan	Ny grundskola som ersätter moduluppställning, 720 platser.
Himmelsvägens förskola	Modulerna lämnas HT2024. Barnen går på Lyckebo förskola.
Hugo Alfvéns förskola	Förskolan har lagts ned.
Uppsala yrkes- gymnasium Jälla	Del i idrottshall, gym och 50 parkeringsplatser.
Klockarbols förskola	Moduler utökar förskolan för att rymma evakuering av Bälingeby förskola.
Lagerlöfs förskola	Förskolan har evakuerats till moduluppställning inför renovering.
Lundellska skolan	Flytt till nya lokaler på Polacksbacken, etapp 2.
Lyckebo förskola	Färdigrenoverad hösten 2024.
Myrgångens förskola	Moduler har etablerats för evakuering HT2024.
Orrparkens förskola	Färdigrenoverad oktober 2024.
Rosendalsskolan	Ny grundskola, 750 platser.
Skölsta förskola	Ny förskola, 108 platser. Inhyrning.
Ulleråkersmodulerna	Rosendalskolan lämnar Ulleråkersmodulerna i samband med färdigställande av den nya skolan HT2024.

Tabell 95. Färdigställda åtgärder 2024

## **Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd**

Bilagan är inte offentlig.



## Bilaga 5 – Barnperspektiv och barnets perspektiv

Sverige ratificerade Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, allmänt kallad barnkonventionen, 1990. Sedan den 1 januari 2020 är barnkonventionen svensk lag. Fyra av artiklarna i barnkonventionen kallas *principerna*. De sammanfattar hela barnkonventionen och säger att:

- att alla barn är lika mycket värda och ingen får behandlas sämre (artikel 2)
- att när vuxna ska besluta något som rör barn måste de tänka på vad som är bäst för barn (artikel 3)
- att alla barn har rätt att leva och utvecklas (artikel 6)
- att alla barn ska få säga vad de tycker när något som rör barn ska beslutas (artikel 12)

Lokalförändringar i pedagogiska lokaler berör och påverkar barn och elever. Lokalförändringsprocessen är ofta lång och pågår under flera år, från tidiga idéer i fysisk översiktsplanering till att faktiskt nyttja en ändamålsenlig lokal, där barn och elever berörs och kan involveras på olika sätt för att ge sitt perspektiv.

I samtliga beslut som föreslås i lokalförsörjningsplanen har barn och elever inte tillfrågats om deras åsikt kring huruvida en åtgärd ska ske eller inte. För att ge barnets perspektiv involveras de generellt i ett mer konkret skede som handlar om utformning av den fysiska miljön, snarare än om en åtgärd behövs eller inte.

Beslut om nya enheter, renoveringar och evakueringar görs baserat på underlag från de professioner som i sitt dagliga uppdrag har att beakta barnets bästa, dvs barnperspektivet, utifrån olika perspektiv. En samlad bedömning görs av flera parametrar och det händer att olika barn/elevgrupper har motstridiga intressen.

## Kommentarer angående nya föreslagna åtgärder

### Förskola

- **Evakueringslokalen i den tidigare Hemmings förskola. Lokalen lämnas när Karlavagnens förskola är färdigställd.** Evakueringslokalen är i bedömd att rivas längre fram. Barnen som går där då nya Karlavagnens förskola står färdig kommer att erbjudas en nybyggd och väl anpassad miljö. Pedagogerna kommer, om de inte väljer annat, att följa med barnen till den nybyggda förskolan vilket kommer att stärka barnens trygghet och trivsel i nya lokaler tillsammans med kamraterna. Att evakueringslokalen rivs då de har lämnat bedöms inte påverka vare sig dem eller andra barn i området.
- **Moduler för evakuering på Topeliusgatan. Modulerna lämnas när renovering av Lagerlöfs förskola är färdigställd.** Att modulerna lämnas då verksamheten flyttat därifrån bedöms inte påverka andra barn i området. Marken återställs i det skick den var innan etablering. En stor lekplats i form av populära Trafikparken finns redan i närområdet.
- **Länna förskola. Renovering. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2026.** Fastighetsägaren har bedömt att fortsatt renovering krävs med etappvis evakuering då entréer ska förbättras. Evakueringslösning är ännu inte

beslutad varför konsekvenserna för barnen i förskolan inte går att bedöma ännu. Att renovering av förskolan genomförs bedöms dock fördelaktig ur ett barnperspektiv. Under tiden renoveringen pågår kan det dock påverka barn som går på förskolan och/eller ska börja på förskolan negativt, främst på grund av risk för buller och damm. Barnets behov av trygghet väger tungt vid beslut om evakueringslösning varför planeringen utgår från att hålla ihop barngrupper och pedagoger.

- **Stenhammars förskola. Renovering. Evakuering krävs.** Fastighetsägaren har bedömt att renovering och evakuering krävs. Evakueringslösning är ännu inte beslutad varför konsekvenserna för barnen i förskolan inte går att bedöma ännu. Att renovering av förskolan genomförs bedöms dock fördelaktig ur ett barnperspektiv. Under tiden renoveringen pågår kan det dock påverka barn som går på förskolan och/eller ska börja på förskolan negativt, främst genom ett eventuellt längre avstånd mellan barnets bostad och evakueringslösningen. Barnets behov av trygghet väger tungt vid beslut om evakueringslösning varför planeringen utgår från att hålla ihop barngrupper och pedagoger.

### Grundskola

- **Björklinge skola. Renovering. Etappvis evakuering krävs preliminärt from HT2025.** Fastighetsägaren har bedömt att renovering av hela skolan kommer att behövas och att evakuering krävs. Evakueringslösning är ej ännu beslutad varför konsekvenserna för eleverna på skolan inte går att bedöma ännu. Att renovering av skolan genomförs bedöms fördelaktig ur ett elevperspektiv. Under tiden renoveringen pågår kan det dock påverka elever negativt.
- **Storvretaskolan. Renovering. Etappvis evakuering till modulerna vid Ärentunaskolan krävs preliminärt from HT2026.** Fastighetsägaren har bedömt att fortsatt renovering av skolan kommer att behövas och att evakuering krävs. Evakuering sker preliminärt till moduluppställningen på Ärentunaskolan. Att renovering av skolan genomförs bedöms fördelaktig ur ett elevperspektiv.

### Anpassad grundskola

- **Årstaskolan anpassad grundskola. Moduluppställning avvecklas HT 2027.** Åtgärden innebär att kapaciteten vid Årstaskolan anpassad grundskola minskar successivt för att så få elever som möjligt ska behöva byta skola. Att kapaciteten minskar riskerar även att påverka framtida elever som då erbjuds plats på annan skola. Om de sedan får närmare eller längre till skolan kommer dock variera eftersom många elever kommer till skolan från olika håll inom kommunen.

### Gymnasieskola

- **UYG Jälla. Renovering och anpassning av expeditionshuset preliminär tidplan VT 2027.** Fastighetsägaren har bedömt att renovering av expeditionshuset kommer att behövas och att evakuering krävs. Evakueringslösning är ej ännu beslutad varför konsekvenserna för eleverna på skolan inte går att bedöma ännu. Att renovering och anpassning av byggnaden

genomförs bedöms fördelaktig ur ett elevperspektiv. Under tiden renoveringen pågår kan det dock påverka elever negativt.

## **Kommentarer angående justeringar i vissa åtgärder**

Generellt har flera förskole- och grundskoleprojektet skjutits framåt till följd av prognostiserad överkapacitet. Justeringarna ska således inte påverka möjligheten att få en plats, men kan påverka den enskildes närhet till en specifik enhet.

En allt för stor överkapacitet innebär att medel går till hyra för lokaler som inte används. I stället skulle de kunna läggas på undervisning.

En del projekt har också skjutits fram på grund av omständigheter i projekten som gör att tidigare tidplan inte håller, exempelvis längre ledtider än planerat, alternativt överklagad upphandling eller detaljplan.

# Lokalförsörjningsplan

## för idrotts- och fritidsanläggningar 2025-2034

---

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2024-11-16

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning.....	3
Inledning.....	4
Styrning och uppdrag .....	5
Behov- och kapacitetsanalys .....	7
Utblick.....	19
Åtgärder och utredningar.....	23
Ekonomi- och kostnadsutveckling .....	28
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning .....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024 .....	1
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd .....	1

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsnämnden är kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde

*Den övergripande styrningen redovisas på sidorna 5 och 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar att det inom idrottshallar, konstgräsplaner och simhallar finns ett fortsatt behov under de kommande åren. Detta behov möts av tidigare beslutade åtgärder.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7 - 18.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår tre nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 21 åtgärder beslutade.

Sju tidigare beslutade åtgärder föreslås utredas ytterligare eller utgå.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 23 utredningar, varav åtta av dessa är nya utredningar.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidorna 23 – 27.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 915 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 49 miljoner kr är för nya åtgärder.
- 12 miljoner kr i investeringar för idrotts- och fritidsnämnden.
- 191 miljoner kr i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 28 – 31.*

# Inledning

Lokalförsörjningsplan för idrotts- och fritidsnämnden (LFP IFN 2025) är kommunens planering för lokaler inom idrotts- och fritidsnämnden verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

## Definitioner

### Begreppsförklaring

Idrotts- och fritidsnämnden tillhandahåller flera typer av anläggningar. De beskrivs nedan:

- **Idrottshall:** En inomhusanläggning som används för sport- och motionsaktiviteter. Idrottshallar används för träning, tävlingar och skolans idrottslektioner.
- **Konstgräsplan:** En sportanläggning som är täckt med syntetiskt gräs istället för naturligt gräs. Konstgräsplaner används främst för fotboll, men de kan också användas för andra sporter som rugby och amerikansk fotboll.
- **Simhall:** En inomhusanläggning som är utformad för att tillhandahålla ytor för simning och andra vattenbaserade aktiviteter. En typisk simhall har en eller flera simbassänger av olika storlekar och djup.
- **Ishall:** En inomhusanläggning avsedd för att erbjuda en isyta för olika sporter som utövas på is, oftast ishockey och konståkning.
- **Allaktivitetsplats:** En anläggning eller plats som är utformad för att erbjuda en mångfald av aktiviteter och möjligheter för människor i olika åldrar, kön och intressen. Allaktivitetsplatser erbjuder hälsofördelar genom att främja fysisk aktivitet, förbättra mental hälsa, stärka sociala band, stödja familjeliv och bidra till en bättre miljö.
- **Utegymp:** En samling träningsredskap som är placerade utomhus, vanligtvis i parker, nära motionsspår eller andra offentliga områden.

- **Motionsspår:** En anlagd stig eller väg som är avsedd för löpning, promenader och ibland även skidåkning. Motionsspår kan även vara utrustade med belysning.
- **Övriga anläggningar:** Omfattar en bred och varierad typ av idrottsanläggningar som används för idrotter och fysiska aktiviteter. Denna kategori inkluderar alla idrottsanläggningar som inte faller under kategorierna ovan.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från idrotts- och fritidsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Grunden utgörs av idrotts- och fritidsnämndens ansvar för att planera, utveckla och förvalta kommunens idrotts- och fritidsanläggningar. Lokalförsörjningsplanen påverkas även av uppdraget till nämnden om att identifiera behovet av idrotts- och fritidsanläggningar, att fastställa prioriteringar och utforma strategier för att tillhandahålla nya anläggningar och upprätthålla befintliga anläggningar.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

## Arbetets organisation

LFP IFN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Skolfastigheter AB och Uppsala Arenor och Fastigheter AB. Arbetet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutats av idrotts- och fritidsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning grundar sig på lagar, krav och kommunala styrdokument. Det innebär att hänsyn tas till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med en äldrevänlig kommun samt en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

## Funktionsprogram

Ett standardiserat funktionsprogram för kategori idrottshallar har tagits fram i samverkan med kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen och utbildningsförvaltningen.



Det beslutades av idrotts- och fritidsnämnden i juni 2023. Ett funktionsprogram för konstgräsplaner är under framtagande.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

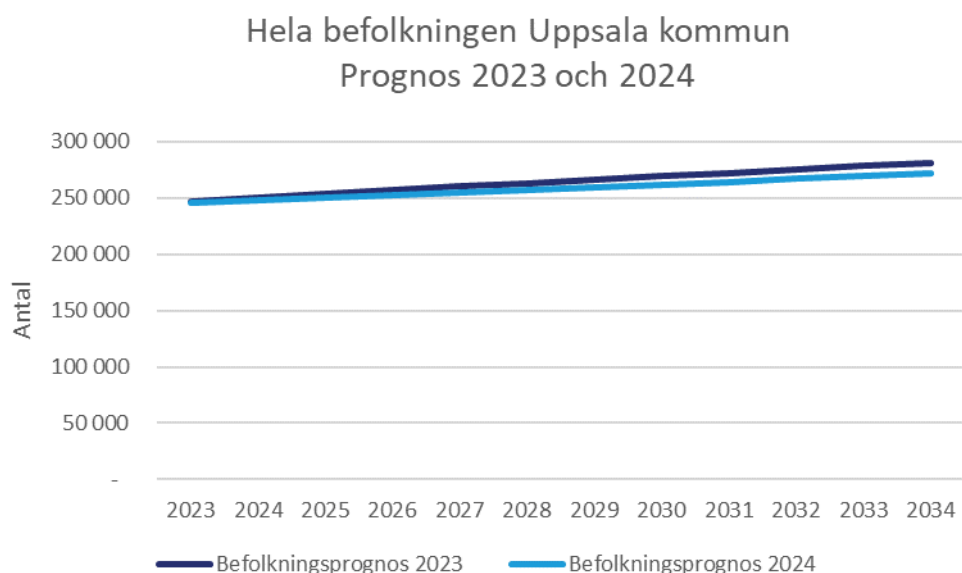


Diagram 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023-2034.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6 - 15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1 - 5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

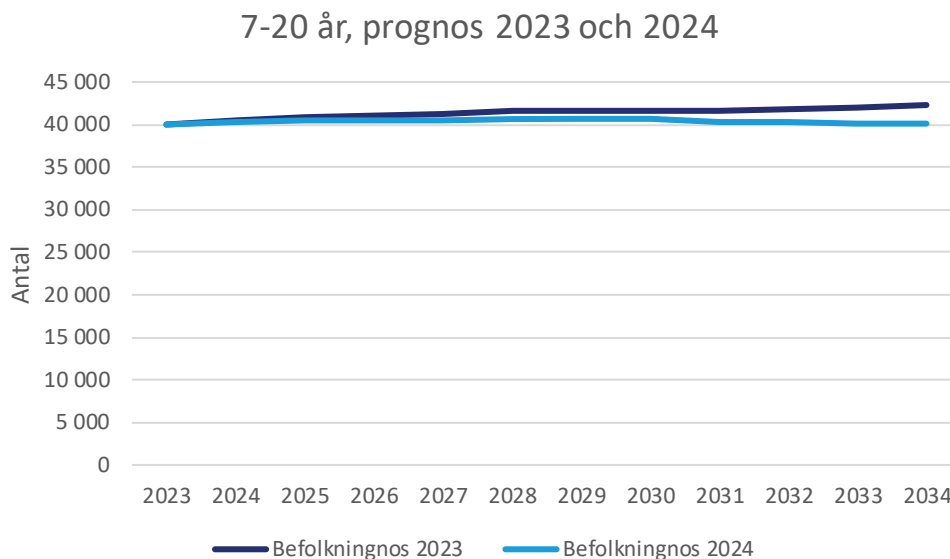


Diagram 2. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 7-20 år.

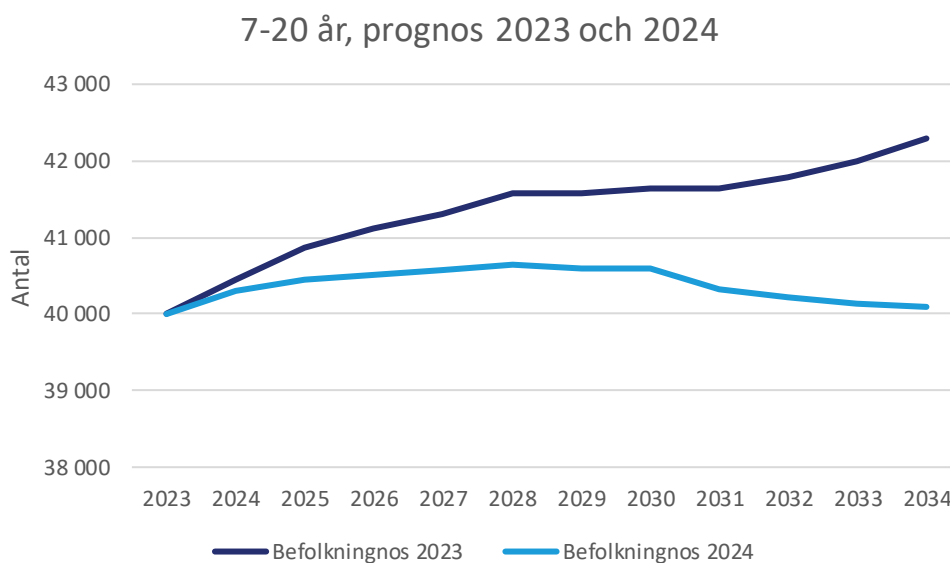


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 7 - 20 år. Bruten axel.

År 2023 var antalet 7 - 20 år cirka 40 000 personer. 2024 års befolkningsprognos visar på ett något lägre antal personer i åldern 7 - 20 år under tioårsperioden än prognosen 2023. Vid slutet av tioårsperioden, år 2034, bedöms antalet personer i åldersgruppen vara ungefär samma som år 2023. Det finns dock en variation inom åldersgruppen 7 - 20 år om åldersgruppen bryts ner i mindre åldersgrupper.

Kartläggningar har visat att mellan 70 - 80 procent av de som nyttjar idrottsanläggningar i föreningsregi i Sverige är mellan 7 - 20 år.<sup>1</sup> Det är även personer inom denna åldersgrupp som huvudsakligen utövar idrott inom

<sup>1</sup> Idrottsanläggningar - i dag och i morgon. Om behov, tillgänglighet och konkurrerande intressen (diva-portal.org)

utbildningsförvaltningens verksamhet. Befolkningsutvecklingen för åldersgruppen 7 - 20 år påverkar således i stor utsträckning behovet av idrottsanläggningar i Uppsala kommun.

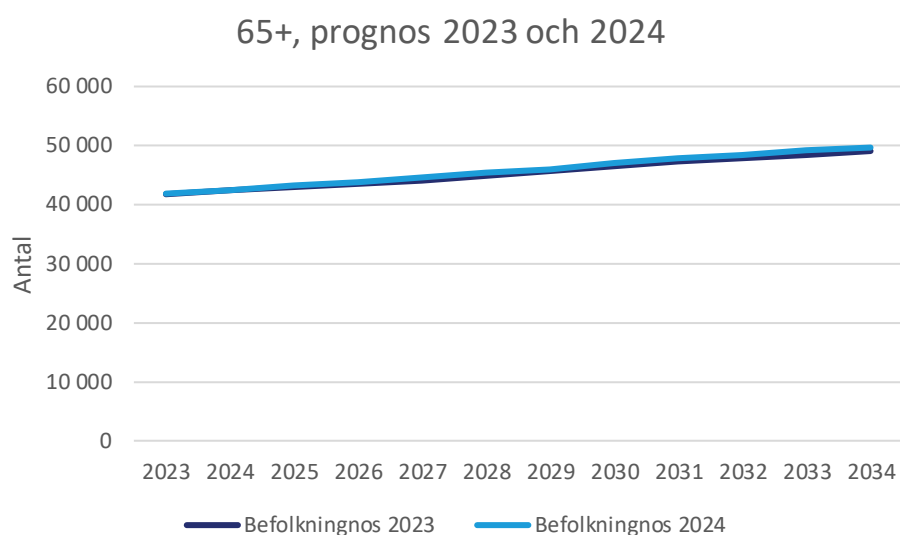


Diagram 4. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 65+.

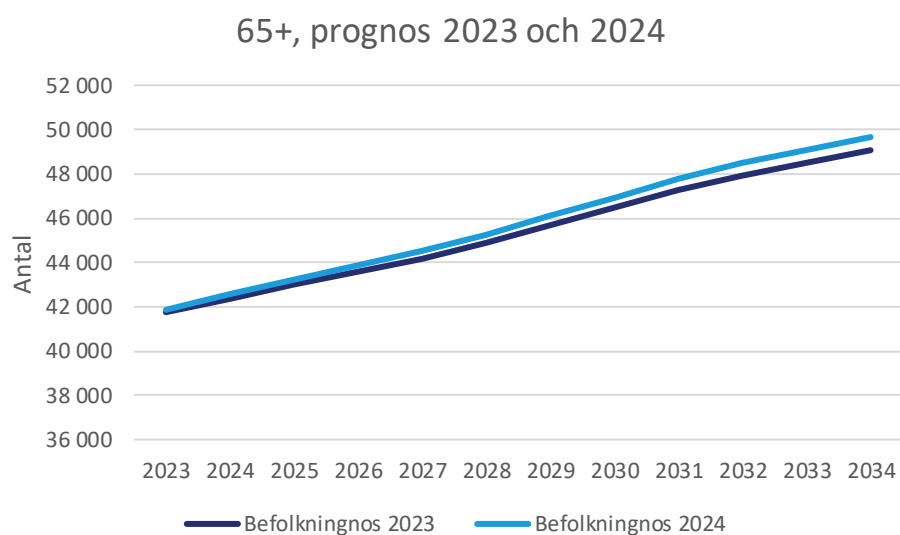


Diagram 5. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 65+. Bruten axel.

År 2023 var antalet 65 och äldre cirka 41 850. År 2034 beräknas åldersgruppen i årets prognos ha ökat till närmare 49 650 vilket innebär en ökning på cirka 19 procent. Det är ingen större skillnad mellan prognosen 2023 och 2024. Åldersgruppen bedöms vara cirka 600 fler år 2034 i prognosen 2024 i jämförelse med prognosen 2023. Det ökande antalet äldre förväntas medföra att även behovet av idrottsytor kommer att öka för personer över 65 år.

## Behov och kapacitet

Behovet av lokaler och anläggningar för idrott och fritid påverkas i stor utsträckning av befolkningsutvecklingen. Samtidigt behöver även tidigare eftersatta behov inom vissa kategorier av lokaler och anläggningar tillgodoses. I vissa lokalkategorier krävs det således fler anläggningar än vad enbart en uppräknings baserad på befolkningsprognosen visar. I takt med att anläggningar färdigställs kommer Uppsala kommuns nyckeltal för olika lokal/anläggningskategorier förbättras så länge det sker i en högre takt än befolkningstillväxten.

För att säkerställa förändringar i behov behöver befolkningsprognosen kompletteras med kontinuerlig kartläggning hos de målgrupper som har behov av lokaler och anläggningar för idrott och fritid.

Att möta behovet från befolkningsökning och det behov som finns idag kommer vara en utmaning då behoven av att bygga ut välfärdssektorn bedöms vara större än möjligheten att finansiera den. Det är viktigt att upprätthålla en balans mellan att tillgodose behoven och att inte belasta kommuninvånarna med onödiga kostnader på grund av en överdimensionering av lokaler och anläggningar.

Behovet och betydelsen av samnyttjande och koordinerad planering mellan olika kommunala verksamheters behov och lokalkategorier kommer att öka alltmer beroende på begränsade ytor och begränsade ekonomiska resurser. Vissa anläggningstyper bör prioriteras före andra kategorier utifrån högre nyttjandegrad, exempelvis fullstora idrottshallar och konstgräsplaner. Det behöver även göras prioriteringar mellan olika behov.

Den 1 juli 2023 gick ansvaret för idrottsutbildningarna inom gymnasieskolan över till kommunal regi från att ha legat utlagd på entreprenad. Med sina yrkesutbildningar har gymnasieskolan ett behov av specialiserade lokaler. Ett arbete pågår med att samla dessa lokaler på färre enheter.

De idrottsutbildningar som erbjuds inom gymnasieskolan har varierande krav på lokaler. Vissa utbildningar nyttjar Celsiusskolans idrottshall, medan andra använder andra typer av idrottsanläggningar. Vissa idrotter behöver specialanpassade salar och anläggningar, såsom golf, BMX, gymnastik, fäktning och simning.

Lokalförsörjningsplanen för idrotts- och fritidsanläggningar beaktar gymnasieskolans idrottsutbildningars lokal- och anläggningsbehov, i koordinering med lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler.

### Idrottshallar

På dagtid bokas idrottshallarna i kommunen främst av skolorna till självkostnadspris. Under kvällstid och helger är det främst föreningar som nyttjar dem till en subventionerad markeringsavgift. Idrotts- och fritidsnämnden får således kostnadstäckning den tid skolorna hyr idrottshallarna. När föreningar hyr idrottshallarna ersätter de endast en viss del av nämndens hyreskostnad.

Kommunens målsättning är att nyttjandegraden i idrottshallarna ska vara så hög som möjligt. För att detta ska vara möjligt är viktigt att det är en beläggning i dem både under dagtid, kvällstid och helger.

En grundläggande princip för kostnadseffektiv och marknadseffektiv fysisk planering är att en idrottshall alltid ska ha två typer av hyresgäster, nämligen skolan och föreningslivet. Skolan, som är en lagstadgad verksamhet, styr var och när nya idrottshallar ska byggas. För att uppnå optimalt nyttjande av en idrottshall samordnas föreningslivets behov med skolans. När föreningslivet framför ett specifikt behov hanteras det som en separat utredning inom ramen för lokalförsörjningsplanen. Skolidrottshallen anpassas därefter utifrån de utökade kraven på anläggningen.

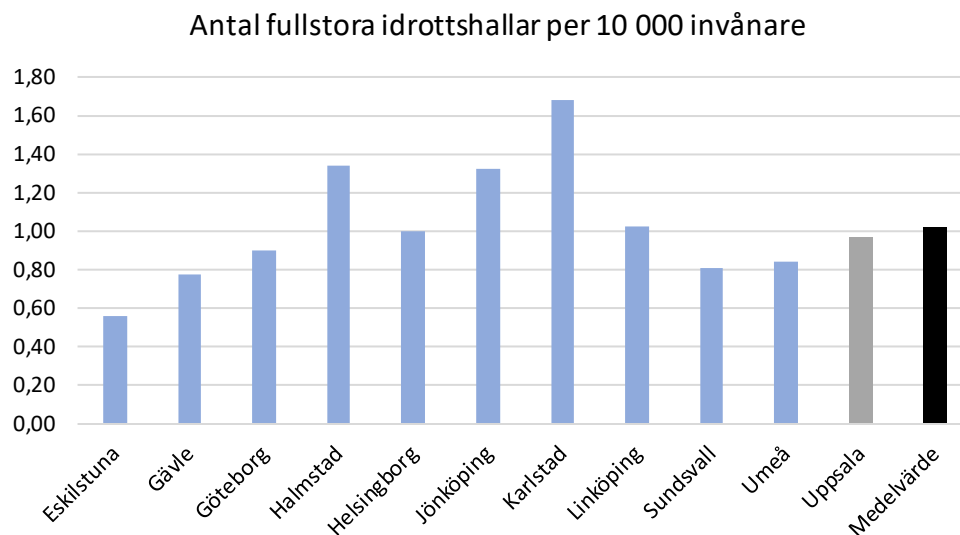


Diagram 6. Antal idrottshallar per 10 000 invånare med en spelyta på minst 40 m x 20 m år 2023.

En fullstor idrottshall ger ökad flexibilitet och möjliggör en bredare idrottsverksamhet. Om spelytan är mindre än 40 m x 20 m medför det begränsningar för vissa föreningar och idrotter. Antalet fullstora idrottshallar med en spelyta på 40 x 20 m var 0,97 per 10 000 invånare i Uppsala kommun år 2023. Detta var något lägre än medelvärdet i referenskommunerna<sup>2</sup>. Tre ny fullstora idrottshallar färdigställs i Uppsala år 2024. Detta medför att Uppsalas medelvärde i förhållande till övriga kommuner sannolikt har förbättrats sedan kartläggningen genomfördes.

<sup>2</sup> År 2023 genomfördes en undersökning över utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämföra kommuner.

### Antal ej fullstora idrottshallar per 10 000 invånare

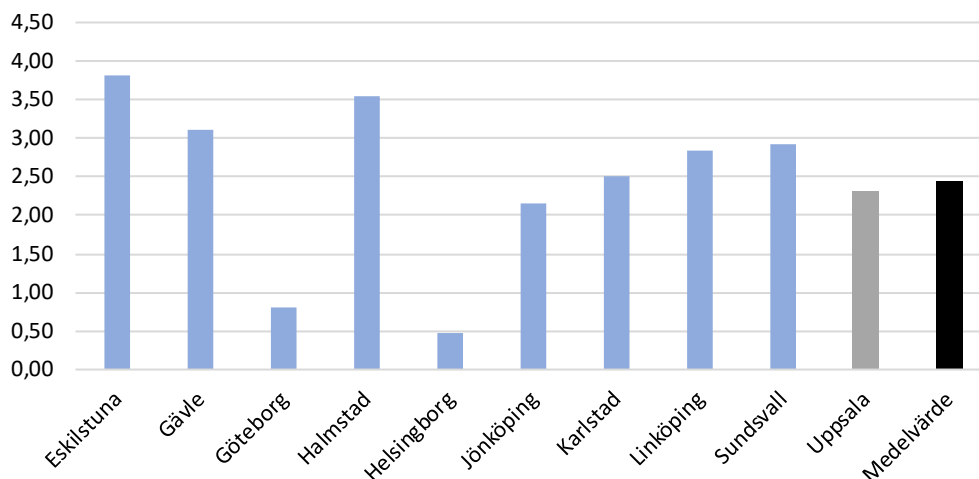


Diagram 7. Antal idrottshallar per 10 000 invånare med en spelyta som är mindre än 40 m x 20 m år 2023.

Antalet idrottshallar med en mindre spelyta än 40 x 20 m var 2,31 per 10 000 invånare i Uppsala kommun år 2023. Detta var något lägre än medelvärdet i referenskommunerna.

### Prognos fullstora idrottshallar i Uppsala kommun 2024 - 2034

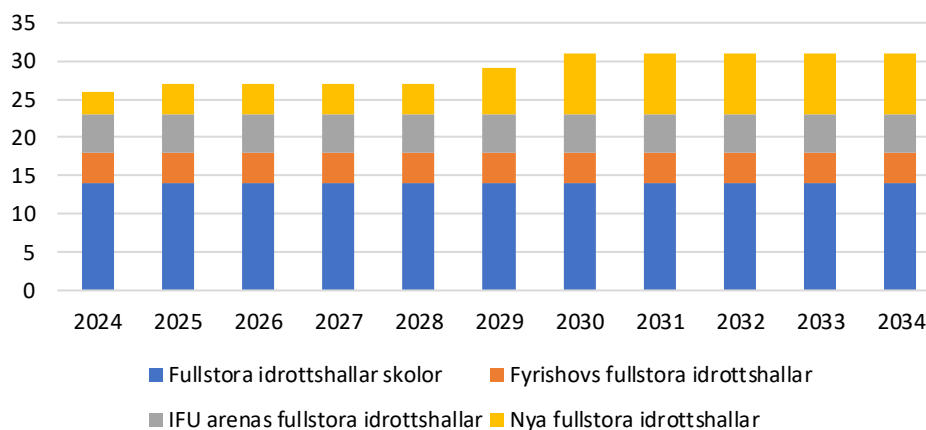


Diagram 8. Prognos över antal fullstora idrottshallar 40 x 20 m i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

Tre nya fullstora idrottshallar har blivit färdigställda år 2024. I lokalförsljningsplanens finns fem nya fullstora idrottshallar angivna som åtgärder mellan år 2025 och 2034. Detta innebär att tillgången till antalet fullstora hallar förväntas att öka från 23 till 31 mellan år 2024 och 2034. Enligt befolkningsprognosen förväntas antalet invånare att öka från 245 329 till 272 306 mellan samma år. Detta innebär att antalet fullstora idrottshallar per 10 000 invånare i Uppsala förväntas att öka från 0,94 år 2023 till 1,14 år 2034.

### Befintliga lokalresurser

Idrotts- och fritidsnämnden har idag tillgång till 24 fullstora idrottshallar med en yta på minst 20 x 40 m, samt cirka 50 idrottshallar som är mindre än fullstora. Fastighetsägare till dessa hallar är Uppsala kommun arenor och fastigheter AB, Skolfastigheter AB och privata aktörer. Uppsala kommun är hyresgäst och idrott- och fritidsnämnden hyr i sin tur hyr ut träningstider till föreningar enligt de beslutade markeringsavgifterna.

### Konstgräsplaner

En konstgräsplan har flera fördelar jämfört med en naturlig gräsplan. De kan användas året runt om de snöröjs och påverkas inte lika mycket av väderförhållanden som naturliga gräsplaner. Konstgräsplaner kräver även generellt sett mindre underhåll jämfört med gräsplaner. De kan dock ge upphov till utsläpp av mikroplaster, särskilt om gummigranulat används. Vid en utbyggnad bör därför teknik som minimerar utsläpp av mikroplaster användas, med hänsyn till det kommande EU-förbudet mot gummigranulat.

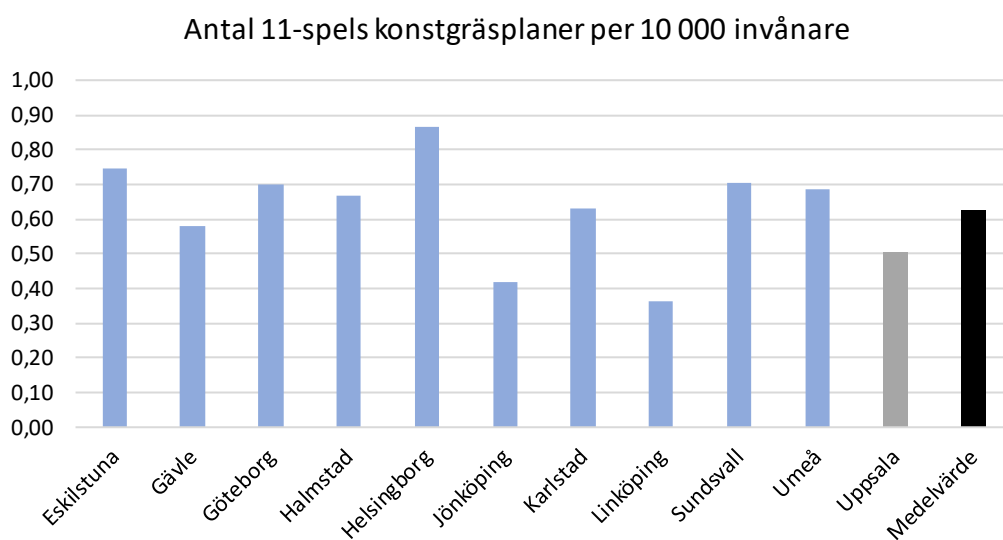


Diagram 9. Antal 11-spelsplaner med konstgräs per 10 000 invånare år 2023.

Antalet 11-spels fotbollsplaner i konstgräs var 0,51 per 10 000 invånare år 2023. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 0,62.



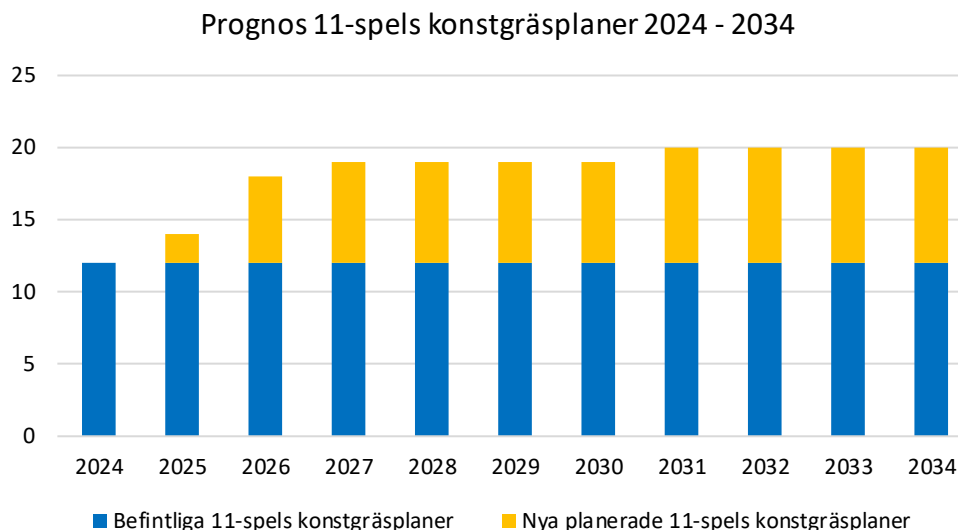


Diagram 10. Prognos över antal 11-spels konstgräsplaner i Uppsala kommun som idrotts- och fritidsnämnden har tillgång till.

I lokalförsörjningsplanen finns åtta nya 11-spels konstgräsplaner angivna som åtgärder mellan år 2024 – 2034. Detta innebär att antalet 11-spels konstgräsplaner per 10 000 invånare i Uppsala förväntas öka från 0,49 år 2023 till 0,73 år 2034.

#### *Befintliga lokalresurser*

I Uppsala kommun finns det totalt 17 konstgräsplaner varav tolv är fullstora (11-spels). I samverkan mellan kultur, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsala arenor och fastigheter AB sker en koordinerad planering för återanvändning av utbytta konstgräsmattor.

#### **Simhallar**

De nuvarande simhallarna i Uppsala kommun är gamla och slitna. För att förbättra simundervisningen behövs fler simhallar som är strategiskt placerade, vilket skulle öka tillgängligheten och närheten för skolor. Flera av kommunens simidrottsföreningar har påpekat att bristen på bassängtytor gör det svårt att tillgodose deras behov av

träningstider.

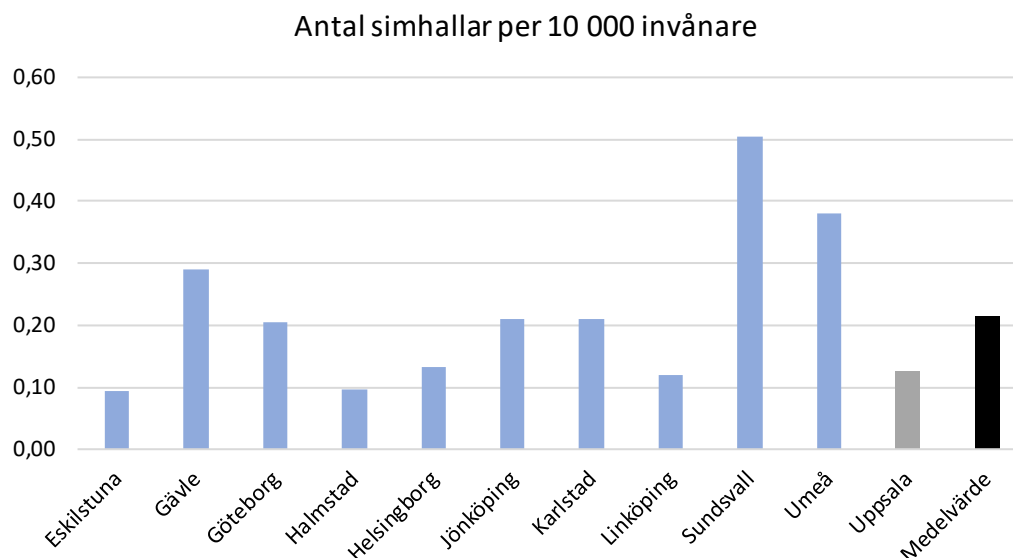


Diagram 11. Antal simhallar per 10 000 invånare år 2023

Antalet simhallar i Uppsala kommun var 0,13 per 10 000 invånare år 2023. Detta är med marginal lägre än medelvärdet för referenskommunerna som är 0,22. Vid en jämförelse av simhallar mellan kommuner är det viktigt att vara medveten om att storleken mellan simhallar kan variera. En kommun som har fler antal simhallar per invånare än en annan kommun, behöver per automatik inte ha mer bassängyta per invånare. Uppsalas medelvärde ger emellertid en indikation på att tillgången till simhallar är lägre i förhållande till jämförbara kommuner.

### *Besökarkapacitet*

Enligt en badutredning som genomfördes av Uppsala arenor och fastigheter AB år 2022 är den totala besökarkapaciteten i befintliga simanläggningarna Fyrishov och Gottsundabadet ca 625 000 per år. Med en befolkning om 242 140 invånare (utgången av år 2022) innebär det en möjlighet om 2,58 badbesök per invånare och år. Detta ska jämföras med nyckeltal för en bra tillgång till badanläggningar i andra likvärdiga kommuner om ca fyra (4) möjliga badbesök per år.<sup>3</sup>

### *Befintliga lokalresurser*

Det finns idag tre kommunala badanläggningar i Uppsala kommun:

- Almunge simhall är en liten kommunal inomhusanläggning som huvudsakligen används för skolor och simundervisning. Badet är inte öppet för allmänheten.
- Fyrishov är en stor idrottsanläggning som inkluderar en badanläggning. Badanläggningen har olika bassänger för simning och vattenaktiviteter, inklusive en 50-metersbassäng, en undervisningsbassäng och en träningsbassäng. Det finns även ett äventyrsbad med vattenrutschkanor och andra vattenattraktioner för rekreation.

<sup>3</sup> [utredning-nya-badanlaggningar-i- uppsala-kommun.pdf](#)

- Gottsundabadet är en simhall och badanläggning belägen i stadsdelen Gottsunda. Simhallen har en 25-metersbassäng och två mindre bassänger för barnaktivitet och undervisning.

Samtliga tre badanläggningar har stora renoveringsbehov och/eller behov av att ersättas. Två nya simhallar är angivna som åtgärder i lokalförsörjningsplanen. En ny simhall i Gränby förväntas vara färdigställd år 2026 och en ny simhall i Gottsunda förväntas vara färdigställd år 2029. Simhallen i Gränby ska delvis ersätta Fyrishov och simhallen i Gottsunda är en ersättning av befintliga badet.

## Ishallar

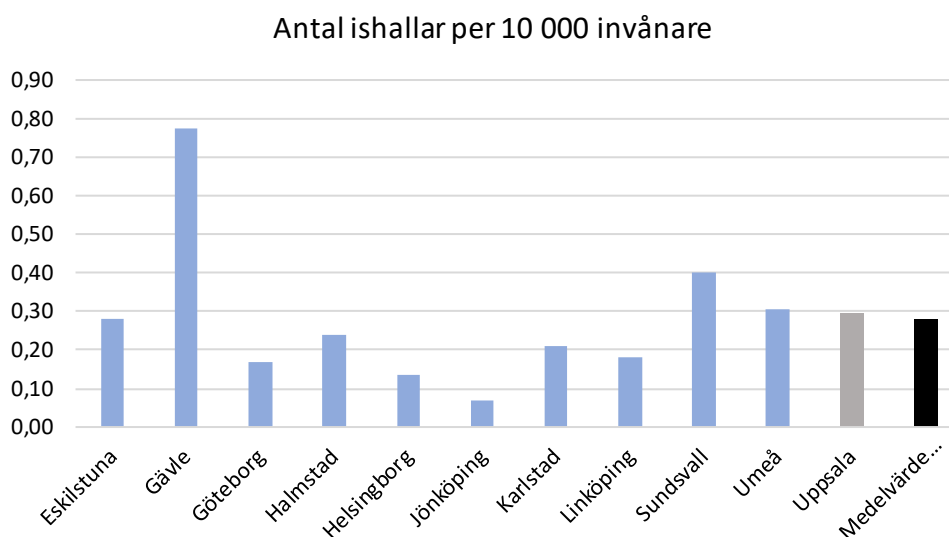


Diagram 12. Antal ishallar per 10 000 invånare år 2023.

Antalet ishallar i Uppsala kommun var 0,29 per 10 000 invånare år 2023. Detta är ungefär som medelvärdet för referenskommunerna som var 0,28. Antalet ishallar per invånare skiljer sig stort mellan kommunerna. En orsak till detta kan vara att kommunerna har använt olika definitioner av vad som är en ishall. Vid en jämförelse av ishallar är det även viktigt att vara medveten om att storleken och typen av ishall kan variera. Jämförelsen med referenskommunerna över antalet ishallar per invånare ska därför tolkas med försiktighet. Uppsalas medelvärde ger emellertid en indikation om att tillgången till ishallar är i ungefärlig nivå med jämförbara kommuner.

### *Befintliga lokalresurser*

Det finns totalt sju ishallar i Uppsala kommun. Av dessa är fem utformade för ishockey och konståkning, en för bandy och en för curling. En ny ishall kommer att stå färdigställd i Gränby år 2025.

## Utegym och motionsspår

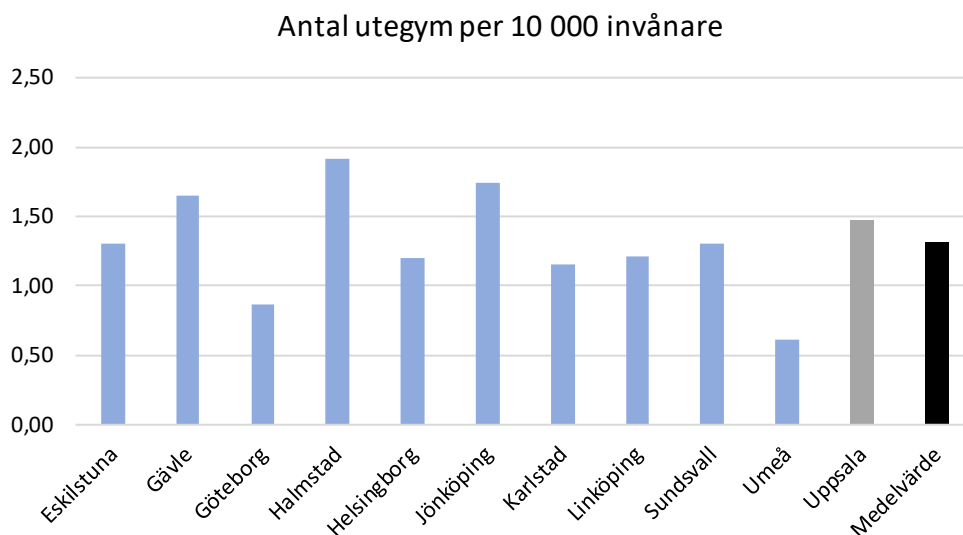


Diagram 13. Antal utegym per 10 000 invånare år 2023.

Antalet utegym i Uppsala kommun var 1,47 per 10 000 invånare år 2023. Detta är något över medelvärdet för referenskommunerna som var 1,31. Ansvaret för att anlägga och förvalta utegym delas idag mellan idrotts- och fritidsnämnden (IFN) och gatu- och samhällsbyggnadsnämnden (GSN). IFN ansvarar vanligtvis för de utegym som placeras i anslutning till elljusspår och idrottsanläggningar, och GSN för de utegym som placeras i parkmiljö.

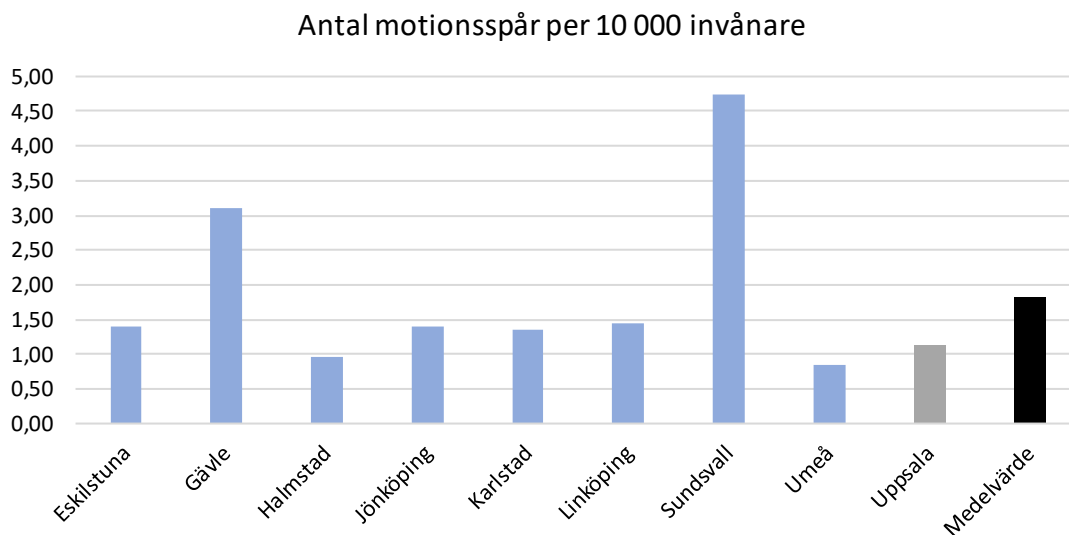


Diagram 14. Antal motionsspår per 10 000 invånare år 2023.

Antalet motionsspår i Uppsala kommun var 1,14 per 10 000 invånare år 2023. Detta är lägre än medelvärdet för referenskommunerna som var 1,82.

## **Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

De anläggningar som anges som åtgärder i LFP IFN är, där det är möjligt, utformade för att kunna samnyttjas av olika verksamheter och användargrupper. Åtgärder för samnyttjande som har färdigställs år 2024 inkluderar allaktivitetsplatsen i Rosendal, multihuset i Rosendal, idrottshallen i Jälla och idrottshallen i nya Gottsundaskolan.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var vid beslutet under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Storvreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

Uppsala behöver förbereda sig för en fortsatt ökning av invånare, särskilt i centrala och prioriterade områden. Detta ökar behovet av nya och förbättrade idrottsanläggningar för att säkerställa att alla invånare har tillgång till adekvata fritids- och sportmöjligheter. Planeringen ska vara proaktiv och integrera idrottsanläggningar som en central del av stadens utveckling och infrastruktur.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat. Detta riskerar att leda till att behovsunderlaget kommer senare för idrottsanläggningar eller att specifika projekt skjuts framåt. När skolbyggen försenas kan det leda till att idrottshallar och andra anläggningar som planeras i samband med skolan också försenas. Det behövs en långsiktig planering för att säkerställa att idrottsanläggningar byggs i takt med befolkningsökningen.

## Omvärld

### Nyckeltal och jämförelse

År 2023 genomfördes en undersökning av utbudet av idrottsanläggningar i Uppsala och jämförbara kommuner. Kommunerna som deltog i undersökningen varierade i befolkningsstorlek, från Karlstad med 96 466 invånare till Göteborg med 596 841 invånare. Totalt har de deltagande kommunerna en befolkning på 1 946 364 personer, vilket motsvarar cirka 18,5 procent av Sveriges totala befolkning. Varje år tar statistiska centralbyrån (SCB) fram befolkningsframskrivningar för Sveriges samtliga kommuner. Enligt de framskrivningar SCB tog fram år 2023 förväntas befolkningen att öka i samtliga av de undersökta kommunerna utom Sundsvall de kommande tio åren. Uppsala är den kommun där befolkningen förväntas att öka mest.

Hösten år 2024 planeras en ny undersökning att genomföras för att uppdatera och utvärdera de tidigare insamlade uppgifterna samt att analysera eventuella förändringar och utvecklingar inom utbudet av idrottsanläggningar.

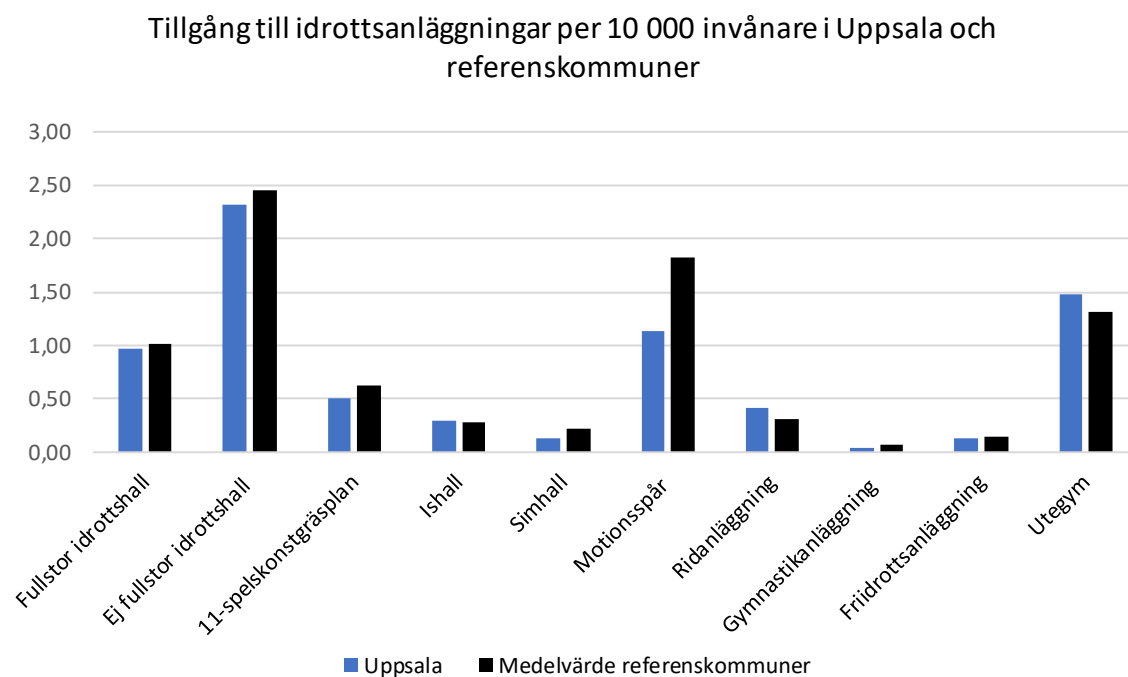


Diagram 15. Antal idrottsanläggningar per 10 000 invånare i Uppsala jämfört mot medelvärdet i referenskommunerna.

I sju av tio kategorier hade Uppsala kommun ett lägre antal anläggningar per invånare jämfört mot referenskommunerna. För idrottshallar och friidrottsanläggningar var tillgången endast marginellt sämre. För konstgräsplaner, gymnastikhallar, simhallar och motionsspår var antalet anläggningar per invånare med marginal lägre än genomsnittet.

Det finns en risk att kommunerna i vissa fall har använt olika definitioner när de har angett antalet idrottsanläggningar för respektive kategori. För de

anläggningsskategorier<sup>4</sup> där det finns en potentiell variation i kommunernas definitioner, bör resultaten tolkas med försiktighet.

Intresset för att utöva en viss idrott, eller att använda en viss typ av idrottsanläggning kan även variera mellan olika kommuner. Ett lågt antal anläggningar per invånare av en viss kategori innebär således inte per automatik att möjligheten att nyttja anläggningsskategorin är dålig.

### Statistiska centralbyråns medborgarundersökning

I statistiska centralbyråns medborgarundersökning får kommunens invånare tycka till om sin kommun och dess verksamheter. Ett av de områden som undersöks är medborgarnas syn på idrott, motion och friluftsliv. Det senaste år Uppsala kommun deltog i undersökningen var år 2023.

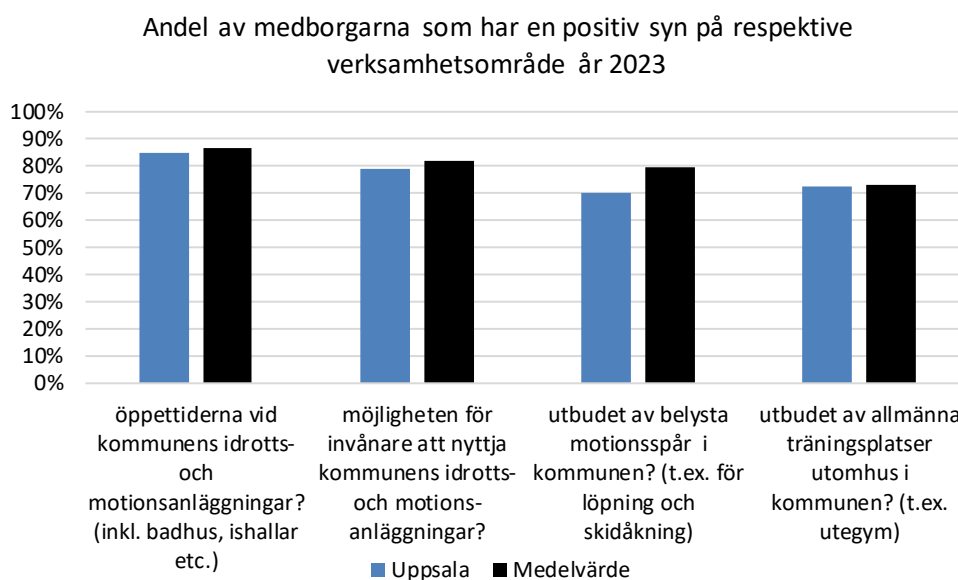


Diagram 16. Medborgarnas syn på idrott, motion och friluftsliv i Uppsala kommun och referenskommunerna. Andel som har en positiv syn omfattar alla personer som svarat att respektive verksamhet är ganska bra eller mycket bra. Källa: SCB:s medborgarundersökning år 2023

Enligt medborgarundersökningen hade en lägre andel av Uppsala kommuns invånare en positiv syn på möjligheten att nyttja kommunens idrotts- och motionsanläggningar än referenskommunerna. Andelen invånare i Uppsala som hade en positiv syn på öppettiderna vid kommunens idrotts- och motionsanläggningar var strax under genomsnittet.

En lägre andel av Uppsalaborna var positiva till utbudet av belysta motionsspår än i genomsnitt hos referenskommunerna. Det är rimligt att anta att det kan finnas ett samband med att antalet motionsspår per invånare i Uppsala är lägre än genomsnittet. Ett nytt belyst elljusspår har blivit färdigställt i Fålhagsparken sedan undersökningen

<sup>4</sup> För anläggningsskategorierna ishall, simhall, ridanläggning och motionsspår bedöms det finnas risk att kommunerna har använt olika definitioner när de angett antalet anläggningar.



genomfördes. Andelen invånare som hade en positiv syn på utbudet av allmänna träningsplatser var ungefär som för referenskommunerna i genomsnitt.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>Konstgräsplan Årsta</b>	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP. Tidigare beslutad åtgärd, men nu med ny lokalisering.	Nej	2026
<b>Beachvolleyplaner Fyrishov</b>	8 st nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027
<b>Idrottshall Björkvallsskolan</b>	Renovering av Björkvallsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Valsätra IP</b>	Valsätra IP. Ombyggnation av befintlig idrottsplats.	Nej	2025-2024	Projektet försenades på grund av att anbudstiden förlängdes på entreprenörernas begäran, samt försenat beslut i KSAU.
<b>Uppsala Ponnyklubbs ridanläggning</b>	Uppsala ponnyklubb, Lindbacken. Säkerställa anläggningens funktioner såväl kortsiktigt som långsiktigt i form av att Uppsala kommun förvärvar den befintliga anläggningen.	Nej	2025-2024	Försening på grund av hantering av förvärv av anläggningen.
<b>Ishall D-hall Gränby sportfält</b>	Gränby sportfält. Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen.	Nej	2025	

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Idrottshall Kvarngårdesskolan</b>	Kvarngårdesskolan. En fullstor idrottshall och en ej fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN	2025	
<b>Konstgräsplan Sunnersta</b>	Sunnersta IP. 11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs.	Nej	2025	
<b>Konstgräsplan Gottsunda</b>	Gottsunda. 9-spelplan.	Nej	2025	
<b>Österängens IP</b>	Österängens IP. Utveckling i form av läktare, café mm.	Nej	2026 2025	Det förändrade ekonomiska läget har medfört att alla tidigare planerade åtgärderna inte kunnat genomföras på tilltänkt sätt inom befintlig budget. Projektet har reviderats för att få in alla önskade funktioner inom den satta budgeten. Revideringen har resulterat i att tidsplanen behövt justeras.
<b>Aktivitetsyta KAP-området</b>	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket. Etapp 1 där skidspåret ingår färdigställd 2026. Etapp 2 där hinderbanan ingår kan anläggning påbörjas tidigast 2028.	Nej	2026	

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Ishall A-hall Gränby sportfält</b>	Gränby sportfält. Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum. Etapp 2.	Nej	2026	
<b>Simidrottsanläggning Gränby</b>	Gränby. En ny simhall i med placering på Gränby sportfält.	Nej	2026	
<b>Bandy Studenternas</b>	Studenternas vinterdel. Etapp 2.	Nej	2026	
<b>Konstgräsplan Ulleråker</b>	Ulleråker. Ny konstgräsplan på Kronåsens nuvarande fotbollsplaner. I koordinering med beachhandbollsplaner	Nej	2026	
<b>Konstgräsplaner Ekebydalen</b>	Ekebydalen. Två 11-spelplaner med omklädningsrum.	Nej	2026	
<b>Konstgräsplan Gamla Uppsala</b>	Gamla Uppsala. En 11-spelplan. Målet är att konstgräsplanen står färdig så snart som är möjligt. Om ett tidigare färdigställande är möjligt utifrån förutsättningar ska det realiseras.	Nej	2026-2027	
<b>Allaktivitetsplats Gottsunda</b>	Gottsunda. Allaktivitetsplats.	LFP UBN	2028	
<b>Idrottshall Almtunaskolan</b>	Almtunaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN	2029-2028	Utdragen process av detaljplanen till följd av tidigare överklagan. Idrottshallen följer tidplanen för skolan.
<b>Idrottshall Bälinge Ekebykorset</b>	Bälinge. En fullstor idrottshall i koordinering med ny skola F-9 (Ekebykorset).	LFP UBN	2029	
<b>Simhall Gottsunda</b>	Gottsunda. En ny simhall som både ersätter det befintliga	Nej	2029	

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
	Gottsundabadet och som möter det ökade behovet för södra staden.			
<b>Idrottshall Södra Årsta</b>	Södra Årsta. En fullstor idrottshall för Palmladskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030	
<b>Idrottshall Polacksbacken 2</b>	Polacksbacken idrottshall 2. En ny fullstor idrottshall. Idrottshallen är för gymnasieskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030 2026	Framflyttad på grund av framskjutet behov av denna idrottshall.
<b>Konstgräsplan Gunsta</b>	Gunsta. 11-spelplan.	LFP UBN	2031 2026	Framflyttad på grund av ändrad tidsplan för Gunstas utbyggnad.

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan

## Tidigare beslutade åtgärder som utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
<b>Konstgräsplan. Ulleråker, plan 2. 11-spelsplan</b>	Framflyttad/borttagen på grund av tidsplanen för stadsutvecklingen i Ulleråker är framflyttad. Flyttad från åtgärd till utredning.	Nej
<b>Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.</b>	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN
<b>Idrottshall Norra Hovstallängen. En fullstor idrottshall.</b>	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN LFP ÄLN
<b>Idrottshall Flogstaskolan. En fullstor idrottshall.</b>	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN
<b>Idrottshall Bälingeskolan En fullstor idrottshall.</b>	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN
<b>Idrottshall Treklängens skola. En fullstor idrottshall.</b>	Behovet av denna idrottshall utreds i samband med att behovet av idrottshallar i Gottsunda utreds.	LFP UBN LFP KTN
<b>Evenemangsarena Gränby</b>	Utgår ur LFP IFN. Evenemangsarena hanteras i separat uppdrag om att utveckla Uppsala som evenemangsstad.	Nej

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning om Fyrishovs simanläggnings livslängd och framtida behov	Nej
Utred förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej
Utred ny inomhushall konstgräsplan i Uppsala	Nej
Utred en ny konstgräsplan i Ulleråker. Flyttad från åtgärd till utredning.	Nej
Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning.	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Norra Hovstallängen. En fullstoridrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning.	LFP UBN LFP KTN LFP ÄLN
Idrottshall Flogstaskolan. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning.	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Bälingskolan. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 4. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

### Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred förutsättningarna för att etablera en ny skatehall i Boländerna .	Nej
Nytt elljusspår Gottsundagipen.	Nej
Utred behov av eventuell evakuering av idrottsundervisning Tunabergsskolan.	LFP UBN
Utred behov av idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storstvreta.	Nej
Utreda bandyns behov och placering av en lösning som möter bandyns behov för såväl bredd som elit på både kort sikt som lång sikt.	Nej
Idrottshall Eriksberg. Följer Skolfastigheters förstudie för skolan.	LFP UBN LFP KTN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Södra Ulleråker.	LFP UBN
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Ultuna.	LFP UBN
Utred behovet av idrottshall kopplat till utredning av utbyggnationen av Årstaskolan.	LFP UBN
Idrotts- och fritidsanläggningar i utveckling av Fyrishovområdet, i koordinering med utvecklingsplan för Fyrishovs området.	LFP UBN LFP KTN
Utred behovet av idrottshallar i Gottsunda, och det långsiktiga behovet av den befintliga idrottshallen i Gottsunda centrum.	LFP UBN
Utred behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan i samband med renovering/ombyggnation.	LFP UBN
Utred behov av idrottshall i samband med utredning om utbyggnation av Nántunaskolan.	LFP UBN

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nationell standard på skidskyttebanan i Storvreta.	Nej
Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 5. Tidigare utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning om lokal för olika kampsporter. Ingen ny lokalåtgärd eftersom det identifierade behovet i behovsbeskrivningen har lösts.
- Idrottshall i Stavby-Tunaområdet. Ingen ny lokalåtgärd eftersom vare sig UBN eller IFN anser att det finns behov av en ny idrottshall.
- Idrottshall i östra Storvreta. Ingen ny lokalåtgärd eftersom inget behov föreligger av denna idrottshall inom överskådlig tid.
- Idrottshall i Länna. Ingen ny lokalåtgärd på grund av förändrad bedömning av behovet.
- Inomhushall konstgräsplan i Gottsunda. Ingen ny lokalåtgärd eftersom denna utredning ersätts av en utredning av inomhushall med lokalisering någonstans i Uppsala kommun.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att idrotts- och fritidsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 1 915 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 49 miljoner kr är för nya åtgärder
- 12 miljoner kr för idrotts- och fritidsnämnden
- 191 miljoner kr i ökade hyreskostnader för idrotts- och fritidsnämnden, varav 2 miljoner kr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	3,0	27,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	2,0	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	0,0	0,0	5,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>2,0</b>	<b>15,0</b>	<b>32,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa nya åtgärder</b>	<b>2,0</b>	<b>15,0</b>	<b>32,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	22,2	39,7	77,8	94,4	60,4	18,0	28,8	43,2	24,0	0,0
Bollplan	40,0	59,0	40,0	0,0	0,0	3,0	12,0	0,0	0,0	3,0
Övrig anläggning	433,0	282,3	263,2	260,7	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>495,2</b>	<b>381,0</b>	<b>381,0</b>	<b>355,1</b>	<b>110,4</b>	<b>21,0</b>	<b>40,8</b>	<b>43,2</b>	<b>24,0</b>	<b>3,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	2,5	2,1	0,2	1,2	3,6	3,2	0,1	0,0	1,1	0,0
<b>Summa tidigare beslutade åtgärder</b>	<b>497,7</b>	<b>383,1</b>	<b>381,2</b>	<b>356,3</b>	<b>111,5</b>	<b>24,2</b>	<b>40,9</b>	<b>43,2</b>	<b>25,1</b>	<b>3,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>499,7</b>	<b>398,1</b>	<b>413,4</b>	<b>356,3</b>	<b>111,5</b>	<b>24,2</b>	<b>40,9</b>	<b>43,2</b>	<b>25,1</b>	<b>3,0</b>
Varav fastighetsinvestering	497,2	396,0	413,2	355,1	110,4	21,0	40,8	43,2	24,0	3,0
Varav verksamhetsnära investering	2,5	2,1	0,2	1,2	1,1	3,2	0,1	0,0	1,1	0,0

Tabell 6. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	90	171	415	370	235	69	110	163	90	0
Bollplan	170	284	158	0	0	12	46	0	0	11
Övrig anläggning	1 749	1 129	1 063	1 023	194	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>2 008</b>	<b>1 584</b>	<b>1 637</b>	<b>1 394</b>	<b>429</b>	<b>81</b>	<b>156</b>	<b>163</b>	<b>90</b>	<b>11</b>

Tabell 7. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.



## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Idrottshall	0,0	0,0	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bollplan	0,0	0,3	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övrig anläggning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>1,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Idrottshall	14,9	3,3	0,0	-0,1	11,4	8,2	3,7	0,0	3,4	3,4
Bollplan	2,3	2,6	3,8	5,3	0,0	0,0	0,8	0,8	0,0	1,6
Övrig anläggning	11,2	38,4	35,4	3,2	34,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7
<b>Delsumma</b>	<b>28,5</b>	<b>44,3</b>	<b>39,3</b>	<b>8,4</b>	<b>46,2</b>	<b>8,2</b>	<b>4,5</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>5,7</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>28,5</b>	<b>44,7</b>	<b>40,5</b>	<b>8,7</b>	<b>46,2</b>	<b>8,2</b>	<b>4,5</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>5,7</b>

Tabell 8. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	122,8	140,2	146,3	149,6	152,9	167,3	178,9	186,1	189,8	197,0	204,3
Bollplan	20,8	23,6	30,5	37,1	38,3	39,1	39,8	41,4	43,0	43,9	46,4
Övrig anläggning	129,6	143,5	184,7	223,9	231,6	271,1	276,5	282,0	287,7	293,4	300,0
<b>Totalsumma</b>	<b>273,3</b>	<b>307,2</b>	<b>358,0</b>	<b>405,7</b>	<b>422,5</b>	<b>477,2</b>	<b>494,9</b>	<b>509,3</b>	<b>520,2</b>	<b>534,0</b>	<b>550,4</b>

Tabell 9. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	122,8	137,7	141,1	141,3	141,5	152,8	161,0	164,7	164,7	168,1	171,5
Bollplan	20,8	23,1	26,1	30,9	36,2	36,2	36,2	37,0	37,7	37,7	39,4
Övrig anläggning	129,6	140,9	179,3	214,7	217,9	252,8	252,8	252,8	252,8	252,8	253,5
<b>Totalsumma</b>	<b>273,3</b>	<b>301,8</b>	<b>346,4</b>	<b>386,9</b>	<b>395,6</b>	<b>441,8</b>	<b>450,0</b>	<b>454,5</b>	<b>455,3</b>	<b>458,6</b>	<b>464,3</b>

Tabell 10. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Idrottshall	496	561	580	587	593	643	682	703	710	730	749
Bollplan	84	94	107	127	149	150	152	156	161	163	170
Övrig anläggning	523	574	732	879	900	1 044	1 055	1 066	1 077	1 088	1 102
<b>Totalsumma</b>	<b>1 104</b>	<b>1 229</b>	<b>1 418</b>	<b>1 592</b>	<b>1 643</b>	<b>1 838</b>	<b>1 889</b>	<b>1 925</b>	<b>1 948</b>	<b>1 980</b>	<b>2 021</b>

Tabell 11. Total hyreskostnad per invånare

## Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

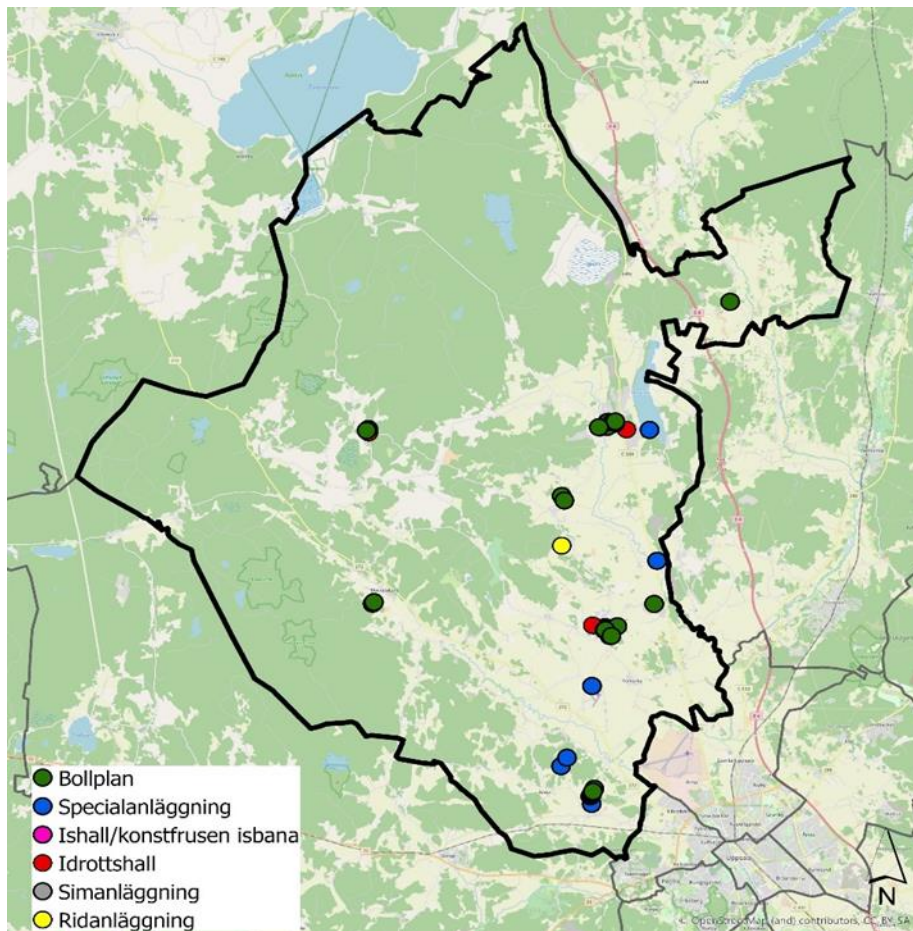
För respektive område redovisas idrottshallar, bollplaner, ishallar, simanläggningar, ridanläggningar, allaktivitetsplatser och specialanläggningar.

- Bältinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storröta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Ej fullstora	5 st	Björklinge skola, Björkvallsskolan, Bälinge skola, Åkerlänna skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Bälinge IP
Gräsplaner	11-spelsplaner	9 st	Bälinge IP, Björkvallens IP, Fjällidens IP, Viksta IP, Movallens IP, Lännaborgs IP
	7-spelsplaner	9 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Utomhusbad	1 st	Bälingebadet, Thorsén arena, Sandviksbadet, Bälinge IP, Björkvallens IP, Ekebyboda, Bälinge ryttarförening, Sundbro flygfält
	Ishallar	1 st	
	Beachvolleyplaner	1 st	
	Tennisbanor	4 st	
	Skytteanläggning	1 st	
	Ridanläggning	1 st	
	Flyganläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Bälinge – Björklinge.

## Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggande bromsat in och därmed föreslås nybyggnationen av Bälinge skola och dess tillhörande verksamheter skjutas fram medan den nya skolan i Ekebykorset löper på. För att möta behovet planeras en fullstor idrottshall i Bälinge som ersätter den befintliga. Behovet och förutsättningarna för att bygga ytterligare en idrottshall i Bälinge utreds parallellt med skolan.

## Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Björkvallsskolan	Renovering av Björkvallsskolans idrottshall i Björklinge	LFP UBN	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen

## Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Bälinge Ekebykorset	En fullstor idrottshall i koordinering med ny skola F-9 (Ekebykorset).	LFP UBN	2029

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Idrottshall Bälingskolan En fullstor idrottshall.	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

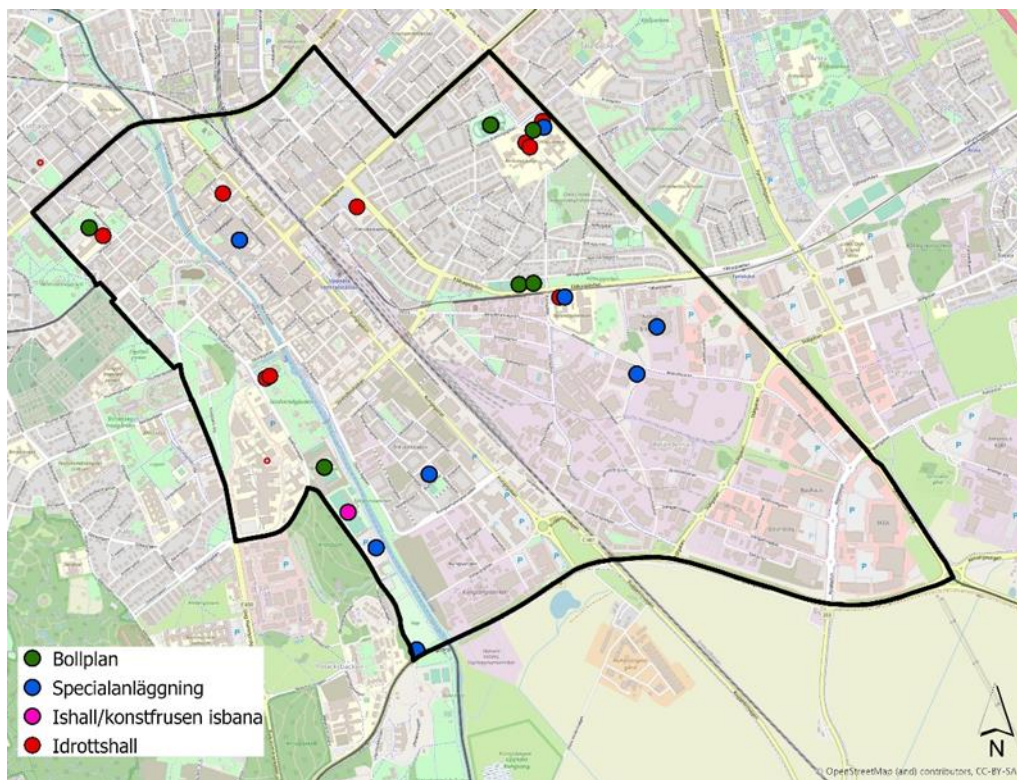
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Bälingskolan. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 5. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## Centrala staden - Fålhagen

*Kungsängen - Boländerna*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Bolandskolan, Celsiusskolan, Almtunaskolan, Vaksalaskolan, Katedralskolan, Svandammshallarna
	Ej fullstora	7 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Österängens IP, Studenternas IP
Specialanläggningar	Konstfrusen isbana	2 st	Studenternas IP, Celsiusskolan, Österängens IP, KAP-området
	Danssal	3 st	
	Friidrottsanläggning	1 st	
	Skateramp	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Centrala staden – Fålhagen.

### Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

I Norra Hovstallängen i Kungsängen, där det tidigare låg en bussdepå, ska förutsättningarna och behovet av en förskola, grundskola, fullstor idrottshall och andra servicefunktioner utredas.

Österängens idrottsplats ska utvecklas med en större läktare och fler funktioner. Detta innebär att den kommer bli en elitarena för amerikansk fotboll. Fotboll och friidrott

ska fortsatt kunna utövas på platsen. En utredning om bandyns behov och placering, såväl på kort som lång sikt genomförs. Detta omfattar både antalet isytor och hur elitbandyn ska bedriva sin verksamhet i framtiden.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Österängen IP	Utveckling i form av läktare, café mm	Nej	2026 <del>2025</del>
Aktivitetsyta KAP-området	Utveckling av KAP området med belyst konstsnöspår, hinderbana och utegym. I koordinering med projektet utveckling av Södra Åstråket.	Nej	2026
Bandy Studenternas	Studenternas vinterdel etapp 2	Nej	2026
Idrottshall Almtunaskolan	Almtunaskolan. En fullstor idrottshall.	LFP UBN	2029 <del>2028</del>

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Idrottshall Norra Hovstallängen. En fullstor idrottshall.	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN LFP ÄLN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred förutsättningarna för att etablera en ny skatehall i Boländerna.	Nej
Utreda bandyns behov och placering av en lösning som möter bandyns behov för såväl bredd som elit på både kort sikt som lång sikt.	Nej
Idrottshall Hovstallängen. Norra Hovstallängen. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN LFP ÄLN

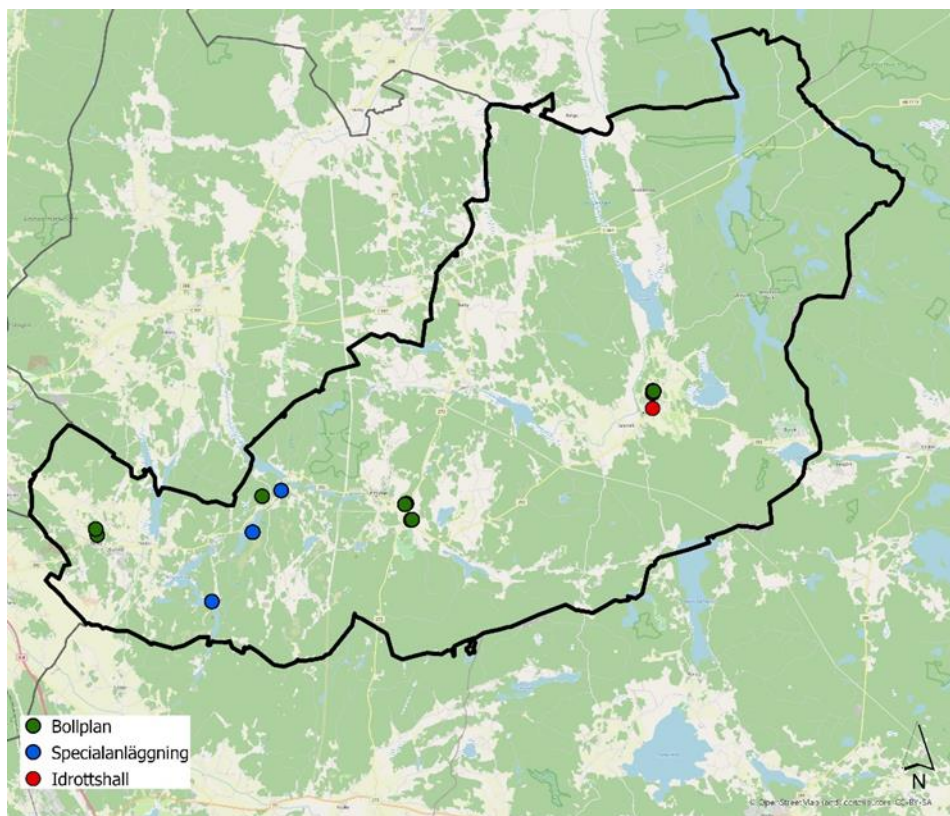
Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

### Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning om lokal för olika kampsporter. Ingen ny lokalåtgärd eftersom det identifierade behovet i behovsbeskrivningen har lösts.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	2 st	Almunge sporthall, Knutby sporthall
Gräsplaner	11-spels 7-spels	2 st 1 st	Gullhagens IP, Funbo
Specialanläggningar	Simhall Beachvolleyplan	1 st 1 st	Almungebadet, Fjällnora

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

### Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock lägre än tidigare utifrån att bostadsbyggandet bromsat in, vilket gör att färdigställande av en ny förskola och grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta skjuts fram. Den nya konstgräsplanen färdigställs även senare än tidigare planerat.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
------------	-------------	-------------------------	--------------



Konstgräsplan Gunsta	Gunsta. 11-spelplan.	LFP UBN	2031-2026
-------------------------	----------------------	---------	-----------

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Idrottshall Gunstaskolan. En fullstor idrottshall.	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall Gunstaskolan. Gunstaskolan. En fullstor idrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

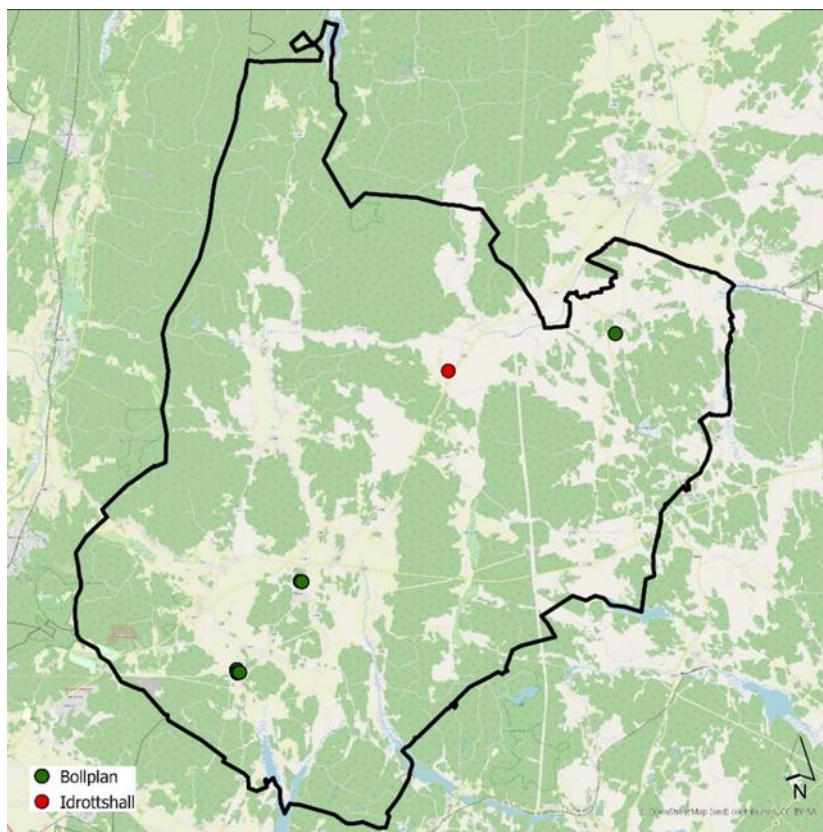
Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Idrottshall i Länna. Ingen ny lokalåtgärd på grund av förändrad bedömning av behovet.

## Gåvsta- Stavby – Tuna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Hall 2000, Stavby skola
	Ej fullstora	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Rasbo IP
	7-spelsplaner	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar Gåvsta- Stavby – Tuna.

### Utveckling behov och kapacitet

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden. Det finns en befintlig fullstor idrottshall i Gåvsta, som drivs av bygdegårdsföreningen. Denna bedöms kunna tillgodose det framtida behovet i Gåvsta.

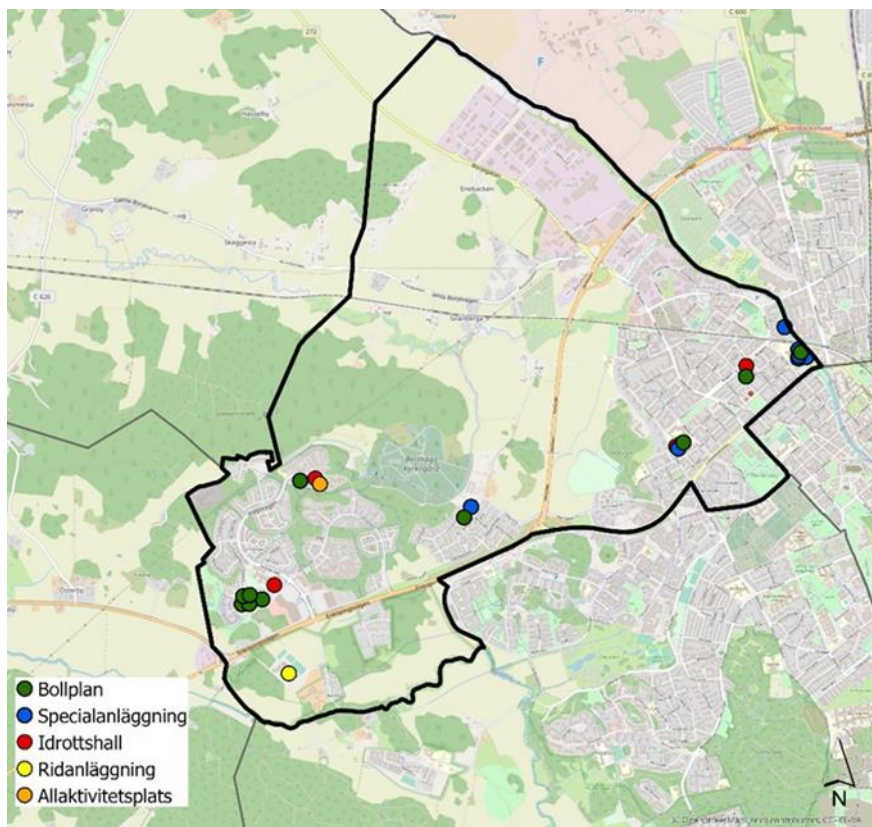
### Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Idrottshall i Stavby-Tunaområdet. Ingen ny lokalåtgärd eftersom vare sig UBN eller IFN anser att det finns ett behov av denna idrottshall.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	3 st	Stenhagenskolan, Stenhagens kulturcentrum, Tiundaskolan, Fyriskolan, Sverkerskolan
	Ej fullstora	2 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Tiundaskolan
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Stenhagens IP, Berthåga
	7-spelsplaner	2 st	
	5-spelsplaner	3 st	
Specialanläggningar	Danssalar	3 st	Fyrisskolan, Tiundaskolan, Västra Stenhagenskolan, Idunspången, Akademistallet
	Beachvolleyplaner	2 st	
	Basketplan	1 st	
	Survivalbana	1 st	
	Allaktivitetsplats	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Luthagen – Stenhagen.

### Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Libroback – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

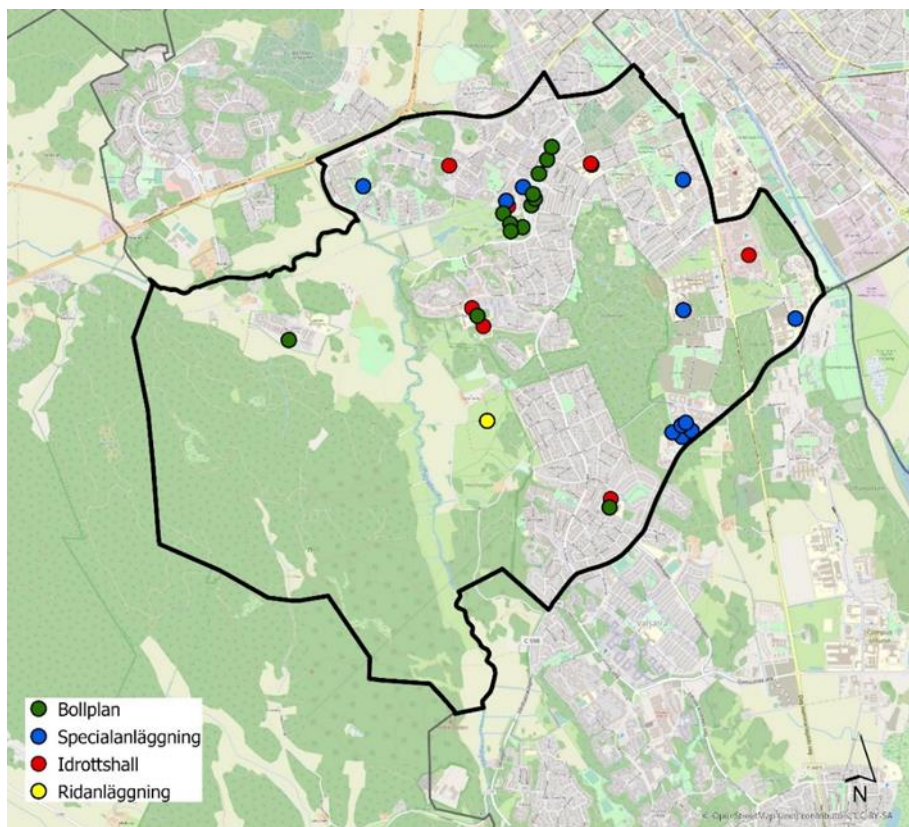
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder sker i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagsläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon ytterligare idrottshall. Befintliga och framtida planerade idrottsanläggningar i närliggande stadsdelar bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetulls 1 500 bostäder.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	1 st 7 st	Rosendalshallen, Eriksbergsskolan, Bergaskolan, Hågalsskolan, Flogtaskolan, Ekeby bruk
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Ekebydalen
Gräsplaner	11-spelsplaner 9-spelsplaner 7-spelsplaner 5-spelsplaner	3 st 1 st 2 st 3 st	Ekebydalen, Ekebyvallen
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner	1 st	Flogstaparken

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Norby – Eriksberg – Flogsta.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Utifrån det föreslås nyproduktion av Flogtaskolan inklusive fritidsklubb och idrottshall avvakta och nya Eriksbergsskolan utredas för lägre kapacitet än tidigare planer som föreslog utökning.

Lundellska skolan har flyttat till det gamla regementsområdet i Polacksbacken, vilket skapar ett behov av idrottsytor på plats. Därför byggs två nya idrottshallar i Polacksbacken. Den ena av dessa stod klar år 2024 och den andra är framflyttad från år 2026 till år 2030. Anledningen till framflyttningen är att Lundellska skolans behov av denna idrottshall har blivit framskjutet. Almtunaskolans lokaler ska renoveras och byggas ut. I samband med detta planeras skolans befintliga två mindre idrottshallar rivas, och ersättas med en ny fullstor idrottshall.

Lokalerna på Eriksbergsskolan behöver renoveras, byggas om eller ersättas med nybyggnation. I samband med att Skolfastigheter gör en förstudie för skolan, genomförs en utredning om de befintliga idrottshallarna kan vara kvar, eller om en ny idrottshall ska byggas. I Ekebydalen ska två 11-spels konstgräsplaner anläggas på befintliga planer med gräsunderlag.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplaner Ekebydalen	Ekebydalen. Två 11-spelplaner med omklädningsrum.	Nej	2026
Idrottshall Polacksbacken 2	Polacksbacken idrottshall 2. En ny fullstor idrottshall. Idrottshallen är för gymnasieskolan och föreningslivet.	LFP UBN	2030 <del>2026</del>

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Idrottshall Flogstaskolan. En fullstor idrottshall.	Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

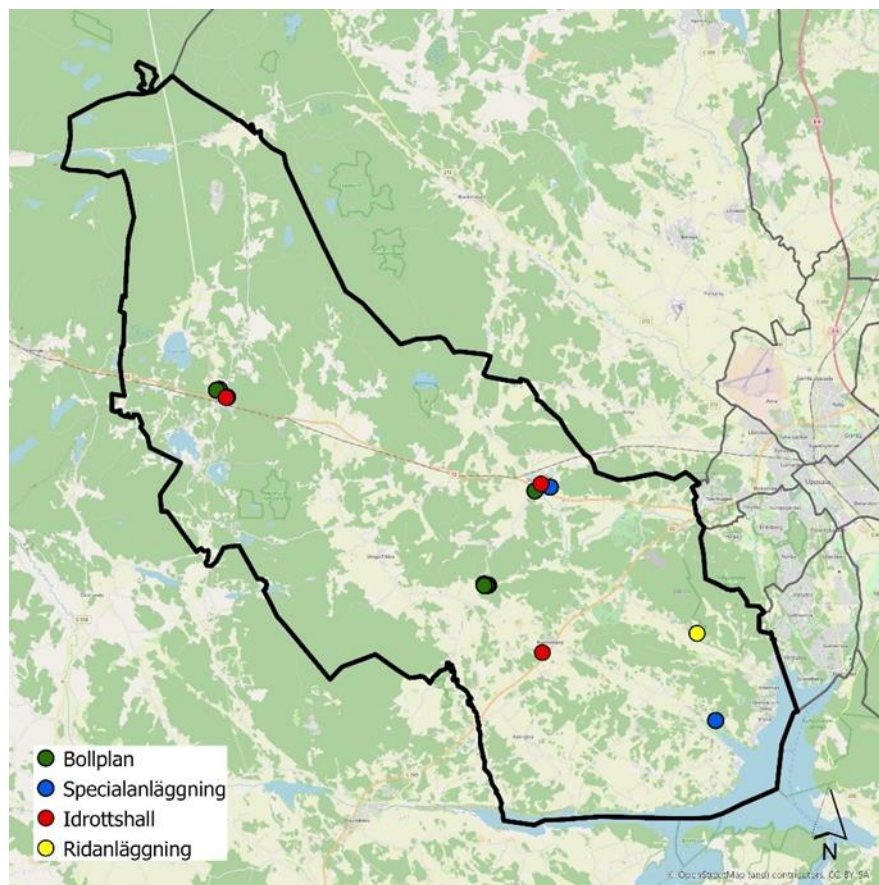
### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny idrottshall i Eriksberg. Utredning följer Skolfastigheters förstudie för skolan.	LFP UBN LFP KTN
Idrottshall Flogstaskolan. Flogstaskolan. En fullstoridrottshall. Flyttad från åtgärd till utredning till följd av minskat skolbehov.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Ramstalund – Vänge – Järlåsa

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Vänge skola, Ramsta skola, Järlåsa sporthall
	Ej fullstora	2 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Hagby IP
	7-spelsplaner	3 st	
	5-spelsplaner	2 st	
Specialanläggningar	Boulebanor	2 st	Hammarskog

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

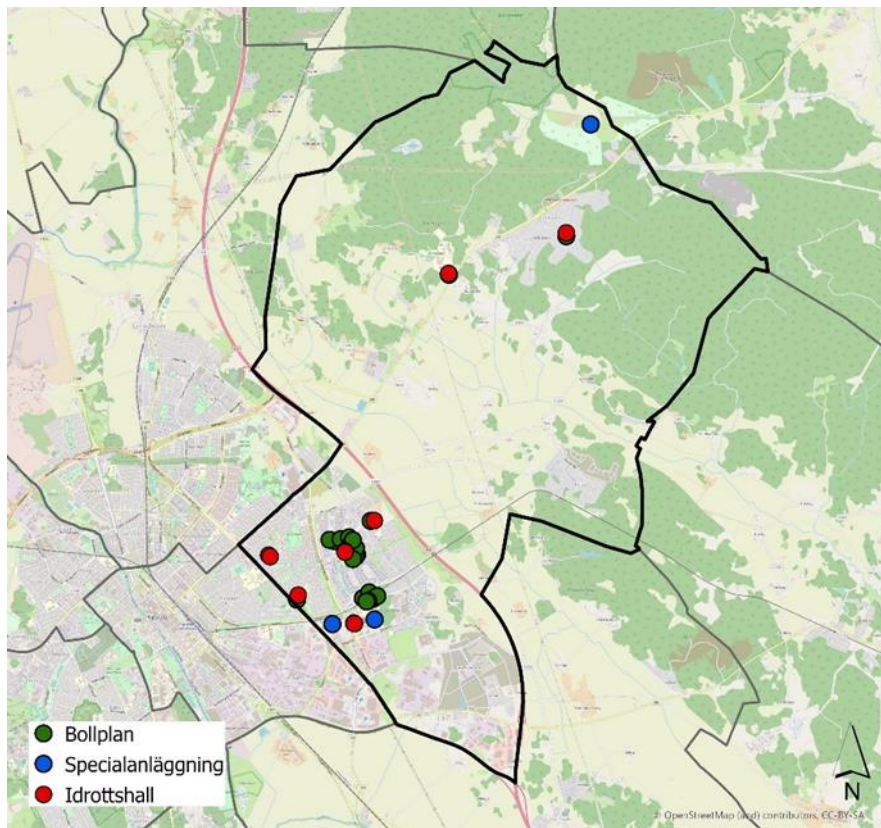
### Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund - Slavsta - Lindbacken

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora	1 st	Life arena, Brantingskolan, Årstaskolan, Ångelstaskolan, Jällaskolan
	Ej fullstora	6 st	
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Årsta IP, Lindbacken
	9-spelsplaner	1 st	
Gräsplaner	11-spelsplaner	2 st	Årsta IP, Årstaparken
	9-spelsplaner	1 st	
	7-spelsplaner	4 st	
	5-spelsplaner	6 st	
Specialanläggningar	Motorstadion	1 st	Rörken, Årstaparken, Uppsala ponnyklubb
	BMX-bana	1 st	
	Bordennissal	1 st	
	Ridanläggning	1 st	

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

### Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.



Det finns ett behov av idrottshallar för att bedriva skolidrott i Årsta, och även föreningslivet i området har behov av fler träningstider. Därför planeras en ny fullstor idrottshall att byggas i Södra Årsta, i närheten av Palmbladsskolan. En ny konstgräsplan planeras även på Årsta IP för att möta föreningslivets behov.

Planläggning pågår för en större grundskola, inklusive anpassad skola, en ny förskola och en idrottshall på den befintliga skolfastigheten för Årstaskolan, genomförande ligger dock längre fram i tiden. Utredning för en ny konstgräsplan i Lindbacken ska genomföras.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Konstgräsplan Årsta	Ny 11-spels konstgräsplan som anläggs på befintlig gräsplan på Årsta IP.	Nej	2026

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsljningsplanen.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Uppsala Ponnyklubbs ridanläggning	Säkerställa anläggningens funktioner såväl kortsiktigt som långsiktigt i form av att Uppsala kommun förvärvar den befintliga anläggningen.	Nej	2025-2024
Idrottshall Södra Årsta	Ny idrottshall för Palmbladsskolan och för föreningslivet.	LFP UBN	2030

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsljningsplanen.

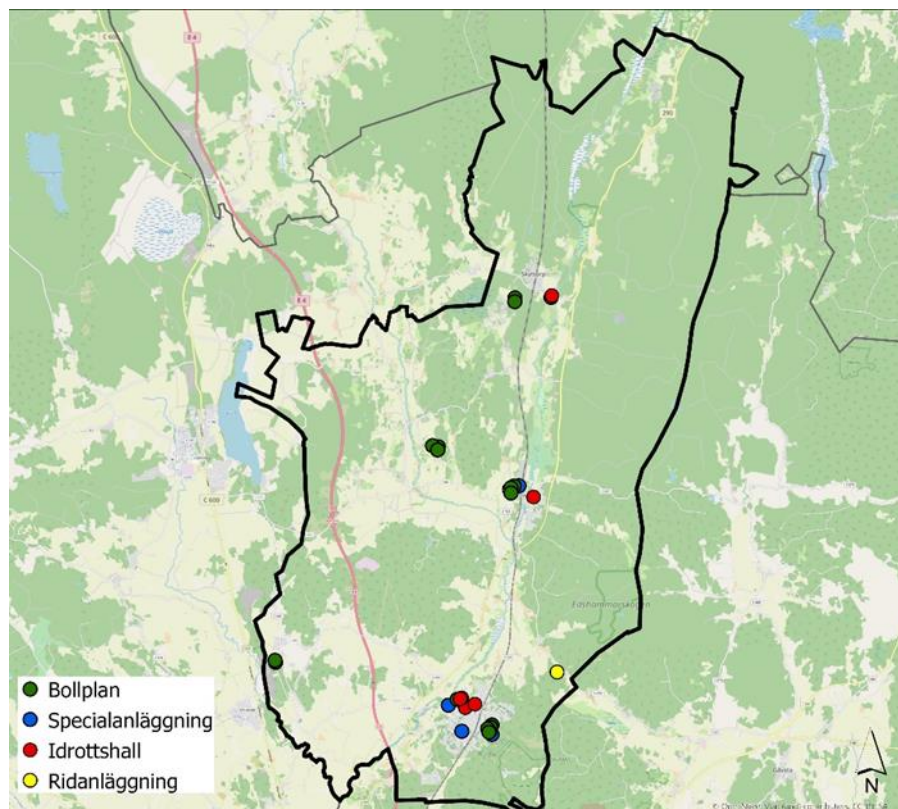
### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred behovet av idrottshall kopplat till utredning av utbyggnationen av Årstaskolan.	LFP UBN
Utred förutsättningarna för en ny konstgräsplan i Lindbacken	Nej

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	2 st 4 st	Storvreta sporthall, Vattholma sporthall, Pluggparadiset, Ärentunaskolan, Skyttorps skola, Storvretaskolan
Konstgräsplaner	11- spelsplaner	1 st	Storvreta konstgräs
Gräsplaner	11- spelsplaner 9- spelsplaner 7- spelsplaner	3 st 1 st 2 st	Skogsvallen, Örvallens IP, Vattholma IP
Specialanläggningar	Tennisbanor Skidor & skidskytte Parkour/ska tepark Beachvolley planer Ridanläggning	1 st 1 st 1 st 1 st 1 st	Vattholma IP, Storvreta skidanläggning, Lyckebo multipark, Storvretabadet

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

## Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former. Den pågående och kommande utvecklingen i området bedöms generera ett behov av skola och idrottshall. I samband med utredning av en ny grundskola i södra Storvreta utreder idrotts- och fritidsnämnden behovet av idrottsytor kopplat till utvecklingen i området.

## Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utred behov av Idrottsytor kopplat till utvecklingen av Södra Storvreta.	LFP UBN
Nationell standard på skidskyttebanan i Storvreta.	Nej

Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

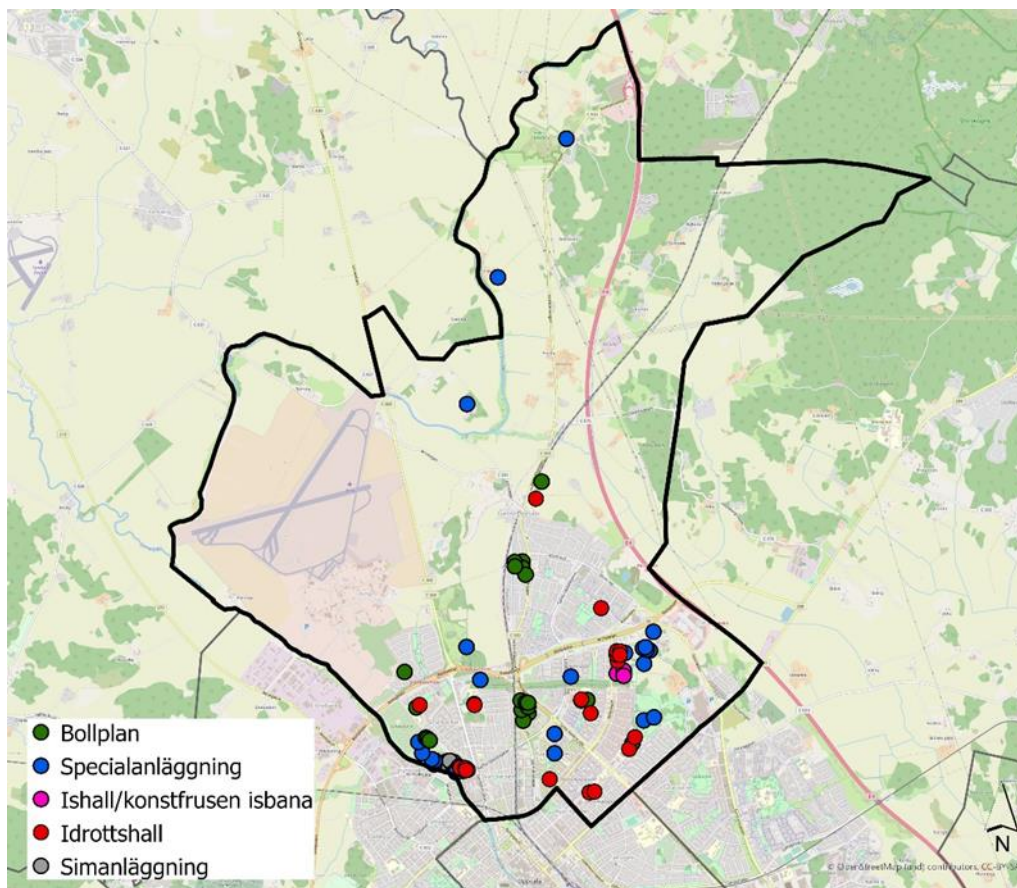
## Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Idrottshall i östra Storvreta. Ingen ny lokalåtgärd eftersom inget behov föreligger av denna idrottshall inom överskådlig tid.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgårdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora hallar Ej fullstora hallar	12 st 12 st	Gamla Uppsala skola, Fyrishov, IFU arena, Gränbyskolan, Tunabergsskolan, Domarringen, Kvarngärdesskolan, Liljeforskskolan, Bellmanskolan
Konstgräsplaner	11-spelsplaner 7-spelsplaner 5-spelsplaner	2 st 1 st 3 st	Lötens IP, Anders Diöshallen, Gränbyskolan, Liljeforskskolan
Gräsplaner	11-spelsplaner 7-spelsplaner 5-spelsplaner	3 st 4 st 4 st	Lötens IP, Yrsafältet, Tunabergsskolan, Fyrisfjädern, Von bahr
Specialanläggningar	Simhall & utomhusbad Ishallar Beachvolleyplaner Gymnastikhall Friidrottshall Judohall Fäktningshall Bowlinghall Bangolfanläggning	1 st 4 st 5 st 5 st 1 st 1 st 1 st 1 st 1 st 1 st	Fyrishov, Fyrisfjädern, Gränby sportfält, Gränbyparken, Kapellgårdet, Von bahr, Röbo, Faxans skyttecentrum

	Rugbyplan	1 st	
	Frisbeegolfbana	1 st	
	Boxningslokal	1 st	
	Skatepark	1 st	
	BMX-bana	1 st	
	Friidrottsarena	1 st	
	Sportskyttehall		

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala.

### Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Den gamla Kvarngårdesskolan har rivits och ersätts nu av en ny, större skola. De tidigare två mindre idrottshallarna på skolan ersätts med en fullstor idrottshall samt en mindre idrottshall.

Gränby sportfält är ett etablerat idrottsområde där genomförande pågår för en ny ishall och en ny simhall. Simhallen kommer att fokusera särskilt på simidrott och möta både nuvarande och framtida behov. Den ska tillgodose olika intressegrupper, som skolor för simundervisning, simidrottsföreningar och allmänheten för träning. En ytterligare ishall, D-hallen, byggs för att möjliggöra träning inom issporter och kommer att komplettera de befintliga hallarna, med året runt-användning. Dessutom planeras en upprustning av den befintliga ishall A i Gränby.

En ny konstgräsplan på Gamlis IP i Gamla Uppsala är en tidigare beslutad åtgärd. Denna konstgräsplan är högt prioriterad med beräknat färdigställande senast våren 2027.

Det framtida behovet av idrotts- och fritidsanläggningar på Fyrishovsområdet har utretts. Detta har gjorts i koordinering med arbetet med att ta fram en utvecklingsplan för Fyrishov. I denna plan ska den växande stadens behov av grönytor, idrottsanläggningar, bostäder och allmänhetens tillgång till stråket längs Fyriskan tas tillvara.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Beachvolleyplaner Fyrishov	8 st nya beachvolleyplaner i utvecklingen av Fyrishovsområdet.	Nej	2027

Tabell 2. Nya åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Idrottshall Kvarngårdesskolan	En fullstor idrottshall och en ej fullstor idrottshall.	LFP UBN LFP KTN	2025
Ishall D-hall Gränby sportfält	Ny ishall (D-hall) mellan A-hallen och C-hallen.	Nej	2025

Ishall A-hall Gränby sportfält	Upprustning och tillpassning av A-hallens arenarum	Nej	2026
Simidrottsanläggning Gränby	En ny simhall i med placering på Gränby sportfält	Nej	2026
Konstgräsplan Gamla Uppsala	Gamla Uppsala. 11-spelsplan. Målet är att konstgräsplanen står färdig så snart som är möjligt. Om ett tidigare färdigställande är möjligt utifrån förutsättningar ska det realiseras.	Nej	2026-2027

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförslöjningsplanen.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Evenemangsarena Gränby	Utgår ur LFP IFN. Evenemangsarena hanteras i separat uppdrag om att utveckla Uppsala som evenemangsstad.	Nej

Tabell 4. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

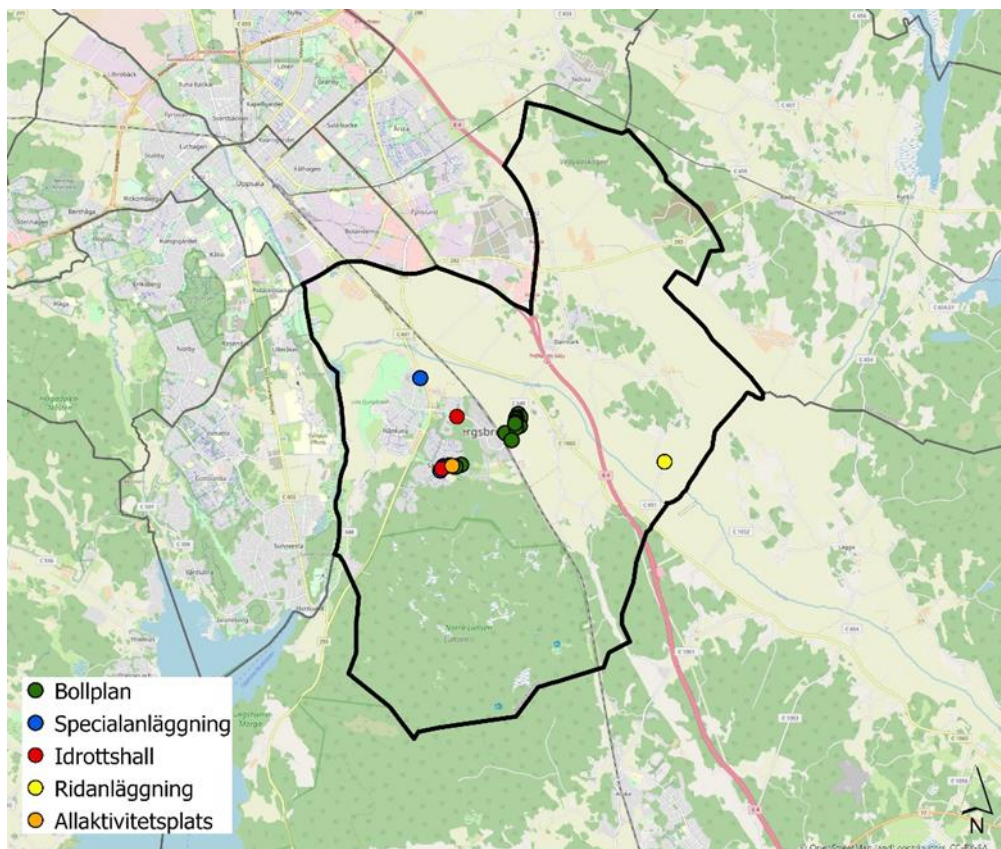
## Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning om Fyrishovs simanläggnings livslängd och framtida behov	Nej
Utred behov fritidsanläggningar i Fyrishovsområdet, i koordinering av idrottsundervisning Tunabergsskolan.	LFP UBN LFP KTN
Utred behovet av idrottshall vid Fredrika Bremerskolan i samband med renovering/ombyggnation.	LFP UBN

Tabell 5. Utredningar i årets lokalförslöjningsplan.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	1 st 1 st	Stordammens skola, Uppsävjaskolan
Konstgräsplaner	11-spelsplaner 5-spelsplan	1 st 1 st	Sävja IP
Gräsplaner	11-spelsplaner 7-spelsplaner 5-spelsplaner	2 st 1 st 2 st	Danelid, Sävja IP
Specialanläggningar	Beachvolleyplaner Boulbanor Pumptrackbana Skatepark	1 st 4 st 1 st 1 st	Sävja IP, Sävja kulturcentrum

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För idrotts- och fritidsnämndens del innebär detta att det i dagsläget inte går att ange hur många nya idrottshallar som kommer att behövas.

Den stora väntade befolkningsökningen i Sävja-Bergsbrunna innebär att det kommer finnas behov av nya idrottsanläggningar i stadsnoden. Utredning av behovet ska genomföras för att avgöra vilka anläggningar som ska lokaliseras i Sävja-Bergsbrunna och i vilken omfattning.

### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Idrottshall. Utred behov av idrottshall i samband med utredning om utbyggnation av Nántunaskolan.	LFP UBN
Idrottshall. Utred behov av idrotts- och fritidsanläggningar i utbyggnaden av Sävja-Bergsbrunna.	LFP UBN LFP KTN

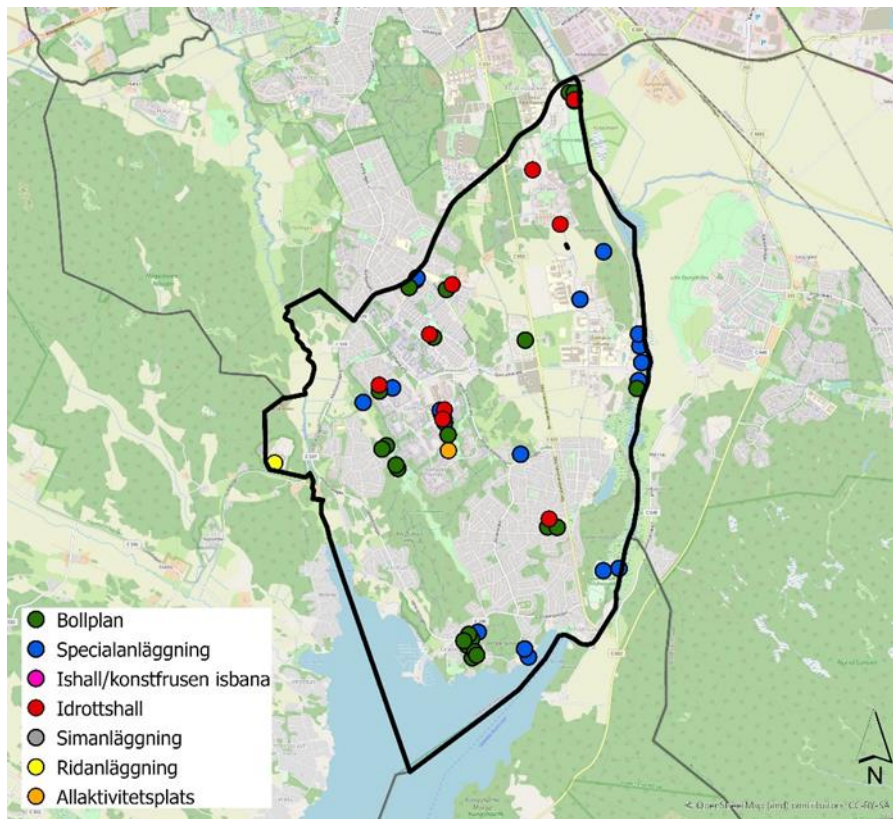
Tabell 2. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.



## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Antal	Placering
Idrottshallar	Fullstora Ej fullstora	1 st 7 st	Gottsundaskolan, Växthusets skola, Bäcklösaskolan, Lundellska skolan, Valsätraskolan, Ekuddens skola
Konstgräsplaner	11-spelsplaner	1 st	Valsätraskolan
Gräsplaner	11-spelsplaner 9-spelsplaner 7-spelsplaner	2 st 2 st 5 st	Valsätra IP, Gottsundagipen, Granebergs IP, Kronåsen
Specialanläggningar	Simhall Ishall Beachvolleyplaner Skidanläggningar Friidrottsanläggning BMX-bana Ridanläggning Danssal	1 st 1 st 3 st 1 st 1 st 1 st 1 st 2 st	Gottsundabadet, Sunnerstagropen, Valsätra IP, Ulltuna, Lundellska skolan, Granebergsparken, Stenhammarsparken, Alnäs

Tabell 1. Befintliga anläggningar i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

### Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Konstgräsplaner och en allaktivitetsplats kommer att tillskapas i området. För att säkra behovet av anläggningar för idrott och fysisk aktivitet i samband med utvecklingen av Gottsundaområdet planeras det för idrottshallar. Det ska utredas om den befintliga idrottshallen i Gottsunda centrum ska vara kvar samt undersökas om ytterligare idrottshallar behövs. Spontanidrottsanläggningar eller allaktivitetsparker ska utformas i nära dialog med olika grupper i Gottsundaområdet med målet att platserna ska vara inkluderande och välkomnande. I Ulleråker och Ultuna planeras för idrottshallar, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är en stor del av lokaliseringsplaneringen ännu i ett tidigt skede.

En simhall finns idag inrymd i den södra delen av Gottsundas centrumbyggnad. Denna simhall är snart uttjänt. En ny simhall med en 25 meters bassäng ska därför byggas vid Gottsunda torg och stadsstråket.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Valsätra IP	Ombyggnation av befintlig idrottsplats.	Nej	2025 <del>2024</del>
Konstgräsplan Gottsunda	Gottsunda. 9-spelplan.	Nej	2025
Konstgräsplan Sunnersta	11-spelplan, omläggning av naturgräs till konstgräs.	Nej	2025
Konstgräsplan Ulleråker	11-spelsplan. På Kronåsens nuvarande fotbollsplaner. I koordinering med beachhandbollsplaner.	Nej	2026
Allaktivitetsplats Gottsunda	Allaktivitetsplats i Gottsunda	Nej	2028
Simhall Gottsunda	Ny simhall med en 25 m bassäng som både ersätter det befintliga Gottsundabadet och som möter ökade behovet för hela södra staden.	LFP KTN	2029

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Konstgräsplan. Ulleråker, plan 2. 11-spelsplan	Framflyttad/bortprioriterad på grund stadsutvecklingen i Ulleråker är försenad.	Nej
Idrottshall Treklängens skola. En fullstor idrottshall.	Behovet av denna idrottshall utreds i samband med att behovet av idrottshallar i Gottsunda utreds.	LFP UBN LFP KTN

Tabell 3. Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå.

**Utredningar**

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nytt elljusspår Gottsundagipen.	Nej
Utred behovet av idrottshallar i södra Ulleråker i samband med utvecklingen av stadsdelen	LFP UBN
Utred en ny konstgräsplan i Ulleråker. Flyttad från åtgärd till utredning.	Nej
Utred behovet av idrottshallar i samband med utvecklingen av Ultuna.	LFP UBN
Utred behovet av idrottshallar i Gottsunda, och det långsiktiga behovet av den befintliga idrottshallen i Gottsunda centrum.	LFP UBN

Tabell 4. Utredningar i årets lokalförsljningsplan.

**Beslutade utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Konstgräsplan. Utred inomhushall konstgräsplan i Gottsunda. Ingen ny lokalåtgärd eftersom denna utredning ersätts av en utredning av inomhushall konstgräsplan i hela Uppsala kommun.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
BMX bana Gränby	Flytt av den befintliga BMXbanan i Gränby till en ny placering i Gränby.
Elljusspår & Utegyms Fålhagsparken	Elljusspår i stadsnära parkmiljö med utegym, i koordinering med avdelningen gata/park/natur.
Konstgräsplan Fålhagens IP	Fålhagens IP. 7-spelplan. Omläggning av grusplan till konstgräs.
Idrottshall Jälla	Jälla. En fullstor idrottshall som ersätter den befintliga hallen som rivs.
Allaktivitetsplats Rosendal	Rosendal, R-ytan. 5-spelplaner konstgräs, motionsslinga, parkourbana mm.
Idrottshall multihuset Rosendal	Rosendal, Multihuset. En fullstor och en ej fullstor idrottshall.
Idrottshall Gottsundaskolan	Gottsunda, nya Gottsundaskolan. En fullstor idrottshall som ersätter den ena av de 2 st ej fullstora hallarna som tidigare fanns i den nu rivna boule och bollhallen i Gottsunda
Idrottshall Polacksbacken 1	Polacksbacken idrottshall 1. En ny mellanstor idrottshall. Idrottshallen är för gymnasieskolan och föreningslivet.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2024

# Lokalförsörjningsplan

## för kultur- och fritidslokaler 2025-2034

---

Beslutad i kulturnämnden 2024-11-19

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	4
Styrning och uppdrag .....	6
Behov- och kapacitetsanalys .....	7
Utblick .....	15
Åtgärder och utredningar .....	17
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	23
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	1

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler (LFP KTN 2025) är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar att det totalt finns ett ökat behov under de kommande åren. Konst och kulturarv, bibliotek och kulturskola har behov av nya och upprustade lokaler. För fritidslokaler finns fortfarande ett behov av nya och utvecklade lokaler, men ett något minskat från tidigare lokalförsörjningsplan. Detta utifrån den nya befolkningsprognosen som innebär färre barn och ungdomar.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 7-11.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 18 åtgärder beslutade och åtta tidigare beslutade åtgärder föreslås utredas mer eller utgå.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 32 utredningar, varav tolv är nya.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 17-22.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 191,9 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 17,5 mkr är för nya åtgärder
- 19,3 mkr i investeringar för kulturnämnden, varav 0,5 mkr är för nya åtgärder
- 19,3 mkr i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 23-26.*

## Inledning

Lokalförsörjningsplan för kultur- och fritidslokaler (LFP KTN 2025) är kommunens planering för lokaler inom kulturnämndens verksamhetsområde.

Lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomisk per åtgärd.

## Definitioner

### Begreppsförklaring

Kulturnämnden ansvarar för en rad olika verksamheter. Nedan beskrivs de olika verksamheternas inriktning.

#### *Fritidslokaler*

Innefattar lokaler för fritidsklubb, fritidsgård, allaktivitetshus i Gottsunda och Gränby, kulturhuset Grand samt allaktivitetshus Allis.

- Fritidsklubb är en öppen fritidsverksamhet som erbjuds barn 10–12 år i enlighet med skollagen.
- Fritidsgårdar bedriver öppen fritidsverksamhet för åldern 13–18 år. Några enheter har riktad verksamhet för unga med funktionsnedsättning där målgruppen är upp till 21 år.
- Allaktivitetshus är mötesplatser för alla åldrar och lokaliserade i skolor.
- Kulturhuset Grand är ett kulturhus för unga
- Allaktivitetshuset Allis är inget klassiskt allaktivitetshus utan en mötesplats för alla åldrar med fokus på barn och unga och erbjuder olika typer av aktiviteter.

#### *Bibliotek*

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801). I Uppsala kommun ligger ansvaret för folkbibliotek under kulturnämnden och skolbibliotek under utbildningsnämnden. Bibliotek ansvarar också för kommunens kulturhus som är en mötesplats för alla åldrar där kulturverksamhet utgör en väsentlig del av verksamhetsinnehållet.



### *Kulturskola*

Uppsala kulturskola erbjuder frivillig undervisning inom musik, sång, dans, teater, bild och form, film och kreativt skrivande för barn och unga i åldrarna 6 till 20 år.

### *Scener, produktionslokaler, museum, naturskola och övriga kulturlokaler*

- Scener och produktionslokaler är platser för uppvisande och skapande av konstnärliga uttryck. Dessa drivs antingen genom egen regi eller genom bidrag till eller i samverkan med externa aktörer.
- Museum kan drivas i egen regi av kommunen eller av externa aktörer via bidrag eller samverkan. Exempel på museer i egen regi är Biotopia som är ett biologiskt museum, Uppsala konstmuseum och Uppsala slottshistoriska.
- Naturskolan arbetar med förskolor och grundskolor i Uppsala kommun oavsett regi, för att ge eleverna positiva naturupplevelser och lägga grunden för kunskap om miljö och ekologiska samband.
- Övriga kulturlokaler innefattar lokaler som upplåts, hyrs ut eller nyttjas av föreningsliv och civilsamhället för kulturella ändamål som inte rymts i övriga kategorier.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från kulturnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

## Arbetets organisation

LFP KTN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen, kommunledningskontoret samt de kommunala bolagen Uppsala kommun Skolfastigheter AB och Uppsala kommun arenor och fastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutads av kulturnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### Lagbestämmelser fritidsklubb

Fritidsverksamhet för barn till och med 12 år lyder under Skollagen (2010:800). Kommunen ska erbjuda fritidshem till och med vårterminen det år en elev fyller 13 år. Från och med höstterminen det år en elev fyller 10 år får kommunen erbjuda öppen fritidsverksamhet (fritidsklubbar) i stället för fritidshem (14 kapitlet 3 – 8 §§ och 25 kapitlet 5§).

### Lagbestämmelser bibliotek

Folkbiblioteksverksamheten lyder under bibliotekslagen (SFS 2013:801).

### Lagbestämmelser museer

Museiverksamhet omfattas av museilagen (2017:563) med bestämmelser för det allmänna museiväsendet

## Funktionsprogram

Arbetet för att ta fram ett funktionsprogram för fritidslokaler pågår och synkas med verksamhetens genomlysning och framtagande av kriterier för olika fritidsverksamheter. I övrigt finns inga funktionsprogram beslutade eller påbörjade av nämnden.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

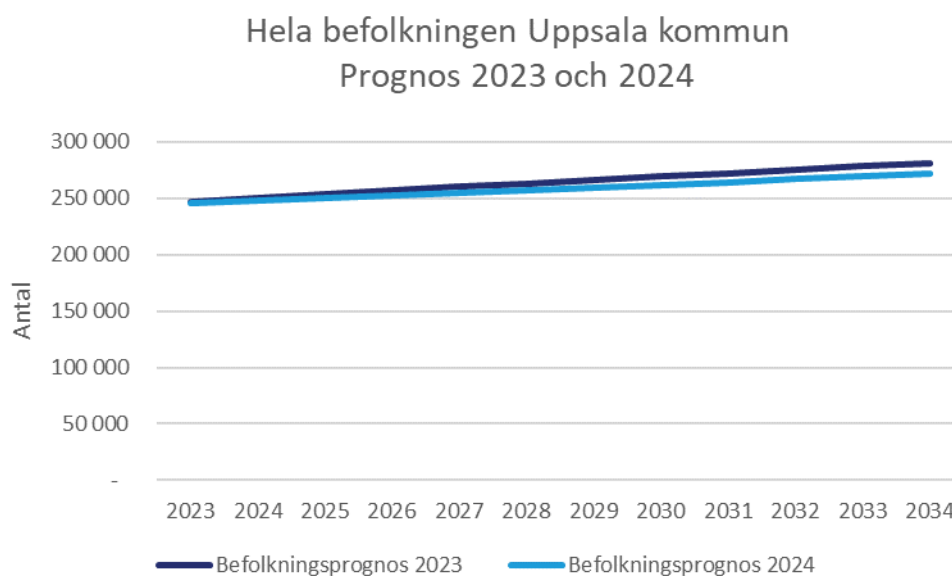


Diagram 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023-2034.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6-15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1-5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

## Behov och kapacitet

Kulturnämndens grunduppdrag anger att: *“Nämnden verkar för funktionella lokaler av erforderlig kapacitet åt verksamheter i egen regi, samt bevakar lokaltillgång för externa aktörer så som det fria kulturlivet, föreningsverksamhet och allmänheten”* (KTN-2022-00363). Att bevaka lokaltillgången för externa aktörer, innebär inte att hyra in för att hyra ut till externa aktörer, utan motsvarar de allmänna skrivningar i kulturpolitiska programmet om att verka för och främja. Det kan exempelvis ske genom att ge verksamhetsbidrag som möjliggör att externa aktörer kan hyra in de lokaler som verksamheterna behöver.

Kulturnämnden har ett något mindre behov av fritidslokaler utifrån sänkt befolkningsprognos för barn- och unga jämfört med lokalförsörjningsplanen för 2024, detta i synk med lokalförsörjningsplanen för utbildningsnämnden. Det finns dock fortsatt ett behov av nya och utvecklade fritidslokaler i hela Uppsala kommun, likväl som övriga kulturlokaler, bibliotek samt lokaler för kulturskolan.

### Fritidslokaler

Fritidslokaler innefattar lokaler för fritidsklubb, fritidsgård och mötesplatser för unga och allaktivitetshus.

#### Fritidsklubbar

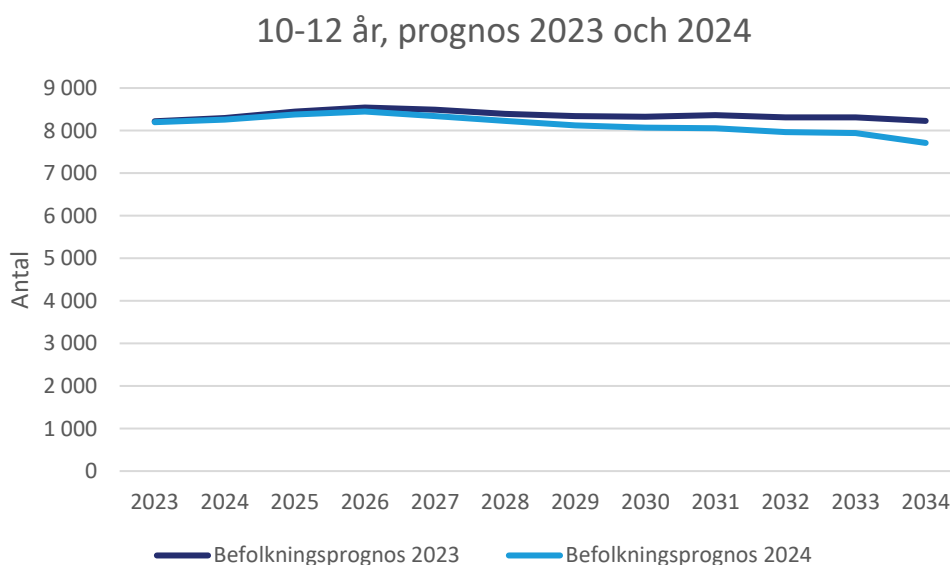


Diagram2. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 10-12 år.

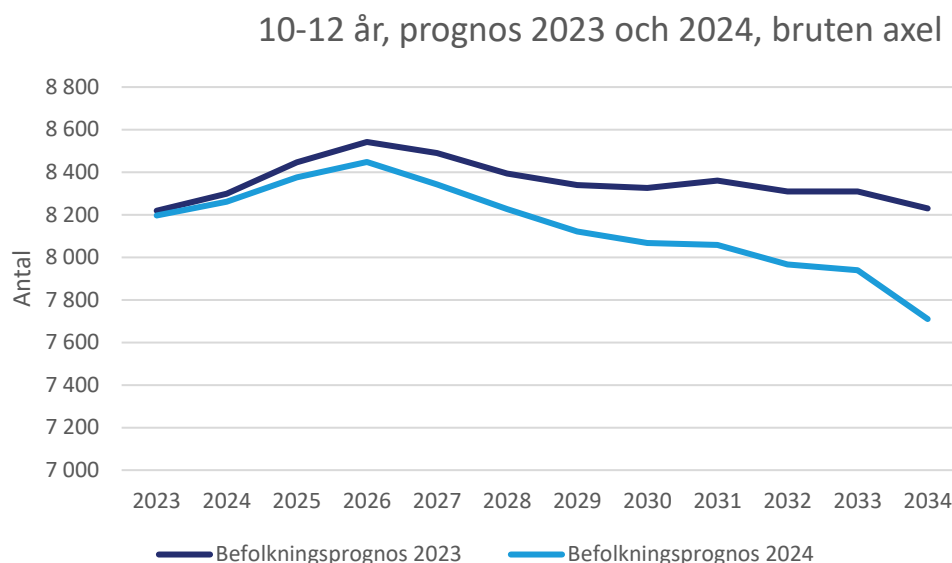


Diagram 3. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 10-12 år. Bruten axel.

Fritidsklubbarnas målgrupp är personer i åldern 10-12 år. Befolkningsprognosen för åldersgruppen 10-12 år sänks i 2024 års prognos i jämförelse med 2023. Åldersgruppen ökar de första åren men bedöms minska till slutet av tioårsperioden, från cirka 8 200 barn år 2023 till 7 700 barn år 2034, en minskning med cirka 500 barn i åldersgruppen.

Behovet av nya fritidsklubbar styrs både av var barn bor och var de går i skolan, eftersom många väljer att gå i skola och på fritidsklubb i sitt närområde. Därför följer utvecklingen av fritidsklubbar i de flesta fall utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan för nya grundskolor. En tidigare beslutad åtgärd där fritidsklubben inte är lokaliserad i en grundskola är åtgärden för Brantingstorg, där verksamheten istället ska samnyttja lokaler med bland annat bibliotek och daglig verksamhets kreativa verkstad.

Fritid Uppsala driver 25 fritidsklubbar i egen regi och har en relativt bra geografisk spridning. Två geografiska områden som är i behov av fritidsklubb är Årsta och centrala staden. Dessa behov tillgodoses av tidigare beslutad åtgärd om ny fritidsklubb i Årsta, innan den nya Årstaskolan står klar samt utredning om fritidsverksamhet för ungdomar samt fritidsklubb på Norra Hovstallängen.

## Fritidsgårdar och mötesplatser för unga

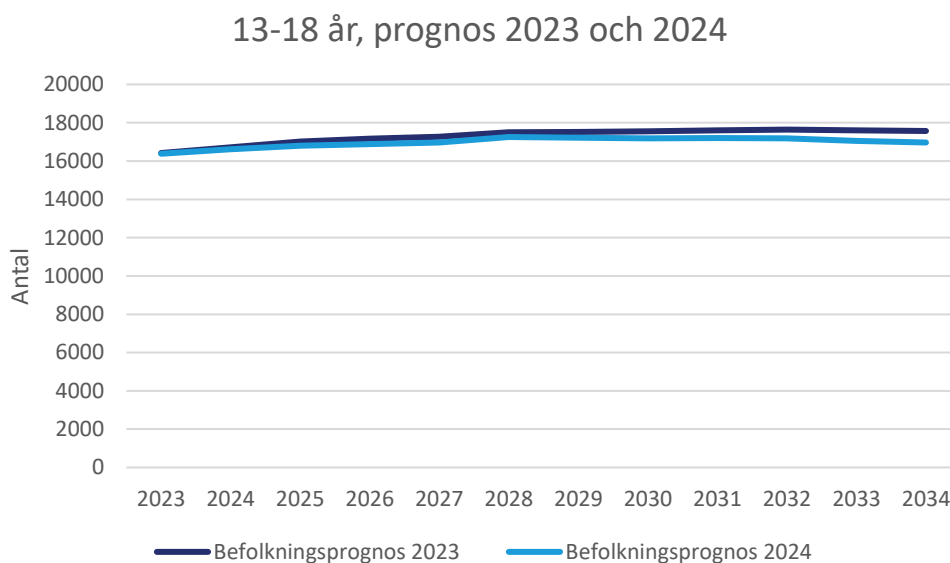


Diagram 4. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 13-18 år.

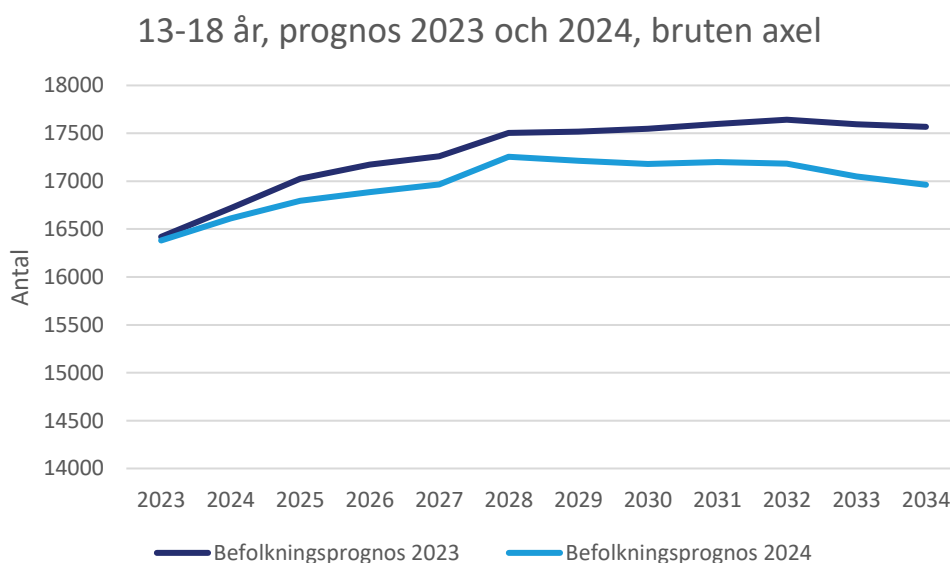


Diagram 5. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 13-18 år. Bruten axel.

Fritidsgårdarna vänder sig till personer i ålder 13-18 år. Åldersgruppen 13-18 år har sänkts i prognosen 2024 i förhållande till prognosen 2023, men åldersgruppen bedöms fortfarande att ha ökat i slutet av tioårsperioden. Åldersgruppen bedöms öka från cirka 16 400 personer 2023 till 16 950 personer 2034.

Attraktiva och aktuella mötesplatser för ungdomar och fritidsgårdar är en viktig del av Fritid Uppsalas uppdrag. I Uppsala kommun finns 17 fritidsgårdar som drivs i kommunal regi samt Kulturhuset Grand. Fritidsgårdarna finns i de flesta stads- och landsbygdskommuner. Olika profilering av verksamheten ställer olika krav på lokaler.

När staden växer finns behov av att utöka tillgången till mötesplatser av olika slag. Många fritidsgårdar delar lokal med fritidsklubb och är därmed lokalintegrerade i grundskolor. Men det finns också behov av nya mötesplatser för unga som inte är

traditionella fritidsgårdar. I Storvreta och centrala staden är behovet stort av att utveckla fritidsverksamheten för ungdomar, där finns sedan tidigare beslutade åtgärder om att utveckla verksamhet för ungdomar i Storvreta samt fritidsverksamhet i synk med träffpunkt på Norra Hovstallängen. Sedan tidigare finns också en beslutad åtgärd för nya lokaler för ungdomskulturverksamhet som planeras genomföras i början av 2025.

#### *Allaktivitetshus och kulturhus*

Under 2024 invigdes allaktivitetshuset i Nya Gottsundaskolan, och sedan tidigare finns allaktivitetshus i Gränby och kulturhusen i Stenhagen och Sävja. Allaktivitetshusen bygger på att lokaler samnyttjas med skolan medan kulturhusen är samlokaliserade med bibliotek. Därutöver finns också kulturhuset Grand som drivs av fritid Uppsala och är ett kulturhus för ungdomar. Fritid Uppsala ansvarar för verksamheten i Allaktivitetshuset och kulturhuset Grand medan Bibliotek Uppsala ansvarar för verksamheten i Kulturhusen.

#### **Bibliotek**

Enligt bibliotekslagen ska varje kommun ha folkbibliotek och de ska vara tillgängliga för alla. Särskilt uppmärksamhet ska visas vissa grupper, som barn, unga, personer med funktionsnedsättningar, personer med andra modersmål samt de nationella minoriteterna. Bibliotek ska enligt kommunens biblioteksplan etableras i lokaler som möjliggör utveckling, samverkan och samlokalisering, samt lokaliseras där kommunens invånare naturligt rör sig. År 2022 använde 22% av Uppsala kommuns befolkning ett lånekort, och år 2023 hade Bibliotek Uppsala ca 1,2 miljoner fysiska besök i sina lokaler.

Bibliotek Uppsala har gjort en genomlysning av verksamheten som färdigställdes och presenterades för kulturnämnden 2023. Syftet med genomlysningen var att ge vägledning för hur de kommande årens ekonomiska utmaningar kan mötas samtidigt som invånarnas behov av lagstadgad biblioteksservice tillgodoses i en växande stad. En ny biblioteksplan är under framtagande och antas enligt plan under hösten 2024. Utifrån det arbetar Bibliotek Uppsala för att skapa fler och bättre tekniska lösningar som resulterar i utökade öppettider, så kallat Meröppet. Det ställer större krav på säkerhet och tillgänglighet i lokalerna. Verksamheten arbetar också för att utveckla den mobila verksamheten för att komplettera de områden på landsbygden och i stadsdelar som saknar fysiska bibliotek.

För att möta framtida behov finns sedan tidigare en beslutad åtgärd i lokalförslagsplanen om återflytt av biblioteksverksamhet vid Brantingstorg.

Det finns också två tidigare beslutade utredningar: nya lokaler för biblioteket i Björklinge samt nytt bibliotek i Börjetull.. Det finns även ett behov av att se över utvecklingen av hela kvarteret Sandbacken, där Stadsbiblioteket ligger, denna utredning genomförs av verksamheten. Som ett resultat av Bibliotek Uppsalas genomlysning föreslås en ny utredning om ett nytt bibliotek vid Heidenstamstorg i årets lokalförslagsplan.

## Kulturskola

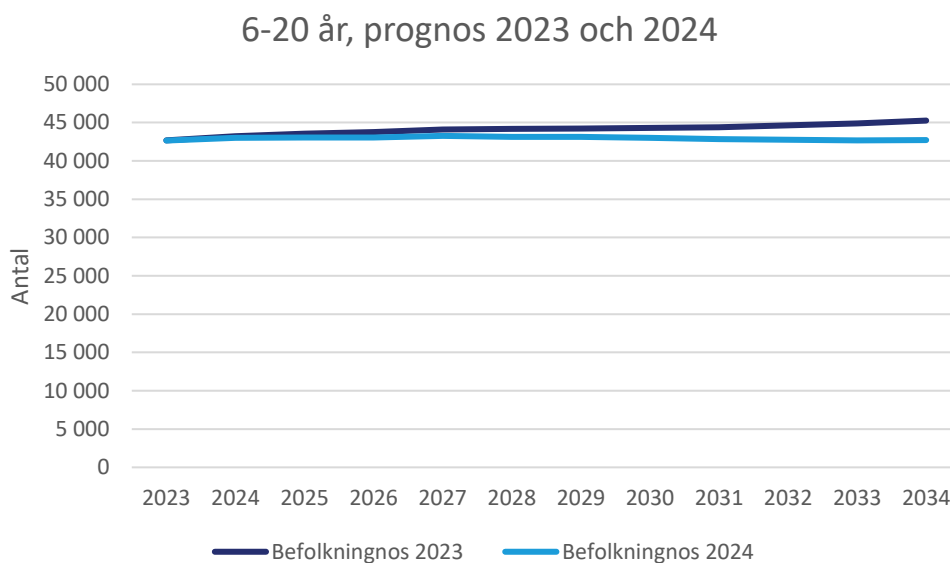


Diagram 6. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 6-20 år.

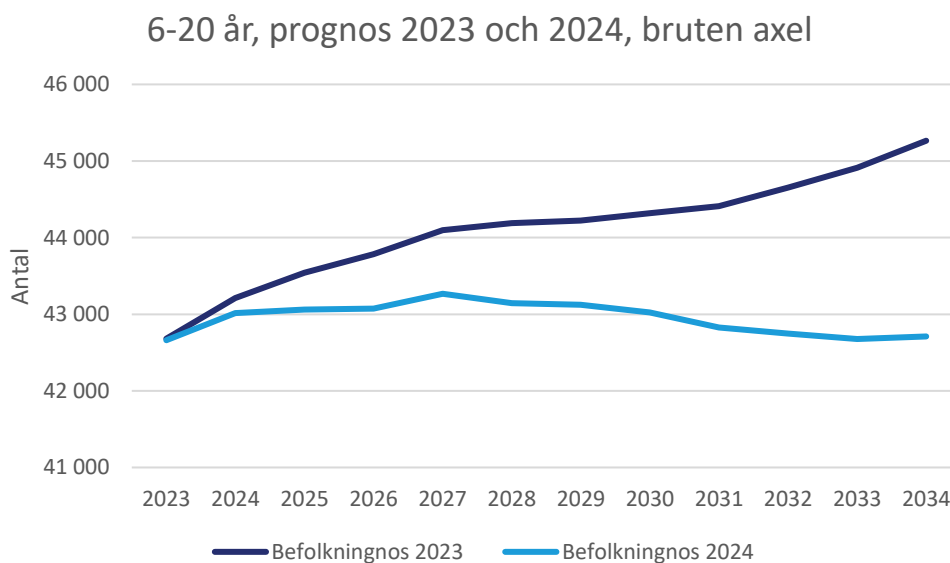


Diagram 7. Jämförelse befolkningsprognos 2023 och 2024 för åldersgruppen 6-20 år. Bruten axel.

Kulturskolans åldersgrupp är 6-20år. 2024 års befolkningsprognos visar på ett lägre antal personer i åldern 6-20 år under tioårsperioden än prognosen 2023. Vid slutet av tioårsperioden är antalet i åldersgruppen ungefär samma om idag, det är dock större variationer om åldersgruppen bryts ner i mindre åldersgrupper.

Uppsala kulturskola hyr idag egna lokaler för administration och musikundervisning på Skolgatan 51, en korridor i Estetiska gymnasiet på Skolgatan 53, en korridor på Nannaskolan, Kungsgatan 24 samt för dans- och teaterverksamhet på Björkgatan. Lokaler för bild- och formundervisningen samnyttjas med Uppsala konstmuseum på Uppsala slott.

Verksamheten ser att det finns ett behov av att samla dessa verksamheter och därför finns en tidigare beslutad utredning om samlokalisering. I övrigt sker det mesta av kulturskolans verksamhet i kommunens skollokaler där kulturskolan lånar lokalerna.



Det finns dock ett behov av att se över hur samverkan med skolor skall se ut och fungera på bästa sätt, då det inte sällan uppstår situationer där kulturskolan står utan lokal. Därför finns en ny utredning i årets lokalförsörjningsplan för att säkerställa kulturskolans tillgång till ändamålsenliga lokaler samt samarbetet mellan kulturskolan och utbildningsförvaltningen.

Kulturskolan har några få platser där man bedriver verksamhet utanför centrala staden i egna lokaler. Två sådana lokaler invigs i biblioteket i Storvreta och Multihuset Rosendal under 2024. Det finns också förslag på en ny åtgärd om lokaler för kulturskolan på Brantingstorg med färdigställande 2026.

### **Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler**

I denna lokalkategori ingår scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler vilket innefattar bland annat de lokaler som kulturnämnden hyr ut till civilsamhällesaktörer. De lokaler som föreningar och övriga civilsamhället hyr direkt av annan aktör ingår inte i kulturnämndens lokalförsörjningsplan. Stadsteatern och Uppsala Konsert & Kongress är kommunala bolag och inkluderas inte i kulturnämndens lokalförsörjningsplan.

#### *Scener och produktionslokaler*

Kultur- idrotts- och fritidsförvaltningen har gjort en scenkonstutredning gällande teater, dans och cirkus som beslutades av kulturnämnden maj 2024. Utredningen syftar till att lyfta fram förslag som bidrar till att Uppsala ska vara en attraktiv kommun för scenkonstaktörer att verka i och att invånarna ska erbjudas ett mångfacetterat, attraktivt, tillgängligt och konstnärligt brett utbud av scenkonstupplevelser och möjligheter till eget skapande. Samt att en fungerande kommunal infrastruktur för scenkonstområdet ska finnas avseende resurseffektiv lokalplanering, teknik och utrustning och stödsystem. Delar av förslagen införlivas i arbetet med den tidigare beslutade åtgärden om utvecklingen av kulturhuset i Gottsunda. Det finns även en ny behovsutredning om att undersöka möjligheterna att utveckla en dansplattform i årets lokalförsörjningsplan.

Kulturnämnden har idag en teaterscen som drivs i egen regi, Reginateatern. Kulturnämnden hyr också friluftss- och gästspelsscenen Parksnäcken i stadsträdgården och har upphandlat verksamhet under sommarmånaderna med uthyrningsfunktion. Även kulturhuset Grand som drivs av fritid Uppsala är en viktig scen- och produktionslokal för unga i Uppsala.

#### *Museer och utställningslokaler*

Kommunens museer och utställningslokaler i egen regi är Biotopia, Uppsala konstmuseum och Uppsala slottshistoriska. Utställningsverksamhet kan också bedrivas i andra lokaler, till exempel i så kallad ambulerande konsthall. Biotopia har behov av mer funktionella administrativa lokaler vilket uppfylls i åtgärden om inhyrning av vaktmästarbostaden i anslutning till Biotopia.

Uppsala konstmuseum har under de senaste åren genomgått åtgärder för att utveckla lokal och verksamhet. Den sista beslutade åtgärden på Uppsala slott genomförs under 2025. Åtgärden om ett nytt konstmuseum 2028 behöver utredas mer och föreslås därför gå tillbaka till utredning i årets lokalförsörjningsplan.

Under våren 2025 öppnar Uppsala slottshistoriska, som är en tidigare beslutad åtgärd i lokalförsörjningsplanen. Den ambulerande konsthallsverksamheten återupptas under

2025 och finns med som en tidigare beslutad åtgärd. Nya magasinslokaler för konstsamlingar slutförs under 2024.

#### *Naturskolan*

Naturskolan finns idag i Hammarskog. De lokaler som finns idag uppfyller verksamhetens behov och därför finns ingen utredning eller åtgärd i lokalförsörjningsplanen för kulturnämnden 2025.

#### *Föreningslokaler och allmänna samlingslokaler*

Kulturnämnden arbetar på flera sätt för att främja föreningar och det fria kulturlivet, bland annat genom att tillhandahålla ändamålsenliga bopningsbara lokaler samt genom att dela ut verksamhetsbidrag. Kulturnämnden arbetar också i samverkan med olika civilsamhällesaktörer, till exempel 4H-gårdar. Idag finns det 4H-gårdar i Gränby och Årsta, och under hösten 2024 invigs Linnés Sävja 4H. Det finns också en tidigare beslutad utredning om platsutveckling av Linnés Sävja som genomförs av verksamheten, samt en tidigare beslutad utredning om en 4H-gård i Södra staden (Malma gård).

Renovering och inhyrning av det konstnärsdriva kulturhuset Köttinspektionen är en ny åtgärd i årets lokalförsörjningsplan och genomförs 2026. Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om att verksamhetsanpassa för föreningen i Köttinspektionen, som nu utgår till förmån för den nya åtgärden där kulturnämnden går in som hyresgäst. Verksamheten kommer i samband med detta genomföra en behovsutredning för att se över utveckling av verksamheten i Köttinspektionen. Det finns sedan tidigare en utredning om ersättningslokaler för ateljéverksamheten i Ulleråker.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd för nya lokaler för Industriminnesföreningen. Dessa planeras slutföras under 2025 och är exempel på när kulturnämnden samverkar med civilsamhället för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler.

#### **Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Lokaler för bibliotek och fritid vid Brantingstorg är ett exempel på en samnyttjandeåtgärd i årets lokalförsörjningsplan. Det finns även en tidigare beslutade åtgärd i Stolvreta där träffpunkt för äldre och fritidsverksamhet skall samlokaliseras och samnyttja lokaler. Under 2024 genomförs flera samnyttjandeåtgärder, till exempel Allaktivitetshus och fritidsklubb i Nya Gottsundsakolan samt Multihuset Rosendal.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var vid beslutet under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Stovreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

## Omvärld

En stor samhällsutmaning handlar om att möta den ökande polariseringen, det vill säga ett alltmer tudelat samhälle. Det handlar om att bygga ett socialt och kulturellt hållbart Uppsala som bygger på jämlika förutsättningar, tillit och framtidstro. Där fyller kulturnämndens lokalförsörjningsplan och dess verksamheter en mycket viktig funktion.

Agenda 2030 utgår från att det är möjligt att skapa socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbara samhällen inom de kommande tio åren. En förutsättning för att nå det målet är att eventuella strukturer eller praxis som skapar ojämlikhet eller hinder för invånare att medverka i det sociala livet på lika villkor som andra bryts. Känslan av utanförskap och ojämlikhet är en av de starkaste bakgrundsfaktorerna när sprickor skapas i samhället. Det skapar incitament för kriminalitet, men tar sig även rent fysiska uttryck genom ökad fysisk och psykisk ohälsa. I samband med ökande sociala klyftor i samhället och ökande misstro mot myndigheter och institutioner finns det en stor utmaning i att nämndens verksamheter ska kunna verka som motpoler mot denna utveckling.

Risk- och skyddsfaktorer är huvudsakligen desamma för missbruk, kriminalitet och psykisk ohälsa. Tidigt främjande och förebyggande arbete, där kulturnämndens ansvarsområde utgör en viktig byggsten. Föreningslivets verksamheter bidrar starkt till stadens attraktivitet, social hållbarhet, kunskaps- och kompetensutveckling och är en resurs inom de flesta samhällsutvecklingsområden. De bidrar till ett kreativt samhällsklimat, identitet och sammanhang.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

#### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb Gåvsta	Renovering av fritidsklubbens lokaler efter brand	UBN	2025

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler

#### Lokaler för Kulturskolan

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Kulturskolan Brantingstorg	Utveckling av kulturskolans verksamhet i de östra stadsdelarna	OSN	2026

Tabell 2. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för kulturskolan.

#### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lokaler för industriminnesföreningen	Nya lokaler för föreningen i Karl-Johansgården. Utredning under 2024.		2025
Köttinspektionen	Renovering och anpassning av lokalen, KTN tar över hyreskontraktet från föreningen		2026

Tabell 3. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Kvarngärdet	Nya lokaler i samband med att skolan byggs om och utökas	UBN	2025	
Ungdomskulturhus	Lokaler för ungdomskulturverksamhet		2025	
Malma/Norby/Valsätra fritidsklubb	Nya lokaler för fritidsklubben i Malma/Norby i synk med utredning om fritidsklubb i Valsätra		2026 <del>2025</del>	Moduluppställningen där fritidsklubben är idag står kvar ytterligare ett år till.
Fritidsklubb och fritidsverksamhet för ungdomar Brantingstorg/Salla backe	Tillbaka flytt till Brantingsgården		2026 <del>2025</del>	Uppskjuten tidplan på grund av omtag i projektet,
Fritidsklubb och fritidsgård Domarringen/Tunet	Flyttar in i nya lokaler		2026	
Fritidsverksamhet Stolvreta	Tillsammans med träffpunkt	ÄLN	2027 <del>2025</del>	Uppskjutet på grund av framskjuten utvecklingen av centrala Stolvreta
Fritidsklubb Gamla Uppsala	I samband med nya skolan	UBN	2028	
Fritidsklubb Järlåsaskolan	I samband med utbyggnation av matsal och skolan	UBN	2028	
Fritidsklubb Almtunaskolan	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola.	LFP UBN	2029	Uppskjuten på grund av överprövad detaljplan
Fritidsklubb och fritidsgård Bälinge	I samband med ny skola vid Ekebykorset	UBN	2029	
Fritidsklubb och fritidsgård Eriksberg	Lämnar Orstenen och flyttar tillbaka till den nybyggda Eriksbergsskolan	UBN	2030	
Fritidsklubb Ulleråker	Nyetablering i samband med utvecklingen av Lundellska	UBN	2033 <del>2030</del>	Synk med LFP UBN
Fritidsgård Ulleråker	I samband med ny skola	UBN	2033 <del>2030</del>	Synk med LFP UBN

Tabell 4. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för fritidslokaler

## Bibliotek

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Bibliotek Brantingstorg/Sala Backe	Flyttar tillbaka till den renoverade lokalen	OSN	2026 <del>2025</del>	Uppskjuteten tidplan på grund av omtag i projektet.
Kulturhus Gottsunda	Utveckling av nuvarande kulturhus		2029	

Tabell 5. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för bibliotek.

## Scener, museum och övriga kulturlokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala konstmuseum	Inhyrning av fler lokaler för att utveckla verksamheten		2025	
Biotopia	Behov av utökade och förbättrade lokaler. Avser inhyrning av villan/vaktmästarbostaden.		2025	
Ambulerande konsthall	Inhyrning av tillfälliga lokaler		2025	

Tabell 6. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Gävsta fritidsklubb	På grund av renovering av nuvarande lokaler efter brand, är verksamheten nöjda med lokalen och önskar ingen ytterligare åtgärd i samband med renoveringen av skolan.	UBN
Uppsala konstmuseum	Går tillbaka till utredning för att utredas mer	
Fritidsklubb och fritidsgård Bälinge	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN
Köttinspektionen	Tidigare åtgärd om verksamhetsanpassningar och höjd hyra för föreningen i Köttinspektionen, istället ny åtgärd där KTN går in som hyresgäst	
Fritidsklubb Flogsta	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsklubb Gunsta	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsklubb Norra Hovstallängen	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN

Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen	Flyttas tillbaka till utredning, för att utredas vidare.	ÄLN, UBN
--	--	----------

Tabell 7. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsljningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå.

## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

#### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Flogsta, flyttad tillbaka till utredning i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsklubb Gunsta, flyttad tillbaka till utredning i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsklubb Norra Hovstallängen, i samband med ny skola. Flyttad till utredning i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen, tillsammans med träffpunkt för äldre.	ÄLN, UBN
Temporär ungdomsarena/fritidsgård Mimmi Ekholms plats, i samarbete med Tiunda fritidsgård.	
Temporär ersättningslokal för fritidsklubben i Bälinge	
Fritidsklubb och fritidsgård Bälingskolan, flyttad tillbaka till utredning i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 8. Nya utredningar i årets lokalförsljningsplan för bibliotek

#### Bibliotek

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Heidenstamstorg	
Bibliotek Eriksberg	

Tabell 8. Nya utredningar i årets lokalförsljningsplan för bibliotek

#### Lokaler för kulturskolan

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Översyn av samarbetet mellan utbildningsförvaltningen och kulturskolan för samnyttjande av lokaler	

Tabell 9. Nya utredningar i årets lokalförsljningsplan för kulturskolan.

#### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Konstmuseum, flyttad tillbaka till utredning	
Inhyrning av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	
Utveckla dansplattform, utifrån behov i antagen scenkonstutredning	

Tabell 10. Nya utredningar i årets lokalförsljningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler.



## Tidigare beslutade utredningar

### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Fredrika Bremer, eventuell nyetablering av fritidsklubb i samband med renovering av skolan	UBN
Ny fritidsklubb i Årsta, innan utökning av Årstaskolan	
Fritidsverksamhet Gränbyskolan/Gränby-Liljefors, översyn av fritidsverksamheten i Gränbyområdet i samband med renovering av Gränbyskolan	UBN
Fritidsklubb Stolvreta Södra, nyetablering i synk med ny grundskola	UBN
Fritidsklubb Almunge, översyn av lokalerna fritidsklubben i samband med renovering av skolan	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård Ultuna, eventuell nyetablering av fritidsklubb och fritidsgård i samband med nybyggnation av grundskola i Ultuna	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård Södra Ulleråker, eventuell nyetablering av fritidsklubb och fritidsgård i samband med eventuell nybyggnation av grundskola i Södra Ulleråker	UBN
Fritidsklubb Nántuna, eventuell nyetablering av fritidsklubb i samband med utökning av skolan	UBN
Kultur och fritidslokaler Sydöstrastaden, behov av kultur och fritidslokaler i samband med utvecklingen i Sydöstrastaden	UBN
Fritidsklubb Tunaberg, eventuell nyetablering av fritidsklubb i samband med renovering av skolan	UBN
Fritidsklubb Sunnersta, i synk med renovering av skolan	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård i koordinering med utökning av Årstaskolan inklusive anpassad skola.	UBN

Tabell 11. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslöjningsplan för fritidslokaler

### Bibliotek

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Björklinge	ÄLN

Tabell 12. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslöjningsplan för bibliotek.

### Lokaler för kulturskolan

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Samlokalisering för kulturskolans centrala verksamheter	

Tabell 13. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslöjningsplan för kulturskolan.

### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
4H-gård Södra staden/Malma, utred möjligheten att etablera en 4H-gård i Södra staden/Malma.	

Tabell 14. Beslutade utredningar i tidigare lokalförslöjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler

## Behovsutredningar som genomförs av verksamheten

Utredningarna avser att utreda om behov finns innan de lyfts in som utredningar om lokalförändringar i lokalförsörjningsplanen.

### *Bibliotek*

- Översyn Kulturhus Stenhagen
- Sävja Kulturhus (NY)
- Utveckling kvarteret Sandbacken, kring Stadsbiblioteket

### *Scener, museum och övriga kulturlokaler*

- Linnés Sävja – platsutveckling
- Köttinspektionen, översyn och utveckling av verksamheten (NY)

## Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning gällande en ny fritidslokal Bäcklösa utgår då nuvarande verksamhet i området bedöms tillräcklig.
- Utredning gällande en ny fritidsklubb i Länna utgår i synk med LFP UBN till följd av minskat behov
- Utredning gällande en ny fritidsklubb Östra Stovvreta utgår i synk med LFP UBN till följd av minskat behov
- Utredningen gällande en ny fritidsklubb och fritidsgård i Skyttorp utgår i synk med LFP UBN till följd av minskat behov
- Utredningen gällande ett nytt bibliotek centralstationen utgår till följd av att verksamheten bedömer att det inte längre finns ett behov av att etablera ett bibliotek vid centralstationen.
- Fritidsklubb Vattholma, utgår i synk med LFP UBN då utökning av skolan inte längre är aktuellt.
- Fritidsklubb Valsätra, synkas med åtgärd om nya lokaler för Norby/Malma fritidsklubb, denna separata utredning utgår därmed.
- Bibliotek Börjetull, utgår till följd av förändrat behov.
- Observatorieparken. Utveckling av Observatorieparkens ytor och lokaler utifrån den vision som förvaltningen har skapat. Utgår till följd av förändrat behov.
- Ateljéverksamhet i Ulleråker, utred permanenta lokaler för ateljéverksamhet i Ulleråker. Utgår till följd av förändrat behov.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att kulturnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 191,9 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 17,5 mkr är för nya åtgärder
- 19,3 mkr i investeringar för kulturnämnden, varav 0,5 mkr är för nya åtgärder
- 19,3 mkr i ökade hyreskostnader för kulturnämnden, varav 3 mkr är för nya åtgärder

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncens										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Fritidslokaler	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokaler för kulturskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	0,0	5,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>12,0</b>	<b>5,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summa nya åtgärder</b>	<b>12,5</b>	<b>5,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Fritidslokaler	76,6	30,5	6,6	10,1	9,6	3,0	7,2	10,8	6,0	0,0
Lokaler för kulturskola	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek	0,0	14,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>76,6</b>	<b>44,5</b>	<b>6,6</b>	<b>10,1</b>	<b>9,6</b>	<b>3,0</b>	<b>7,2</b>	<b>10,8</b>	<b>6,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	6,7	3,9	1,3	1,3	5,4	0,5	0,0	0,0	0,0	1,0
<b>Summa tidigare beslutade åtgärder</b>	<b>83,3</b>	<b>48,4</b>	<b>7,9</b>	<b>11,4</b>	<b>15,0</b>	<b>3,5</b>	<b>7,2</b>	<b>10,8</b>	<b>6,0</b>	<b>1,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>95,8</b>	<b>53,9</b>	<b>7,9</b>	<b>11,4</b>	<b>15,0</b>	<b>3,5</b>	<b>7,2</b>	<b>10,8</b>	<b>6,0</b>	<b>1,0</b>
Varav fastighetsinvestering	88,6	50,0	6,6	10,1	9,6	3,0	7,2	10,8	6,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	7,2	3,9	1,3	1,3	5,4	0,5	0,0	0,0	0,0	1,0

Tabell 15. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncens är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade...

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Fritidslokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Lokaler för kulturskola	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	2,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Fritidslokaler	2,6	-0,5	-0,2	1,1	2,9	0,2	0,3	0,0	1,2	1,2
Lokaler för kulturskola	0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bibliotek	1,1	0,5	0,2	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	4,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>8,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>4,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>10,3</b>	<b>1,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>4,0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1,2</b>	<b>1,2</b>

Tabell 16. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Fritidslokaler	34,6	37,9	39,5	40,1	42,0	45,7	46,8	48,0	49,0	51,2	53,4
Lokaler för kulturskola	5,8	6,4	6,7	6,8	6,9	7,1	7,2	7,4	7,5	7,7	7,8
Bibliotek	22,7	24,2	25,3	25,9	26,5	28,1	28,6	29,2	29,8	30,4	31,0
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	20,5	27,0	28,5	29,1	29,6	30,2	30,8	31,5	32,1	32,7	33,4
<b>Totalsumma</b>	<b>83,6</b>	<b>95,6</b>	<b>98,5</b>	<b>100,4</b>	<b>103,5</b>	<b>109,6</b>	<b>112,0</b>	<b>114,5</b>	<b>116,8</b>	<b>120,3</b>	<b>123,9</b>

Tabell 17. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar, är indexerad.

<b>Total hyreskostnad inklusive hyresändringar, utan index</b>											
<b>Belopp i miljoner kronor</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
Fritidslokaler	34,6	37,2	38,1	37,9	38,9	41,8	42,0	42,3	42,3	43,5	44,7
Lokaler för kulturskola	5,8	6,3	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Bibliotek	22,7	23,8	24,3	24,5	24,5	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	20,5	26,6	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5
<b>Totalsumma</b>	<b>83,6</b>	<b>93,9</b>	<b>94,9</b>	<b>94,9</b>	<b>96,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>100,4</b>	<b>100,4</b>	<b>101,6</b>	<b>102,8</b>

Tabell 18. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

<b>Total hyreskostnad per invånare</b>											
<b>Belopp i kronor</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
Fritidslokaler	140	152	157	157	163	176	179	182	183	190	196
Lokaler för kulturskola	23	26	26	27	27	27	28	28	28	28	29
Bibliotek	92	97	100	102	103	108	109	110	112	113	114
Scener, museum, naturskola och övriga kulturlokaler	83	108	113	114	115	116	118	119	120	121	123
<b>Totalsumma</b>	<b>337</b>	<b>382</b>	<b>390</b>	<b>394</b>	<b>403</b>	<b>422</b>	<b>427</b>	<b>433</b>	<b>437</b>	<b>446</b>	<b>455</b>

Tabell 19. Total hyreskostnad per år per invånare i Uppsala kommun.

## Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

För respektive område redovisas karta och lista på nuvarande lokaler, samt planerade åtgärder och utredningar.

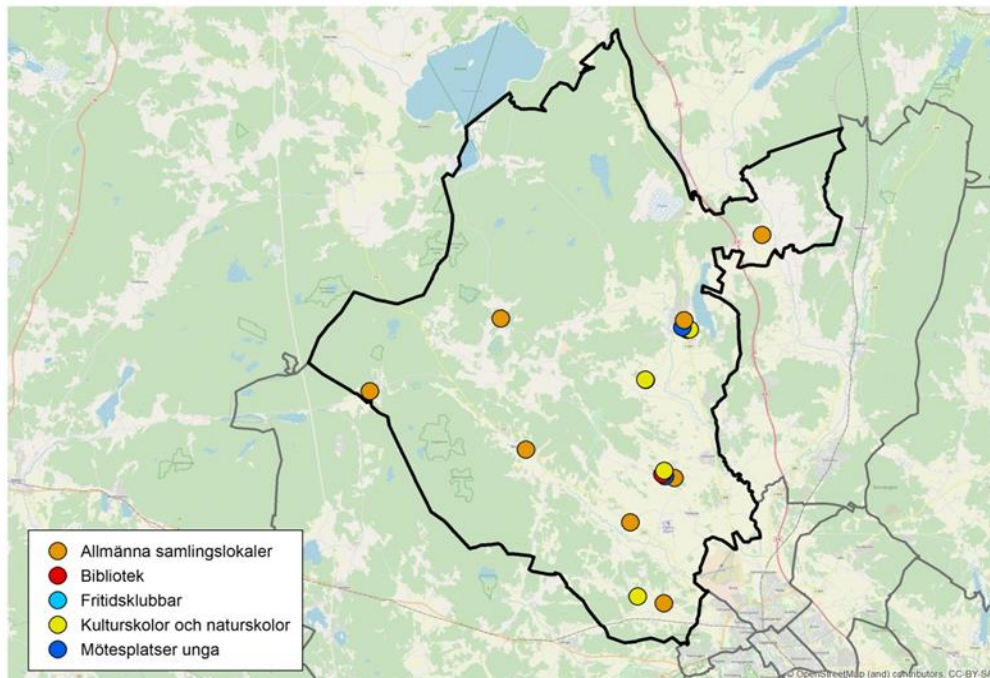
- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Kulturnämndens administrativa indelning i geografiska områden överensstämmer inte med de områdesindelningar som används i lokalförsörjningsplanen.

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Bälinge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Börje Idrottsgård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Furuliden PRO Björklinge	Allmänna samlingslokaler	Nej
Jumkilsgården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skuttunge bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Viksta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Åkerlänna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Övre Jumkil bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola, Björklinge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Bälinge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Börje skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Bälinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Bälinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Bälinge biblioteket	Bibliotek	Ja
Björklinge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Björklinge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Björklinge biblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Skuttunge bygdegård	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Skuttunge skola	Kulturskola	Ja

Tabell 1. Befintliga lokaler i Bälinge -Björklinge..



## Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge. Utbyggnaden i området bedöms leda till ökat behov av för- och grundskola på sikt. Samtidigt har takten på bostadsbyggande bromsat in och därmed föreslås nybyggnationen av Bälinge skola och dess tillhörande verksamheter skjutas fram medan den nya skolan i Ekebykorset löper på.

Fritidsklubben bedöms behöva tillfälliga lokaler innan Ekebykorset står klar, därför finns en ny utredning om ersättningslokaler för fritidsklubben i årets lokalförslagsplan. Det finns ingen fritidsklubb, fritidsgård eller kulturskola i Lövstalöt trots att det bor många barn och ungdomar där, men där bedöms utbudet i Bälinge täcka behovet.

Biblioteken i Björklinge och Bälinge har MerÖppet och bedöms klara en ökad efterfrågan avseende basutbud. Båda enheterna har ungefär lika många årliga besökare. Enheten i Björklinge har dock betydligt mindre lokalyta och är det minsta bibliotek som nämnden hyr in, vilket gör det svårare att hantera besöksstrycket. Sedan tidigare finns därför en beslutad utredning om nya lokaler för biblioteket i Björklinge, i samnyttjande med träffpunkt.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb och fritidsgård Bälinge	I samband med ny skola vid Ekebykorset	UBN	2029	

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Bälinge - Björklinge.

## Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb och fritidsgård Bälingskolan	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 3. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförslagsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå i årets lokalförslagsplan i Bälinge - Björklinge

## Nya utredningar

### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Temporär ersättningslokal för fritidsklubben i Bälinge	
Fritidsklubb och fritidsgård Bälingskolan	UBN

Tabell 4. Nya utredningar i årets lokalförslagsplan för fritidslokaler i Bälinge - Björklinge.

**Tidigare beslutade utredningar***Bibliotek*

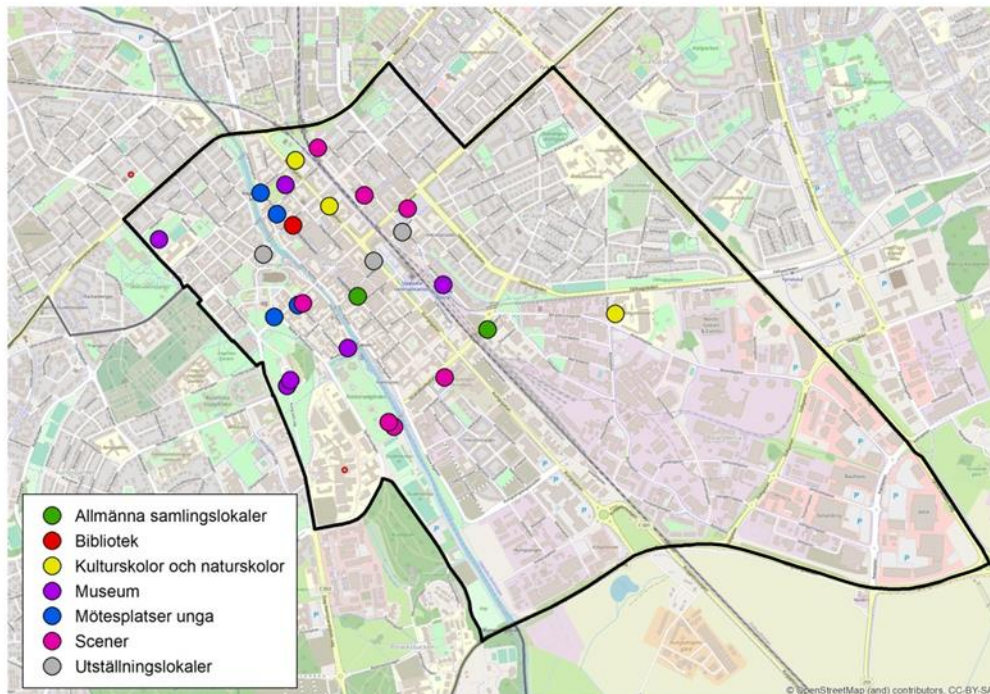
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Björklinge	ÄLN

Tabell 5. Tidigare beslutade utredningar för Bibliotek i Bälinge - Björklinge.

## Centrala staden - Fålhagen

*Kungsängen - Boländerna*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Valegården, verkstan RSMH	Allmänna samlingslokaler	Nej
Fredens Hus	Museum	Nej
Café Genomfarten	Mötesplatser unga	Nej
Uppsala danspaviljong	Scener	Nej
Drakensalen SV	Allmänna samlingslokaler	Nej
Kaleido	Utställningslokaler	Nej
Den Lilla Teatern	Scener	Nej
Köttinspektionen	Scener	Nej
KFUM Leoparden	Mötesplatser unga	Nej
Linnémuseet	Museum	Nej
Linnéträdgården	Museum	Nej
Ungdomens Hus	Mötesplatser unga	Nej
Galleri 1	Utställningslokaler	Nej
Walmstedtska gårdens professorshem	Museum	Nej
Å-Huset	Utställningslokaler	Nej
Gustavianum	Museum	Nej
Myntkabinetet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Skolgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Carolina Rediviva	Museum	Nej
Skattkammaren	Museum	Nej

Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Uppsala domkyrka	Museum	Nej
Galleri S	Utställningslokaler	Nej
Galleri London	Utställningslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola, Kungsgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Offkonsten! c/o Stadsteatern	Utställningslokaler	Ja
Uppsala stadsteater	Scener	Ja
Vasa konst	Utställningslokaler	Nej
Pumphuset	Museum	Ja
Upplandsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Björkgatan	Kulturskola och naturskola	Ja
Museijärnvägen Lennakatten	Museum	Ja
Stadsbiblioteket	Bibliotek	Ja
Galleri Uppsala	Utställningslokaler	Nej
Grand	Kulturhus för unga	Ja
Reginateatern	Scener	Ja
Uppsala konstmuseum	Museum	Ja
Parksnäcken	Scener	Ja
Uppsala Konsert & Kongress	Scener	Ja
Biotopia	Museum	Ja
Teater Blanca	Scener	Ja

Tabell 6. Befintliga lokaler i centrala staden - Fålhagen.

### Utveckling behov och kapacitet

I dagsläget saknar kulturnämnden fritidsklubbsverksamhet på skolor i centrala Uppsala trots att det bor många barn och ungdomar i området. För att möta behovet finns därför en tidigare beslutad åtgärd om fritidsklubb på Almtunaskolan. Till följd av sänkta behovsprognoser föreslås en ny fritidsklubb på Norra Hovstallängen utredas ytterligare. Det finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om nya lokaler för ungdomskulturverksamhet, som genomförs i början av 2025.

Kulturskolan har behov av att effektivisera sin verksamhet genom att samlokalisera de centralt belägna enheterna, därför finns sedan tidigare en beslutad utredning om detta. Kulturskolan har också ett behov av att säkerställa tillgången till ändamålsenliga lokaler i skolor, därför finns en ny utredning i årets lokalförsörjningsplan för att se över samarbetet mellan kulturskolan och utbildningsförvaltningen.

Biblioteksverksamheten i centrala staden behöver förstärkas. Därför genomförs en mindre utökning av Stadsbibliotekets lokaler under 2024, och sedan tidigare finns också en behovsutredning om att utveckla hela kvarteret Sandbacken där Stadsbiblioteket är lokaliserat.

De centrala delarna av Uppsala är också det område där samhällsservice med lite glesare spridning finns i större omfattning, det vill säga service som inte etableras i alla stadsdelar. Hit hör utställnings- och museiverksamhet, liksom scenverksamhet, som med sina centrala lägen är enkelt nåbara för alla kommunens invånare, likaväl som lockande för tillresande besökare. I centrala staden finns Biotopia som har behov av

förbättrade kontorslokaler, som är en tidigare beslutad åtgärd, detta går också i synk med utredningen om utveckling av Observatorieparken, där det förs en dialog med Uppsala Akademiförvaltning och Uppsala universitet.

Det finns också en åtgärd om utveckling av konstmuseet som innebär inhyrning av ytterligare lokaler på Uppsala slott som genomförs under 2025. Åtgärden om ett nytt konstmuseum 2028 behöver utredas mer och föreslås återgå till utredning. Även inhyrning av lokaler för den ambulerande konsthallen finns som tidigare beslutad åtgärd i årets lokalförsörjningsplan.

## Nya åtgärder

### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lokaler för industriminnesföreningen	Nya lokaler för föreningen i Karl-Johansgården. Utredning under 2024		2025
Köttinspektionen	Renovering och anpassning av lokalen, KTN tar över hyreskontraktet från föreningen		2026

Tabell 7. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler i centrala staden - Fålhagen.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Ungdomskulturhus	Lokaler för ungdomskulturverksamhet		2025	
Fritidsklubb Almtunaskolan	Almtuna. Nyetablering vid utbyggnad av skola.	LFP UBN	2029	Uppskjuten på grund av överprövad detaljplan

Tabell 8. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i centrala staden - Fålhagen.

*Scener, museum och övriga kulturlokaler*

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Uppsala konstmuseum	Inhyrning av fler lokaler för att utveckla verksamheten		2025	
Biotopia	Behov av utökade och förbättrade lokaler. Avser inhyrning av villan/vaktmästarbostaden.		2025	
Ambulerande konsthall	Inhyrning av tillfälliga lokaler		2025	

Tabell 9. Tidigare beslutade åtgärder för scener, museum och övriga kulturlokaler i centrala staden – Fålhagen.

**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Konstmuseum	Går tillbaka till utredning (2028)	
Köttinspektionen	Tidigare åtgärd om verksamhetsanpassningar och höjd hyra för föreningen i Köttinspektionen, istället ny åtgärd där KTN går in som hyresgäst	
Fritidsklubb Norra Hovstallängen	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen	Flyttas tillbaka till utredning, för att utredas vidare.	ÄLN, UBN

Tabell 10. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå i årets lokalförsörjningsplan i centrala staden – Fålhagen.

**Nya utredningar***Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Norra Hovstallängen, i samband med ny skola. Flyttad till utredning i synk med LFP UBN	UBN
Fritidsverksamhet för ungdomar Norra Hovstallängen, tillsammans med träffpunkt för äldre.	ÄLN, UBN

Tabell 11. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler i centrala staden – Fålhagen.

*Lokaler för kulturskolan*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Översyn av samarbetet mellan Utbildningsförvaltningen och Kulturskolan för samnyttjande av lokaler	

Tabell 12. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Kulturskolan i centrala staden – Fålhagen.

*Scener, museum och övriga kulturlokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Konstmuseum, flyttad tillbaka till utredning	
Utveckla dansplattform, utifrån behov i antagen scenkonstutredning	

Tabell 13. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler i centrala staden – Fålhagen.

**Tidigare beslutade utredningar***Lokaler för kulturskolan*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Samlokalisering för kulturskolans centrala verksamheter	

Tabell 14. Tidigare beslutade utredningar för kulturskolan i centrala staden – Fålhagen.

*Scener, museum och övriga kulturlokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Observatorieparken. Utveckling av Observatorieparkens ytor och lokaler utifrån den vision som förvaltningen har skapat.	

Tabell 15. Tidigare beslutade utredningar för scener, museum och övriga kulturlokaler i centrala staden – Fålhagen.

**Utredningar som genomförs av verksamheten***Bibliotek*

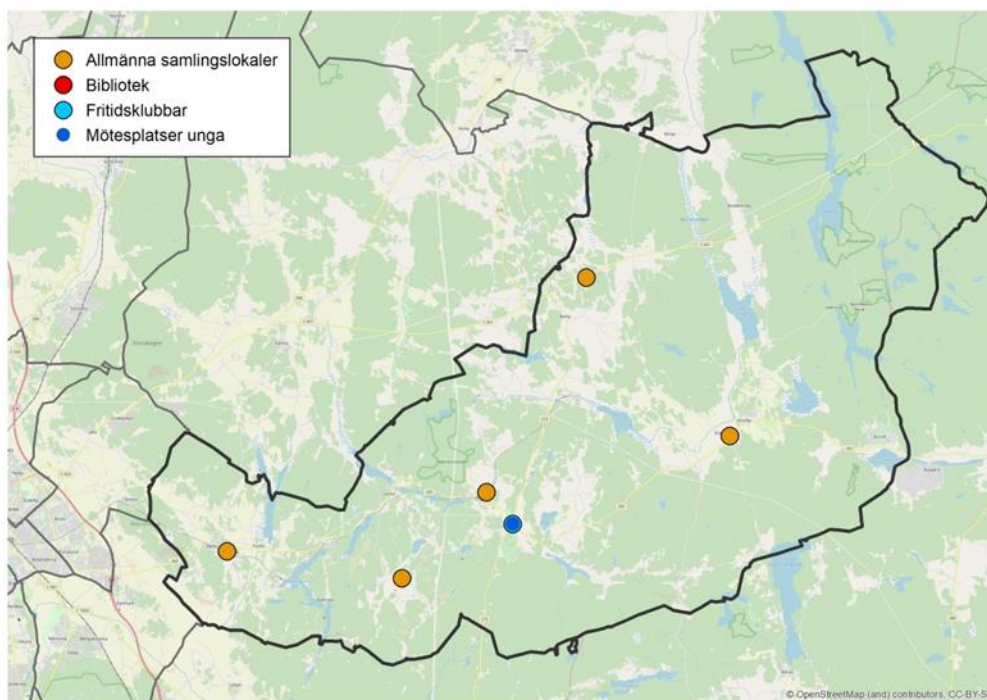
- Utveckling kvarteret Sandbacken, kring Stadsbiblioteket

*Scener, museum och övriga kulturlokaler*

- Köttinspektionen, översyn och utveckling av verksamheten (NY)

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Almunge bgf HV-gården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Faringe bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Funbo Godtemplargård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Knutbygården	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ulsbygdens bygdegård, Kinsta skola	Allmänna samlingslokaler	Nej
Almungebiblioteket	Bibliotek	Ja
Almunge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Almunge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja

Tabell 16. Befintliga lokaler i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

### Utveckling behov och kapacitet

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna. Utbyggnaden av framför allt Gunsta bedöms leda till ett behov av förskole- och grundskoleplatser samt fritids- och idrottsverksamheter. Befolkningsutvecklingen för barn i området bedöms dock lägre än tidigare utifrån att bostadsbyggandet bromsat in, vilket gör att färdigställande av en ny förskola och grundskola, idrottshall och fritidsklubb i Gunsta skjuts fram. Det finns dock sedan tidigare en beslutad utredning om nya eller utvecklade lokaler för fritidsklubben i Almunge, för att möta det ökade behovet i hela området.



**Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå**

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Gunsta	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 17. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå i årets lokalförsörjningsplan i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

**Nya utredningar***Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Gunsta, flyttad tillbaka till utredning i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 18. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler i centrala staden – Fålhagen.

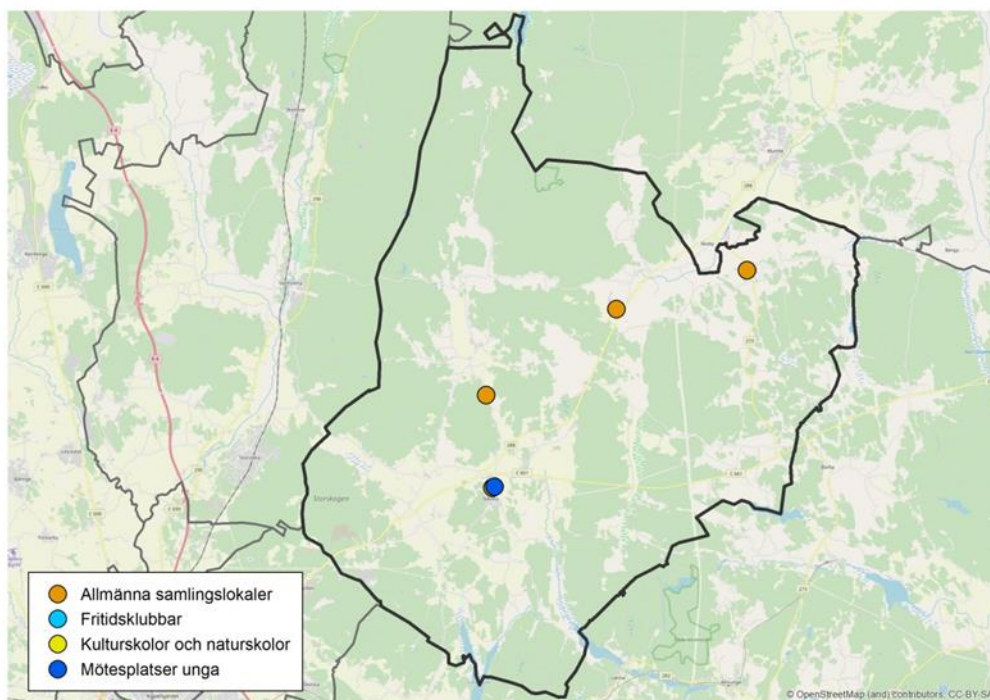
**Tidigare beslutade utredningar***Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Almunge, översyn av lokalerna fritidsklubben i samband med renovering av skolan	UBN

Tabell 19. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Gunsta – Länna – Almunge – Knutby.

## Gävsta- Stavby – Tuna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Hall 2000	Allmänna samlingslokaler	Nej
Rasbokils bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Stavby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Gävsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Rasbo fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Uppsala Kulturskola, Gävsta skola	Kulturskola och naturskola	Ja

Tabell 20. Befintliga lokaler i Gävsta – Stavby – Tuna.

### Utveckling behov och kapacitet

Gävsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. I samband med att utbildningsnämnden planerade för utbyggnad och renovering av skolan planerades det också för nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård. På grund av en brand 2022 så renoveras fritidsklubben nuvarande lokaler och med den renoveringen anses behovet av nya lokaler uppfyllt.

## Nya åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Fritidsklubb Gåvsta	Renovering av fritidsklubbens lokaler efter brand	UBN	2025

Tabell 21. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för fritidslokaler i Gåvsta – Stavby – Tuna.

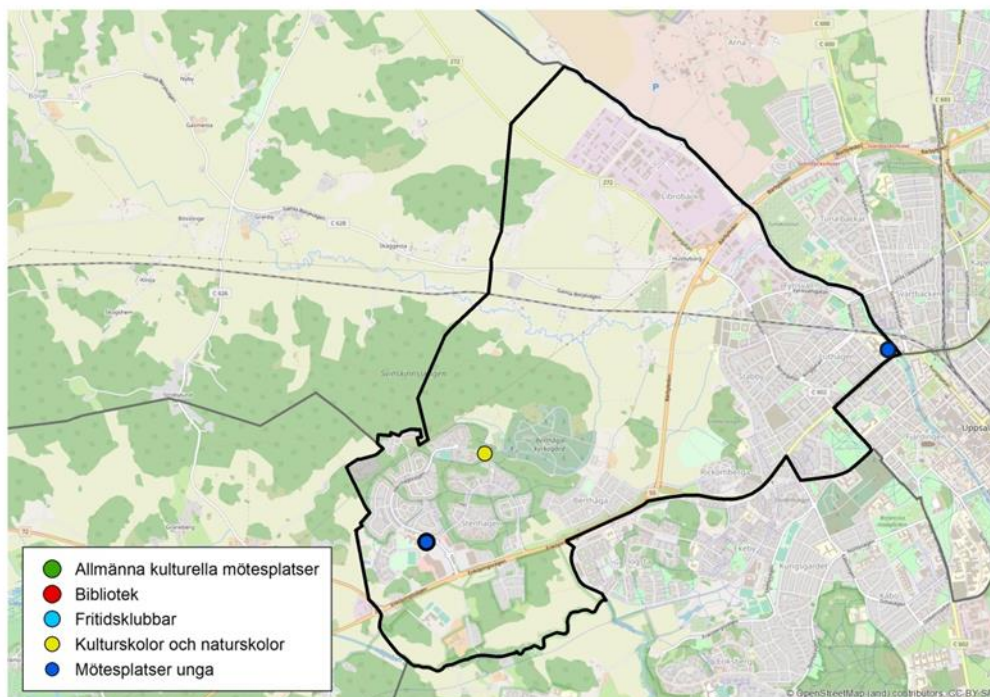
### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Gåvsta fritidsklubb	På grund av renovering av nuvarande lokaler efter brand, är verksamheten nöjda med lokalen och önskar ingen ytterligare åtgärd i samband med renoveringen av skolan.	UBN

Tabell 22. Beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå i årets lokalförsörjningsplan i Gåvsta – Stavby – Tuna.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Tiunda fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Tiunda fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Stenhagen fritidsgård	Fritidsgård	Ja
Stenhagenbiblioteket	Bibliotek	Ja
Stenhagens bildnings- och kulturcenter	Kulturhus	Ja
Stenhagens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Stenhagens kulturhus	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Västra Stenhagenskolan	Kulturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Östra Stenhagenskolan	Kulturskola	Ja

Tabell 23. Befintliga lokaler i Luthagen – Stenhagen.

### Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan. Viss förtätning planeras också ske av bostäder i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden. Ingen ytterligare grundskolkapacitet planeras dock i dagläget, och därmed innehåller lokalförsörjningsplanen för närvarande inte heller någon åtgärd för fritidsklubb, fritidsgård eller kulturskola i detta område. Befintliga verksamheter bedöms vara inom rimligt reseavstånd och ha kapacitet att ta emot dagens efterfrågan och ökad efterfrågan från det framväxande Börjetull.

I dag saknas stadsdelsbibliotek i området Svartbäcken-Luthagen, och med den befolkningsökning som väntas från de tillkommande bostäderna i Börjetull finns behov

av ett stadsdelsbibliotek inom området, därför finns en tidigare beslutad utredning om nytt bibliotek i Börjetull. Det finns också en ny utredning om en ungdomsarena/fritidsgård på Mimmi Ekholms plats i årets lokalförsörjningsplan.

I samband med utbildningsförvaltningens översyn av åldersstrukturen på Östra- och Västra Stenhagenskolan så görs också en översyn av kulturhuset och dess närliggande verksamheter i Stenhagen, det är sedan tidigare en beslutad utredning som genomförs av verksamheten.

## Nya utredningar

### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Temporär ungdomsarena/fritidsgård Mimmi Ekholms plats, i samarbete med Tiunda fritidsgård.	

Tabell 24. Nya utredningar för Fritidslokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

## Tidigare beslutade utredningar

### Bibliotek

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Börjetull	

Tabell 25. Tidigare beslutade utredningar för Bibliotek i Luthagen – Stenhagen.

## Utredningar som genomförs av verksamheten

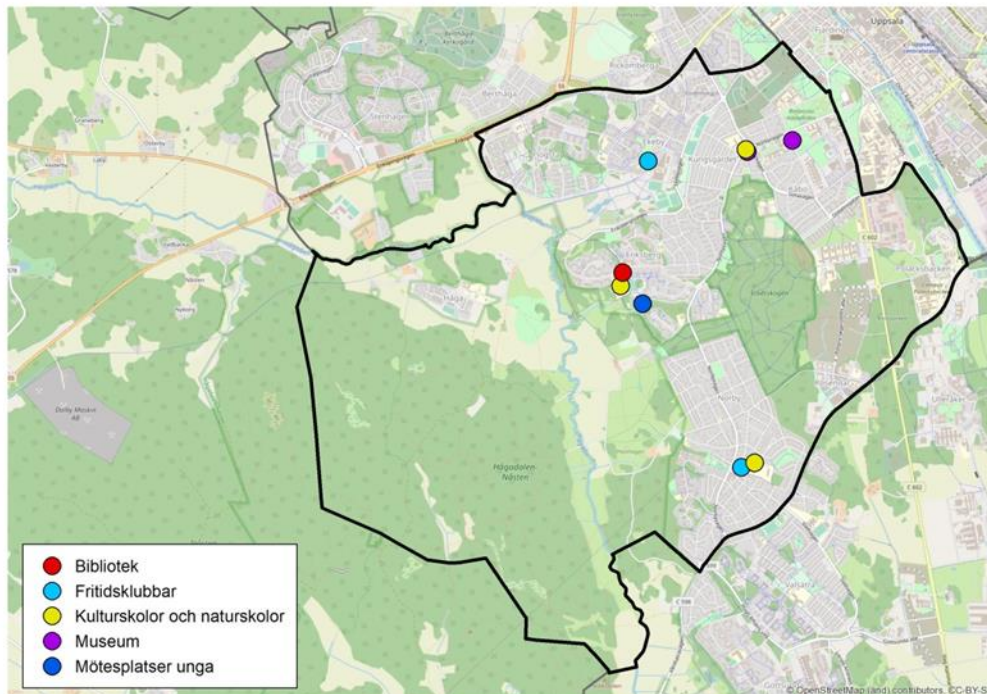
### Bibliotek

- Översyn Kulturhus Stenhagen

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Bror Hjorths Hus	Museum	Nej
Botaniska trädgården	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Bergaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Ekeby Industrihus	Utställningslokaler	Nej
Uppsala Kulturskola, Eriksbergsskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Eriksberg fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Eriksberg fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Evolutionsmuseet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Malmaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Norby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Disponentvillan	Fritidsklubb	Ja
Studieförbundet kulturskola	Kulturskola och naturskola	Nej

Tabell 26. Befintliga lokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut. Utifrån det föreslås nyproduktion av Flogstaskolan inklusive fritidsklubb och idrottshall avvakta. Nya Eriksbergsskolan utredas för lägre

kapacitet än tidigare planer som föreslog utökning, detta påverkar dock inte behovet av fritidsklubb utan det finns sedan tidigare en åtgärd om att flytta tillbaka fritidsklubb och fritidsgård till den nybyggda Eriksbergsskolan.

I Norby har fritidsklubben tillfälliga lokaler, vilka måste ersättas med permanent kapacitet, den synkas med utredning om ny fritidsklubb i Valsätra.

### Tidigare beslutade åtgärder

#### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Malma/Norby/Valsätra fritidsklubb	Nya lokaler för fritidsklubben i Malma/Norby i synk med utredning om fritidsklubb i Valsätra		2025 2026	Moduluppställningen där fritidsklubben är idag står kvar ytterligare ett år till.
Fritidsklubb och fritidsgård Eriksberg	Lämnar Orstenen och flyttar tillbaka till den nybyggda Eriksbergsskolan	UBN	2030	

Tabell 27. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utredas ytterligare eller utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Flogsta	Flyttas tillbaka till utredning, i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 28. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan som föreslås utredas ytterligare eller utgå i årets lokalförsörjningsplan i Norby – Eriksberg – Flogsta.

### Nya utredningar

#### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Flogsta, flyttad tillbaka till utredning i synk med LFP UBN	UBN

Tabell 29. Nya utredningar för fritidslokaler i Norby – Eriksberg – Flogsta.

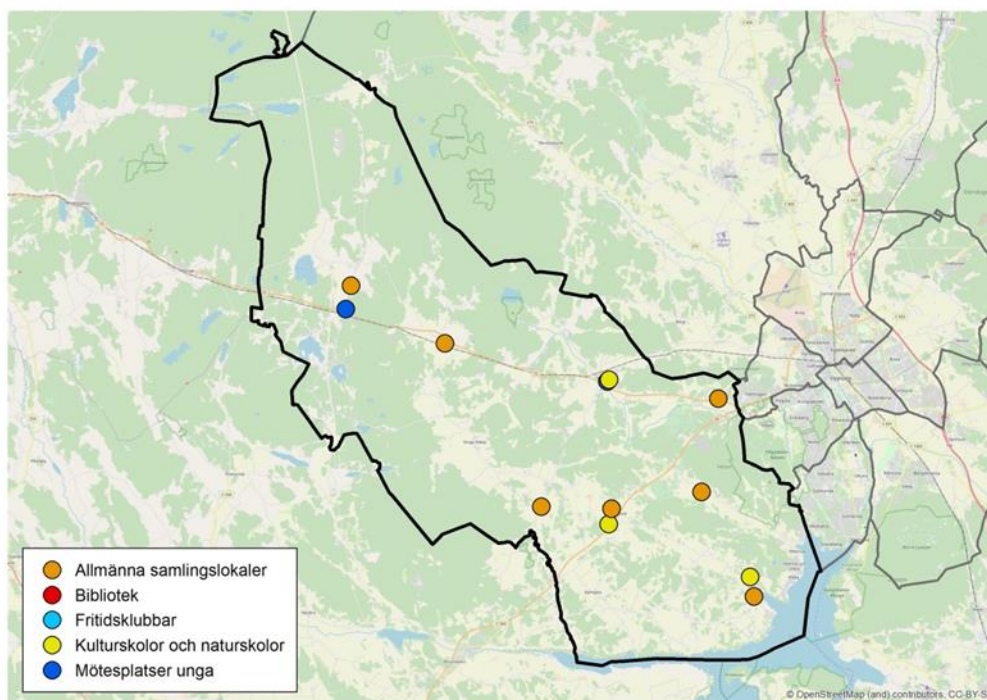
#### Bibliotek

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Eriksberg	

Tabell 30. Nya utredningar för bibliotek i Norby – Eriksberg – Flogsta.

## Ramstalund – Vänge – Järlåsa

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Dalby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Hagby bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Läbyvads hembygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ramsta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Uppsala Näs bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ålands bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Järlåsa fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Järlåsa fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Järlåsabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Järlåsa skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Naturskola, Ramsta skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Vänge skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Vänge fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vänge fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Ramsta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola	Kulturskola och naturskola	Ja

Tabell 31. Befintliga lokaler i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.



## Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa. Det finns en tidigare beslutad åtgärd om nya lokaler för fritidsklubb och fritidsgård i Järlåsa i samband med att skolan får ny matsal.

## Tidigare beslutade åtgärder

### *Fritidslokaler*

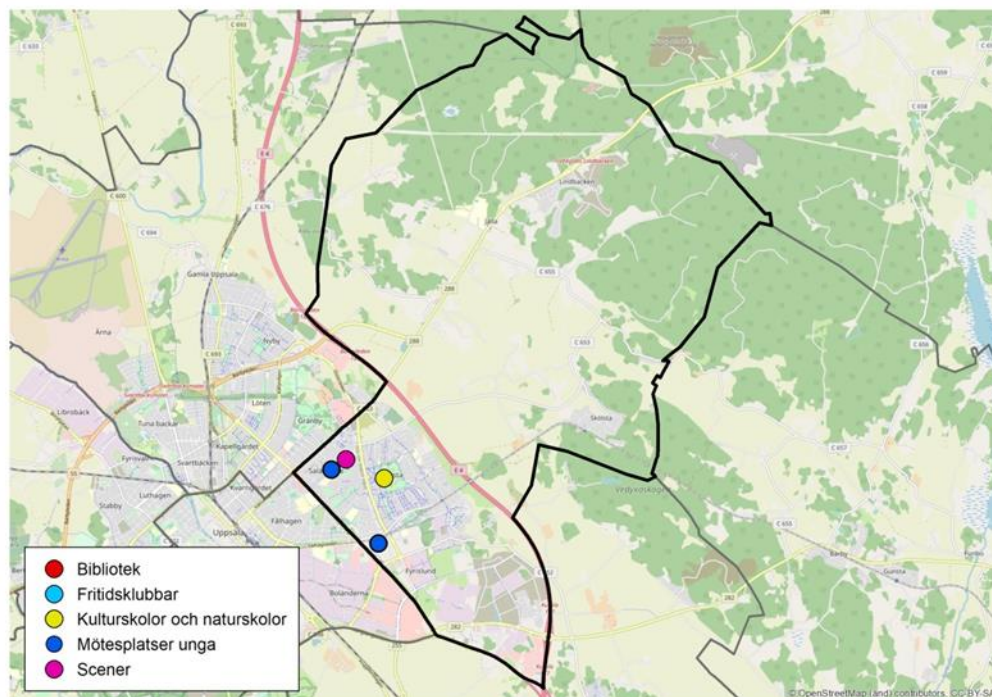
Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Järlåsaskolan	I samband med utbyggnation av matsal och skola	UBN	2029	

Tabell 32. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Ramstalund – Vänge – Järlåsa.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

*Fyrislund - Slavsta – Lindbacken*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Brantingbiblioteket	Bibliotek	Ja
Brantingsgården	Fritidsklubb	Ja
Brantingsgården	Mötesplatser unga	Ja
Källparkens amfiteater	Scener	Ja
Uppsala Kulturskola, Årsta skolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Allis	Mötesplatser unga	Ja
Fyrislunds fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Lindbacken fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Årsta 4H-gård		Nej

Tabell 33. Befintliga lokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

### Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken. Det finns sedan tidigare beslutade åtgärder om att fritidsklubb och fritidsgård samt bibliotek skall flytta tillbaka till den renoverade byggnaden Brantingsgården vid Brantingstorg. Det finns också en ny åtgärd om lokaler för Kulturskolan i samma byggnad i årets lokalförsörjningsplan.

Sedan tidigare finns en beslutad utredning om en fritidsklubb i Årstaområdet, då det idag saknas fritidsklubb på Årtaskolan. En ny behovsutredning för översyn av

allaktivitetshuset Allis tillkommer också i årets lokalförsörjningsplan samt en utredning om förvärv av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby.

## Nya åtgärder

### Lokaler för Kulturskolan

Enhetsnamn	Beskrivning	Färdigställd	Koppling till annan LFP
Kulturskolan Brantingstorg	Utveckling av kulturskolans verksamhet i de östra stadsdelarna	2026	OSN

Tabell 34. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för Kulturskolan i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb och fritidsverksamhet för ungdomar Brantingstorg/sala backe	Tillbaka flytt till Brantingsgården		2026	Uppskjuteten tidplan på grund av omtag i projektet.

Tabell 35. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

### Bibliotek

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Bibliotek Brantingstorg/Sala Backe	Flyttar tillbaka till den renoverade lokalen		2026	Uppskjuteten tidplan på grund av omtag i projektet.

Tabell 36. Tidigare beslutade åtgärder för Bibliotek i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

## Nya utredningar

### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Inhyrning av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	

Tabell 37. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

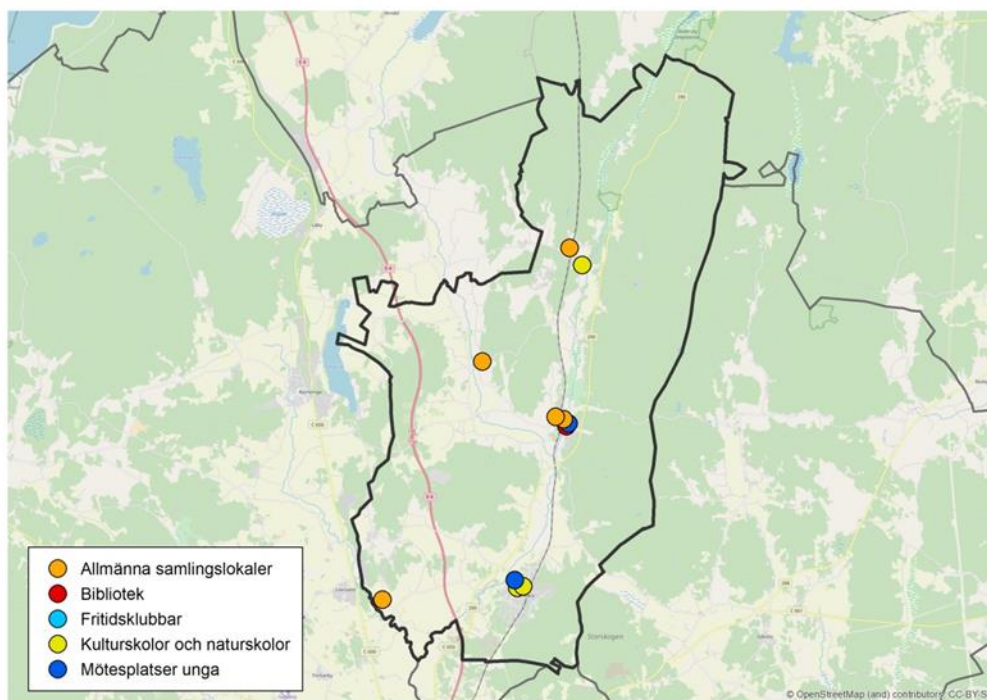
**Tidigare beslutade utredningar***Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Årsta, innan utökning av Årtaskolan	
Fritidsklubb och fritidsgård i koordinering med utökning av Årtaskolan inklusive anpassad skola.	UBN

Tabell 38. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Bagarstugan, Wattholma bruksgårdar	Allmänna samlingslokaler	Nej
Godtemplargården Vattholma	Allmänna samlingslokaler	Nej
Skyttorps idrottsförening	Allmänna samlingslokaler	Nej
Tensta bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Ärentuna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Storvretabiblioteket	Bibliotek	Ja
Uppsala Kulturskola, Pluggparadiset	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Storvretabiblioteket	Kulturskola och naturskola	Ja
Skyttorps fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Skyttorps skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Vattholmaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Vattholma fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Vattholma fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Vattholmabiblioteket	Bibliotek	Ja
Storvreta fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Storvreta fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Ärentunaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja

Tabell 39. Befintliga lokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

## Utveckling behov och kapacitet

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

I samband med en utredning om en ny grundskola i södra Storvreta utreder kulturnämnden för en ny fritidsklubb. Även den befintliga fritidsgårdens kapacitet behöver förstärkas och därför finns en tidigare beslutad åtgärd om nya lokaler för fritidsverksamheten i samnyttjande med träffpunkt, i centrala Storvreta. Med lokalisering i centrala Storvreta bedöms verksamheten även kunna locka ungdomar från Vattholma och Skyttorp, med gångavstånd till stationen och goda tågförbindelser.

Bibliotekets lokalkapacitet bedöms tillräcklig i området, i framtiden kan Storvreta biblioteket behöva kompletteras med verksamhetsanpassning av lås, larm och avskiljbarhet, för att möjliggöra MerÖppet. Under 2024 genomförs verksamhetsanpassningar på biblioteket för att tillgängliggöra lokaler för kulturskolan.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsverksamhet Storvreta	Tillsammans med träffpunkt	ÄLN	2027 <del>2025</del>	Uppskjutet på grund av framskjuten utvecklingen av centrala Storvreta

Tabell 40. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

## Tidigare beslutade utredningar

### Fritidslokaler

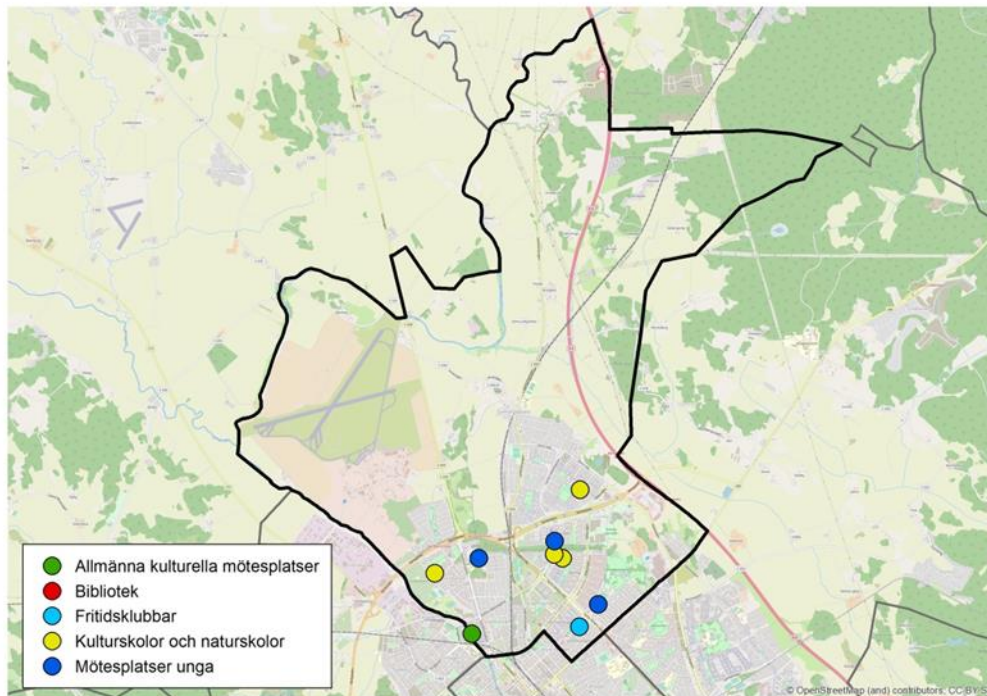
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Storvreta Södra	UBN

Tabell 41. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Storvreta – Vattholma – Skyttorp.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

*Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten*

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Fyrisgården	Allmänna kulturella mötesplatser	Nej
Gamla Uppsala Museum	Museum	Nej
Löten fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Löten fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Lötenkyrkan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Fredrika Bremer skolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Von Bahrs skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Gränby 4H-gård		
Gränby fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Gränby fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Gränby kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Gränbybiblioteket	Bibliotek	Ja
Domarringens fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Tunets fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Kvarngårdets fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Uppsala Kulturskola, Tunabergsskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Disagården	Museum	Nej

Tabell 42. Befintliga lokaler i Svartbäcken – Gränby - Gamla Uppsala.

## Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår. I detta lokalförsörjningsområde finns ett stort antal skolor och rikligt med fritidsklubb och fritidsgårdsverksamhet. Under 2025 invigs de nya utökade lokalerna för fritidsklubben på Kvarngärdesskolan och 2026 invigs de nya lokalerna för fritidsklubb och fritidsgård på Domarringens skola. Det finns också en tidigare beslutad åtgärd om lokaler för en ny fritidsklubb i samband med att nya Gamla Uppsalaskolan byggs.

Det finns också sedan tidigare beslutade utredningar om fritidsklubb på Fredrika Bremer, Tunabergskolan samt en översyn av fritidsverksamheten på Gränby/Liljeforstorg i synk med LFP UBN. Det tillkommer också en utredning om nytt bibliotek vid Heidenstamstorg i årets lokalförsörjningsplan samt en utredning om förvärv av 4H-gårdarna i Årsta och Gränby.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Kvarngärdet	Nya lokaler i samband med att skolan byggs om och utökas	UBN	2025	
Fritidsklubb och fritidsgård Domarringen/Tunet	Flyttar in i nya lokaler		2026	
Fritidsklubb Gamla Uppsala	I samband med nya skolan	UBN	2028	

Tabell 43. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Svartbäcken – Gränby - Gamla Uppsala.

## Nya utredningar

### Bibliotek

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Bibliotek Heidenstamstorg	

Tabell 44. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för Bibliotek i Svartbäcken – Gränby - Gamla Uppsala.

### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Inhyrning av 4H-gårdarna Gränby och Årsta	

Tabell 45. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan för scener, museum och övriga kulturlokaler i Svartbäcken – Gränby - Gamla Uppsala.



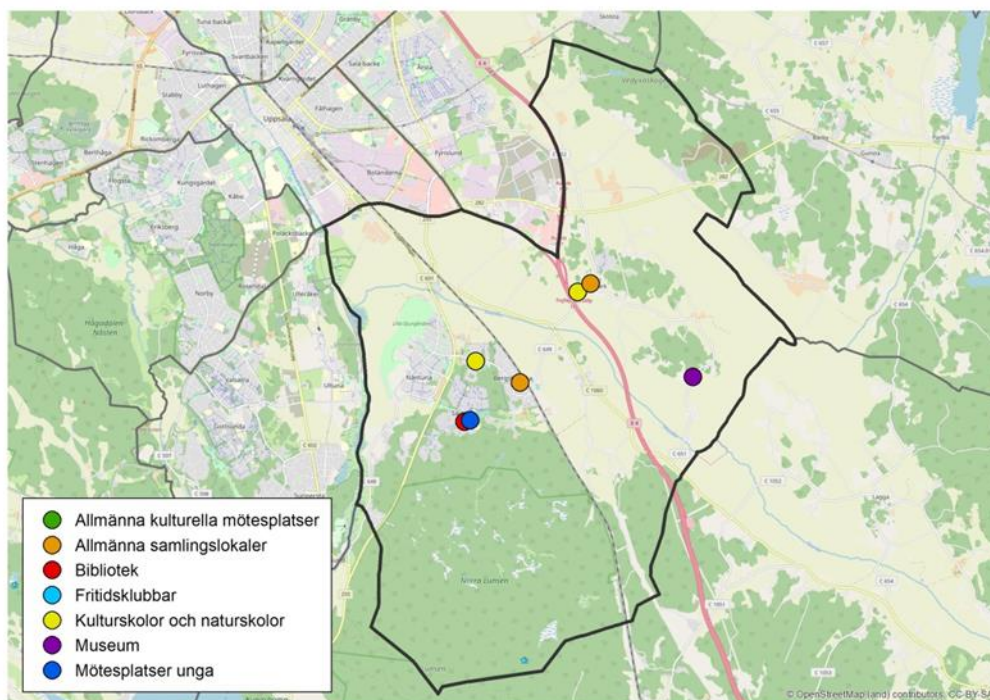
**Tidigare beslutade utredningar***Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb och fritidsgård Gränbyskolan/Gränby-Liljefors	UBN
Fritidsklubb Fredrika Bremer, eventuell nyetablering av fritidsklubb i samband med renovering av skolan	UBN
Fritidsklubb Tunaberg	UBN

Tabell 46. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Svartbäcken – Gränby - Gamla Uppsala

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
Bergsbrunna bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Danmarks bygdegård	Allmänna samlingslokaler	Nej
Linnés Hammarby	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Danmarks skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Stordammens skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävja fritidsgård	Mötesplatser unga	Ja
Sävja fritidsklubb	Fritidsklubb	Ja
Sävja kulturcentrum	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Uppsala Kulturskola, Sävja kulturhus	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Uppsävjaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Sävjabiblioteket	Bibliotek	Ja

Tabell 47. Befintliga lokaler i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. I lokalförslöjningsplanen för kulturnämnden finns sedan tidigare en beslutad utredning om kultur- och fritidslokaler i sydöstrastaden.

I närtid pågår utvecklingen av Linnés Sävja, med etablering av en 4H-gård i föreningsregi. Kommunen ska också utreda möjligheten att, samtidigt som skapandet av en 4H-gård, platsutveckla Linnés Sävja.

I samband med eventuell utbyggnation av Nåntunaskolan utreds behovet av att etablera en fritidsklubb där. Det finns också en ny utredning i årets lokalförsörjningsplan om att se över verksamheten för Sävja kulturhus, som genomförs av verksamheten.

### Tidigare beslutade utredningar

#### *Fritidslokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb Nåntuna	UBN
Kultur-och fritidslokaler sydöstrastaden	UBN

Tabell 48. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Sävja – Bergsbrunna – Danmark.

### Utredningar som genomförs av verksamheten

#### *Bibliotek*

- Översyn Sävja Kulturhus (NY)

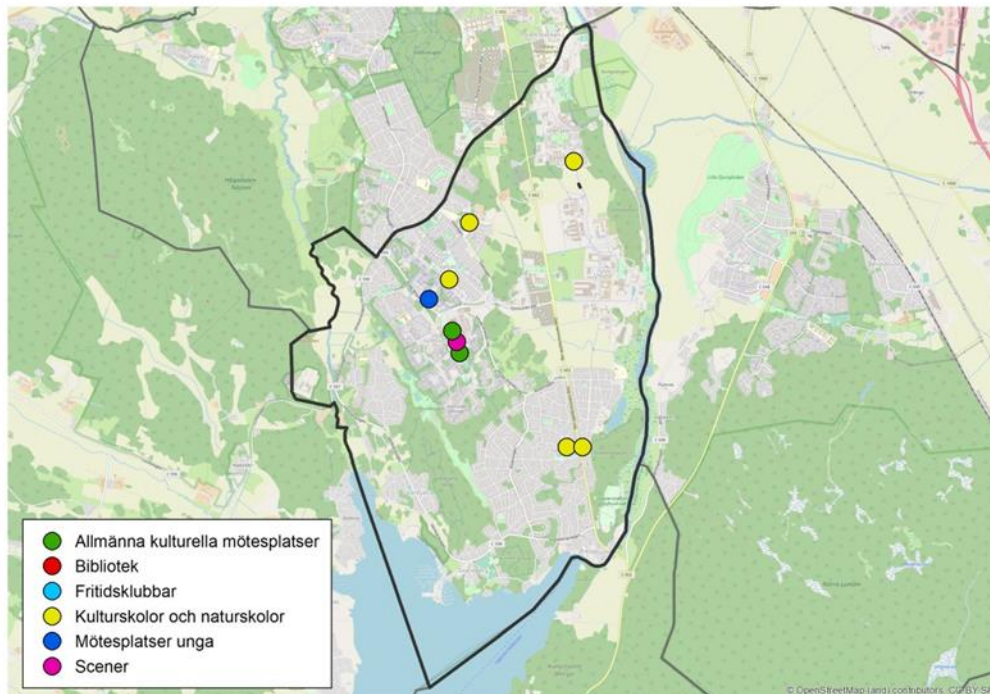
#### *Scener, museum och övriga kulturlokaler*

- Linnés Sävja – platsutveckling

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

### Befintliga lokaler



Typ	Beskrivning	Kommunal (ja/nej)
KFUM Gottsunda fritidsgård	Mötesplatser unga	Nej
Gottsundabiblioteket	Bibliotek	Nej
Uppsala Kulturskola, Lilla Valsätraskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Valsätraskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Medicinshistoriska museet	Museum	Nej
Uppsala Kulturskola, Ekuddens skola	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnersta kyrka	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnerstaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Uppsala Kulturskola, Sunnerstaskolan	Kulturskola och naturskola	Ja
Gottsunda Dans & Teater	Scener	Ja
Gottsunda kulturhus	Allmänna kulturella mötesplatser	Ja
Treklängens fritidsklubb	Fritid Uppsala	Ja

Tabell 49. Befintliga lokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

### Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000-7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Under 2024 invigs Nya Gottsundaskolan med allaktivitetshus och fritidsklubb. Det finns sedan tidigare beslutade utredningar om fritidsklubb i Sunnersta samt fritidsklubb i Valsätra, då behovet av fritidsverksamheter i området är stort.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur. I Ulleråker planeras för både fritidsklubb och fritidsgård, men då skolornas framtida organisation ännu inte är fastställd, är lokaliseringsplaneringen ännu i ett tidigt skede.

Biblioteksservice tillhandahålls idag i Gottsunda och med nya bostäder växer kundunderlaget ytterligare. Biblioteket är samlokaliserat och samnyttjar lokaler med kulturhuset där flera viktiga funktioner såsom möteslokaler, studieverksamhet, produktion av scenkonst, skapande ateljéer och likande verkar. Gottsunda Kulturhus har en viktigt trygghetskapande funktion i sitt närområde, och med stor efterfrågan på föreningslokaler i området, finns behov av att ytterligare förstärka lokalkapaciteten de närmaste åren. Ny detaljplan för Gottsunda centrum håller på att arbetas fram, där centrumets kvartersstruktur görs om. Kulturhuset i Gottsunda behöver utvecklas i takt med att centrum växer därför finns sedan tidigare en beslutad åtgärd om att utveckla kulturhus Gottsunda.

I Ulleråker finns också konstnärsateljéer, vilka kommer att behöva ersättningslokaler när deras nuvarande lokaler i Hospitalet omdanas, därför finns sedan tidigare en utredning om nya lokaler. Det finns också sedan tidigare beslutad en utredning om att starta ytterligare en 4H-gård i Malma/Södra staden.

### Tidigare beslutade åtgärder

#### Fritidslokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Fritidsklubb Ulleråker	Nyetablering i samband med utvecklingen av Lundellska	UBN	2033 <del>2030</del>	Synk med LFP UBN
Fritidsgård Ulleråker	I samband med ny skola	UBN	2033 <del>2030</del>	Synk med LFP UBN

Tabell 50. Tidigare beslutade åtgärder för fritidslokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

#### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Kulturhus Gottsunda	Utveckling av nuvarande kulturhus		2029	

Tabell 51. Tidigare beslutade åtgärder för scener, museum och övriga kulturlokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

## Tidigare beslutade utredningar

### Fritidslokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Fritidsklubb och fritidsgård Ultuna	UBN
Fritidsklubb och fritidsgård Södra Ulleråker	UBN
Fritidsklubb Sunnersta, i synk med renovering av skolan	UBN
Fritidsklubb Valsätra, synkas med åtgärd om nya lokaler för Norby/Malma fritidsklubb	

Tabell 52. Tidigare beslutade utredningar för fritidslokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

### Scener, museum och övriga kulturlokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
4H-gård Södra staden (Malma gård)	
Ateljéverksamhet i Ulleråker, utred permanentering av ateljéverksamhet i Ulleråker.	

Tabell 53. Tidigare beslutade utredningar för scener, museum och övriga kulturlokaler i Valsätra – Gottsunda – Sunnersta.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Fritidsklubb Björklinge	Tillbakaflytt efter renovering av lokalerna på Björkvallskolan
Reginateatern	Åtgärder för att säkerställa verksamheten
Stadsbiblioteket	Ombyggnation
Kulturskolan Rosendal	Nya lokaler i Multihuset Rosendal
Bibliotek Rosendal	Nya lokaler i Multihuset Rosendal
Fritidsklubb Rosendal	I nya Rosendalskolan
Allaktivitetshus Gottsunda	I Nya Gottsundaskolan
Fritidsklubb Gottsunda	I Nya Gottsundaskolan
Magasinslokaler	Nya magasinslokaler för konst
Parksnäckan	Loger till Parksnäckan i Stadsträdgården
Linnés Sävja 4H	Uppstart av Linnés Sävja 4H
Slottshistoriska	Etappvis utveckling av historiskt centrum på Uppsala slott, verksamheten öppnar 2025.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2024.





Gatu- och samhällsmiljönämnden  
Kommunstyrelsen

Datum:  
2024-11-20

Diarienummer:  
GSN-2024-02579  
KSN-2024-02125

# Lokalförsörjningsplan

## För friluft- och driftlokaler 2025-2034

---

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2024-11-20

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	4
Styrning och uppdrag .....	7
Behov- och kapacitetsanalys .....	8
Utblick .....	13
Åtgärder och utredningar .....	16
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	18
Bilaga 1 - Områdesbeskrivning.....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	1

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden (LFP GSN 2025) är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 7.*

### Sammanfattat behov

Behovsanalysen visar ett fortsatt behov av fler snödeponier, ytor för masshantering, samlokalisering av flera enheter i nya driftlokaler och en ersättning för lokaler och ytor för Sågargatan 17.

Behoven kommer till stor del att mötas genom tidigare beslutade åtgärder och pågående utredningar i gällande lokalförsörjningsplan.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 8-12.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov.

Lokalförsörjningsplanen föreslår 2 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 7 åtgärder beslutade.

2 tidigare beslutade åtgärder är genomförda under 2024.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 13 utredningar, ingen av dessa är ny.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 16-17.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 96,7 mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 15,6 mkr är för nya åtgärder.
- 5,6 Mkr i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 1,5 Mkr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 18-20.*

## Inledning

Lokalförsörjningsplan för gatu- och samhällsmiljönämnden (LFP GSN 2025) är kommunens planering för lokaler inom gatu- och samhällsmiljönämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

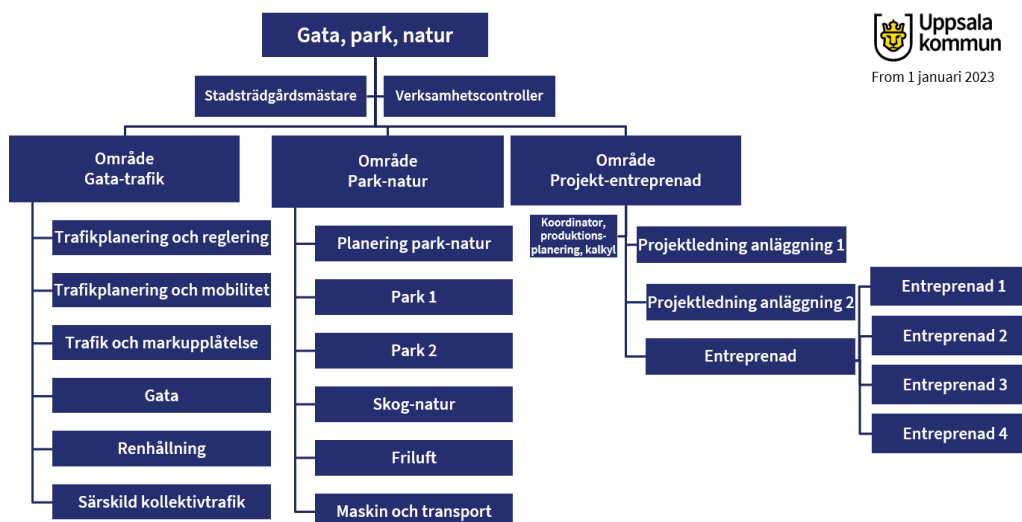
Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas områdesindelning med objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

## Definitioner

### Verksamhetsbeskrivning



Figur 1. Organisation avdelningen gata, park, natur.

## **Område Gata & Trafik**

### *Gatuenheten*

Enheten ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Det innefattar även de tekniska anläggningarna som exempelvis trafiksignaler, dagvattenpumpar och gatu- och parkbelysning, ha beredskap för akutuppdrag dygnet och året om, arbetsledning och delvis utförande av vinterväghållning och deltagande i projekt kopplat till exempelvis hastighetsöversyn. Enheten jobbar även med exempelvis det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet och samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området.

Personalen är idag stationerad vid Sågargatan. Antalet anställda i enheten är cirka 19 medarbetare. Personalen är cirka 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute.

### *Renhållning*

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator, torg och parkmark - dock ej de kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan. Antalet anställda är cirka 22 fasta tjänster, 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet.

## **Område Park & Natur**

### *Friluftsliv*

Friluftslivet bidrar till folkhälsa och sociala mervärden. Tillgången till ytor och lokaler för friluftsansändamål kan bidra till ett starkare och mer hälsosamt samhälle. Friluftsliv kan, med sitt universella språk, spela en viktig roll för att öka förståelsen mellan människa och natur. För att öka tillgängligheten till friluftsliv som i sin tur kan bidra till bland annat bättre folkhälsa bland såväl unga som gamla är lokaliseringen av ytor och lokaler av central betydelse.

Enheten friluftsliv ansvarar för skötsel, underhåll och drift av friluftsanordningar i kommunens naturreservat och friluftsområden. Det innebär bland annat leder, badplatser, skidspår, sjöisplogning, serveringar, camping med mera. Den fasta personalen är stationerad på Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora och Björkvallen. Vintertid är personal även stationerad vid Sunnersta Alpina center. Antalet anställda är 22 åretruntanställda, cirka 40 timanställda och cirka 3 säsongsanställda under semesterperioden.

### *Park-, skog- och naturenheterna*

Det finns två parkenheter och en enhet för skog och natur som ansvarar för skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunens parker och grönområden. Enheterna tar bland annat hand om parker, träd, skog, naturreservat, lekplatser, planteringar och utsmyckningar.

Personalen är idag stationerad på Sågargatan, Fålhagens IP, Kronparken och Skoghall. Antalet anställda i de tre enheterna är 50 åretruntanställda och cirka 40 säsongs- och sommaranställda. Större delen av fasta personalen, cirka 85% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och naturområden.

### *Maskin- och transportenheten*

Ansvarar för kommunens egenägda entreprenadmaskiner, verkstad återvinnings/lastbilstransporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera upp-ställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten i och inom driften. Den fasta personalen är idag stationerade vid Sågargatan.

Antalet anställda är cirka 16 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda.

## **Område Projekt & Entreprenad**

### *Enhet Entreprenad*

Enhet Entreprenad är en del av område projekt & entreprenad och bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som Arenor och fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten- och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark. Enheten består av 30 stycken årsarbetare som utgår från Stagneliusgatan och Sågargatan.

### *Enhet produktionsstöd*

Enhet produktionsstöd arbetar med kalkyler, produktionsplanering för enhet entreprenad, projektstyrning, kvalitet samt masshantering. En medarbetare samordnar särskilt framkomligheten inom staden, utifrån de pågående och kommande utvecklings- och investeringsprojekt som genomförs.

Enheten består av 5 medarbetare som sitter i stadshuset och på Sågargatan.

### *Enheterna Projektledning anläggning*

Enheterna Projektledning anläggning är två enheter och ansvarar för att planera och projektleda om- och nybyggnad av kommunens investeringar och exploateringar av det offentliga rummet, allmän platsmark, ombyggnad och nybyggnad av gator, torg och parker. Enheterna deltar i arbetet med tidiga planeringsskeden, är behjälpliga i framtagandet av exploateringsavtal och leder arbetet med planering, projektering och genomförande.

Enheterna består av ca 30 medarbetare som har placering i Stadshuset.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från gatu- och samhällsmiljönämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027. Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

## Arbetets organisation

LFP GSN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsala kommun arenor och fastigheter. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret. Planen beslutas av gatu- och samhällsmiljönämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### Specifika lagar

Avdelningen gata/park/natur verksamhet omfattas särskilt av lagbestämmelser som tex *Regler för lekplatser och lekredskap Europastandard EN-1176*, *EU:s vattendirektiv*, *EU:s badvattendirektiv (ombesörjs av MHN)*, *Livsmedelskontroller av miljöförvaltningen*, *PM10 Luftkvalitetsförordning (2010:477)*.

### Funktionsprogram

Vid etablering av olika lokalkategorier i denna lokalförsörjningsplan finns inte något beslutat funktionsprogram att använda som stöd, dock ska alltid förvaltningens representanter införlivas och engageras i nyetableringar av lokaler.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

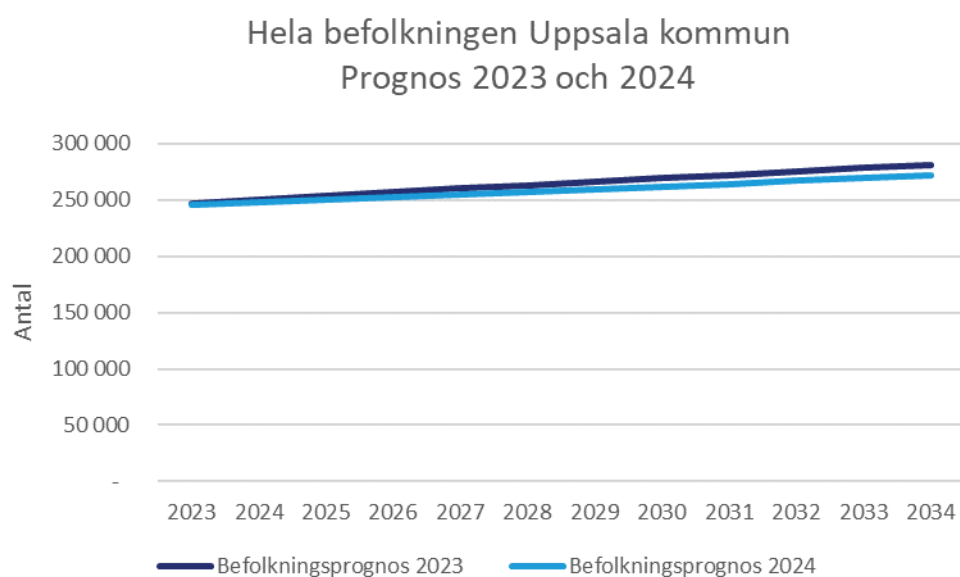


Diagram 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023-2034.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6-15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1-5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



## Behov och kapacitet

### Inledning

LFP GSN 2025 innehåller två förslag på nya åtgärder och inget förslag på ny utredning.

När det gäller tidigare beslutade åtgärder så är två stycken färdigställda under året (Stora förrådet i Stadsträdgården och driftdeponin som lämnat Stadsträdgården). Av de åtgärder som är i olika faser av genomförande så är det i synnerhet projektet med samlokalisering i Skoghall som är högt prioriterat och som slutförs under våren 2025.

Dock finns det ett antal tidigare beslutade utredningar som det finns ett stort och växande behov av att de slutförs och blir klara så snart som möjligt.

Det är av stor betydelse för samtliga enheter att kunna följa utbyggnaden av södra staden med uppställningsytor, verkstäder, garage, personalutrymmen med mera i en lämplig takt. Spårvägsprojektet ställer nu också allt större krav, vilket i sin tur leder till ett allt större behov av förråd, personalutrymmen, uppläggningsytor, masshanteringsytor mm.

I arbetet framåt finns det ett antal viktiga frågor som (när de besvarats) troligen kommer ha en stor inverkan på kommande utredningar och åtgärder i LFP GSN.

En sådan fråga är vad och i vilken omfattning som ska göras i egen regi i verksamheten respektive vad som ska lejas ut.

### Personalutrymme

Personalutrymmena representerar en stor del av verksamhetens lokaler och är en viktig lokalkategori för verksamheten och många lokalfrågor gäller just personalutrymmen, såväl befintliga som kommande personalutrymmen. Således är det ett stort fokus på detta i tex samlokaliseringsutredningarna för Röbogården och ersättning för Sågargatan 17.

Uppsala kommun ska fortsätta attrahera ny kompetent arbetskraft och då är arbetsmiljön, det vill säga bra personalutrymmen en bidragande framgångsfaktor. En större del av befintliga lokaler genererar fortsatt ett behov av fortsatt utveckling och förbättring.

Uppsala kommun ska även nå uppsatta klimatmål och då är närhet och strategisk placering av personallokaler av stor betydelse, såväl ur ett arbetsmiljöperspektiv som ur ett klimatperspektiv. Personalutrymmen kan samnyttjas tillsammans med andra verksamheter, förvaltningar och bolag.

En viktig aspekt i utvecklingen av personalutrymmen är parkeringsplatser för arbetsfordon. Många verksamheter är beroende av fordon i sitt arbete, och när personalutrymmen utvecklas behövs därför även fler ytor att parkera fordon på.

Flytten till Skoghall kommer tillgodose många behov och vara basen för flera verksamheter. I Fjällnora finns behov av personalutrymmen, vilket införlivas i den utvecklingsplan för Fjällnora som ska tas fram av verksamheten under 2025-2027. En ny garagebyggnad i Fjällnora som ska tas i drift 2025 är förslag ny åtgärd i årets LFP.

Enheten friluft nyttjar fyra stycken placeringar - Hammarskog, Fjällnora och Björklinge och Sunnersta (Sunnersta har dock inte egna personallokaler).

Enheten renhållning har inget behov av ytterligare personalutrymmen för stadsvärdar. Även för denna enhet är Kåboförråden en lösning som skulle möta ett behov i form av att vara utgångspunkt för stadsvärdarna istället för i Gottsunda.

Enheten park har fortsatt ett stort behov av personalutrymmen som dock möts när inflytt och samlokaliseringen sker till Skoghall.

### **Maskinverkstad**

Maskin- och transportenhetens behov av maskinverkstad och uppställningsplatser för maskiner och lastbilar som ska ersätta Sågargatan 17 kvarstår. Viktigt att bevaka ny teknik och utforma framtida maskinverkstad så den passar även framtidens maskiner. Ersättning behöver vara strategiskt placerad för att minska långa och svåra transporter. Det är även viktigt att optimera och effektivisera nyttjandet av olika lokal- och uppställningsytor mellan olika enheter och Maskin- och transportenheten bedömer även att Kåboförråden kan vara en sådan lösning, till exempel för material, utrustning och redskap som säsongöverlappar.

### **Verkstad**

Behovet av fler verkstäder utgår ifrån ökade personalutrymmen. Behov av fler teknikverkstäder ökar när staden växer.

### **Förråd**

Behovet av förråd är stort i och med ökade personalutrymmen och krav på verksamhetsinriktningar. Det krävs även förrådsutrymmen för att kunna förvara material för att levandegöra stadslivet på gator, torg och parker. Därav finns exempelvis de tidigare beslutade utredningarna om Røbogården och Kåboförråden. Det är viktigt att de förråd som finns och anskaffas anpassas så de passar verksamheterna och nyttjas på bäst sätt.

Rød logen i Stadsträdgården är exempel på en befintlig lokal som har utvecklats och anpassats efter verksamhetens behov, dessutom i en samnyttjandelösning med LFP KTN (loger).

### **Snödeponier**

Det finns ett kvarstående och växande behov av ytor för snödeponier med strategisk placering i kommunens olika väderstreck. I dagsläget finns en permanent snödeponi (Nyby), vilken 2023 nådde sin maxkapacitet och inte längre kunde användas. En improviserad nödlösning för att kunna möta behovet och hantera snöröjningen under vintern 2023/2024 innebär att travbanan i Ultuna fick fungera som en temporär lösning. Behovet är således stort och har så varit en längre tid tillbaka och fortsätter att öka till följd av tätare bebyggelse samt en växande stad. Detta ökande behov delar kommunkoncernen även med privata aktörer.

Detta behov är en utredning i LFP GSN som inom kort behöver bli klar då målet är ytterligare 3 stycken snödeponier finns fördelade på varje väderstreck under 2026.

Enheten gata har utifrån snöröjning även ett behov av att utöka uppläggningsytan för salt då den idag är underdimensionerad. I en ersättning för Sågargatan finns en större uppläggningsyta för salt med som ett framtida behov.

## Risupplag

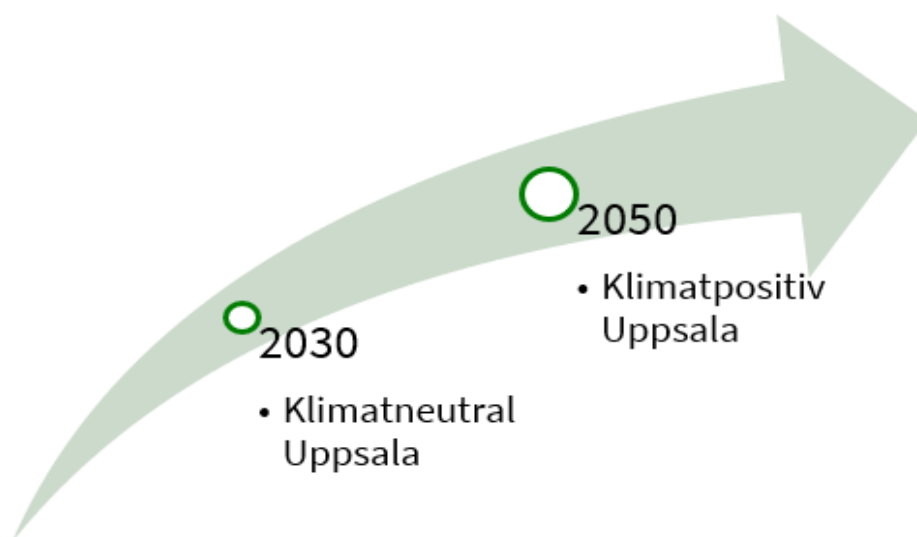
Risupplag behövs på olika platser. Det finns behov av en biokolpanna för att hanteringen av ris och parkavfall skulle bli mer effektivt. Utifrån detta kan en större yta för risupplag behövas. Därav finns utredningen om möjliga ytor för ris- och skogsavfall som syftar till att utöka med fler ytor.

Enheten skog och natur har inom en nära framtid ett behov av lokaler och uppläggningsytor för att kunna avverka och lagra skog utifrån spårvägsprojektet i södra staden. Kåboförråden skulle kunna vara en lösning för detta.

## Masshantering

För att minska transporter behövs masshantering- och uppställningsytor i hela kommunen ses över. Ett helhetsgrepp skall tas tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen för att kunna arbeta mer effektivt och minska på utsläpp.

I de flesta bygg- och anläggningsprojekt uppkommer schaktmassor. Schaktmassorna kan ha olika kvaliteter och provtagning måste ske för att sortera dessa.



Figur 2. Målet med utredningen för masshantering är att bidra till att öka takten i klimatomställningen (uppdrag 20) genom att minska transporter och möjliggöra för återanvändning av massor (fokusmål 3). Således är masshantering en viktig del för Uppsala kommun att nå klimatneutral år 2030 och klimatpositiv år 2050.

Nämnden har undersökt möjligheten att samordna masshantering för arbeten som genomförs av Enhet Entreprenad. Dessa arbeten sker oftast i befintliga miljöer, där tillgång till etableringsytor är begränsad. Utredningen visar (med grova beräkningar) att en samordningsplatta är en lönsam lösning, både ekonomiskt och miljömässigt om den samordningsplattan skulle finnas inom 7 till 13 kilometer från centern av Enhet Entreprenadens projekt. Utredningen visar också att kostnaden bär sig inom respektive projekt.

Projektet för utveckling av Sydöstra Stadsdelarna arbetar också med frågan om masshantering, med hänsyn taget till de otroligt stora mängderna. Den stora skillnaden med projekten som Enhet Entreprenad genomför är möjligheten till att kunna råda över marken genom en planerad och genomtänkt markanvändning/markförsäljning, samordnat med utbyggnadstakten.

I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner (Stockholm och Norrköping).

### **Återvinning av material**

Det finns ett ökat behov av att kunna ta hand om material i olika former som rivs, bland annat i arbetet med spårvägen vilket kommer leda till bla avverkning av skog vilket leder till ökat behov av ytor för detta.

För att minska klimatpåverkan är det också viktigt med fler ytor som hanterar masshantering för återvinning av material. Därav finns utredningarna om utveckling alternativ ersättning för Kungsängsplattan och nya ytor för uppställning och upplag i centrala Uppsala. Båda utredningarna behöver innehålla och ta hänsyn till möjligheten för återvinning. Koordinering och positiva synergieffekter kan och bör skapas med till exempel risupplag i att man kan använda samma maskiner.

Dock denna hantering av material kräver resurser för logistik och lagerhållning och samordning av pågående och planerade projekt.

### **Uppställningsytor underhållsmaterial**

I takt med att staden förtätas och nya stadsdelar växer fram ser vi ett utökat behov av uppställningsytor för underhållsmaterial. Kungsängsplattan kommer försvinna och behöver ersättas i ett centralt läge. Utbyggnaden av kommunen kommer inom en 10-årsperiod generera behov av att hitta flera uppställningsytor. Därav finns utredningen som syftar till att hitta mark för ersättning av Kungsängsplattan.

### **Bränsledepå**

Strategiskt placerade bränsledepåer är viktigt för att minska utsläppen och bidra till fokusmål 3. I utvecklingen av nya lokaler bör bränsledepåer finnas med som ett naturligt inslag.

### **Lokaler för friluftslivet (tillgängliga för allmänheten)**

Behovet av att utveckla och tillgängliggöra fler lokaler ute i frilufts- och naturområdet är viktigt för att uppfylla förvaltningens utvecklingsplaner. Arbetet pågår med den för Sunnersta och den för Fjällnora bedöms påbörjas 2025.

Enheten friluft arbetar med att identifiera och konkretisera behovet av vattentoaletter, omklädningsrum med mera, bland annat för målgruppen vinterbadare. För enheten friluft är friluftsområdena i Fjällnora, Björklinge och Hammarskog de högst prioriterade friluftsområdena och det är även där de största satsningarna nu görs och kommer att genomföras framåt i tid.

### **Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028.

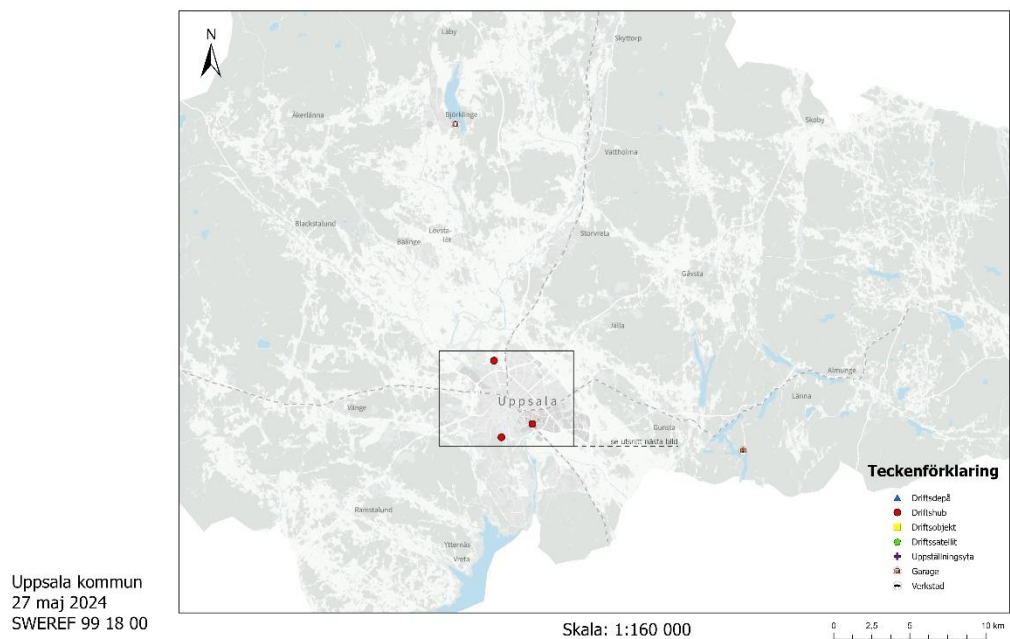
Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var vid beslutet under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Storvreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

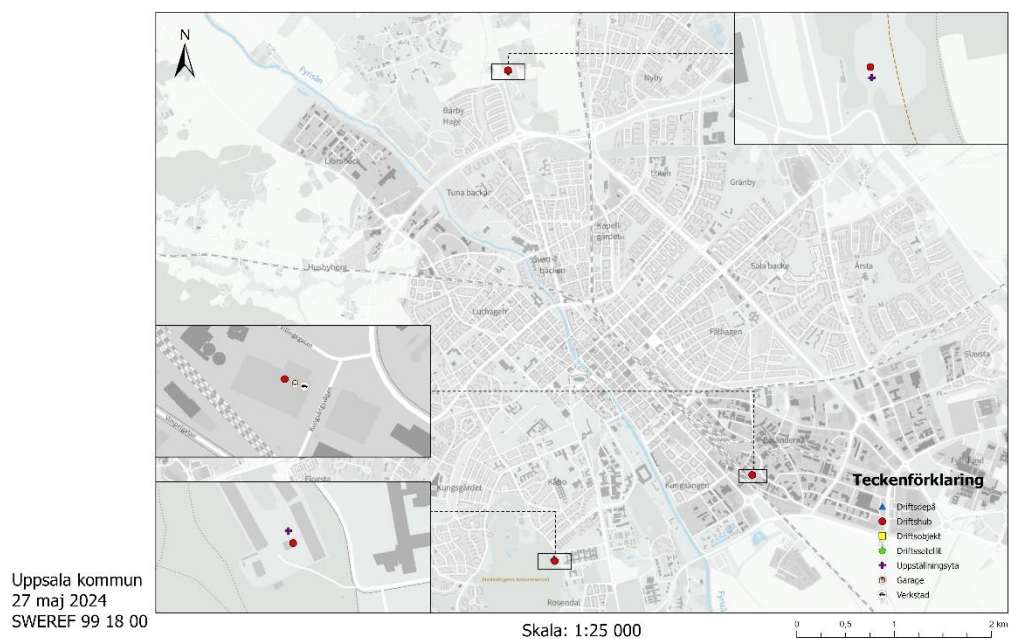
Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

## Planerade driftlokaler



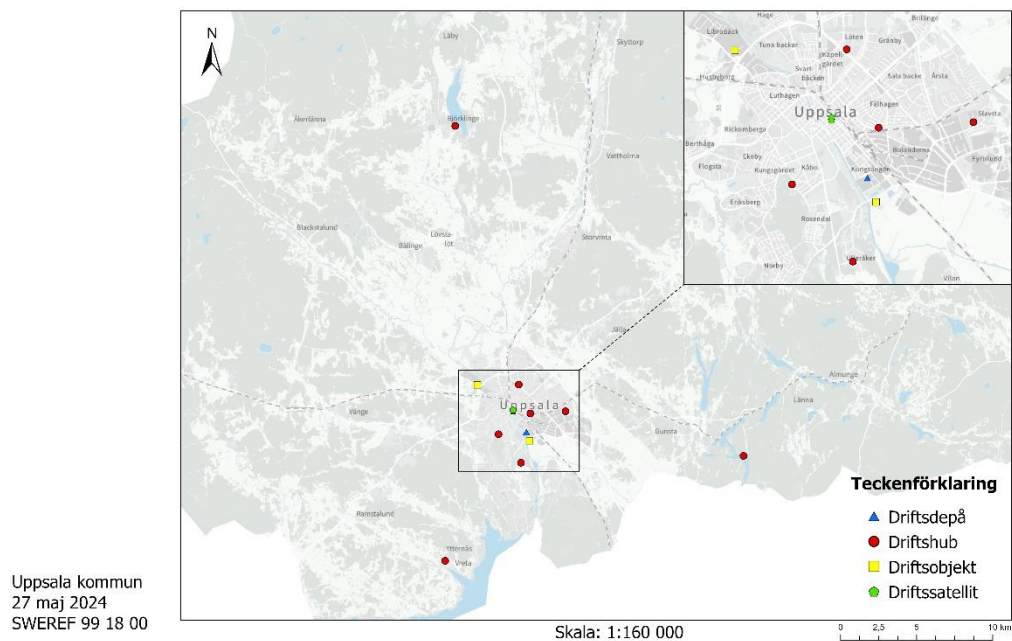
Figur 3. Placeringen av planerade driftlokaler som är pågående utredningar i årets LFP GSN.

## Planerade driftlokaler



Figur 4. Placeringen av planerade driftlokaler som är pågående utredningar i årets LFP GSN (in zoomade).

## Befintliga driftlokaler



Figur 5. Befintliga driftlokaler indelade i olika lokalkategorier.

## Omvärld

### Nyckeltal och jämförelse

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal och arbetet med referenskommuner för att tillsammans skapa jämförbara nyckeltal har dessvärre inte utvecklats vidare.

I arbetet med att utreda ytor för masshantering införlivas (som nämnts ovan) erfarenheter och kunskaper från två andra kommuner (Stockholm och Norrköping).

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal, yta eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Garage, Björklinge.	Ett garageområde söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge friluftsområde.	Nej	2026
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej	2026

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå, Sågargatan 17.	Parkenheterna och frilufts enheten lämnar Sågargatan 17 – till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftshub, Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Fålhagens IP och Fålhagsgatan 5 lämnas av Parkenheten – till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftshub, Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning av Skoghall Kåbovägen 17 till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2024 2025	Försenat på grund av bla byte av roller inom projektet, byte av konsulter, omorganisation.
Driftshub, Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen Kronparken – till Skoghall.	Nej	2024 2025	Koordinering med Skoghallsprojektet.
Driftsattelit, Björkvallens IP.	Avetablering från Björkvallens IP för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025	
Servicebyggnad, Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	2025 2026	I koordinering med förslag ny åtgärd.
Friluftsområde, Ulva Kvarn.	Investeringar i yttre miljö Ulva Kvarn.	Nej	2024 2025	Försenat på grund av gränsdragning och avtal.

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare lokalförsörjningsplan.



## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej
Röbo. Utredning av Röbogården och Röbogaraget för drifthub.	Nej
Gränby. Ny driftsatellit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	
Fjällnora. Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Sunnersta. Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde, genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Årsta. Ny satellit i Årsta.	Nej
Kommunövergripande. Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	Nej
Kommunövergripande. Utred möjliga ytor för ris/skogsavfall.	Nej
Gunsta. Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej
Kommunövergripande. Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.	Nej
Kommunövergripande. Utredning om plats/platser för etablering av uppläggningsplatser för masshantering. Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur i samverkan med andra delar inom stadsbyggnadsförvaltningen.	Nej
Kommunövergripande. Utökning av sandupplag.	Nej
Södra staden. Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 3. Beslutade utredningar i tidigare lokalförsörjningsplan.

### Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredningen gällande uppställningsytor i centrala staden samt utredningen gällande ersättning av Kungsängsplattan har införlivats i utredningen gällande ersättning av driftsdepån på Sågargatan 17.
- Utredning av en driftsatellit i Fjällnora. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.
- Utredning om möjligheter till satellit i Ulleråker. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.
- Driftlokaler på landsbygden. Förvaltningen bedömer att det inte längre finns behov av detta, således avslutas utredningen utan lokalåtgärd.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för gatu- och samhällsmiljönämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att gatu- och samhällsmiljönämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Ekonomiska konsekvenser av nya och tidigare beslutade åtgärder beskrivs detaljerat i bilaga 3.

Sammanfattningsvis innebär lokalförsörjningsplanen för 2025 – 2034 följande:

- 96,7 Mkr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 15,6 Mkr är för nya åtgärder. De nya åtgärderna avser garagebyggnader med mera för friluftsverksamhetens fordon och maskiner i Fjällnora respektive Björklinge. Av de tidigare beslutade åtgärderna är en ny driftshub för Park, Skog och Natur i Skoghäll, Kåbo, den största investeringen och de övriga är en ny servicebyggnad vid Sandviksbadet och investeringar i yttre miljö i Ulva Kvarn.
- 5,6 Mkr i hyreskostnader för gatu- och samhällsmiljönämnden, varav 1,5 Mkr är för de nya åtgärderna gällande garagebyggnader med mera i Björklinge och Fjällnora. Övriga hyreskostnader härrör från de tidigare beslutade åtgärderna ny driftshub i Skoghäll, servicebyggnad vid Sandviksbadet samt yttre miljö i Ulva kvarn. De hyresförändringar som väntas infalla under 2025 gäller driftshub i Skoghäll samt Ulva Kvarn, övriga väntas infalla under 2026. Förändringar kan dock ske beroende på byggprocessen i projekten.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	2,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	13,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>15,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	60,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	20,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>81,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>96,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	96,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 4. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Drift	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,0	0,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Drift	0,3	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Friluft	0,8	1,9	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>1,1</b>	<b>2,7</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>1,1</b>	<b>3,8</b>	<b>0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Tabell 5. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

<b>Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index</b>											
<b>Belopp i miljoner kronor</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
Drift	8,7	9,2	10,3	10,7	10,9	11,1	11,3	11,6	11,8	12,0	12,3
Friluft	7,1	8,0	11,0	11,9	12,1	12,3	12,6	12,8	13,1	13,4	13,6
<b>Totalsumma</b>	<b>15,8</b>	<b>17,2</b>	<b>21,3</b>	<b>22,5</b>	<b>23,0</b>	<b>23,5</b>	<b>23,9</b>	<b>24,4</b>	<b>24,9</b>	<b>25,4</b>	<b>25,9</b>

Tabell 6. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

<b>Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index</b>											
<b>Belopp i miljoner kronor</b>	<b>Budget 2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
Drift	8,7	9,0	10,0	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
Friluft	7,1	7,9	10,7	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3	11,3
<b>Totalsumma</b>	<b>15,8</b>	<b>16,9</b>	<b>20,7</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>	<b>21,5</b>

Tabell 7. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

## Bilaga 1 - Områdesbeskrivning

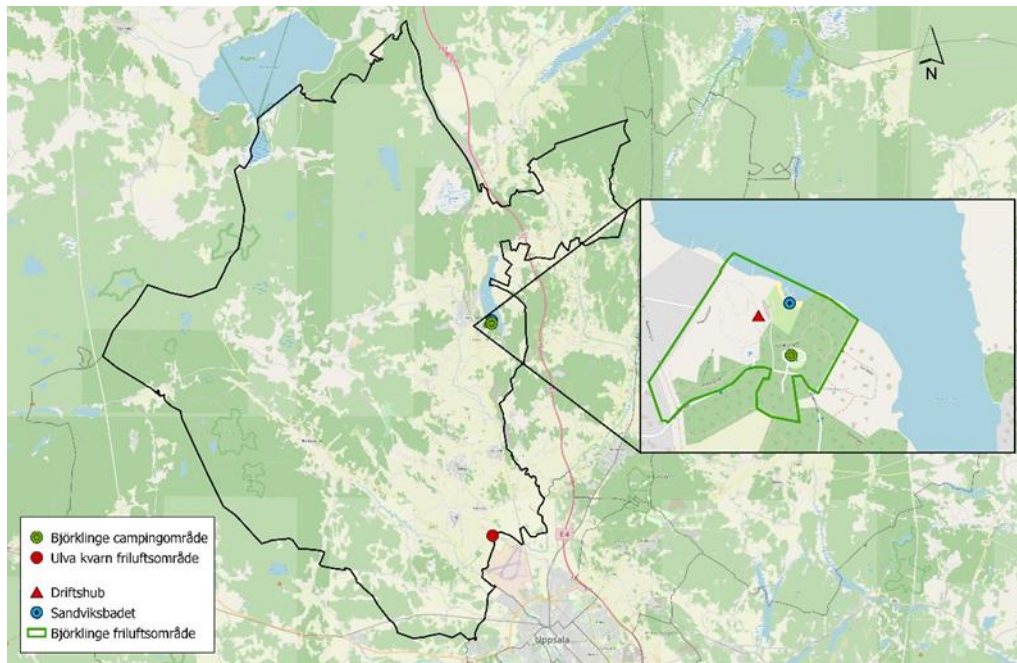
För respektive område redovisas driftlokaler och friluftsområden.

- Bälinge – Björklinge
- Centrala staden – Fålhagen
- Gunsta – Länna – Almunge – Knutby
- Gåvsta- Stavby – Tuna
- Luthagen – Stenhagen
- Norby – Eriksberg – Flogsta
- Ramstalund – Vänge – Järlåsa
- Sala backe – Årsta – Vaksalabygden
- Storvreta – Vattholma – Skyttorp
- Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala
- Sävja – Bergsbrunna – Danmark
- Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

### Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde	Björklinge camping	22 platser med elstolpe och servicehus (toalett, dusch + mindre kök).
Friluftsområde	Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet med lekplats	Friluftsområdet omfattar bad, camping, skidlift, lekplats, kanotförråd och servicehus (omklädningsrum och personalutrymme).
Friluftsområde	Ulva kvarn	Mindre friluftsområde/besöksmål med hantverksby, grillplatser och 2st stora P-platser.
Driftshub	Sandviksbadet	Lunchrum, personal/Administration, garage, kanotförråd.

Tabell 8. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete pågår för fler bostäder i Bälinge och Lövstalöt samt i Björklinge.

En ny åtgärd föreslås i detta område och sedan tidigare finns det 3 beslutade åtgärder och en utredning.

## Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP
Garage, Björklinge.	Ett garageområde söder om Sandbrovägen vid Sandviksbadet i Björklinge friluftsområde.	Nej

Tabell 9. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

## Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Björkvallens IP.	Avetablering för flytt till Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Nej	2025
Björklinge friluftsområde, Sandviksbadet.	Ny servicebyggnad som byggs på samma plats som den befintliga i enlighet med utvecklingsplanen.	Nej	<del>2025</del> 2026
Friluftsområde Ulva Kvarn.	Investeringar i yttre miljö Ulva.	Nej	<del>2023</del> 2025

Tabell 10. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

## Utredningar

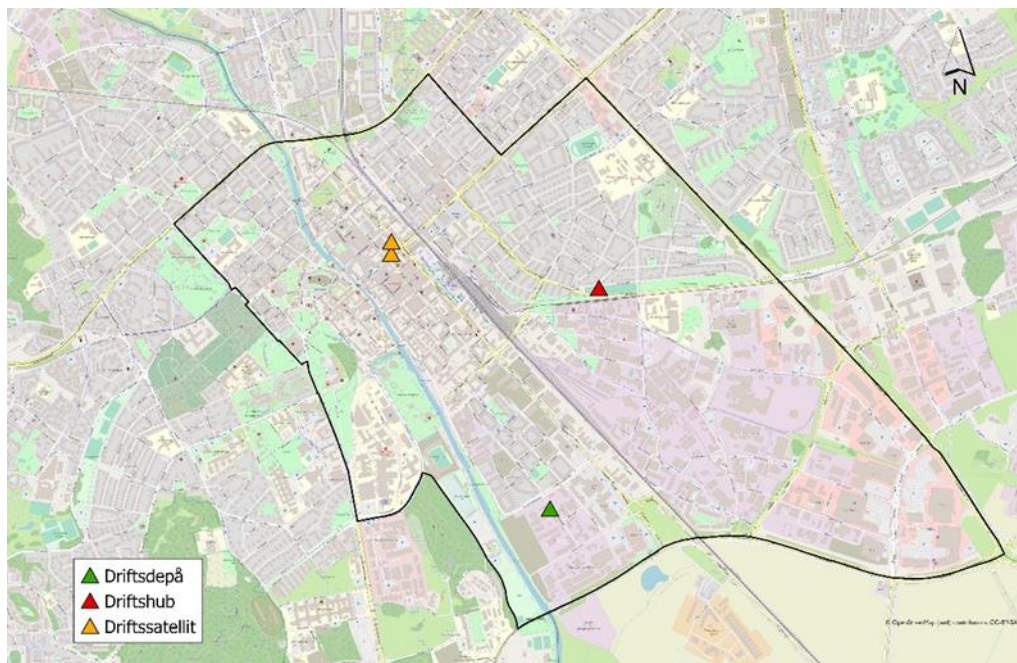
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Röbo. Utredning av Røbogården och Røbogaraget för drifthub.	Nej

Tabell 11. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Centrala staden - Fålhagen

*Kungsängen - Boländerna*

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsdepå.	Sågargatan 17	Administration, personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd.
Driftshub.	Fålhagens IP	Personalutrymme, garage, upplägg, förråd.
Driftssatellit.	Vaksalagatan 10	Personalutrymme.
Driftssatellit.	Kungsgatan 45	Personalutrymme.

Tabell 12. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Nybyggnation av bostäder i Centrala staden – Fålhagen sker främst genom utveckling av Kungsängen, kvarteret Hugin och viss förtätning i andra delar. Utveckling för verksamheter och kontor pågår i främre Boländerna.

Det finns sedan tidigare en utredning om ersättning av driftsdepå vid Sågargatan som handlar om att hitta ersättningslokaler för verksamheterna som är på Sågargatan 17 i samband med att kvarteret Varvet utvecklas. Det finns också en utredning och behov av uppställningsytor och upplag i centrala staden.



**Tidigare beslutade åtgärder**

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftsdepå Sågargatan 17.	Parkenheterna och friluftsenheten lämnar – till Skoghall.	Nej	2023 2024
Driftshub Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5.	Lämnas av Parkenheten – till Skoghall	Nej	2023 2024

Tabell 13. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

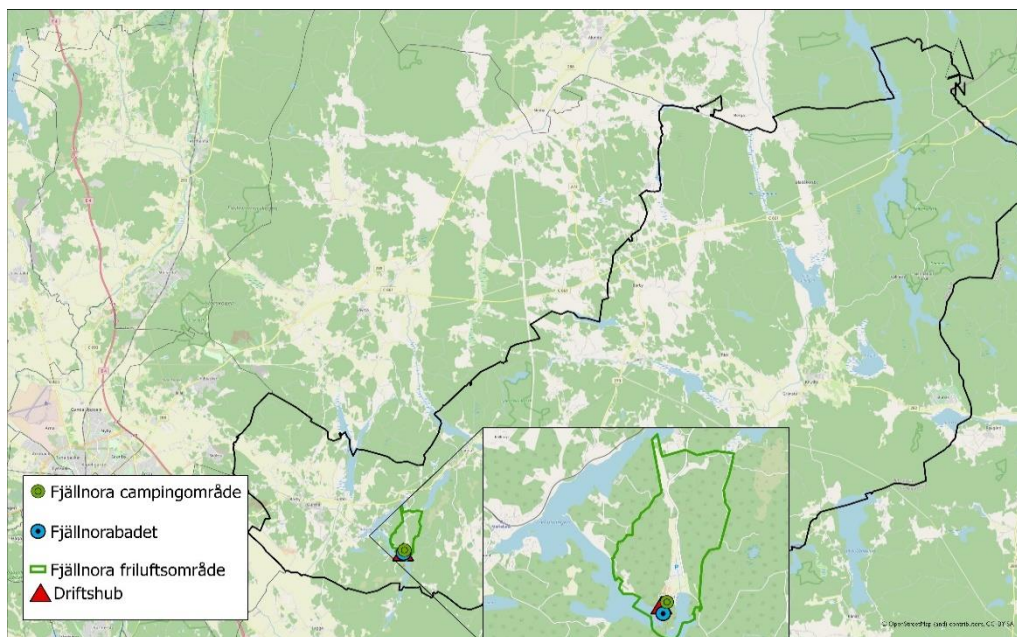
**Utredningar**

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kommunövergripande. Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	

Tabell 14. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby

### Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Campingområde.	Fjällnora camping.	Campingområde med husvagnscamping och möjlighet att hyra campingstugor och tältplats. Servicehus finns.
Friluftsområde/ Friluftsbad.	Fjällnora.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med servering och uthyrningsverksamhet, omklädningsrum, toaletter och värmestuga.
Driftshub.	Fjällnora.	Personalutrymme, garage, P-plats, uppläggväxtmottagning, förråd, verkstad.

Tabell 15. Befintliga lokaler.

### Utveckling

Gunsta, Länna, Almunge och Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Planarbete för bostäder pågår i flera av orterna.

En ny åtgärd föreslås i detta område i form av ett garage i Fjällnora och 2 utredningar pågår i detta område.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP
Garage, Fjällnora.	Ny garagebyggnad i Fjällnora.	Nej

Tabell 16. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan.

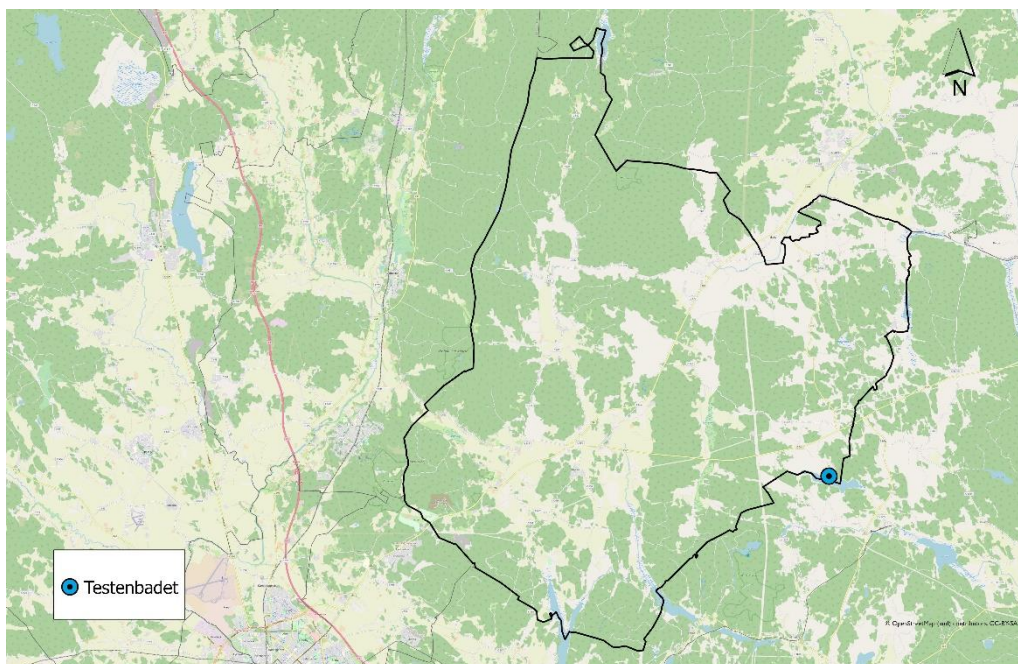
**Utredningar**

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Fjällnora friluftsområde.	Nej
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.	Nej

Tabell 17. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Gåvsta- Stavby – Tuna

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad.	Testenbadet.	Mellanstort friluftsbad med omklädningsrum.

Tabell 18. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

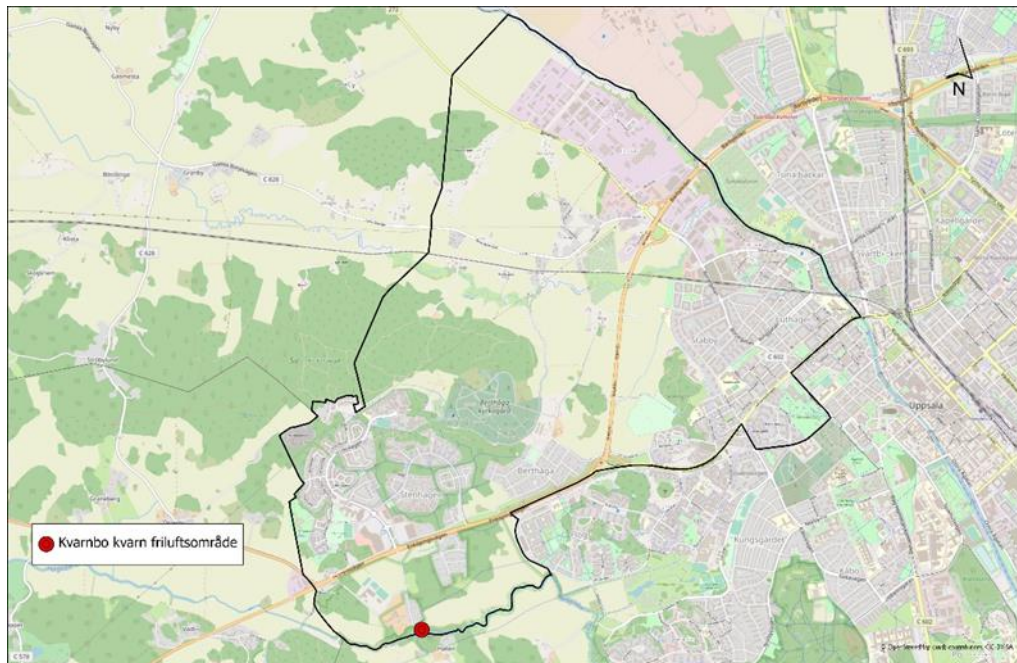
Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort och viss planreserv för bostäder finns på orten. Jälla/Lindbacken tillhör lokalförsörjningsområdet Sala backe – Årsta – Vaksalabygden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

## Luthagen – Stenhagen

*Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo*

### Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluft.	Kvarnbo kvarn.	Kvarnbyggnad med uthus.

Tabell 19. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

I området planeras framför allt utveckling ske kopplat till Librobäck – Börjetull, både med bostäder och verksamheter. Börjetull pekas ut som en framtida stadsnod i översiktsplanen, med en möjlig ny tågstation utmed Dalabanan.

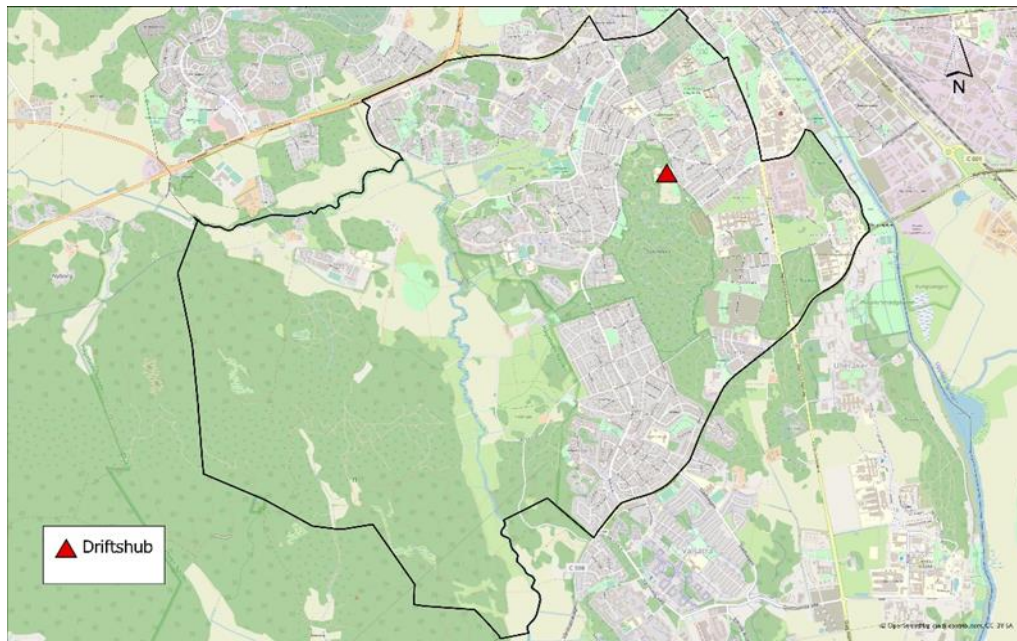
I detaljplanen för Börjetull finns planlagt för bostäder, förskolor och ett vård- och omsorgsboende. Viss förtätning planeras ske av bostäder sker i andra delar av lokalförsörjningsområdet, exempelvis i Stenhagen och Studentstaden.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby - Rosendal – Polack – Håga*

### Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub.	Skoghall.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, växtmottagning, förråd.

Tabell 20. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnad av området Rosendal pågår med bland annat bostäder, ny för- och grundskola och idrott- och kulturverksamhet. Ytterligare utbyggnation planeras av Eriksberg och Flogsta men bostadsbyggandet och behovsunderlaget i de västra delarna bedöms lägre än förut.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt en utredning om Kåboförråden.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Skoghall Kåbovägen 17.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner.	Nej	2023 2024

Tabell 21. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

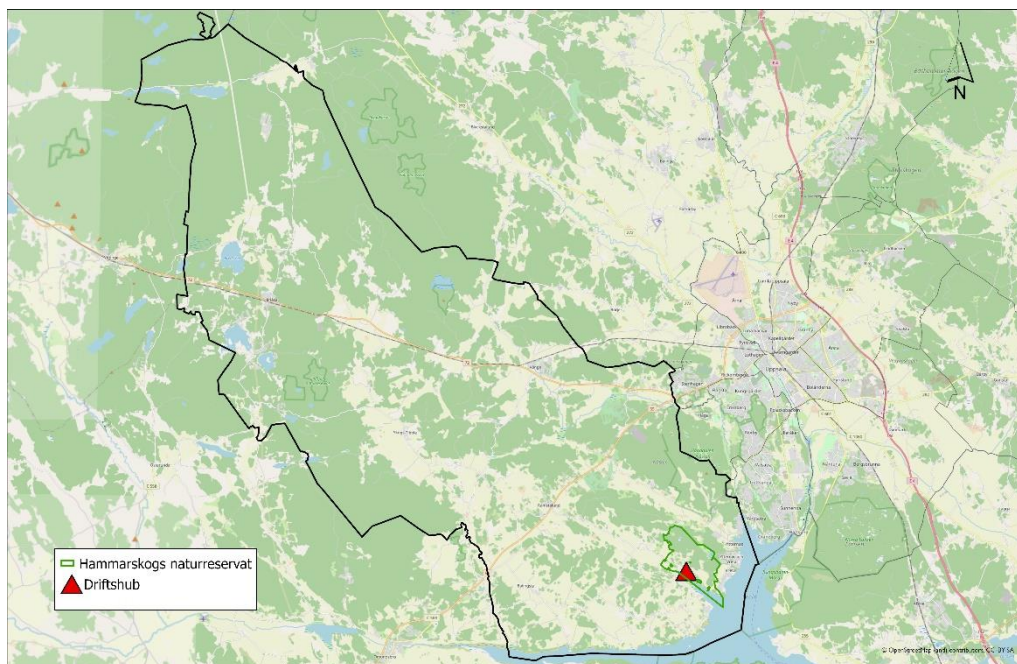
**Utredningar**

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Kåbo. Utredning av Kåboförråden för driftlokaler och uppställningsytor.	Nej

Tabell 22. Tidigare beslutade utredningar i lokalförsörjningsplanen.

## Ramstalund – Vänge – Järlåsa

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsumningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Naturreservat	Hammarskog.	Stort område i SÖ-delen av kommunen med Herrgårdsbyggnad, Östbergstorpet och raststuga.
Driftshub	Hammarskog.	Personalutrymme, garage, P-plats, upplägg, förråd, verkstad.

Tabell 23. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för ytterligare bostäder i Ramstalund, Vänge och Järlåsa.

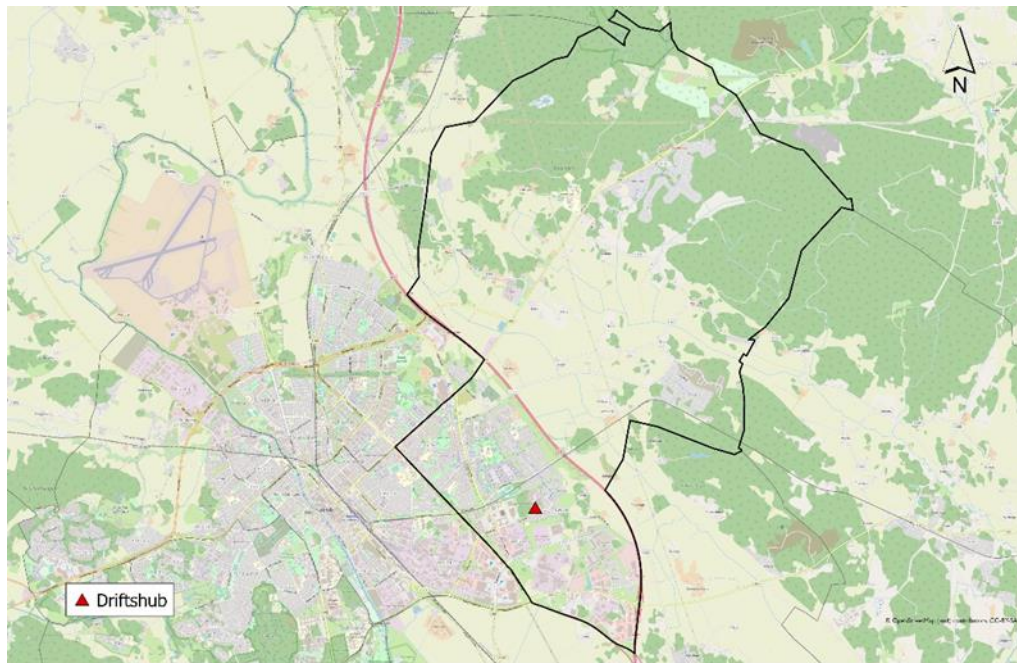
Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.



## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

*Fyrislund - Slavsta - Lindbacken*

### Befintliga lokaler



Kartbildens visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftshub/snickeri	Palmbladsgatan.	Personalutrymme, verkstad, förråd, upplägg.

Tabell 24. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Planerad bostadsbyggnation i området förväntas i första hand ske inom Östra Sala backe. Möjlighet för ytterligare bostäder finns också framför allt i Skölsta och Lindbacken.

En ny utredning föreslås i detta område.

### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Ny satellit i Årsta.	Nej

Tabell 25. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## **Storvreta – Vattholma – Skyttorp**

### **Befintliga lokaler**

Gatu- och samhällsnämnden har inga drift- eller verksamhetslokaler i området.

### **Utveckling behov och kapacitet**

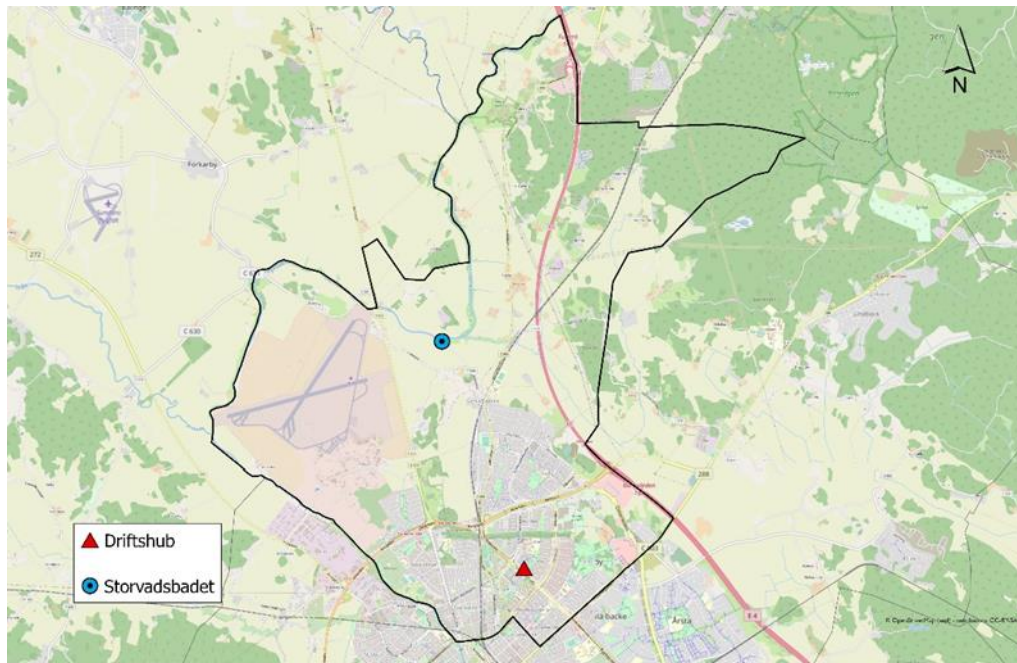
Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Pågående detaljplanering möjliggör för bostäder i samtliga tre tätorter. För Storvreta inklusive Fullerö Hage finns en fördjupad översiktsplan från 2012 och en genomförandeplan från 2018, genomförandeplanen tar höjd för cirka 2000 bostäder. Bostadsbyggandet bedöms leda till ytterligare behov av samhällsservice i olika former.

Just nu finns inga åtgärder eller utredningar i området.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

*Tuna Backar – Kapellgärdet – Kvarngärdet – Nyby – Löten*

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Storvadsbadet.	Stort friluftsbad med toalett.
Driftshub	Stagnelius.	Personalutrymme, garage, upplägg.

Tabell 26. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Viss förtätning möjliggörs inom lokalförsörjningsområdet, bland annat i kvarteren Vapenhuset, Takryttaren och vid Heidenstamstorg. Arbete med planering för området kring Fyrishov pågår.

Det finns sedan tidigare en beslutad utredning om nu driftsattelit i Gränby.

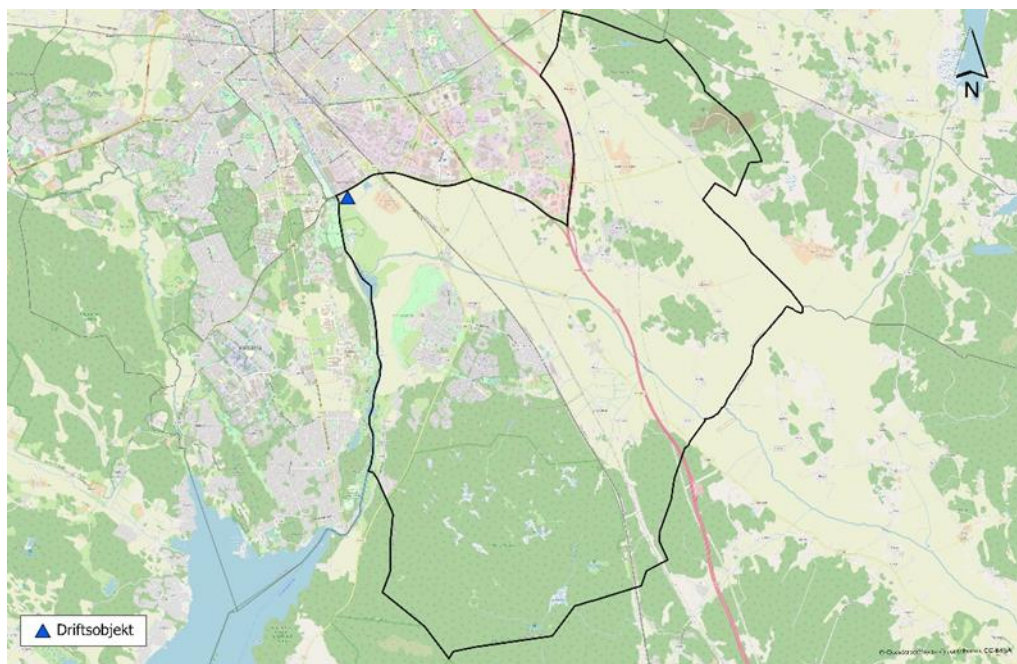
### Utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Gränby. Ny driftsattelit i Gränby, i samverkan med 4H gården Gränby.	Nej

Tabell 27. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Driftsobjekt	Kungsängsplattan.	Upplägg.

Tabell 28. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Utbyggnadsplanerna i stadsnoden Sävja-Bergsbrunna är det största utvecklingsområdet i Uppsala kommun. Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (Sävja –Bergsbrunna) är framtaget för att möjliggöra utbyggnad för 21 500 bostäder. Samhällsservice i form av bostäder, förskolor, skolor, idrottsytor och annan service behöver planeras för att möta de nya boendes behov. För att möta kommande behov av driftslokaler när staden växer finns sedan tidigare en beslutad utredning om att utreda möjligheterna till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden. Det finns också en utredning om att utveckla alternativt ersätta verksamheten vid Kungsängsplattan, som hänger ihop med utvecklingen av kvarteret Varvet.

### Utredningar

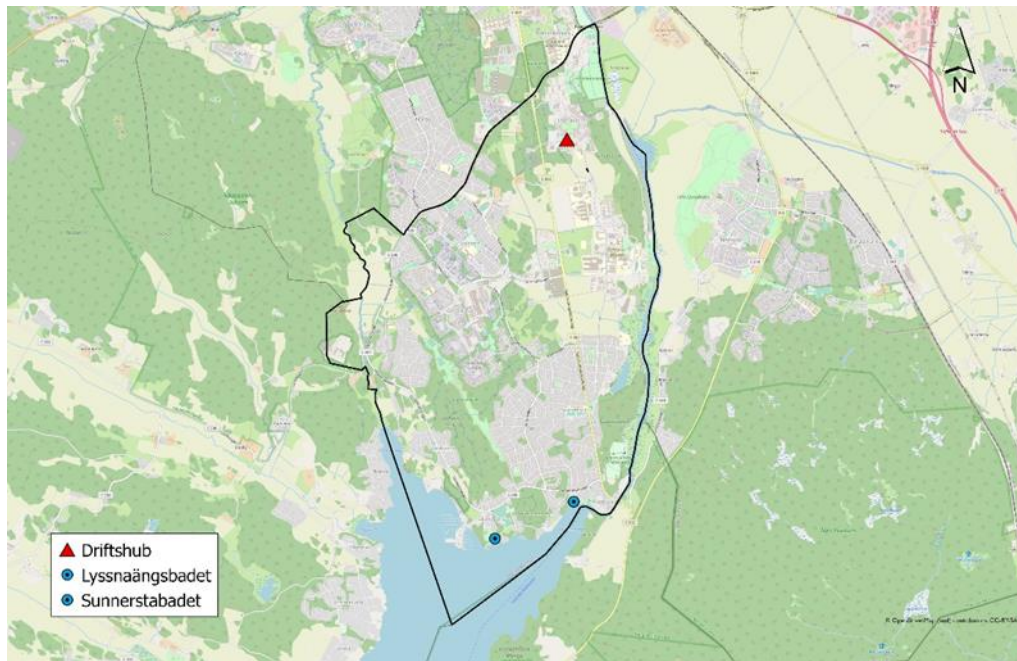
Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utredning av ersättning av driftsdepån på Sågargatan, ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan samt uppställningsytor i centrala Uppsala.	Nej
Utred möjligheter till satellit eller driftdepå till följd av utbyggnaden av Södra staden.	Nej

Tabell 29. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna

### Befintliga lokaler



Kartbilden visar befintliga lokaler i lokalförsörjningsområdet.

Typ	Beskrivning	Placering
Friluftsbad	Sunnerstabadet.	Mellanstort bad med toalett.
Friluftsbad	Lyssnarängen.	Stort bad med utomhusdusch, kiosk och toaletter.
Driftshub	Kronparken Ulleråker, Eva Lagerwalls väg och Henry Säldes väg.	Personalutrymme, garage, förråd, upplägg, förråd.
Driftsobjekt	Ulleråker.	Parkförråd.
Driftsobjekt	Ulleråker.	Blomförvaring.

Tabell 30. Befintliga lokaler.

### Utveckling behov och kapacitet

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder ska möjliggöras. Förutom ny skola, allaktivitetshus och idrottshall kan ytterligare skolplatser behöva tillgodoses på längre sikt.

Både Ulleråker och Ultuna planeras rymma cirka 6 000 bostäder vardera. Utbyggnaden i området bedöms leda till ett behov av social infrastruktur.

Sedan tidigare finns en beslutad åtgärd om driftshub i Kåbo/Skoghall samt två utredningar om utvecklingsplanen för Sunnerstaåsens friluftsområde och en sattelit i Ulleråker.

**Tidigare beslutade åtgärder**

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Kommentar avseende ändring
Driftshub Kronparken.	Parkenheten lämnar lokalen - <i>till Skoghall.</i>	Nej	2023 2024

Tabell 31. Tidigare beslutade åtgärder i lokalförsörjningsplanen.

**Utredningar**

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utvecklingsplan för Sunnerstaåsens friluftsområde.	Nej

Tabell 32. Utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Driftsattelit, Röda logen, Stadsträdgården.	Röda logen har lokalanpassats till loger för Parksäckan (LFP KTN) och för en driftlokal (LFP GSN).
Driftshub, Stadsträdgården, Sjukhusvägen 8.	Denna har lämnats till Sågargatan 17, innan vidare flytt till Skoghall under 2025.

Tabell 33. Färdigställda åtgärder 2024.





# Lokalförsörjningsplan

## för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2025-2034

---

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2024-11-29

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	4
Styrning och uppdrag .....	6
Behov- och kapacitetsanalys .....	7
Utblick .....	10
Åtgärder och utredningar .....	11
Ekonomi- och kostnadsutveckling .....	12
Bilaga 1 - Objektsredovisning .....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024 .....	1

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning (LFP AMN 2025) är kommunens planering för lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på verksamhetens analys av behovet. Analysen visar att behovet av lokaler för vuxenutbildning och arbetsmarknad är svår att förutspå. Digitalisering inom utbildning pågår ständigt och undervisning sker både i fysiska lokaler och digitalt. Det bör vara möjligt att göra justeringar av lokalresurserna och även fortsatt arbeta med och planera för samnyttjande av lokaler allt eftersom nya behov uppstår. Med en beredskap och flexibilitet inom förvaltningen och inom Komvux beräknas behoven tillgodoses genom åtgärderna i planen.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 7-9.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår fyra nya åtgärder.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller tre utredningar, alla är nya för årets plan.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 11.*

### Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 24 200 000 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, allt är för nya åtgärder
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden.
- 4 142 780 kr i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden från år 2026 (något ökade kostnader under 2025).

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidorna 12-13.*

## Inledning

Lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning är kommunens planering för bostäder och lokaler inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde. Nämndens ansvar för bostäder för nyanlända hanteras i planen Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2025-2027.

Inom området finns en utveckling som visar att satsningar på områdesnävaron i utsatta stadsdelar fortsätter. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa att behovet möts kopplat till den budget som finns.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas objektsredovisning, färdigställda åtgärder 2024 och ekonomi per åtgärd.

## Definitioner

### Verksamhetsbeskrivning

#### *Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad*

Avdelningen hanterar kommunens arbetsmarknadsinsatser och ska ses som ett komplement till arbetsförmedlingens uppdrag. Utbildnings- och jobbcenter, arbetsmarknad består av arbetsmarknadsenheterna, de praktiska verksamheterna och Konsument Uppsala. Avdelningen ansvarar även för kommunens arbete med feriejobb. Stödet som ges är individuellt anpassat där målet är självförsörjning genom studier eller arbete. Deltagarna är huvudsakligen hänvisade från försörjningsstöd.

#### *Utbildnings- och jobbcenter, vuxenutbildning*

Vuxenutbildning i Uppsala kommun erbjuds på grundläggande och gymnasial nivå, utbildning i sfi (svenska för invandrare) och komvux som anpassad utbildning, samt Samhällsorientering. Såväl teoretiska kurser som yrkeskurser erbjuds. Samarbete kring insatser och lokaler krävs mellan avdelningarna vuxenutbildning och arbetsmarknad. När det gäller planeringen av utbildningsutbudet sker samverkan med det primära samverkansområdet, baserat på det avtal som träder i kraft 2025-01-01, med näringslivet och med arbetsförmedlingen. Utöver kommunens vuxenutbildning upphandlas vuxenutbildning av privata utförare. Deras lokalbehov ryms inte i planen då lokalansvaret inte finns hos kommunen.

#### *Socialtjänst - Ekonomiskt bistånd Socialtjänst*

Ekonomiskt bistånd ansvarar för handläggning av ansökningar av försörjningsstöd och hänvisar också personer vidare till andra verksamheter inom arbetsmarknadsförvaltningen. Avdelningen hanterar många känsliga frågor och det råder sekretess kring en stor del av informationen.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Den politiska inriktningen är fortsatt att det ska finnas både egen regi och upphandlad verksamhet, såväl inom arbetsmarknad som vuxenutbildning.

## Arbetets organisation

LFP AMN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen och kommunledningskontoret. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutads av arbetsmarknadsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

Staten är ansvarig för arbetsmarknadspolitiken och det finns inga lagkrav på kommuner att tillgodose arbetsmarknadsinsatser.

### Skollagen

Enligt skollagen (2010:800) ska kommunen tillhandahålla kommunal vuxenutbildning på grundläggande och gymnasial nivå, som särskild utbildning på grundläggande och gymnasial nivå, samt som svenska för invandrare. I den kommunala vuxenutbildningen ska kommunerna tillhandahålla en sammanhållen utbildning för sådana nyanlända som tar del av insatser som avses i lagen (2017:584) om ansvar för etableringsinsatser för vissa nyanlända invandrare och som på grund av kort utbildning inte bedöms kunna matchas mot arbete under tiden för insatserna. Lag (2022:109).

### Socialtjänstlagen

Ekonomiskt bistånd är lagstadgat enligt socialtjänstlagen (2001:453).

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.

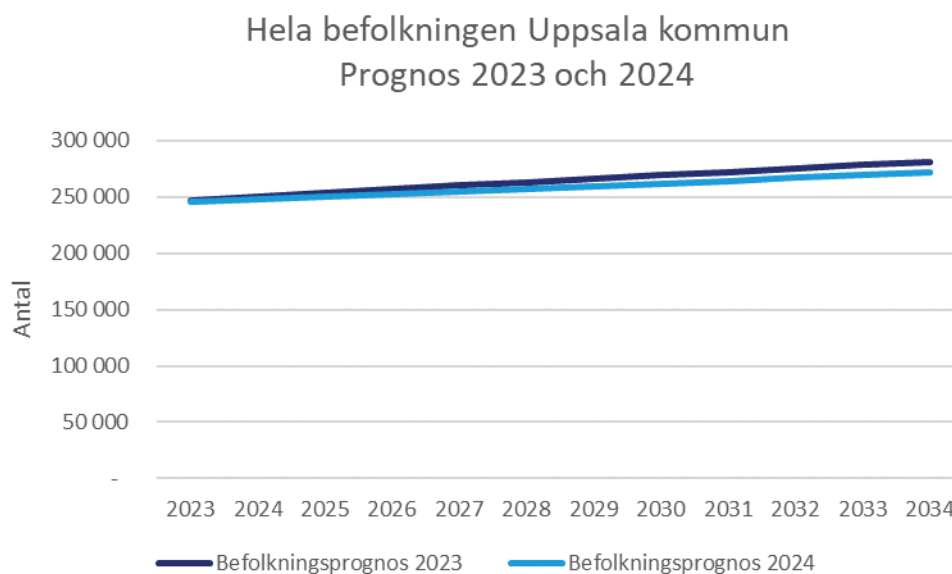


Diagram 1. Befolkningsprognos år 2023-2034, Uppsala kommun.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6-15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1-5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

## Behov och kapacitet

För kapacitetsbedömning används utöver befolkningsprognosen även underlag från arbetsförmedlingen för planering av verksamheterna på utbildnings- och jobbcenter. Vuxenutbildningen anpassas och dimensioneras successivt i förhållande till statliga satsningar, branschens behov och elevflöden. Vuxenutbildning ska enligt nämndbeslut både upphandlas och finnas i egen regi.

Arbetsmarknadsverksamheten på utbildnings- och jobbcenter har även fått ett utökat uppdrag att erbjuda fler personer som uppbär ekonomiskt bistånd arbetsmarknadsinsatser, däribland sfi-studerande som är i behov av en kompletterande arbetsmarknadsinsats.

## Vuxenutbildning

Inom förvaltningen sker en bevakning av hur arbetsmarknaden och antalet deltagare i vuxenutbildningen förändras. Utöver detta kan politiska beslut påverka lokalbehovet, vilket är ett faktum inför 2025. En ökning av antalet elever inom SFI på närmare 800 tillkommer från och med 2025, då beslut har fattats om att ta hem mer av distansutbildning till egen regi istället för genom upphandling. För att täcka detta behov har en önskan skickats in för att få tillgång till mer ytor i anslutning till Utbildnings- och jobbcenter i Boländerna. I väntan på besked i denna fråga ser förvaltningen över möjlighet att tillfälligt hyra andra lokaler. Sammanfattningsvis finns inom Komvux behov av att kunna göra justeringar av lokalresurserna när nya behov uppstår.

## Arbetsmarknadsinsatser

### Arbetsmarknadsenheter

I dagsläget finns inget behov för utökning av lokaler. Behovet täcks i egen regi och externt upphandlade fastigheter. Därtill kan dock verksamhet komma att utökas i flertalet stadsdelar men då i befintligt lokalbestånd eller i form av samnyttjande tillsammans med andra verksamheter.

#### *Befintliga lokalresurser*

Följande utbildnings- och jobbcenter finns i nuläget i Uppsala kommun, i Gottsunda, Boländerna, Gränby, samt i Fyrislund (Sylveniusgatan).

### Praktiska verksamheter

I dagsläget finns inget behov för utökning av lokaler. Behovet täcks i egen regi och externt upphandlade fastigheter.

#### *Befintliga lokalresurser*

Verksamhetens lokaler är utspridda över kommunen verksamheten innefattar följande områden: produktion och naturvård (innefattar bland annat snickeri, odling av växter, cykeldemontering osv.), elektronikåtervinning, återbruk, kök samt kaféverksamhet.

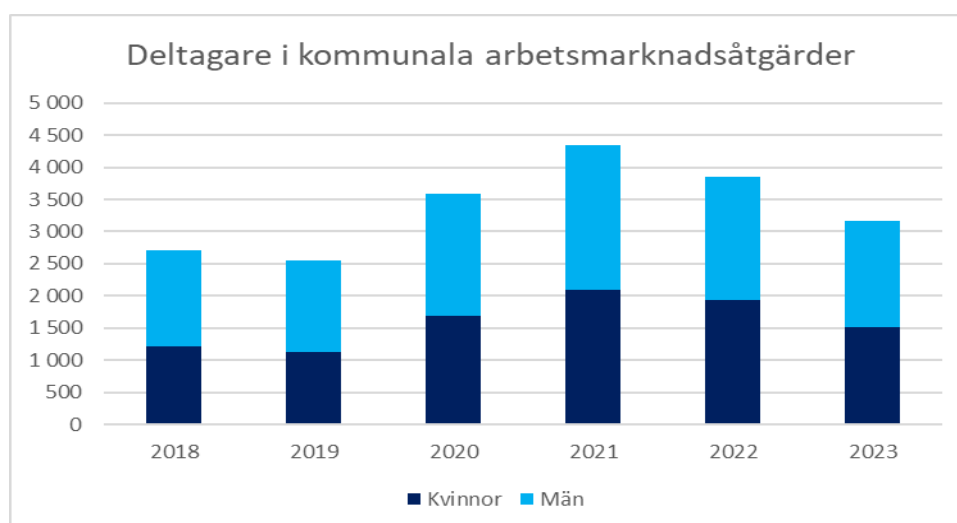




Diagram 2. Deltagare i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, antal. Uppsala kommun. Kolada, 2023.

Sedan 2017 har arbetsmarknadsverksamheten sett ett ökat antal invånare behov av kommunala arbetsmarknadsinsatser. 2020 fick förvaltningen ett uppdrag att ansvara att ge kompletterande arbetsmarknadsinsatser för SFI-studerande med försörjningsstöd, vilket ledde till en ökning av deltagare under 2021. 2023 var det cirka 3169 arbetslösa i kommunala arbetsmarknadsåtgärder, se diagram ovan. Utöver arbetslösas deltagande i kommunala åtgärder inbegriper Utbildnings- och jobbcenters verksamhet ett stöd i form av jobbcoachning och vägledning, dessa insatser är inte inräknade i ovanstående diagram.

### *Konsument Uppsala*

Behovet av lokaler för Konsument Uppsala med konsumentrådgivning och budget- och skuldrådgivning hanteras i kommunens övergripande planering för administrativa lokaler.

### **Familjecentraler**

I förslaget till Mål och budget 2025–2027 (KSN-2023-03256) beskrivs i uppdrag 36 att kommunen ska stärka tidiga insatser genom att utveckla familjecentralernas tillgänglighet, kvalitet och samlokalisering. Detta är ett samarbete mellan verksamheter inom utbildningsnämnden, socialnämnden och arbetsmarknadsnämnden samt regionen. Påbörjade projekt som förväntas slutföras under 2025 är etablering i Gränby, vid Liljeforstorg, samt nya lokaler i Gottsunda.

Tillträde på Liljeforstorg med efterföljande utvärdering blir första steget av fler i att utreda behovet kring vilka familjecentraler där även SFI bör etableras.

### **Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande för arbetsmarknadsnämnden är familjecentraler där samverkan sker tillsammans med socialnämnden, utbildningsnämnden och regionen.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Storstora och Bälunge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av lokal ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Ersättning Salagatan	Verksamheten flyttar till Fålhagsleden 59-61	SCN	2025
Liljeforstorg	SFI för föräldralediga, i samma byggnad som familjecentral på Liljeforstorg.	UBN, SCN	2025
Pop-up butik	Butiksyta och förråd i Stadshuset		2025

Tabell 1. Nya åtgärder i årets lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning.

### Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Nya lokaler familjecentral Gottsunda	SCN, UBN
Utreda flytt från Kåbovägen 17, Kåbo växthus.	
Utökning lokaler Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	
Utreda etablering av SFI vid befintliga och kommande familjecentraler	

Tabell 2. Nya utredningar i årets lokalförsörjningsplan.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att arbetsmarknadsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 24 200 000 kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, allt är för nya åtgärder
- 0 kr i investeringar för arbetsmarknadsnämnden.
- 4 142 780 kr i minskade hyreskostnader för arbetsmarknadsnämnden från år 2026 (något ökade kostnader under 2025).

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>24,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>24,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	24,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 3. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	0,5	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ekonomiskt bistånd	0,8	-5,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>1,2</b>	<b>-5,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>1,2</b>	<b>-5,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Tabell 4. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i lokalförsörjningsplanen. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Arbetsmarknadsinsats, vuxenutbildning	40,7	42,0	43,0	43,9	44,8	45,7	46,6	47,5	48,4	49,4	50,4
Ekonomiskt bistånd	6,5	7,4	2,0	2,0	2,0	2,1	2,1	2,2	2,2	2,3	2,3
<b>Totalsumma</b>	<b>47,2</b>	<b>49,4</b>	<b>45,0</b>	<b>45,9</b>	<b>46,8</b>	<b>47,8</b>	<b>48,7</b>	<b>49,7</b>	<b>50,6</b>	<b>51,7</b>	<b>52,7</b>

Tabell 5. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Arbetsmarknadsinsats och vuxenutbildning	40,7	41,2	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4	41,4
Ekonomiskt bistånd	6,5	7,3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
<b>Totalsumma</b>	<b>47,2</b>	<b>48,5</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>	<b>43,1</b>

Tabell 6. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

## Bilaga 1 - Objektsredovisning

Enhet	Adress	Verksamhetskategori
Ekonomiskt bistånd	Salagatan 18	Försörjningsstöd
Elektronikåtervinning	Skebogatan 5	Arbetsmarknadsinsats
Gottsunda Familjecentral, SFI	Valthornsvägen 3	Utbildning
Konsument Uppsala	Stadshusgatan 2	Administrativa lokaler
Kontakten	Gottsunda centrum	Utbildning
Operatörsutbildningen	Virdings Allé 10	Utbildning
Skoghall	Kåbovägen 17	Arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Gottsunda servicekontor	Valthornsvägen 7	Arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Boländerna	Bolandsgatan 4	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats/ administrativa lokaler
Utbildnings- och jobbcenter Gottsunda	Valthornsvägen 7	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Utbildnings- och jobbcenter Gränby/Kvarngärdet	Råbyvägen 37a	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Vuxenutbildning Sylveniusgatan	Sylveniusgatan 8	Utbildning/ arbetsmarknadsinsats
Mötesplats Bäcklösa	Gottsunda Allé 14E	

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Sylveniusgatan	Utökning av ytor.
Lämna kontrakt Fålhagsleden 57A	Verksamheten flyttar till utbildnings- och jobbcenter i Boländerna.
Hammarskog	Lämna snickeriet

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2024

Arbetsmarknadsnämnden  
Kommunstyrelsen

Datum:  
2024-11-01

Diarienummer:  
AMN-2024-00490  
KSN-2024-02125

# Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända 2025-2027

---

Beslutad i arbetsmarknadsnämnden 2024-11-29

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	4
Styrning och uppdrag .....	5
Behov- och kapacitetsanalys .....	6
Utblick .....	10
Åtgärder och utredningar .....	12
Ekonomi .....	13

## Sammanfattning

Bostadsförsörjningsplan för arbetsmarknadsnämnden (BFP AMN 2025) är kommunens planering för bostäder inom arbetsmarknadsnämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.*

### Sammanfattat behov

Behovet av bostäder för personer som anvisas till kommunen enligt bostättningslagen bedöms till ca 140 bostäder år 2025. Behovet av bostäder för personer som anvisas via LMA till ca 50 bostäder år 2025. Arbetsmarknadsnämnden bedöms därmed ha ett behov av 190 nya bostäder under 2025.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidorna 6-7.*

### Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Bostadsförsörjningsplanen föreslår en ny åtgärd. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns en åtgärd beslutad.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller en utredning som är ny.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 12.*

### Sammanfattning ekonomi

Olika ersättningsmodeller gäller för personer anvisade via bostättningslagen och personer anvisade via LMA. För 2025 prognostiseras hyror för arbetsmarknadsnämnden för blockinhyrningar avseende LMA till cirka 6,75 mkr.

Eventuella tomhyror för bostäder belastar nämnden.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 13.*

## Inledning

Bostadsförsörjningsplan för mottagandet av nyanlända (BFP AMN 2025) är kommunens planering för bostäder för nyanlända som anvisas till kommunen för bosättning enligt bosättningslagen och LMA.

Arbetsmarknadsnämndens lokalbehov för utbildningsverksamhet och arbetsmarknadsinsatser hanteras i lokalförsörjningsplan för arbetsmarknadsinsatser, ekonomiskt bistånd och vuxenutbildning 2025–2034.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

## Definitioner

### Begreppsförklaring

- **Asylsökande.** En asylsökande är en person som tagit sig till Sverige och sökt skydd. Individens har inte fått ett slutligt svar på sin ansökan om uppehållstillstånd. Migrationsverket ansvarar för att den som söker asyl har någonstans att bo under väntetiden.
- **Nyanländ.** En nyanländ person är någon som är mottagen i en kommun och har beviljats uppehållstillstånd för bosättning enligt utlänningslagen. En person är nyanländ under tiden som han eller hon omfattas av lagen om etableringsinsatser, det vill säga två till tre år. Det kan gälla personer som har beviljats uppehållstillstånd i Sverige som flyktingar, skyddsbehövande, på grund av synnerligen ömmande omständigheter eller som anhöriga.
- **Kvotflykting.** Utländsk medborgare som före resan till Sverige beviljas uppehållstillstånd för vidarebosättning inom den flyktingkvot som regeringen fastställt. Resan hit organiseras och betalas av Migrationsverket.
- **Asylsökande i anläggningsboende (ABO).** Asylsökande som bor på boende som Migrationsverket erbjuder asylsökande under tiden den asylsökande väntar på beslut på sin ansökan om asyl, normalt en lägenhet i ett hyreshus.
- **Person med tillfälligt skydd.** Tillfälligt skydd är avsett för personer som flyr kriget i Ukraina och syftar till att snabbt erbjuda dem temporärt skydd. Personer med tillfälligt skydd har uppehållstillstånd enligt massflyktsdirektivet.

## Styrning och uppdrag

Planen utgår från arbetsmarknadsnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna bostadsförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Arbetsmarknadsnämnden i Uppsala kommun har ansvaret för bosättning av nyanlända och personer med tillfälligt skydd som anvisas till kommunen i enlighet med bosättningslagen. Ansvaret för mottagande av personer som omfattas av LMA flyttas från kommunstyrelsen till arbetsmarknadsnämnden under 2024.

Förvaltningen arbetar tillsammans med kommunledningskontoret för att tillgodose bostad åt nyanlända. Arbetsmarknadsförvaltningen tar emot beslut om anvisning från Migrationsverket, handlägger ärenden och ansvarar för samordning av mottagandet. Kommunledningskontoret är hyresvärd, sköter avtalskrivning och förhandlar med fastighetsägare.

## Arbetets organisation

BFP AMN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan arbetsmarknadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutas av arbetsmarknadsnämnden och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostadsförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### Bosättningslagen

Den 1 mars 2016 trädde bosättningslagen<sup>1</sup> i kraft. Det pågår för närvarande ett arbete på Regeringskansliet med att uppdatera bosättningslagen utifrån aktuella förutsättningar. Lagen innebär att kommuner har ansvar att bosätta ett antal nyanlända som tilldelas kommunen av länsstyrelsen, ett så kallat kommunal. Kommuntalet är i sin tur baserat på länstalet som regeringen fattar beslut om under hösten varje år. Hur många nyanlända varje kommun ska ta emot beror på kommunens befolkningsstorlek, arbetsmarknad, det sammantagna mottagandet av nyanlända och ensamkommande barn samt hur många asylsökande som vistas i kommunen.

Bosättningslagen omfattar personer som anvisas till kommunen efter beslut av Migrationsverket. Anvisningar enligt bosättningslagen omfattar nyanlända som vistas i anläggningsboenden (ABO), kvotflyktingar och personer med tillfälligt skydd. I Uppsala kommun är socialnämnden ansvarig för ensamkommande barn. Anhöriga som beviljas

---

<sup>1</sup> Lag (2016:38) om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning

uppehållstillstånd på grund av anknytning till ensamkommande barn omfattas inte av bosättningslagen.

### **Lagen om mottagande av asylsökande (LMA)**

Sedan 1 juli 2022 har kommuner ett utökat ansvar att ordna bostad för vissa skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet. Utöver anvisningar via bosättningslagen anvisas också personer som omfattas av LMA.

## **Behov- och kapacitetsanalys**

### **Migrationsverkets prognoser**

Uppsala kommun använder sig av Migrationsverkets prognoser för att prognostisera antalet nyanlända som kommer anvisas till kommunen de närmaste åren.

Migrationsverket gör verksamhetsprognoser fyra gånger per år där de redovisar prognosticerat antal asylsökande och kommunbosatta för innevarande år och de kommande tre åren (2025–2027). Under hösten skickar Länsstyrelsen årligen ut ett förslag på kommunal för det kommande året. Kommuntalet fastställs vanligtvis i oktober varje år.

Regeringen beslutade 2022 att minska Sveriges kvotflyktningmottagande från 5000 till 900 personer årligen. Beslutet resulterade i att kommuntalet för 2023 blev betydligt lägre än föregående år trots att antalet människor som söker asyl i Sverige har varit relativt oförändrat sedan 2018, med undantag för effekter på grund av reserestriktioner under pandemin. Migrationsverket beräknar i sin juliprognos antalet förstagångsansökningar om asyl under 2025 till 9500.

Osäkerhetsfaktorer för framtiden är händelseutvecklingen i Ukraina, samt tillämpning av asyllagstiftning efter att det tillfälliga skyddet enligt massflyktsdirektivet upphör att gälla. EU har förlängt det tillfälliga skyddet i ytterligare ett år till den 4 mars 2026 med möjlig förlängning till och med mars 2027.

### **Behov och kapacitet**

För 2025 bedöms arbetsmarknadsnämnden behöva 190 nya bostäder.

#### **Anvisade via bosättningslagen**

Inför 2024 var Uppsala kommuns kommunal 45 personer. Under året har kommuntalet justerats till 568 personer för att omfatta ytterligare 523 personer med tillfälligt skydd. Detta är personer som vistas i Uppsala och var/är aktuella för folkbokföring under 2024. Majoriteten av dessa bor redan i ett kommunalt boende enligt LMA.

För 2025 är Uppsala kommun föreslagna kommunal för personer som ska anvisas via bosättningslagen 105 personer. 42 av dessa kan redan befinna sig i Uppsala kommun och omfattas av LMA i kommunalt boende.

## Utfall och prognos Uppsalas kommunal

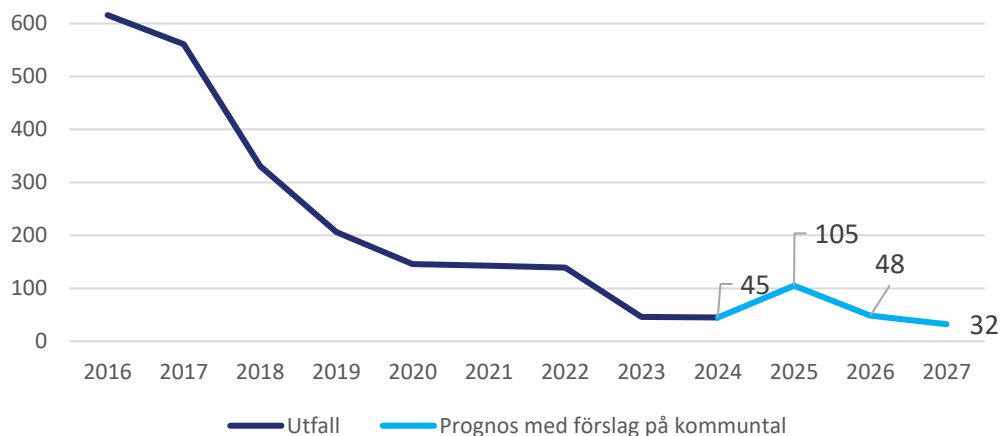


Diagram 1. Siffrorna baseras på utfall för Uppsala kommuns kommunal för åren 2016–2024, Länsstyrelsens förslag till kommunal för 2025 samt en förväntad kommunal år 2026–2027 baserat på Migrationsverkets juliprognos (P2-24) samt Uppsalas tidigare andel av rikets mottagande.

De 63 personer som inte befinner sig i Uppsala kommun prognostiseras utifrån tidigare hushållssammansättningar resultera i ett behov om 46 bostäder. För 2026 och 2027 är prognosen utifrån det totala kommuntalet 27 respektive 23 bostäder.

En del hushåll som redan bor i kommunen och anvisades 2024 eller bedöms anvisas under 2025 bor i bostadslösningar som inte är långsiktiga. Det utifrån att övergången från LMA till folkbokförd innebär ändrad ersättningsmodell samt att det inte är i linje med beslutade riktlinjer för övriga målgrupper som anvisas via bosättningslagen. För personer med uppehållstillstånd om tillfälligt skydd finns det i nuläget inga beslutade riktlinjer. För 2025 bedöms cirka 95 hushåll behöva flyttas om till nya bostadslösningar.

### Anvisade enligt LMA som omfattas av massflyktsdirektivet

För 2025 är den föreslagna anvisningen till Uppsala kommun för individer som är skyddsbehövande enligt massflyktsdirektivet och som förväntas ha behov av anvisning till kommunalt boende enligt LMA 120 personer. Utifrån hur hushållssammansättningen varit på tidigare anvisade i målgruppen prognostiseras det motsvara 52 bostäder.

Personer som omfattas av LMA tecknar inte egna hyresavtal med kommunen. Kommunen får en dygnersättning för boendet från Migrationsverket.

### Målgrupp

Målgruppen som omfattas av den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning, blandade områden och prisrimliga bostäder. Arbetet för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021–2024, Bostad för alla. Under 2024 pågår framtagandet av en ny version av Bostad för alla för perioden 2025–2028.

## Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens seniorbostäder med gemensamhetslokal samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. För redovisningen för 2023 ingår bostäder för personer med tillfälligt skydd i den övriga resurser (exklusive vandrarhem), men kommer framåt inkluderas i arbetsmarknadsnämndens målgrupp. Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser.

31 december 2023 hade kommunen hyreskontrakt med cirka 200 hushåll i arbetsmarknadsnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 33 procent av den sociala resursen och 7 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på 64 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1450 kr per kvm<sup>2</sup> och år och en snittmånadshyra på cirka 7600 kr.

Fördelning kontrakt bostadsresursen

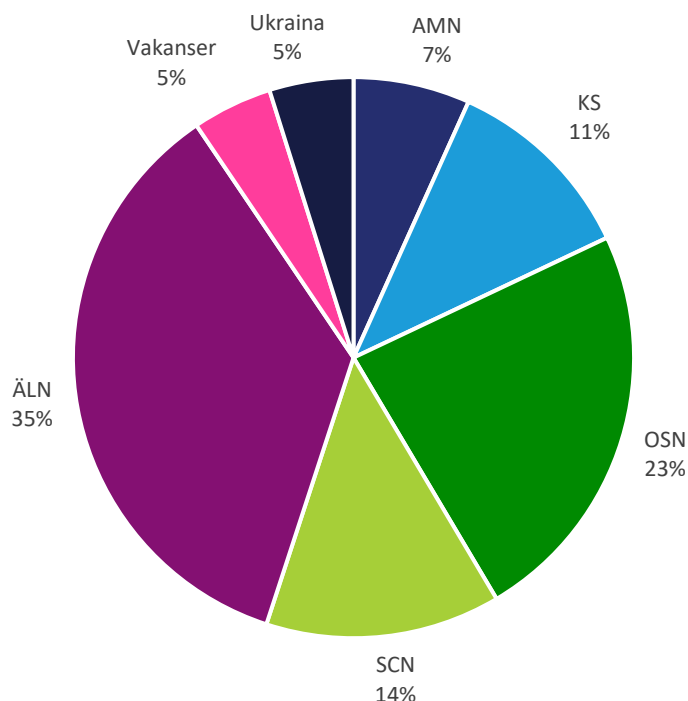


Diagram 2. Fördelning av kontrakt bostadsresursen 31 december 2023.

<sup>2</sup> Medelhyran för en hyreslägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1527 kr per kvm/år 2023 (SCB 2023).

## Utveckling över år bostadsresursen

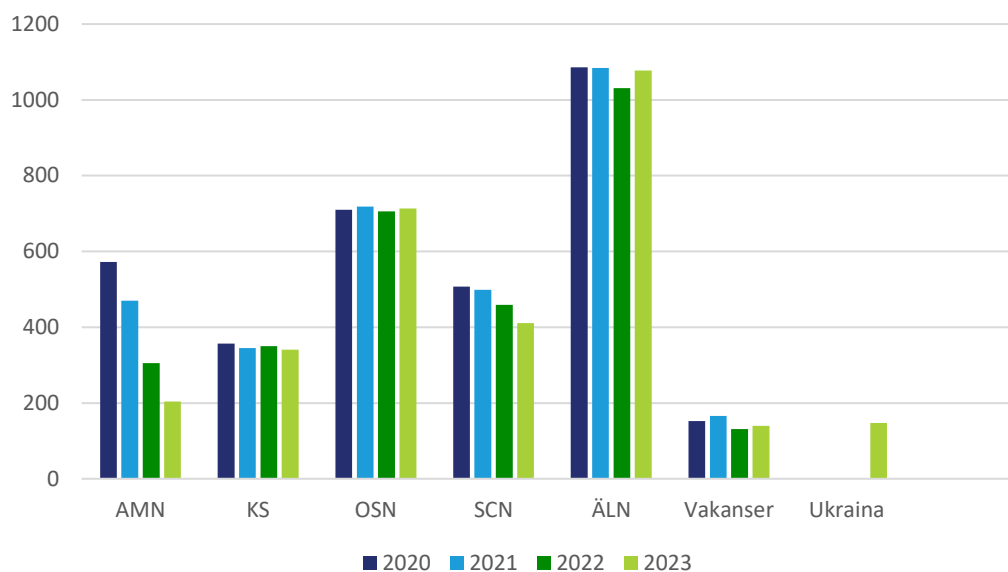


Diagram 3. Bostadsresursens utveckling över år utifrån nämnd, data per sista december.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende. Ur ett fastighetsperspektiv finns en gräns när besittningsskyddet träder in. Det innebär att det innan den här tidpunkten behöver finnas en lösning, genom övertagande av kontrakt eller flytt till annan bostad, för att kommunen inte ska låsa in bostäder. Det är därför också viktigt att rätt målgrupp placeras i rätt lägenhet, exempelvis att de som är aktuella för övertagande av kontrakt placeras i hyresrätter och att bostadsrätter endast används för kortare tidsperioder.

### Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunstyrelsen avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss andel av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt till viss del omsorgsresursen.

För 2025 föreslås att Uppsala kommun ska ha möjlighet att teckna avtal om totalt 120 lägenheter med Uppsalahem. Kommunen har pågående avtal med flera andra hyresvärdar. Kommunen förväntas teckna avtal om bostäder med en ny hyresvärd 2024. Antalet nya hyresvärdar per år har minskat till följd av inbromsat bostadsbyggande, då majoriteten kommer via krav då kommunen säljer mark.

### Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.



# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrsparavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Stovreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

Vid planering av utbyggnation av bostäder i kommunen görs en bedömning av vilket behov av social infrastruktur bostadsbyggnationen genererar. I vilken omfattning, och takt, bostäderna byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det kan exempelvis innebära att skjuta fram projekt eller behovet av tillfälliga lösningar.

Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

## Omvärld

### Jämförelsekommuner

I Boverkets årliga bostadsmarknadsenkät ställs ett antal frågor om hur kommuner arbetar med bostäder till anvisade nyanlända. Diagrammen på nästa sida visar på ett urval av frågorna för högskoleorter >75 000<sup>3</sup>. Prickade staplar är det svar Uppsala kommun givit.

---

<sup>3</sup> Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Kristianstad, Linköping, Luleå, Norrköping, Sundsvall, Umeå, Uppsala, Västerås, Växjö, Örebro

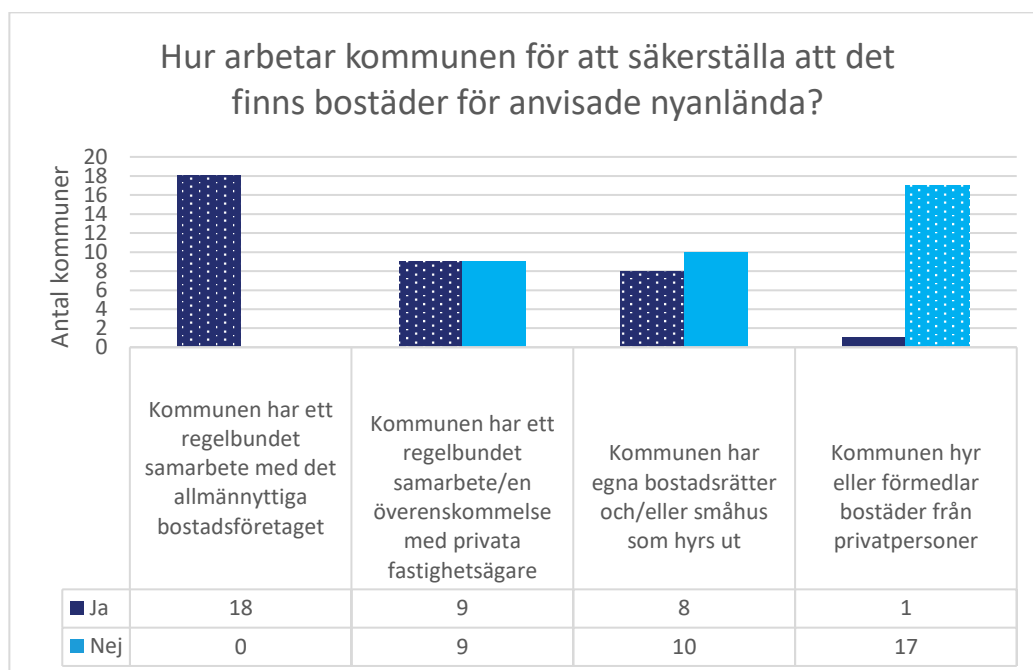


Diagram 5. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2024. Hur arbetar ni för att säkerställa att det finns bostäder för anvisade nyanlända personer? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

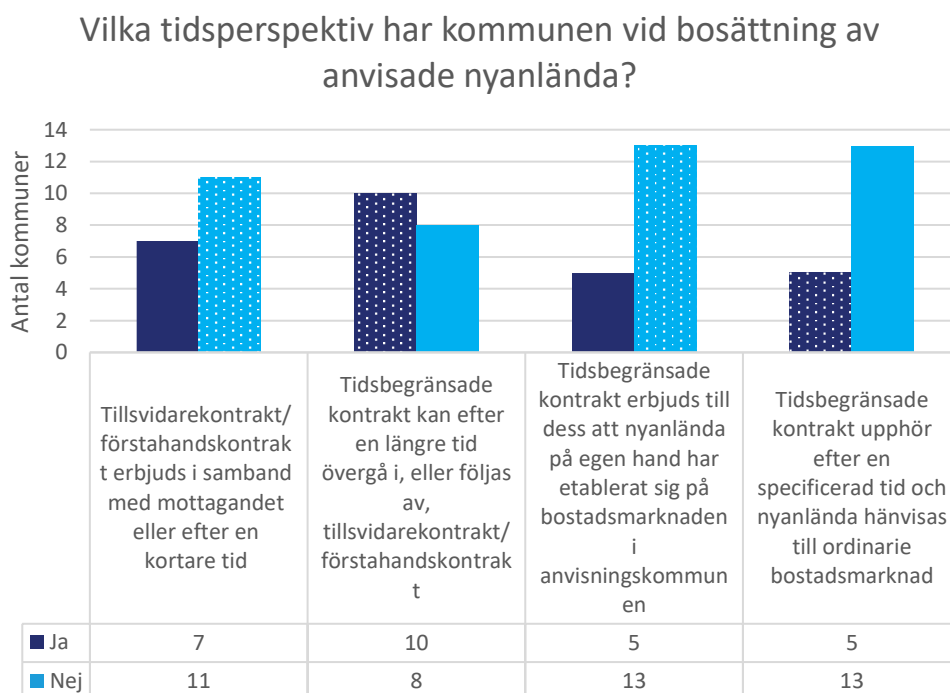


Diagram 6. Fråga från Boverkets Bostadsmarknadsenkät 2024. Vilka tidsperspektiv har kommunen vid bosättning av anvisade nyanlända? Urval av svarsalternativ och svarsgrupp högskoleorter >75 000. Uppsala kommun svarat enligt prickade staplar.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostäder ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter Uppsalahem	Möjlighet att teckna kontrakt på 120 lägenheter med Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.	SCN	2025

Tabell 1. Nya åtgärder i årets bostadsförsörjningsplan.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
Lägenheter privata fastighetsägare	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	SCN	Löpande

Tabell 2. Beslutade åtgärder i tidigare bostadsförsörjningsplan.

### Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar. I förra årets bostadsförsörjningsplan fanns inga beslutade utredningar.

### Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda längd på avtal för blockinhyrda bostäder för LMA	

Tabell 3. Nya utredningar i årets bostadsförsörjningsplan.

## Ekonomi

Olika ersättningsmodeller gäller för personer anvisade via bosättningslagen och personer anvisade via LMA.

Personer mottagna via bosättningslagen och som är folkbokförda tecknar eget andrahandskontrakt med kommunen och betalar sin hyra, vid behov söker hushållen ekonomiskt bistånd. Eventuella tomhyror för bostäder belastar nämnden.

Personer mottagna via LMA får dygnersättning via Migrationsverket. Kommunen får också en dygnersättning för individens bostad. I samband med mottagandet från Ukraina år 2022 tecknades ett antal avtal med privata hyresvärdar baserat på dygnersättningen för LMA. För 2025 prognostiseras de hyrorna för arbetsmarknadsnämnden till cirka 6,75 mkr.

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål 2025–2034

---

Beslutad i socialnämnden 2024-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	4
Styrning och uppdrag .....	5
Behov- och kapacitetsanalys .....	6
Utblick .....	12
Åtgärder och utredningar .....	14
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	16
Bilaga 1 Objektsredovisning .....	1
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	1
Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd .....	1

# Sammanfattning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2025) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

*Den övergripande styrningen redovisas på sidan 5.*

## Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos. I analysen har även ytterligare underlag vägts in, tex verksamhetens bedömningar om utvecklingen av behovet.

Analysen visar på ett stabiliserat behov av insatser i boendekedjan. För 2025 bedöms ett behov av att teckna cirka 100 bostadskontrakt.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 6.*

## Sammanfattade åtgärder och utredningar

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Lokalförsörjningsplanen föreslår 3 nya åtgärder. I planen revideras även tidigare beslutade åtgärder utifrån nya förutsättningar, sedan tidigare finns 2 åtgärder beslutade.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Planen innehåller 4 utredningar varav en ny utredning.

*Alla åtgärder och utredningar redovisas i sin helhet på sidan 14.*

## Sammanfattning ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 13,6 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 5,8 miljoner kr är för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,4 miljoner kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 16.*

# Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för sociala ändamål (LFP SCN 2025) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom socialnämndens verksamhetsområde.

Bostads- och lokalförsörjningsplanerna revideras årligen. Planer som berör varandra koordineras för att skapa en sammanhållen och kontinuerlig process för kommunens planering.

## Planens innehåll

Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Styrning och uppdrag
- Behov och kapacitet
- Åtgärder och utredningar
- Utblick
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas objektsredovisning, färdigställda åtgärder och ekonomi per åtgärd.

## Definitioner

### Begreppsförklaring

- **Bostadssocialt kontrakt** – ett biståndsbedömt tidsbegränsat andrahandsboende för personer som är helt bostadslösa och har särskilda svårigheter att tillgodose behovet själva.
- **Långsiktigt boende** – (tidigare övergångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Beviljas när den enskildes svårigheter och behov är av den typen att ett långsiktigt boende genom socialtjänsten bedöms vara rätt insats.
- **Kortsiktigt boende** – (tidigare genomgångsboende) en form av bostadssocialt kontrakt. Är en del i vårdkedjan och individen kan beviljas bostad under en begränsad period om den enskilde saknar boende inför utskrivning från exempelvis HVB eller stödboende och riskerar hemlöshet.
- **Bostad först** – en särskild insats som riktas till långvarigt hemlösa med en psykisk problematik och/eller missbruksproblematik.
- **Hem för vård och boende (HVB)** – verksamhet som bedriver behandling eller är inriktad på omvårdnad, stöd eller fostran.
- **Stödboende för unga** – ett eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16–20 år i syfte att förbereda den unge inför ett eget boende.
- **Stödboende för vuxna med missbruksproblematik** – en insats som syftar till att ge stöd till att bibehålla nykterhet och att förbereda den enskilde inför ett eget boende.
- **Skyddat boende** - är sedan 1 april 2024 en tillfällig boendeinsats enligt socialtjänstlagen för våldsutsatta i behov av skydd och stöd till följd av hot, våld eller andra övergrepp.



## Styrning och uppdrag

Planen utgår från socialnämndens ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026 (KSN-2022-03219). Arbetet med framtagandet av denna bostads- och lokalförsörjningsplan är koordinerat med Mål och budget 2025 med plan för 2026–2027.

Grunden utgörs av nämndens ansvar för individ- och familjeomsorg enligt socialtjänstlagen och nämndens verksamhetsplan. Det innebär bland annat ansvar för bostadssociala kontrakt, tillfälligt boende, behandlingsplatser och öppenvård. Socialförvaltningen ansvarar för handläggning och beslut av bistånd medan kommunledningskontoret i nästa steg tecknar hyresavtal med individen som fått bistånd till bostad.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens strategiska försörjning av lokaler och bostäder. Kommunstyrelsen ska tillhandahålla lokaler som är ändamålsenliga, hållbara och kostnadseffektiva.

Kommunens övergripande arbete för att kunna möta olika behov på bostadsmarknaden hanteras i program och handlingsplan för bostadsförsörjningen, bostad för alla. En ny version för perioden 2025–2028 planeras tas upp för beslut i kommunfullmäktige februari 2025.

## Arbetets organisation

LFP SCN 2025 tas fram genom ett samarbete mellan socialförvaltningen, kommunledningskontoret samt det kommunala bolaget Uppsalahem. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontoret.

Planen beslutades av socialnämnd och godkänns av kommunstyrelsen.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### Socialtjänstlagen

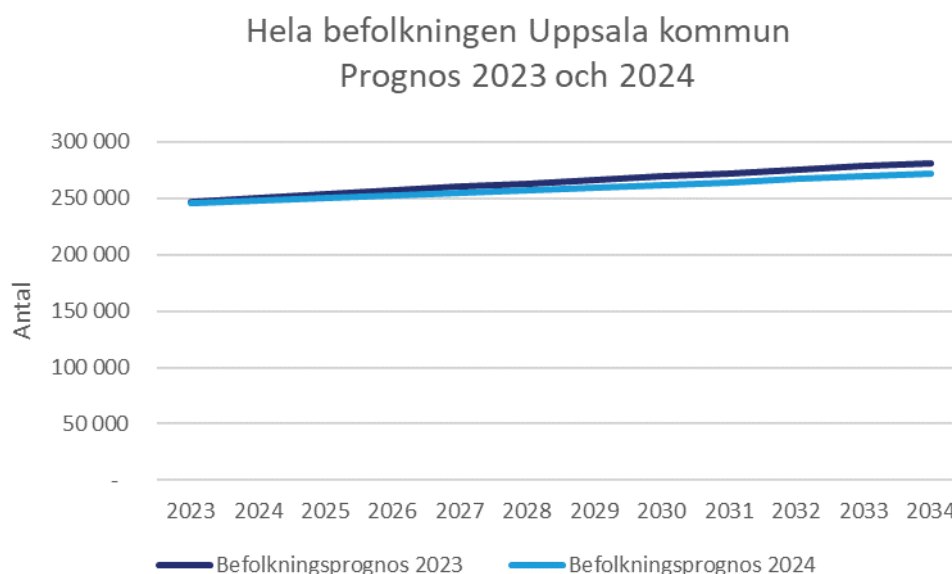
Behovet för sociala ändamål styrs i stor utsträckning av socialtjänstlagen. Socialtjänstlagen omfattar alla som vistas i en kommun och reglerar kommunens skyldigheter att erbjuda stöd och hjälp. Socialtjänstlagens 4 kap 1 § reglerar rätten till insatser via socialtjänsten vilket kan omfatta insatser till personer som söker hjälp med boende. Socialtjänsten i en kommun omfattas även av skyldigheten att ingripa till skydd för enskilda personer.

Den nya socialtjänstlagen väntas träda i kraft i juli 2025. De fyra huvudområdena består av förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Det är osäkert hur den nya lagen kommer påverka socialnämndens bostads- och lokalbehov.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.



Figur 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023–2034.

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6–15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1–5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

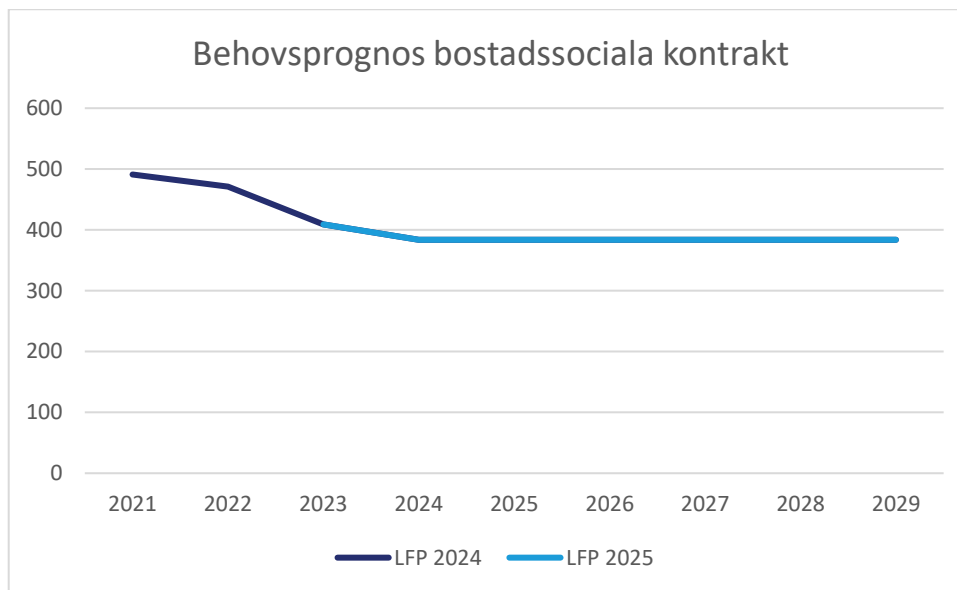
## Behov och kapacitet

### Bostadssociala kontrakt

I bostadssociala kontrakt ryms termerna långsiktigt boende och kortsiktigt boende (se definitioner på sida 4). Beroende på förutsättningar erbjuds hyresgästen antingen en hyres- eller bostadsrätt. Avslut sker antingen genom att den boende tar över kontraktet i en hyresrätt eller flyttar till ett annat boende.

Antalet pågående bifallsbeslut för bostadssociala kontrakt har successivt minskat de senaste åren. Behovsprognosen är baserad på ett snitt och uppskriven utifrån kommunens befolkningsutveckling. Kortsiktigt boende ser ut att öka på sikt medan behovet av långsiktigt boende ser ut att minska. Mellan 2025 – 2034 bedöms behovet

av bostadssociala kontrakt stabilisera sig och ligga på strax under 400 kontrakt. Det totala behovet till följd av nya biståndsbeslut för långsiktigt boende är 10–15 kontrakt.



Figur 3. Behovsprognos antal bostadssociala kontrakt per sista december (både kortsiktigt- och långsiktigt boende).

Kortsiktigt boende har flera olika målgrupper. Ensamkommande unga vuxna kan få bifall för beslut efter avslutad placering i HVB, stödboende eller familjehem och insatsen sträcker sig som längst fram till 21 årsdagen. Kopplat till ensamkommande unga vuxna har målgruppen i kortsiktigt boende minskat det senaste året, kriget i Ukraina kan medföra en ökning men inga sådana tendenser syns nu.

Nya grupper har tillkommit till kortsiktigt boende och det är vårdkedja barn och unga (BoU) övriga, vårdkedja våld i nära relationer och vårdkedja beroende. Ytterligare vårdkedjor kan tillkomma exempelvis mot kriminalvården. Exakt hur påverkan av behoven kommer se ut går ej att säga, troligen kommer det rymmas inom planerat behov 2024. Det totala behovet av kortsiktigt boende till följd av nya biståndsbeslut uppskattas till cirka 50–60 per år. Utöver detta behövs ca 30 nya lägenheter för omflyttar för både kortsiktigt och långsiktigt boende.

Lägenheter som behövs för kortsiktigt boende är i första hand ettor. Socialnämnden har ett fortsatt behov av bostäder för personer med omfattande psykiatriska svårigheter.

Under 2023 påbörjades en nystart av Bostad först, för 2025 bedömer socialförvaltningen ett behov av cirka tio nya lägenheter. Dessa är inte inkluderade i diagrammet ovan.

Totalt bedöms ett behov av cirka 100 nya lägenheter 2025 för socialnämnden.

### **Jourlägenheter, tillfälligt boende och härbärge**

Socialnämnden ansvarar för beslut om bistånd med tillfälligt boende vid akut hemlöshet. Insatsen omfattar boende i jourlägenhet, på vandrarhem eller lägenhetshotell. Nämnden har tillgång till jourlägenheter för barnfamiljer och personer utsatta för våld i nära relation. Den som tilldelas jourlägenhet ska vara aktuell för andra former av insatser eller en utredning från socialtjänsten. Förvaltningen bedömer dagens tillgång som tillräcklig. Härbärge är en form av akut boende som i

Uppsala inte är biståndsprövat. Uppsalas härbärgen riktar sig främst till hemlösa personer med en missbruksproblematik. En målgrupp med psykisk ohälsa och ibland i kombination med missbruk är identifierad för behov av mer stödjande insatser.

#### *Befintliga lokalresurser*

Socialnämnden hyr lokaler för två härbärgen, ett för män med 20 platser (drivs av Uppsala kommun) och ett för kvinnor med sex platser (drivs av Frälsningsarmén).

### **Hem för vård- och boende, barn och unga**

HVB är en vård- och behandlingsinsats och innehållet varierar utifrån målgrupp och behov.

För barn och unga, exklusive ensamkommande, har inflödet av antalet anmälningar och därmed insatser till barn och unga ökat i högre takt än befolkningsökningen, vilket kan leda till ett ökat behov av boendeplatser. För HVB barn och unga exklusive ensamkommande var cirka 36 procent av vårddygnen i egen regi 2023. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

#### *Befintliga lokalresurser*

Uppsala kommun har i nuläget fem HVB i egen regi och ingen förändring är i nuläget planerad för dessa.

### **Hem för vård- och boende, vuxna**

HVB är även en vård- och behandlingsinsats för vuxna. En uppskrivning mot befolkningsprognosen utifrån snittet vårddygn de tre senaste åren skulle innebära att HVB för vuxna ökar med cirka 3 600 vårddygn fram till 2034 i relation till 2023. Samsjuklighetsutredningens förslag förväntas träda i kraft 1 januari 2026. Om förslagen går igenom så kommer förmodligen vårddygnen att minska utifrån att regionen tar över ansvaret för skadligt bruk och beroende.

#### *Befintliga lokalresurser*

HVB för vuxna sker idag i extern regi. Ett ökat behov kan leda till ett ökat kommunalt lokalbehov om behovet ska mötas i egen regi, i nuläget planeras dock behovet mötas genom köp av platser.

### **Stödboende för barn och unga**

Insatsen stödboende är en placeringsform omfattande eget boende med individanpassat stöd för barn och unga i åldern 16 – 20 år. Stödboende kan bestå av ett antal enskilda lägenheter och/eller en sammanhållen lokal.

Stödboende har varit en vanlig placeringsform för ensamkommande barn och unga i åldrarna 16–20 år. Behovet av stödboende för ensamkommande barn har minskat i takt med att de som kom under 2015–2016 blivit äldre samt i och med införandet av kortsiktigt boende. Behovet av stödboende kommer även framledes att tillgodoses genom externa köp av platser.

## **Stödboende för vuxna med missbruksproblematik**

Stödboende för vuxna med en missbruksproblematik tillhandahålls både i egen och extern regi. Behovet av insatsen ökade under 2018 – 2021 för att sedan minska något 2022. 2023 var antalet vårddygn 35 673, vilket är en ökning på ca 5600 vårddygn från tidigare år. 2023 var mindre än 50 % av vårddygnen i egen regi. Med en satsning på korttidsboende som en utslussning från stödboende planeras ingen utökning av stödboende i egen regi.

## **Skyddat boende**

2023 uppgick antalet vårddygn i skyddat boende till cirka 4200, vilket var en minskning från året innan. Utöver skyddat boende finns också möjlighet till jourlägenheter och tillfälligt boende. Flera nya bestämmelser har införts i syfte att stärka barnrättsperspektivet för medföljande barn på skyddat boende. Barn som medföljare ska bedömas och beviljas insatsen individuellt och socialnämnden ska ansvara för att tillgodose barnets behov av stödinsatser. Placering av barn på skyddat boende kan ske med hjälp av två olika lagrum, enligt socialtjänstlagen om båda vårdnadshavare samtycker eller enligt den nya lagen om placering av barn i skyddat boende.

## **Öppenvård och myndighet**

Socialnämnden bedriver verksamhet i form av öppenvård och myndighetsutövning. Det innefattar bland annat familjeenheter, träffpunkt, myndighetsutövande socialtjänst och lokaler för socialt stöd. Socialförvaltningens verksamheter i kontorslokaler bedöms öka i personalstyrka vilket kan medföra ett ökat lokalbehov.

För verksamheterna kan det internt ske vissa förändringar löpande under åren genom att socialförvaltningen ser över resursutnyttjandet av de lokaler som idag hyrs. I planen föreslås en ny åtgärd att flytta boendeenhetens personal från Salagatan till Fålhagsleden samt en åtgärd för att etablera en ny familjeenhet i Gränby.

## **Samnyttjande**

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

För socialförvaltningen sker samnyttjande bland annat i familjecentraler, som samnyttjas med arbetsmarknadsförvaltningen och utbildningsförvaltningens verksamheter. En ny familjecentral planeras att etableras i Gränby vid Liljeforstorg.

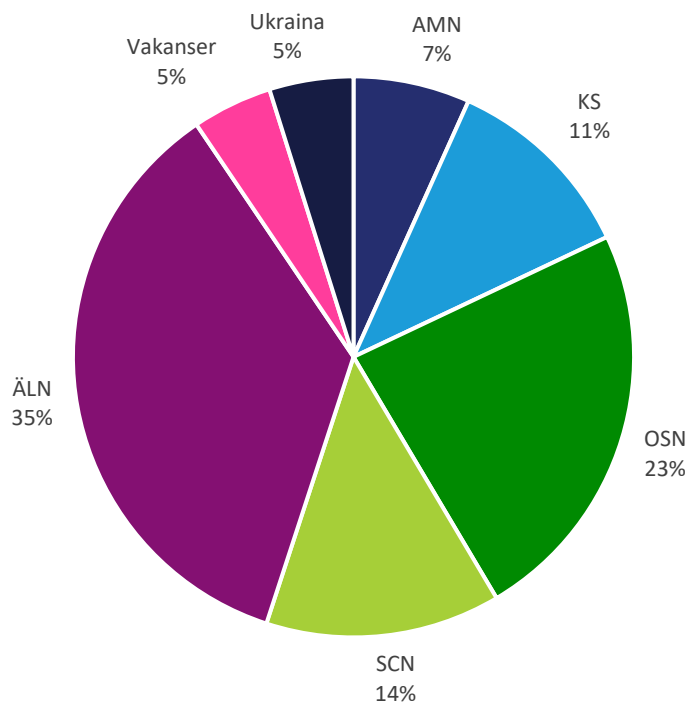
## Bostadsresursen

Kommunen har särskilda bostäder och boendelösningar för olika målgrupper och deras riktade behov. Olika målgrupper faller under olika nämnder i kommunen. I den **sociala resursen** ingår socialnämnden och arbetsmarknadsnämndens målgrupper och i **omsorgsresursen** äldrenämndens och omsorgsnämndens målgrupper. Den **övriga resursen** innefattar kommunens seniorbostäder med gemensamhetslokal samt de bostäder där de boende fått besittningsskydd men saknar bistånd, i inget av fallen finns en verksamhetsnämnd bakom utan kommunstyrelsen är part. För 2023 ingår bostäder för hushåll från Ukraina i den övriga resurser (exklusive vandrarhem). Sammantaget benämns det i detta dokument för bostadsresurs.

Bostäderna som ingår i bostadsresursen är såväl kommunala egenägda bostäder och bostadsrätter, hyresrätter och lägenheter vid blockförhyrningar. Gemensamt för resursen är att den boende tecknar eget hyreskontrakt för boendet med kommunen. Således ingår inte exempelvis ramupphandlade platser.

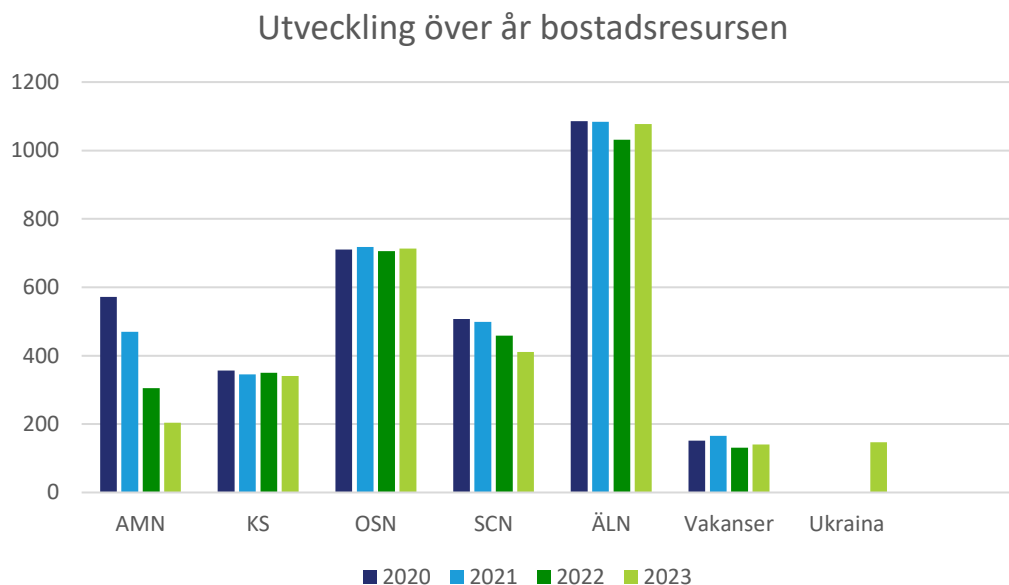
31 december 2023 hade kommunen hyreskontrakt med drygt 400 hushåll i socialnämndens målgrupper, vilket motsvarar ungefär 67 procent av den sociala resursen och 14 procent av bostadsresursen. Målgruppen har en snittyta på 64 kvm per lägenhet. Medelhyran för målgruppen ligger på cirka 1400 kr per kvm<sup>1</sup> och år och en snittmånadshyra på cirka 7100 kr.

### Fördelning kontrakt bostadsresursen



Figur 2. Fördelning av kontrakt bostadsresursen 31 december 2023.

<sup>1</sup> Medelhyran för en hyreslägenhet i Uppsala kommun var enligt SCB 1527 kr per kvm/år 2023 (SCB 2023).



Figur 3. Bostadsresursens utveckling över år utifrån nämnd, data per sista december.

Det totala beståndet i den sociala resursen är beroende av omsättningen och möjligheten att komma vidare till ett annat boende.

### Kvotavtal

För att möta behovet av lägenheter tecknar kommunstyrelsen avtal med fastighetsägare för att få hyra ett visst antal lägenheter. Uppsalahem har i sitt ägardirektiv att en viss andel av nyuthyrningen ska erbjudas kommunen för målgrupper i den sociala resursen samt till viss del omsorgsresursen.

För 2024 föreslås att Uppsala kommun ska ha möjlighet att teckna avtal om totalt 120 lägenheter med Uppsalahem. Kommunen har pågående avtal med flera andra hyresvärdar. Kommunen förväntas teckna avtal om bostäder med en ny hyresvärd 2024. Antalet nya hyresvärdar per år har minskat till följd av inbromsat bostadsbyggande, då majoriteten kommer via krav då kommunen säljer mark.

### Spridning

I dagsläget finns stadsdelar med högre koncentration av andrahandskontrakt i den sociala resursen. Det finns en tydlig koppling mellan koncentration av hyresrätter och koncentration av kommunala andrahandskontrakt. En ökad spridning är således kopplad till stadsbyggnadsutvecklingen som helhet.

I syfte att motverka boendesegregation är intentionen att sprida kommunens kontrakt för sociala bostäder i hela kommunen och mellan olika fastighetsägare. Det är något fler kontrakt i områden där det finns en större andel hyresrätter. Det är också i dessa områden som det bor en större andel hushåll med lägre socioekonomi. Nyttan av att sprida kommunens kontrakt behöver vägas mot exempelvis möjligheten till en rimlig hyra och möjligheten att ta över ett förstahandskontrakt och bli självförsörjande.

# Utblick

## Stads- och landsbygdsutveckling

2023 fattade kommunfullmäktige beslut om en planeringsstrategi (KSN-2023-01011) för att hålla översiktsplanen från 2016 aktuell. Planeringsstrategin lyfter att den långsiktiga utbyggnadsinriktningen i Uppsala tätort successivt behöver inriktas på att stödja utvecklingen i de områden som ingår i fyrspårsavtalet, så att förutsättningar finns för de 33 000 bostäderna enligt kommunens åtagande. En ny översiktsplan ska vara framtagen till 2028.

Det ekonomiska läget har inneburit att bostadsbyggandet bromsat in i kommunen. Kommunens detaljplaneläggning för att möjliggöra bostäder bedöms dock i planeringsstrategin som tillfredsställande när det gäller kvantitet. Drygt 25 000 bostäder var vid beslutet under genomförande, i färdiga detaljplaner eller pågående planarbeten. Cirka 85 procent av bostäderna tillkommer inom stadsområdet, främst inom fyra km-zonen från centralstationen. Bostadsprojekt pågår för närvarande i anslutning till i stort sett alla översiktsplanens utpekade noder i staden.

Planläggning pågick eller väntades starta under året, i stort sett i samtliga prioriterade tätorter. Det är främst i Gunsta, Storvreta och Bälinge/Lövstalöt som större utbyggnader pågår eller planeras.

### Beredskap för kommande behov

Målgruppen i den här planen inryms i vanliga bostäder, däremot bör de fortsatt beaktas i samhällsplaneringen genom att bostäder byggs som är tillgängliga för alla målgrupper. I vilken omfattning och takt bostäderna sedan byggs påverkar när, var och hur behovet uppstår. Planeringen av social infrastruktur behöver alltså, trots långa ledtider, vara anpassningsbar för ändringar i bostadsbyggandet. Det ekonomiska läget påverkar lokalförsörjningen utifrån att bostäder inte väntas stå färdiga i den takt som tidigare var planerat.

Kommunen bör nyttja sina verktyg på bostadsmarknaden för att skapa möjlighet till spridning och blandade områden. Arbete för att bättre kunna möta olika behov på bostadsmarknaden görs bland annat genom arbete med program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2025–2028, Bostad för alla. En ny version för perioden 2025–2028 planeras tas upp för beslut i kommunfullmäktige februari 2025.

## Omvärld

### Nyckeltal och jämförelse

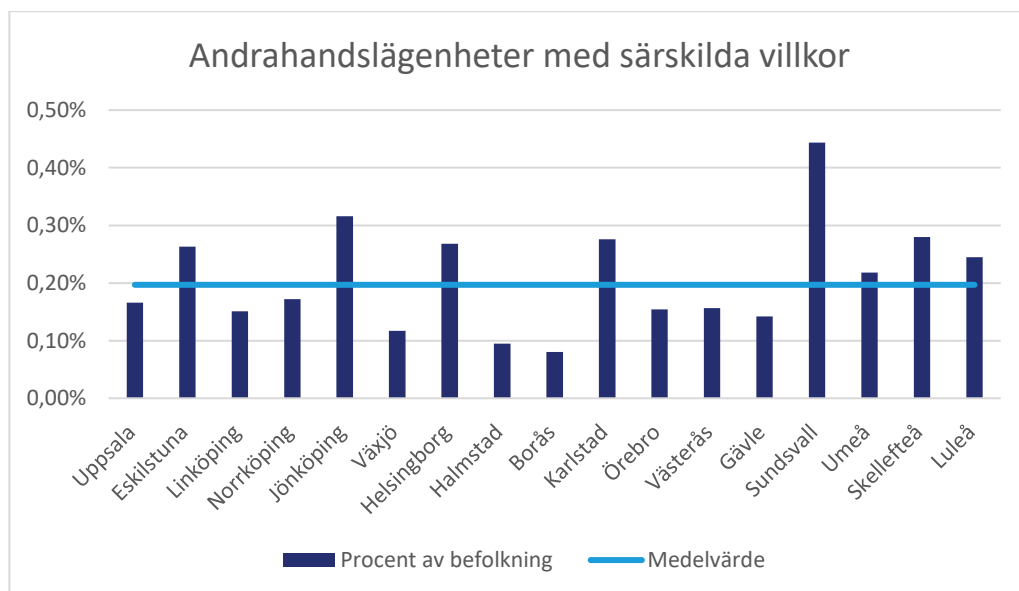
I Boverkets bostadsmarknadsenkät anger kommunerna bland annat hur många lägenheter som hyrs ut i andrahand. Diagrammet nedan avser antal bostäder som hyrs ut av socialtjänsten, där biståndsbeslut har tagits enligt SoL 4 kap. 1 § och 2 §.

Frågan gäller inte LSS-boenden eller särskilt boende enligt SoL för äldre eller funktionshindrade personer. Frågan omfattar inte heller förturer till bostäder där den boende direkt får ett förstahandskontrakt. Kortsiktiga boendelösningar som



tex härbärgen och jourlägenheter, som är avsedda för tillfällig övernattnig, ingår inte.

En förklaring till skillnaderna kan vara att kommunerna, kommunala bostadsbolag och privata fastighetsägare jobbar olika med när förstahandskontrakt tecknas. Diagrammet nedan visar på ett urval av kommuner inom kategorin högskoleorter >75 000-endast kommuner med andrahandsuthyrningar är synliga.



Figur 4. Andrahandslägenheter med särskilda villkor 1 januari 2024. Andel av befolkningen. Bostadsmarknadsenkäten 2024, Boverket.

## Åtgärder och utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>Lägenheter Uppsalahem</b>	Möjlighet att teckna 120 lägenheter med Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.	AMN	2025
<b>Boendeenheterna</b>	Ersättningslokal för SCF och AMF (Boendeenhet 1 och 2 och Försörjningsstöd) på Salagatan till Fålhagsleden 59-61.	AMN, OMN	2025
<b>Liljeforstorg familjeenhet</b>	Ny familjeenhet etableras i Gränby i familjecentralen i Liljeforstorg.	AMN, UBN	2025

Figur 5. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Avtal privata fastighetsägare</b>	Teckna avtal med privata fastighetsägare om lägenheter utifrån investeringsstöd och/eller markanvisningsavtal	AMN	Löpande	
<b>Enskilda bostäder</b>	Nybyggnation eller inköp av fem utspridda bostäder	Nej	<del>2024</del> 2025–2026	Tidigare 2024–2026

Figur 6. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

## Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda eventuell ersättningslokal för Råd och stöd vid flytt av Gottsunda familjecentral	LFP UBN, LFP AMN

### Tidigare beslutade utredningar

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda lokalförändring för socialtjänsten på Valthornsvägen 1. Nuvarande lokaler är enligt Gottsundas planprogram tänkta att rivas.	Nej
Utreda ny lokal för stödboendet Idun med 14 platser på Svartbäcksgatan 50 till nya lokaler	Nej
Utreda ny lokal för socialjouren	Nej

Figur 7. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

### Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning ny lokallösning för tillfälligt boende Funbo Broby vid nästa avtalsslut ledde inte till en lokalåtgärd på grund av brist på lämpligare ersättningslokal.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att socialnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 13,6 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 5,8 miljoner kr är för nya åtgärder
- Inga investeringar för socialnämnden
- 0,5 miljoner kronor i ökade hyreskostnader för socialnämnden, varav 0,4 miljoner kr är för nya åtgärder.

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Vuxen	5,8									
Inga investeringar för övriga kategorier										
<b>Delsumma</b>	<b>5,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Inga verksamhetsnära investeringar kopplat till nya åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen	7,8									
För övriga kategorier inga investeringskostnader för åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>7,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Inga verksamhetsnära investeringar kopplat till nya åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>13,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	13,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Figur 8. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Vuxen	55									
För övriga kategorier inga investeringskostnader för åtgärder										
<b>Totalsumma</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Vuxen	0,1									
Barn- och ungdom (myndigheter och insatser)	0,2	0,1								
<b>Delsumma</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Vuxen		0,1								
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Figur 10. Hyresförändring för socialnämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Utöver hyreskostnad tillkommer arbetsplatskostnader för nämnden på ca 22 miljoner kr. Kostnaden är inte inkluderat i tabellerna.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Stab SCF	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Vuxen	14,9	15,5	15,7	16,1	16,4	16,7	17,0	17,4	17,7	18,1	18,4
Barn- och Ungdom (myndighet och insatser)	18,2	18,8	19,2	19,6	20,0	20,4	20,8	21,2	21,7	22,1	22,5
<b>Totalsumma</b>	<b>33,3</b>	<b>34,4</b>	<b>35,1</b>	<b>35,9</b>	<b>36,6</b>	<b>37,3</b>	<b>38,0</b>	<b>38,8</b>	<b>39,6</b>	<b>40,4</b>	<b>41,2</b>

Figur 11. Total hyreskostnad för socialnämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Stab SCF	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Vuxen	60	61	62	63	64	64	65	66	66	67	68
Barn- och Ungdom (myndighet och insatser)	73	75	76	77	78	79	79	80	81	82	83
<b>Totalsumma</b>	<b>134</b>	<b>137</b>	<b>139</b>	<b>141</b>	<b>142</b>	<b>144</b>	<b>145</b>	<b>147</b>	<b>148</b>	<b>150</b>	<b>151</b>

Figur 16. Total hyreskostnad per invånare.

**Verksamhetsekonomi**

Utöver medel för lokalerna behöver socialnämnden medel för att driva verksamheter. Socialnämndens totala nettokostnad påverkas av både interna och externa insatskostnader. En verksamhetsförändring av lokaler inom egen regi, behöver inte automatiskt innebära förändrad totalkostnad. Till stor del handlar det om att justera andelen mellan interna och externa insatser.

## Bilaga 1 Objektsredovisning

Enhet	Adress	Avdelning
Boendeenheterna	Salagatan 18	Vuxen
Brogården HVB	Brogården 69	Barn- och ungdom
Eksätra HVB	Vårdsätravägen 74	Barn- och ungdom
Familjeenhet Gottsunda och Myndighet barn- och unga	Valthornsvägen 1 och 3	Barn- och ungdom
Familjerådgivningen	Vaksalagatan 6	Vuxen
Familjerätten	Stadshusgatan 2	Vuxen
Familjeenhet Ling	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Familjeenhet Sävja	Västgötaresan 64	Barn- och ungdom
Flersteget härbärke och stödboende	Söderforsgatan 14	Vuxen
Funbo Brogård	Funbo Broby	Vuxen
Fyrisgruppen AA	Storgatan 1	Vuxen
Hembesöksteamet Frey Svenssons väg	Frey Svenssons väg 1	Vuxen
Idun stödboende	Svartbäcksgatan 50	Vuxen
Myndighet barn- och unga Bolandsgatan	Bolandsgatan 10	Barn- och ungdom
Myndighet Svartbäcksgatan	Svartbäcksgatan 44	Barn- och ungdom
Mottagningsenhet, beroendeenheter och unga vuxna	Bangårdsgatan 4	Vuxen
Nexus resurscentrum	Svartbäcksgatan 17	Vuxen
Perrongen	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Rosenhill HVB	Fältvägen 10	Barn- och ungdom
Råd och behandlingsgruppen	Bredgränd 15	Vuxen
Sagahemmet	Storgatan 2	Vuxen
Socialjouren	Von Bahrs väg 3	Vuxen
Trappan	Von Bahrs väg 3	Barn- och ungdom
Ungdomscentrum/Ungdomsjouren	Kungsgatan 57B	Barn- och ungdom
Öppenvård Dag Hammarskjölds väg	Dag Hammarskjölds väg 13	Vuxen
Östra Aros HVB	Frey Svenssons väg 1	Barn- och ungdom
Övernäs HVB	Övernäs 32	Barn- och ungdom

Tabell 1. Redovisning av socialnämndens hyresobjekt.



## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Lägenheter Uppsalahem	Erbjudande om 120 lägenheter från Uppsalahem till personer av särskilda ekonomiska/sociala skäl och till personer som omfattas av bosättningslagen.

Tabell 1. Färdigställda åtgärder 2024.

## **Bilaga 3 – Ekonomi per åtgärd**

Bilagan är ej offentlig.

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning 2025–2034

---

Beslutad i omsorgsnämnden 2024-11-25

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx



## Innehåll

Inledning.....	3
Behov och kapacitet.....	3
Åtgärder.....	4
Ekonomi.....	7
Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning.....	8
Behov- och kapacitetsanalys.....	10
Utredningar.....	17
Områdesbeskrivning.....	19
Ekonomi- och kostnadsutveckling.....	21
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024.....	1
Bilaga 3 – Objektredovisning.....	1
Bilaga 4 - Ekonomi per åtgärd.....	1

## Inledning

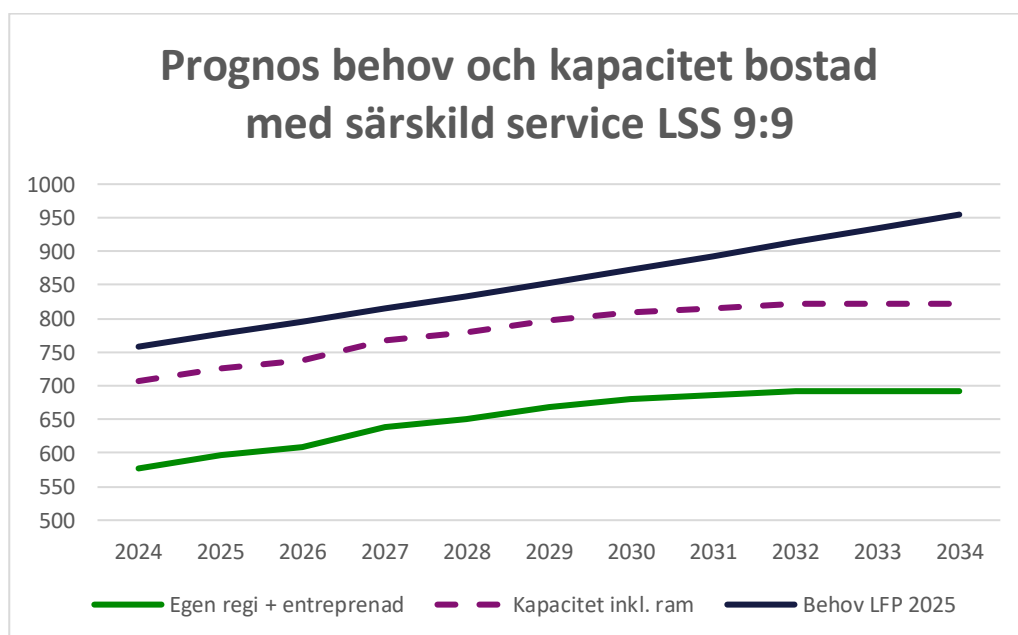
Bostad- och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning (LFP OSN 2025) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom omsorgsnämndens verksamhetsområde.

I Bilaga 1 – Fördjupning presenteras bostads- och lokalförsörjningsplanen för personer med funktionsnedsättning mer utförligt och där går även att ta del av beskrivningar, beräkningar, diagram och tabeller i sin helhet.

## Behov och kapacitet

### Bostad med särskild service LSS 9:9

År 2034 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 955 lägenheter. Idag finns 707 lägenheter vilket gör att det behövs 245 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter. 85 lägenheter planeras för i sedan tidigare beslutade åtgärder och 30 lägenheter föreslås i nya åtgärder. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 1. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Grön linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Streckad linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar. Observera att y-axeln börjar på 500 och inte 0.

### Bostad med särskild service SoL

Det framtida behovet av bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL bedöms i dagläget vara stabilt. Däremot är många fastigheter inom det befintliga beståndet inte ändamålsenliga för målgruppen. Avtalen för dem bevakas löpande och åtgärder kan bli aktuella i kommande LFP.

### Bostad med särskild service LSS 9:8

Behovet av barn- och ungdomsboende har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär. I nuläget (2024) bedöms behovet stabilt i antal, en utredning finns beslutad sedan tidigare att hitta en ersättning för Jenny Linds barnboende.

### Daglig verksamhet

För daglig verksamhet bedöms likt tidigare år ett ökat behov främst inom verksamhetsområdena för personer med högt stödbehov och omvårdnadsbehov. En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV.

## Åtgärder

Åtgärder avser genomförande och att beställning görs till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

Utredningarna syftar till att utreda hur ett behov ska mötas, innan det lyfts till åtgärdsförslag. Samtliga utredningar går att läsa i sin helhet i Bilaga 1 på sida 19.

## Nya åtgärder

### Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>LSS x5 på kommunal mark</b>	Nyproduktion av 5 gruppboendestäder, bostad med särskild service för LSS 9:9 på kommunal mark	Nej	2028–2031

Figur 2. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för bostad med särskild service.

### Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd
<b>Fålhagsleden Daglig verksamhet</b>	Flytt av daglig verksamhet från Fålhagsleden 53 till Fålhagsleden 59 på grund av flytt av arbetsmarknadsförvaltningen och socialförvaltningens verksamheter till befintliga lokal.	LFP AMN/SCN	2025

<b>Fyrislundsgatan 77</b>	Lämna kontrakt för Kreativ verkstad på Fyrislundsgatan 77	LFPKTN	2026
---------------------------	---	--------	------

Figur 3. Nya åtgärder i årets bostads- och lokalförsörjningsplan för övriga lokaler.

## Tidigare beslutade åtgärder

### Bostad med särskild service

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Utbyggnation befintlig gruppbofastad</b>	Utökning av gruppbofastäder LSS 9:9 med ytterligare en lägenhet. Totalt en lägenhet.	Nej	2024-2025	Tidigare 5 lägenheter 2024. Försening i projektet.
<b>Vårdsätravägen</b>	Utökning av boende socialpsykiatri med ytterligare en lägenhet.	Nej	2024-2025	Tidigare två lägenheter 2024. Försening i projektet.
<b>Gottsunda 11:22</b>	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025	
<b>Ramsjö 2:87</b>	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2026-2025	Tidigarelagd till 2025, går före Sunnersta.
<b>Takryttaren</b>	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2026-2027	Tidigare 2026. Försening i projektet.
<b>Vänge-Täby 1:95</b>	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem	Nej	2025-2026	Tidigare 2025. Försening i projektet.
<b>Sunnersta 185:6</b>	Inhyrning av gruppbofastad - bostad med särskild service LSS 9:9. Uppsalahem.	Nej	2025-2026	Tidigare 2025, framflyttad på grund av krav på naturvärdesinventering
<b>Bred upphandling</b>	Upphandling av gruppbofastäder - bostad med	Nej	2026-2033	Tidigare 2028-2030. Justerad utifrån marknaden.

	särskild service LSS 9:9.			
<b>Årsta 11:29 (Bred upphandling)</b>	Upphandling av gruppbo- bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej	2025	
<b>Bälinge -Nyvla 2:20</b>	Beställning av bostad med särskild service LSS 9:9 på kommunal mark.	Nej	2027	Tidigare upphandling 2026, justerad utifrån avbruten upphandling
<b>Årsta 11:197</b>	Beställning av gruppbo- bostad LSS 9:9 på kommunal mark. Uppsalahem	LFP IFN	2028	
<b>Vaskesta 5:2</b>	Beställning av gruppbo- bostad LSS 9:9 på kommunal mark. Uppsalahem	Nej	2027	

Figur 4. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförslöjningsplan för Bostad med särskild service LSS och SoL.

### Övriga lokaler

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
<b>Aktivitet och upplevelse</b>	Ny lokal för daglig verksamhet Kreativ verkstad och utökning av aktivitet och upplevelse från Fyrislundsgatan 77 till Uven på Brantingstorg.	LFPKTN	2026	Tidigare 2024, behovet förändrats.

Figur 5. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförslöjningsplan för övriga lokaler.

### Tidigare beslutade åtgärder som föreslås utgå

Åtgärd	Förklaring	Koppling till annan LFP
<b>Björklunge-Tibble 5:27 Uppsalahem LSS 9:9</b>	Det råder osäkerhet från Uppsalahem att starta projektet. Indraget investeringsstöd leder till allt för stora merkostnader för gruppbo- bostad i flerbostadshus på landsbygden.	Nej
<b>Bälinge 1:51 Uppsalahem LSS 9:9</b>	Det råder osäkerhet från Uppsalahem att starta projektet. Indraget investeringsstöd leder till allt för stora merkostnader för gruppbo- bostad i flerbostadshus på landsbygden.	Nej

Figur 6. Beslutade åtgärder i tidigare bostads- och lokalförslöjningsplan som föreslås utgå.



## Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 427,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 165 miljoner kr är för nya åtgärder
- 10,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 26,9 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 6,1 miljoner kr är för nya åtgärder.<sup>1</sup>

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

---

<sup>1</sup> För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

# Bilaga 1 – Fördjupning av bostads och lokalförsörjningsplan för personer med funktionsnedsättning

## Definitioner

### Begreppsförklaring

- **Bostad med särskild service.** Det övergripande samlingsnamnet för alla bostäder enligt LSS 9:9, LSS 9:8 och SoL 5:7 som är utanför det ordinarie hemmet.
- **Gruppboende.** En gruppboende består av ett mindre antal lägenheter som är samlade kring gemensamma utrymmen. Personal ska finnas till hands dygnet runt (IVO 2018).
- **Serviceboende.** En serviceboende består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service. Lägenheterna är i regel anpassade efter den enskildes behov och ligger ofta i samma trappuppgång (trapphusboende) eller kringliggande hus. Boende ska erbjudas dygnet-runt-stöd utefter behov (IVO 2018).
- **Korttidsplats SoL.** Tillfällig plats för exempelvis avlastning för anhöriga och eller kort rehabilitering, används bland annat vid utskrivning av sjukhus.
- **Korttidsboende SOL.** Tillfälligt boende för till exempel utredning och träning.
- **Korttidsvistelse LSS.** Miljöombyte och rekreation, samt avlastning för anhöriga enligt LSS 9:6 (SFS 1993:387).
- **Korttidstillsyn LSS.** En insats enligt LSS som ges i samband med skolverksamhet för ungdomar över 12 år. Omnämns även som fritidsverksamhet i planen.
- **Daglig verksamhet.** En insats enligt LSS som ger sysselsättning för personer med funktionsnedsättning.

## Lagbestämmelser och krav

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland annat om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### LSS-lagstiftningen

Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, förkortad LSS, innehåller bestämmelser om insatser som ger stöd till personer med funktionsnedsättning som omfattas av lagens personkretsar. Stödinsatserna är exempelvis boende, assistans och daglig verksamhet. Från och med 1 januari 2023 har förutsättningarna för att kunna beviljas personlig assistans ändrats genom lag, och statens bedömning är att fler personer än tidigare kommer kunna beviljas assistans från Försäkringskassan och kommunerna. För kort tid har gått för att kunna avgöra om och hur det kommer påverka behovet av boenden.

## **Socialtjänstlagen**

Socialtjänstlag (2001:453), förkortad SoL, är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Alla invånare i en kommun omfattas av socialtjänstlagen men den uppmärksammar särskilt vissa grupper, till exempel barn, unga och personer med funktionshinder.

### *Kommande lagförslag*

En ny socialtjänstlag väntas träda i kraft i juli 2025. De fyra huvudområdena består av förebyggande och lätt tillgänglig socialtjänst, övergripande planering, kunskapsbaserad socialtjänst och insatser till enskilda. Det är i nuläget oklart hur den nya lagen kommer påverka omsorgsnämndens bostads- och lokalbehov.

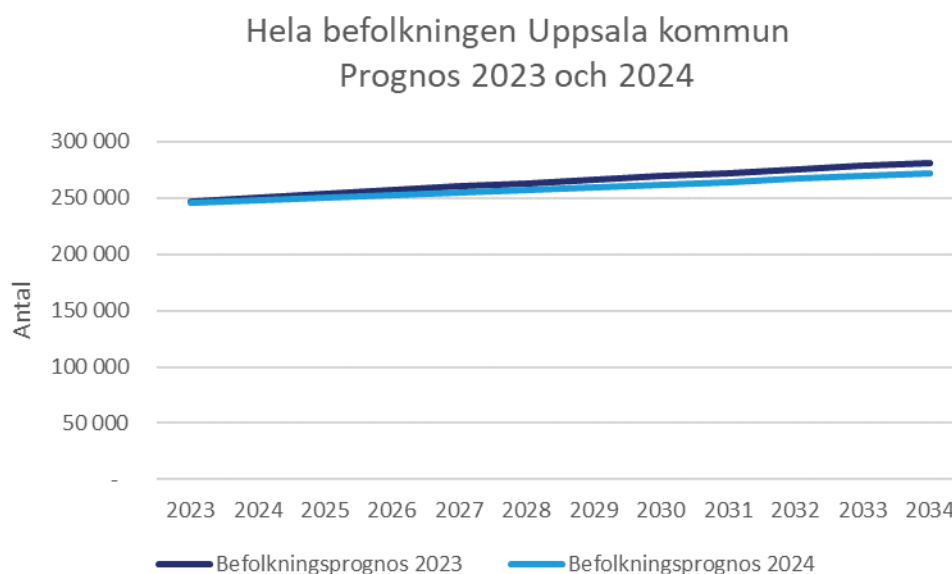
## **Funktionsprogram**

Vid etablering av bostad med särskild service behöver Funktionsprogram för gruppboende följas, senaste versionen av funktionsprogrammet beslutades av omsorgsnämnden den 2 juni 2023.

# Behov- och kapacitetsanalys

## Befolkningsprognos

År 2023 bodde drygt 245 300 personer i Uppsala kommun. Kommunen väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. Årets prognos visar en lägre ökningstakt för totalbefolkningen jämfört med förra årets prognos. År 2034 antas befolkningen uppgå till drygt 272 300 personer, en ökning med cirka 27 000 personer jämfört med år 2023.



Figur 1. Kommunprognos för totalbefolkningen Uppsala kommun 2023 och 2024, 2023–2034

På en 10 årshorisont ökar samtliga åldersgrupper i antal förutom åldersgruppen 6–15 år som minskar i förhållande till 2023. Åldersgruppen 1–5 år minskar i antal de första fem åren för att sedan öka igen. Störst procentuell ökning bedöms ske i åldersgruppen 80+ som ökar med 55 % under tioårsperioden. Efter år 2034 väntas totalbefolkningen fortsätta öka i jämn takt fram till år 2050. Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.

## Behov och kapacitet

### Bostad med särskild service LSS 9:8

Bostad med särskild service LSS 9:8 omfattar barn och ungdomar som behöver bo utanför föräldrahemmet. Behovet av insatsen är svår att förutsäga utifrån befolkningsprognos eller utifrån hur många beslut som brukar fattas. Det är förhållandevis få individer som beviljas insatsen och kan vara beroende av om andra insatser, såsom personlig assistans och/eller korttidsvistelse i form av korttidshem, är beviljade och fungerar. Nämnden har i dagsläget alla beslut om barn- och ungdomsboende verkställda, men behovet kan svänga snabbt. En tillbakablick till 2020 visar att antalet individplaceringar då var åtta. Behovet av barn- och ungdomsboende

har varierat de senaste åren, men när behovet av att placera väl uppstår är det ofta av brådskande karaktär.

I dagsläget så har inte nämnden något boende för barn och unga med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar och det är oftast för denna målgrupp som nämnden tecknar individavtal.

I nuläget (2024) bedöms behovet stabilt i antal.

#### *Befintliga lokalresurser*

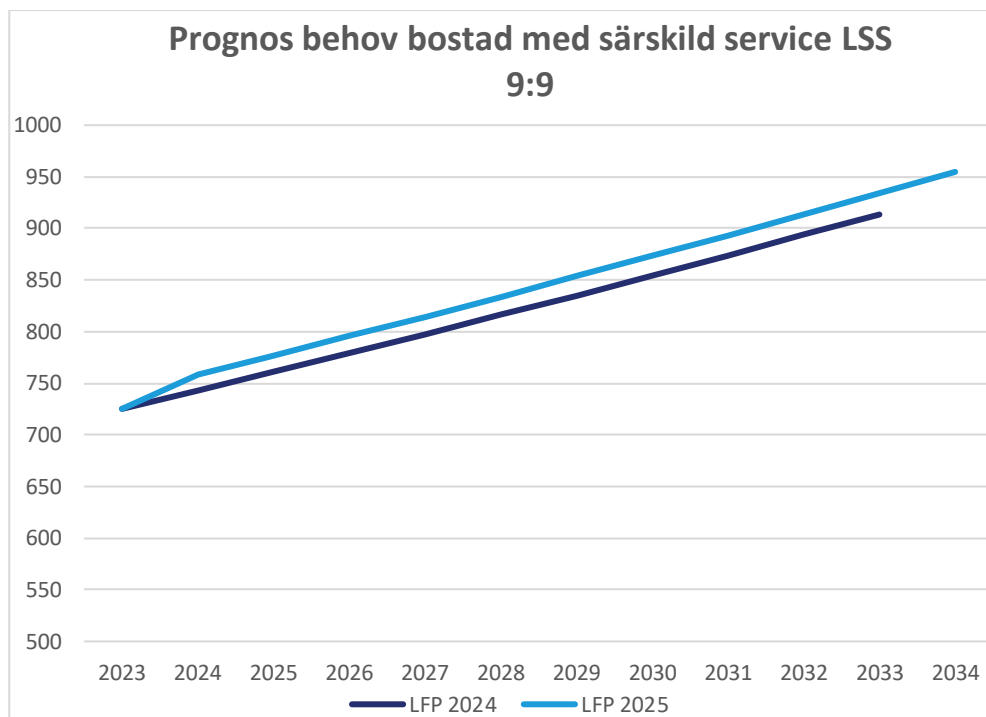
I maj 2024 driver kommunen fem boendeplatser i egen regi och tre boendeplatser på individavtal. Placeringar och utförande av barn- och ungdomsboende i egen regi anpassas efter behoven hos de barn och ungdomar som befinner sig i verksamheten. Detta innebär att lokalerna inte alltid kan nyttjas fullt ut. En viss förändring i målgruppen gör att mer anpassade boenden bedöms behövas.

En utredning för ersättningslokal för Jenny Linds väg är sedan tidigare beslutad då det befintliga boendet inte är helt ändamålsenligt för att bedriva insatsen och kan heller inte ta emot fler brukare utifrån brandsynpunkt om inte en omfattande ombyggnation görs. Förhoppningen är att ersättningslokalen kan ha 4 boendeplatser som var tänkt på Jenny Lind. Genom att ha två funktionella boenden LSS för barn- och unga så bedöms kommunen bättre kunna möta behov av insatsen för både barn- och unga med intellektuell funktionsnedsättning och med neuropsykiatriska diagnoser. Inom LSS 9:8 har kommunen inga ramavtal i dagsläget.

#### **Bostad med särskild service LSS 9:9**

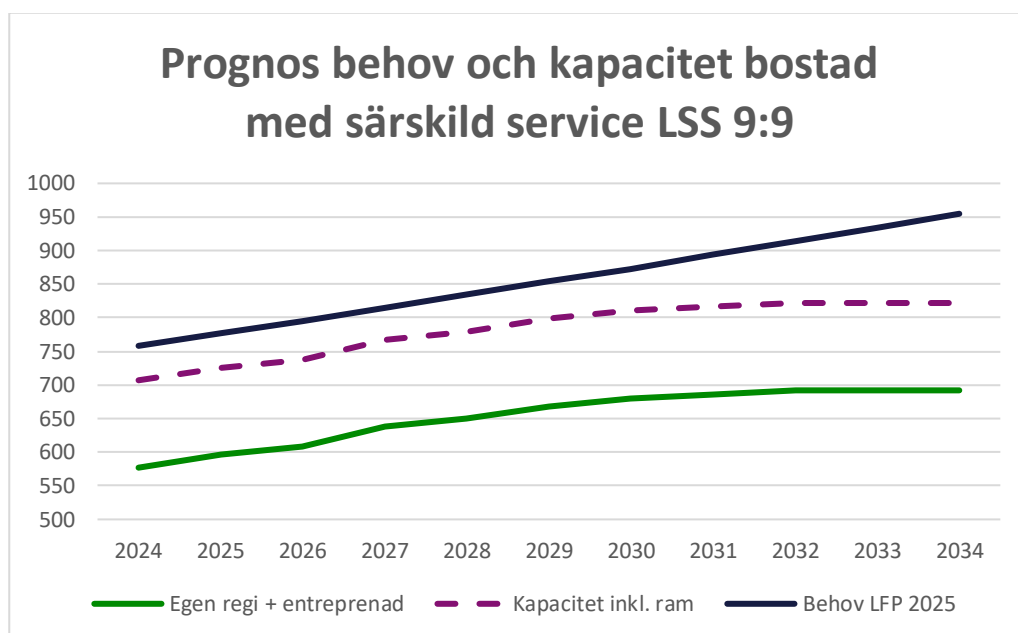
Bostad med särskild service LSS 9:9 omfattar personer från 18 år och uppåt. Beräkningar för det framtida behovet för bostäder med särskild service LSS grundar sig på antalet biståndsbeslut om insatsen som har tagits de sju senaste åren och hur utflödet sett ut. Prognosen är satt i relation till befolkningsförändringen.

Det finns en rad faktorer som kan påverka prognosen. Det kan exempelvis ske större förändringar mellan åren i antalet personer som flyttar eller avlider. En annan faktor som kan påverka prognosen är lagförändringar. Diagram 2 visar på behovet fram till 2034 utifrån hur behovet sett ut 2017–2023. Behovet bedöms fortsatt öka, ökningen ligger något över föregående plan.



Figur 2. Prognos behov antal lägenheter för bostad med särskild service LSS 9:9. Jämförelse mellan förra årets behovsprognos i mörkblå linje, ljusblått är årets behovsprognos. Observera att y-axeln ej börjar från 0.

År 2034 bedöms totala behovet av bostäder vara cirka 955 lägenheter. Idag finns 707 lägenheter vilket gör att det behövs 245 nya lägenheter inom planperioden, förutsatt att fortsatt ramupphandling av insatsen är ca 130 lägenheter. 85 lägenheter planeras för i sedan tidigare beslutade åtgärder och 30 lägenheter föreslås i nya åtgärder. Det pågår ett antal utredningar som kan resultera i att lägenheter som inte är synliggjorda tillkommer, vilket bevakas framåt och redovisas kontinuerligt till omsorgsnämnden.



Figur 3. Behovsprognos för bostad med särskild service LSS 9:9. Streckad linje är antal lägenheter inom kommunens kapacitet (alla boenden inom egenregi och entreprenad). Lila linje är den totala kapaciteten som även inkluderar ram och individupphandlingar.

Utöver nya eller avslutade bostadsbeslut kan behov av ändring uppkomma hos brukare med pågående beslut. Det kan röra sig om brukare som behöver snabb och prioriterad hantering med anledning av förändrat behov av särskild utformning av bostaden i kombination med behov av omfattande personaltäthet. Det kan gälla brukare i behov av flytt till följd av uppsägning. Det kan även röra sig om brukare som idag erhåller insats av privat utförare (ram- eller individantal) där verkställighet avslutas med kort varsel.

Enhet	2024	2025	2026	2027	2028	2029–2030	2031–2034
Norby 31:74	+6						
Bälinge 1:51 (Uppsalahem)							+6
Björklinge Tibble 5:27 (Uppsalahem)							+6
Bälinge-Nyvla 2:20			+6	+6			
Bred hyresvärdsupphandling			+12	+12	+6	+12	+6
Årsta 11:29 (Del av hyresvärdsupphandling)	+6						
Utbyggnation 5 lägenheter	+1						
Takryttaren (Uppsalahem)			+6	+6			
Gottsunda 11:22 (Uppsalahem)	+6						
Ramsjö 2:87 (Uppsalahem)	+6	+6					
Sunnersta 18:5 (Uppsalahem)	+6	+6					
Vänge-Täby 1:95 (Uppsalahem)	+6	+6					
Årsta 11:197 (Uppsalahem)					+6		
Vaskesta 5:2				+6			
Gruppboende på kommunal mark					+6	+18	+6
<b>Summa åtgärder</b>	<b>+6</b>	<b>+19</b>	<b>+12</b>	<b>+30</b>	<b>+12</b>	<b>+30</b>	<b>+12</b>

Figur 4. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service LSS 9:9

*Befintliga lokalresurser*

Gruppboendestad enligt LSS 9:9 är en boendeform där de boende har egna självständiga lägenheter som direkt gränsar till gemensamma sociala bostadsytor och lokalytor för personalen som bemannar lägenhetsgruppen dygnet runt. Drygt 20 procent av kommunalt inhyrda gruppboendestäderna har sex boende, de flesta övriga har fem boende.

Det finns även lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus. Inom bostad med särskild service LSS 9:9 kallas detta serviceboendestad. Det befintliga beståndet av gruppboendestäder består till stor del av äldre fastigheter, detta medför ett behov av en översyn över fastigheternas skick och kommande underhåll för att säkerställa en god standard och ändamålsenliga boendestäder i framtiden.



### Bostad med särskild service socialpsykiatri SoL

Det framtida behovet av bostäder med särskild service socialpsykiatri SoL bedöms i dagläget vara stabilt. Däremot är många fastigheter inom det befintliga beståndet inte ändamålsenliga för målgruppen. Det har genomförts en utredning som skulle genomlysna tillgänglighet och skick på befintliga gruppboenden inom socialpsykiatri SoL som kan leda till ett behov att ersätta befintliga boenden. Något som ytterligare kan påverka behovet är fördelningen mellan socialförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen gällande personer med både missbruk och en psykiatrisk diagnos.

Enhet	2024	2025	2026	2027	2028	2029–2030	2031–2034
Vårdsättravägen 78	+2	+1					
<b>Summa åtgärd</b>	+2	+1					

Figur 5. Kända förändringar i beståndet i egen regi/entreprenad bostad med särskild service socialpsykiatri SoL.

#### Befintliga lokalresurser

Stora delar av beståndet i socialpsykiatrin är beläget i lägenheter antingen utspridda och knutna till en bas eller samlade i ett trapphus med en bas i samma hus.

En del brukare inom SoL med psykisk ohälsa har behov av att bo i ett mindre boende eller rentav enskilt. Det rör sig om brukare med behov av stöd av personal, men inte ett sammanhang där det finns närhet till grannar eller där det vistas många människor.

Inom bostad med särskild service socialpsykiatri bor en äldre grupp. Över hälften av alla som bor inom omvårdnad SoL i egen regi är över 50 år, och ca 20 % av samtliga är äldre än 65 år. Med stigande ålder kommer vanligtvis ökade fysiska funktionsnedsättningar, vilket gör att dessa personers behov av omvårdnad ökar. Av de boenden som finns i kommunens egen regi har ca 50 % av enheterna inte någon god tillgänglighet, vilket medför att brukarnas behov med stigande ålder inte kommer att kunna tillgodoses där de bor nu. Det kommer därför att finnas ett ökat behov av boenden där personalen har kompetens både utifrån psykiska och samtidiga fysiska funktionsnedsättningar.

Det finns också brukare under 65 år med samtidiga psykiska och fysiska funktionsnedsättningar, där de befintliga boendena inte kan ta emot utifrån fysisk otillgänglighet. Vård- och omsorgsförvaltningen lyfter därmed en utredning i frågan för att säkerställa att behovet tillgodoses.

### Bostad med särskild service Omvårdnad SoL

Omsorgsnämnden ansvarar för personer med somatiska behov som är under 65 år. De senaste två åren har nämnden haft cirka 15 sådana pågående beslut. Dessa lägenheter återfinns i första hand på särskilda boenden för äldre.

#### Tillfälliga eller växelvisa boenden

Tillfälliga eller växelvisa boenden finns både inom SoL och LSS.

2023 finns inom LSS i egen regi fyra enheter med korttidsvistelse för barn och två enheter för vuxna. En översyn av enheter i kommunal regi pågår. På ramupphandling

finns en enhet korttidsvistelse för barn. För barn finns också två enheter i kommunens regi för korttidsvistelse på helgen.

Inom socialpsykiatri SOL finns under 2023 fem enheter för tränings- eller korttidsboende och HVB. Det finns också cirka 30 korttidsboende – och HVB-platser på ram- och individavtal. Utöver dessa boendeplatser har omsorgsnämnden anvisningsrätt till två korttidsplatser SoL på Lillsjögården, som drivs av äldre- och vårdnämnden. Vård- och omsorgsförvaltningen behöver följa behovet av korttidsplatser SoL med hög fysisk tillgänglighet.

### Övriga lokaler

Daglig verksamhet är indelat i tre olika områden, utifrån verksamheternas målgrupp och inriktning.

- *Aktivitet och Upplevelse* riktar sig mot personer med högt stödbehov och verksamheternas inriktning är sinnesupplevelser.
- *Natur och Service* består av verksamheter med mer fysiska arbetsuppgifter och riktar sig till personer med behov av mer rörelse i vardagen.
- *Företag och Kultur* har verksamheter inom kultur och media, samt externa grupper ute i exempelvis butiker. Dessa verksamheter riktar sig mot personer som har lägre stödbehov och har ett mindre behov av kommunala lokaler eftersom de är placerade i externa verksamheter.

Under åren 2020–2023 har daglig verksamhet utökat sin verksamhet med genomsnittligen 9 deltagare per år. För att skapa ett så bra prognos som möjligt inom daglig verksamhet finns samarbete med Uppsalas anpassade gymnasium för antal avgångselever. Flertalet dagliga verksamheter bedrivs i lokaler som inte omfattas av lokalförsörjningsplanen, exempelvis butiker eller caféer. Ett ökat antal deltagare behöver således inte betyda ett ökat behov av lokaler.

Prognosen är att ca 26 elever kommer läsa fjärde året vid anpassad gymnasieskola för terminen 24/25 och därmed ta examen i juni 2025. 11 av dessa går det individuella programmet vilket mest sannolikt är personer som kommer söka en kommunal daglig verksamhet.

Områdena *Aktivitet och Upplevelse* samt *Natur och service* inom daglig verksamhet ökar stadig varje år sedan 2015 och prognostiseras göra det även framåt, dessa områden inkluderar brukare med komplexa behov som genererar särskild anpassade lokaler. I vissa fall behöver deltagare ha en egen lokal för att kunna ta del av insatsen.

En osäkerhetsfaktor i volymplaneringen är om brukaren kommer välja att insatsen utförs i kommunal eller privat regi inom LOV. Verkställigheten inom daglig verksamhet är två månader utifrån förfrågningsunderlaget. Utförare ska då hinna anpassa lokalen efter brukaren. Detta skapar svårigheter att hitta lokaler enligt behov och god standard samt hålla ekonomi i balans.

För fritidsverksamhet/korttidstillsyn LSS hyrdes en ny temporär lokal in till höstterminen 2023 utifrån ökat behov, en utredning om en ny lokal är sedan tidigare beslutad.

### Befintliga lokalresurser

Daglig verksamhet i kommunal regi består idag av ungefär 75 verksamheter på 54 olika adresser.

Daglig verksamhet ser ibland behov av att utöka sina lokaler för sina populära verksamheter för att också kunna öka deltagarna. En utredning föreslås om att utöka lokalen på Kålsängsgränd 10 där daglig verksamheten Musik med mera och fritidsverksamheten Kålan befinner sig idag då de behöver neka deltagare på grund av platsbrist.

### Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

Exempel på samnyttjande är att daglig verksamhet samnyttjar ytor i Nyby servicehus och Sylveniusgatan 8 (Allis) där lokaler används och nyttjas mellan kulturförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen samt arbetsmarknadsförvaltningen. Daglig verksamhet har många lokaler som inte nyttjas kvällstid och helger vilket gör de lämpliga att hyra ut till andra verksamheter eller civilsamhället via bokningservice.

## Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostad, lokal eller anläggning ska mötas. Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### Nya utredningar

#### *Bostad med särskild service*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på fastighet Kåbo 88:1	LFP UBN
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Rosendal på Kåbo 90:1	LFP UBN
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Tavestehus, 7 lägenheter	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad LSS 9:9 i Svartbäcken	Nej

Figur 6. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

#### *Övriga lokaler*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Musik med mera och Kålan - Utökning av lokal för verksamheterna Musik med mera och Kålan på Kålsängsgränd 10	Nej

Figur 7. Nya utredningar i årets bostads- och lokalförsörjningsplan.

## Tidigare beslutade utredningar

### Bostad med särskild service

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Bälinge och Lövstalöt, nya detaljplaneområden.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 55:1	Nej
Utreda och bevaka etablering av bostad med särskild service i Ulleråker, nya detaljplaneområden.	Nej
Utreda bostad med särskild service LSS 9:9 i södra staden, nya detaljplaneområden.	Nej
Kommunövergripande kartläggning av kommande placering av bostad med särskild service LSS 9:9.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Flogsta 34:1	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Valsätra 16:7	Nej
Utreda ytterligare utbyggnation av befintliga verksamheter.	Nej
Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 om två lägenheter på Högsta 30.	Nej
Utreda status och tillgänglighet på befintliga gruppbofastäder och förlängning av kontrakten för de inhyrningar där möjlighet till uppsägning finns mellan 2025–2028.	Nej
Utreda möjliga gruppbofastäder för LSS 9:9 i Uppsalahems kommande flerbostadshus	Nej
Utreda ersättningslokal för befintlig verksamhet på Jenny Linds väg.	Nej

Figur 8. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

### Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda nya lokaler för fritidsverksamhet LSS	Nej

Figur 9. Beslutade utredningar i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

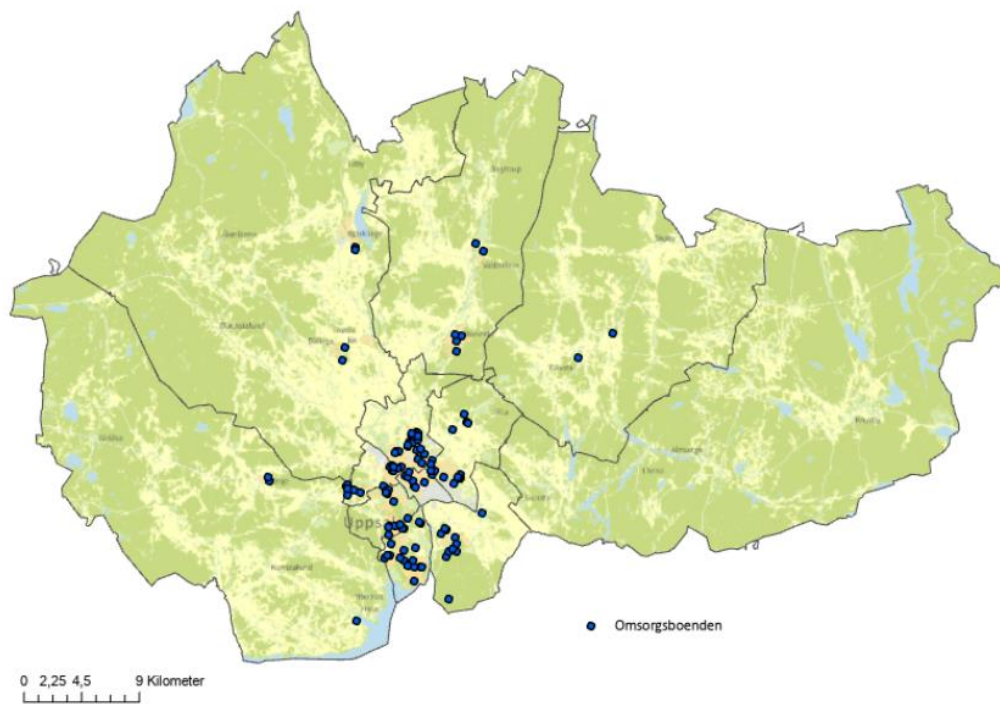
## Uppföljning av utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Utredning Ersättningslokal för individlösning ASAB (Vilanvägen) resulterade inte i en åtgärd. Vid närmare utredning bedöms anpassningarna i fastigheten vara tillräckliga.
- Utreda möjlig gruppbofastad för LSS 9:9 på Husbyborg 1:84 resulterade inte i en åtgärd då det inte finns möjlighet att få tillstånd för enskilt avlopp och ingen möjlighet att ansluta till kommunalt VA.
- Storgården och Lusthuset uppsägning och utredning av ny lokal ledde inte till åtgärd då fastighetsägaren åtgärdat brister i lokalen.

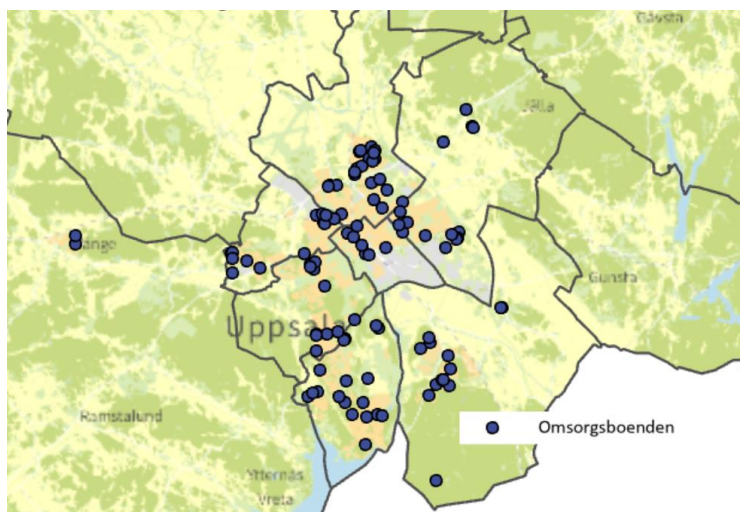
# Områdesbeskrivning

## Bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL

Figur 1 och 2 redovisar spridningen av bostäder med särskild service LSS 9:9 och SoL.



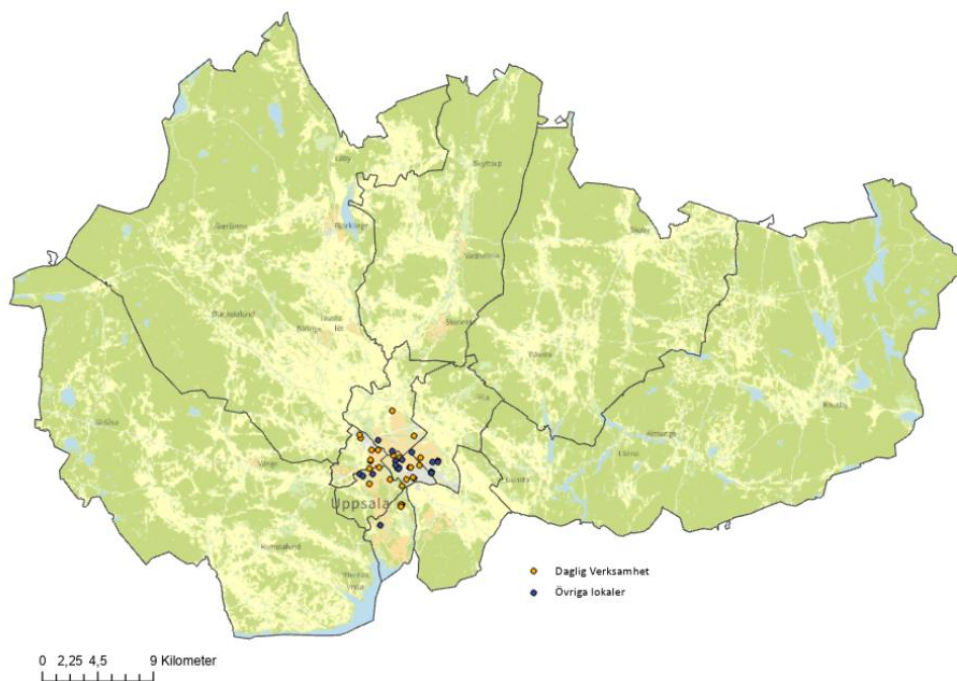
Figur 10. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL i Uppsala kommun 2022.



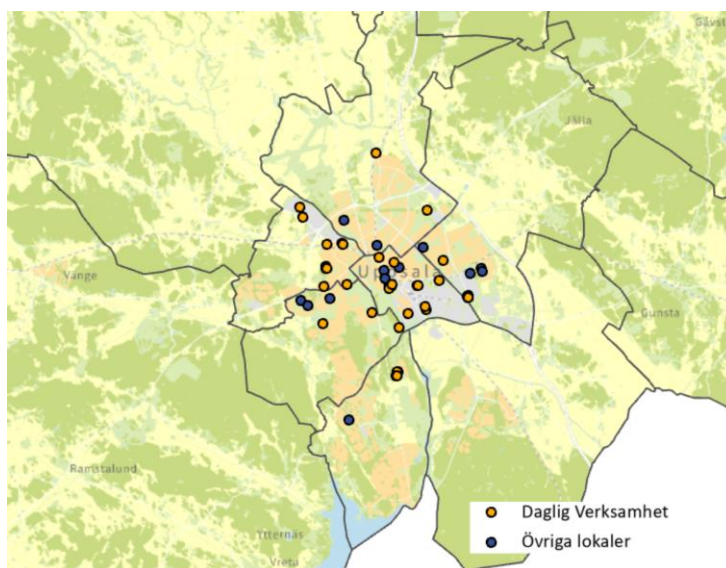
Figur 11. Befintliga boenden för målgruppen inom LSS och SoL, Uppsala tätort 2022

## Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses lokaler kopplade till omsorgsnämnden utöver boende med särskild service. Figur 4 och 5, sida 27, redovisar nuvarande lokaler inom egen regi. För samtliga lokaler är det aktuellt att planera för hög nyttjandegrad och samnyttjande, både inom förvaltning, kommunen och externa aktörer. Det här blir extra avgörande då flertalet lokaler framåt kan bli i nybyggnation med högre hyresnivåer. Se figurer på sida 27.



Figur 13. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022.



Figur 14. Omsorgsnämndens befintliga lokaler i Uppsala kommun utöver boende med särskild service 2022, Uppsala tätort.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att omsorgsnämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 427,3 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 165 miljoner kr är för nya åtgärder
- 10,5 miljoner kr i investeringar för omsorgsnämnden, varav 3 miljoner kr är för nya åtgärder
- 26,9 miljoner kr i ökade hyreskostnader för omsorgsnämnden, varav 6,1 miljoner kr är för nya åtgärder.<sup>2</sup>

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

---

<sup>2</sup> För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9				33,0	66,0	33,0	33,0			
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33,0</b>	<b>66,0</b>	<b>33,0</b>	<b>33,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,5			0,5	1,0	0,5	0,5			
<b>Summa nya åtgärder</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>33,5</b>	<b>67,0</b>	<b>33,5</b>	<b>33,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	111,0	42,7	71,6	37,0						
För övriga kategorier inga nya åtgärder										
<b>Delsumma</b>	<b>111,0</b>	<b>42,7</b>	<b>71,6</b>	<b>37,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	1,5	1,5	2,5	0,5	1,0	0,5				
<b>Summa tidigare beslutade åtgärder</b>	<b>112,5</b>	<b>44,2</b>	<b>74,1</b>	<b>37,5</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>113,0</b>	<b>44,2</b>	<b>74,1</b>	<b>71,0</b>	<b>68,0</b>	<b>34,0</b>	<b>33,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	111,0	42,7	71,6	70,0	66,0	33,0	33,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	2,0	1,5	2,5	1,0	2,0	1,0	0,5	0,0	0,0	0,0

Figur 15. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	448	171	284	275	257	127	126			
<b>Totalsumma</b>	<b>448</b>	<b>171</b>	<b>284</b>	<b>275</b>	<b>128</b>	<b>127</b>	<b>126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Figur 16. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.



## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9				0,8	2,1	1,9	1,4	0,6		
Bostad med särskild service SoL										
Andra boendeformer LSS och SoL										
Övriga lokaler	-0,2	-0,3	-0,1							
Admin										
<b>Delsumma</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,8</b>	<b>2,1</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>0,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Bostad med särskild service LSS 9:9	0,6	3,4	6,4	3,7	1,4	1,5	1,6	1,1		
Bostad med särskild service SoL	0,2	0,2								
Andra boendeformer LSS och SoL										
Övriga lokaler		0,5	0,2							
Admin										
<b>Delsumma</b>	<b>0,8</b>	<b>4,2</b>	<b>6,6</b>	<b>3,7</b>	<b>1,4</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>0,6</b>	<b>3,9</b>	<b>6,5</b>	<b>4,4</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>2,9</b>	<b>1,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Figur 17. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	35,6	36,9	41,1	48,4	53,8	58,3	62,9	67,1	70,1	71,5	72,9
Bostad med särskild service SoL	12,6	13,1	13,5	13,8	14,1	14,3	14,6	14,9	15,2	15,5	15,8
Andra boendeformer LSS och SoL	4,7	4,8	4,9	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7
Övriga lokaler	30,3	30,7	31,5	32,3	32,9	33,6	34,2	34,9	35,6	36,3	37,1
Admin	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1
<b>Totalsumma</b>	<b>84,1</b>	<b>86,4</b>	<b>92,0</b>	<b>100,4</b>	<b>106,8</b>	<b>112,4</b>	<b>118,1</b>	<b>123,4</b>	<b>127,5</b>	<b>130,0</b>	<b>132,6</b>

Figur 18. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	35,6	36,2	39,7	46,1	50,5	54,0	57,4	60,4	62,0	62,0	62,0
Bostad med särskild service SoL	12,6	12,8	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Andra boendeformer LSS och SoL	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
Övriga lokaler	30,3	30,1	30,3	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4	30,4
Admin	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
<b>Totalsumma</b>	<b>84,1</b>	<b>84,7</b>	<b>88,6</b>	<b>95,1</b>	<b>99,6</b>	<b>103,0</b>	<b>106,5</b>	<b>109,4</b>	<b>111,0</b>	<b>111,0</b>	<b>111,0</b>

Figur 19. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad/år per invånare											
Belopp i kronor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Bostad med särskild service LSS 9:9	144	148	163	190	209	225	240	254	262	265	268
Bostad med särskild service SoL	51	52	54	54	55	55	56	56	57	58	58
Andra boendeformer LSS och SoL	19	19	19	20	20	20	20	20	21	21	21
Övriga lokaler	122	123	125	127	128	129	131	132	133	135	136
Admin	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
<b>Totalsumma</b>	<b>340</b>	<b>346</b>	<b>365</b>	<b>394</b>	<b>415</b>	<b>433</b>	<b>451</b>	<b>466</b>	<b>477</b>	<b>482</b>	<b>487</b>

Figur 20. Total hyreskostnad per invånare i kronor.

## Verksamhetsekonomi

Utöver medel för lokalerna behöver omsorgsnämnden medel för att driva verksamheten. Åtgärderna i bostads- och lokalförsörjningsplanen bedöms innebära följande driftskostnad för nämnden. I driftskostnad ingår exempelvis hyra och personal.

I yttranderemissen till mål och budget 2024–2026 ligger 105,1 mkr för volymutveckling LSS-insatser inklusive LSS-bostäder.

Verksamhetsekonomi											
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
LSS 9:9	1,5	1,0	2,5	1,0	2,0	1,0	0,5				
Daglig verksamhet	0,5	0,5									
<b>Totalsumma</b>	<b>2,0</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>	<b>1,0</b>	<b>2,0</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	

Figur 21. Driftskostnad för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
<b>Kålsängsgränd 4A</b>	Lämna kontrakt för daglig verksamhet
<b>Champinjonvägen</b>	Omlokalisering av enskild lösning inom LSS 9:9 till Brillinge
<b>Norby 31:74</b>	Ny gruppbostad LSS 9:9, 6 lägenheter.
<b>Eklundshofsvägen 13</b>	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Eklundshofsvägen 13
<b>Sågargatan 17</b>	Lämna kontrakt för daglig verksamhet på Sågargatan

Figur 1. Färdigställda åtgärder 2024

## Bilaga 3 – Objektredovisning

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
<b>Bostäder</b>		
<b>Albert Engströmsgatan 2G</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Albert Engströmsgatan 33</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Altfiolsvägen 12B</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Alvägen 18C</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Apelgatan 18C</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Arkeologvägen 15-27</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Arkitektvägen 33b</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Askvägen 42</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Backvägen 1</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Bellmangatan 22</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Bordtennisvägen 1 – 3</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Bredgränd 15</b>	Lokal	Egen regi
<b>Bredgränd 5</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Brudlättsvägen 20 A-B</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Byggmästargatan 13G</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Byggmästargatan 3A-3B</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Bälinge-Ekeby 26</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2025-03-01
<b>Carl Von Linnés Väg 4</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Danmark 69</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Domherrevägen 12</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Dragarbrunnsgatan 15</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Ekoxvägen 1</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Eksoppsvägen 63</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Ekåkersvägen 1</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Eva Lagerwalls väg 1 B</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Eva Lagerwalls väg 16</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Fyrislundsgatan 62 - 64</b>	Bostad socialpsykiatri SoL & Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Fyrisvallsgatan</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Fålhagsleden 11</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Fänrik Ståls Gata 119</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Fänrik Ståls Gata 44</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Gotlandsresan 178</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Gotlandsresan 188</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Gotlandsresan 30</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Granelidsvägen 1c</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Grundstensvägen 1-3</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Gränbyvägen 4C</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
<b>Gustaf Kjellbergs Väg 13</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Gåvstavägen 17</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Hasselvägen 11a</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Helsingforsgatan 159</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Hjortrongatan 5</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Hov 57</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Jenny Linds väg 3</b>	Bostad LSS 9:8	Egen regi
<b>Jälla 209a</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Jälla Ekensberg 6</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Järnmalmsvägen 1 - 3</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2025-03-01
<b>Konstnärsvägen 14</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Kronparksvägen 29</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Kungsängsgatan 33</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Kungsängstorg 4</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Kålsängsgränd 6b</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Lagerlöfsgatan 7 A-F</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Leopoldsgatan 32</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Leopoldsgatan 1-3</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Leopoldsgatan 7</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Leopoldsgatan 7 C</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Lidnersgatan 37</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Linvägen 58</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Malma Backe 3C</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Malma Backe 3F</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Mariedalsgatan 1 - 5</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Morkullevägen 76</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Munters Gata 5</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Naturstensvägen 51</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Norbyvägen 46B</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Nordengatan 14</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Norrandsgatan 6A</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Otto Myrbergs Väg 12</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Prästgatan 28</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Ringgatan 6d</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Rosendalsvägen 3</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Rådjursstigen 2</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Sandels Gata 6</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Sandgroppsgatan 5 &amp; 7</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Sandmovägen 2</b>	Bostad LSS 9:8	Egen regi
<b>Sandstensvägen 20</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Seminariegatan 9</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Skolgatan 18</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Skomakargatan 10</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
<b>Sköldmövägen 13b</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Sköldmövägen 19d</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Smålandsvägen 1</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Stenhagsvägen 255</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Stenhuggarvägen 12</b>	Bostad LSS 9:8	Egen regi
<b>Stenkolsvägen 5</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Storgatan 2C</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Stålgatan 39</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Stålgatan 57</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Sunnerstavägen 28B</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Svarbäcksgatan 110B</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Svarbäcksgatan 62C,</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Södra Tibblevägen 12</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Tallbacksvägen 40</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Tallbacksvägen 62</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Tavastehusgatan 5</b>	Bostad LSS 9:9 /Bostad socialpsykiatri SOL	Egen regi
<b>Tiundagatan 9</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Topeliusgatan 21</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Topeliusgatan 2d</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Tryffelvägen 94</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Tunagatan 35c</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Täbyvägen 2</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Vaksala Lunda 200</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Vaksala Lunda 202</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi från 2024-12-01
<b>Wallingatan 25A</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Valthornsvägen 29</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Vilanvägen 63</b>	Korttidsvistelse LSS	Egen regi
<b>Vitsippsvägen 10</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Vårdsätravägen 76</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Vårdsätravägen 78</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Vänortsgatan 97</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Årstagatan 16 A,B,C</b>	Bostad LSS 9:9	Egen regi
<b>Ärentunavägen 7 A-B</b>	Bostad LSS 9:9	Entreprenad
<b>Ölandsresan 26-32</b>	Bostad socialpsykiatri SoL	Egen regi
<b>Övriga lokaler</b>		
<b>Artillerigatan 12</b>	Daglig verksamhet	
<b>Björkgatan 73</b>	Daglig verksamhet	
<b>Eva Lagerwalls väg 1</b>	Daglig verksamhet	
<b>Eva Lagerwalls väg 1</b>	Daglig verksamhet	
<b>Eva Lagerwalls väg 1</b>	Daglig verksamhet	
<b>Fyrislundsgatan 77</b>	Daglig verksamhet	
<b>Fyrislundsgatan 79</b>	Daglig verksamhet	
<b>Murargatan 23</b>	Daglig verksamhet	

Adress	Verksamhetskategori	Verksamhetsdrift
Fyrisvallsgatan 22	Daglig verksamhet	
Eva Lagervalls väg 1	Daglig verksamhet	
Fålhagsleden 59	Daglig verksamhet	
Fältspatsvägen 8	Daglig verksamhet	
Gränbyvägen 34	Daglig verksamhet	
Humlegatan 12,	Daglig verksamhet	
Knivstagan 10A	Daglig verksamhet	
Knivstagan 10B	Daglig verksamhet	
Knivstagan 8	Daglig verksamhet	
Kungsängsgatan 33	Träffpunkt	
Kungsängsvägen 10	Daglig verksamhet	
Kålsängsgränd 10 A	Daglig verksamhet & fritidsverksamhet	
Murargatan 23	Daglig verksamhet	
Otto Myrbergs väg 10	Daglig verksamhet	
Huges väg 7	Daglig verksamhet	
Seminariegatan 20	Daglig verksamhet	
Sernanders väg 15	Ungdomsfritids	
Sernanders Väg 6	Ungdomsfritids	
Sigtuna Pilsbo	Träffpunkt	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Stabby Backe	Daglig verksamhet	
Storgatan	Daglig verksamhet	
Stålgatan 14	Sysselsättning	
Söderforsgatan 1	Daglig verksamhet	
Vaksalagatan 34 C Bv	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vattholmavägen 86	Daglig verksamhet	
Vårdsätravägen 76 A	Träffpunkt/sysselsättning	
Vänortsgatan 73	Ungdomsfritids	
Väpnargatan 19	Daglig verksamhet	
Årstagan 14	Träffpunkt	
Järnvägs promenaden 19	Träffpunkt	
Verkstadsgatan 8	Daglig verksamhet	

## **Bilaga 4 - Ekonomi per åtgärd**

Bilagan är inte offentlig.



Äldrenämnden  
Kommunstyrelsen

Datum:  
2024-10-31

Diarienummer:  
ÄLN-2024-00737  
KSN-2024-02125

# Bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre 2025-2034

---

Beslutad i äldrenämnden 2024-11-28

Godkänd i kommunstyrelsen 2024-12-xx

## Innehåll

Inledning.....	3
Behov och kapacitet.....	3
Vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO) .....	3
Korttidsplatser .....	3
Hemvård .....	3
Åtgärder .....	4
Nya åtgärder .....	4
Tidigare beslutade åtgärder.....	4
Åtgärder som föreslås utgå.....	4
Ekonomi.....	5
Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre .....	6
Definitioner .....	6
Lagbestämmelser och krav .....	7
Behov- och kapacitetsanalys.....	9
Utredningar .....	18
Ekonomi- och kostnadsutveckling .....	20
Bilaga 2 - Objektsredovisning .....	24
Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2024.....	28
Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd.....	29

## Inledning

Bostad- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre (LFP ÄLN 2025) är kommunens planering för bostäder och lokaler inom äldrenämndens verksamhetsområde. I Bilaga 1 presenteras en fördjupad version av bostads- och lokalförsörjningsplanen för vård och omsorg av äldre.

## Behov och kapacitet

### Vård- och omsorgsboende för äldre (SÄBO)

För vård- och omsorgsboende för äldre bedöms behovet av platser att öka. Behovet förväntas vara tillgodosett fram till och med år 2028 utifrån kända förändringar i beståndet. I diagrammet nedan presenteras behovet av platser tillsammans med de två kända kapacitetsförändringarna. Från och med år 2029 och framåt förväntas byggnation av ytterligare särskilda boenden för äldre vara nödvändiga för att möta behovet. Även andra insatser genomförs för att avlasta behovet av platser på särskilt boende så som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), Trygg hemgång samt stimulerande av byggandet av anpassade seniorboenden.

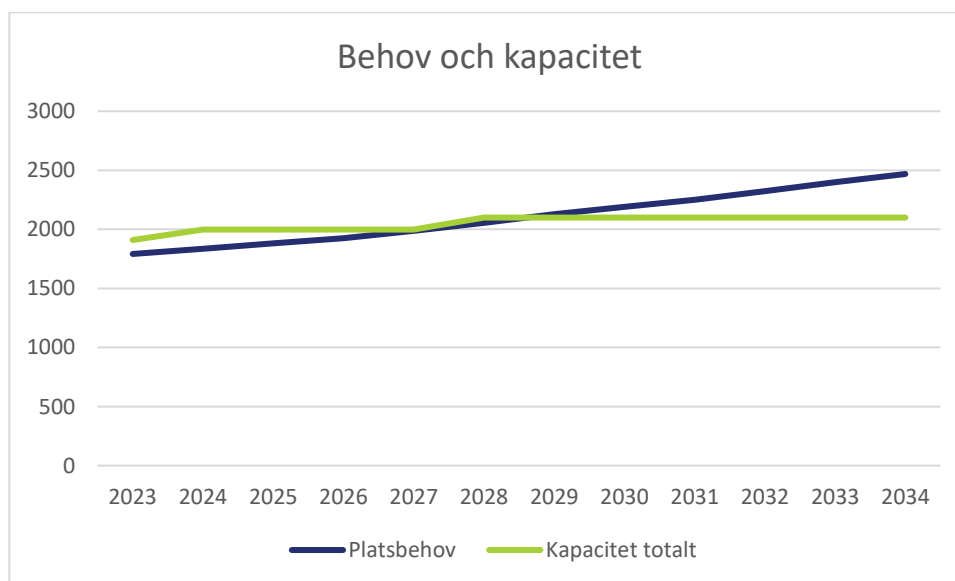


Diagram 1. Behov och kapacitet, kända projekt.

### Korttidsplatser

Behovet av korttidsplatser förväntas inrymmas i ett nybyggnadsprojekt med en målnivå om 90–100 platser, geografisk plats är inte beslutad ännu.

### Hemvård

För hemvården väntas antalet brukare öka och till följd av detta även personalbehovet, vilket kommer medföra ett ökat lokalbehov.

## Öppet förebyggande insatser

En kartläggning av vilka områden som är aktuella att satsa på avseende hälsofrämjande/förebyggande verksamhet för seniorer i Uppsala kommun kommer att genomföras under hösten 2024 och 2025. Detta i syfte att ha geografi som en parameter för att skapa jämlika förutsättningar.

## Åtgärder

Åtgärder är projekt som ska genomföras för att möta ett behov. Följande åtgärder föreslås:

### Nya åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd till
Karl-Johansgårdarna	Renoveringar och utökning med 13 platser		2027

Tabell 1. Nya åtgärder i Bostads- och lokalförsljningsplanen för vård och omsorg av äldre.

### Tidigare beslutade åtgärder

Enhetsnamn	Beskrivning	Koppling till annan LFP	Färdigställd	Kommentar avseende ändring
Storvreta vård- och omsorgsboende	Hyra in ett nytt särskilt boende i Storvreta med 54-72 platser för att ersätta Skogsgården, KSN-2015-2532	-	2028	Möjligheterna att utöka antalet platser till 72 utreds i nuläget.
Särskilt boende Uppsala tätort	Anskaffa ett nytt särskilt boende med 50-80 platser i Uppsala tätort	-	2028	

Tabell 2. Tidigare beslutade åtgärder i Bostads- och lokalförsljningsplanen för vård och omsorg av äldre.

## Åtgärder som föreslås utgå

- Träffpunktsverksamhet Norra Hovstallängen, tidigare beslut ALN-2021-00287 flyttas från åtgärd till utredning på grund av att förskola, grundskola och idrott- och fritidsverksamhet ska utredas ytterligare till följd av minskat skolbehov.

## Ekonomi

Åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunkoncernen i form av investeringar i fastigheter och inventarier samt kostnader för hyra och verksamhetsdrift. Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 195 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 0 kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kr i investeringar för äldre nämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder
- 20,2 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldre nämnden, varav 6,6 miljoner kr är för nya åtgärder<sup>1</sup>

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

Mer information kring ekonomi presenteras i Bilaga 1 under rubriken ”Ekonomi och kostnadsutveckling”.

---

<sup>1</sup> För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

# Bilaga 1 - Fördjupning bostads- och lokalförsörjningsplan för vård och omsorg av äldre

## Definitioner

### Begreppsförklaring

- **Särskilt boende för äldre** - en boendeform som kräver ett biståndsbeslut. I kategorin ingår vad Uppsala kommun benämner som vård- och omsorgsboende inom vilket finns omvårdnadsplatser, demensplatser och platser inom socialpsykiatri. Dessa bostäder är kommunen skyldiga att tillhandahålla enligt socialtjänstlagen.
- **Korttidsvård** - Samlingsnamn för olika former av temporära insatser utanför det egna hemmet, - korttidsplats, växelvårdsplats, direktplats.
- **Korttidsplatser** – en biståndsbedömd insats som avser en bäddplats för tillfällig vård och omsorg dygnet runt (Socialstyrelsens termbank). Brukaren bor inte på en korttidsenhet utan kan skrivas ut/skriva ut sig själv över dagen för att återgå till sitt ordinarie boende. Används exempelvis efter en operation, stroke eller liknande. Vårdtiden varierar mellan ungefär två och sex veckor.
- **Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden** – samlingsbegrepp för bostäder som riktar sig till äldre som målgrupp men som inte kräver ett biståndsbeslut. Exempelvis seniorbostäder, seniorbostäder med gemensamhetslokal och olika former av kollektivboende för äldre.
- **Seniorbostäder med gemensamhetslokal** (*tidigare benämnt trygghetsbostäder*) - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden med vissa krav utifrån kommunala subventioner till värdskap och gemensamhetslokaler och/eller statligt investeringsstöd. Kraven omfattar exempelvis tillgänglighet, gemensamhetslokaler, personal och åldersgräns på 65 år vid inflyttning.
- **Seniorbostäder** - boende för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden i form av hyres- eller bostadsrätter, ofta med en åldersgräns om +55 år eller +65 år. Boendena har ibland, men inte alltid, gemensamhetslokal eller viss form av service. Olika boenden kan skilja sig åt i utformning. Kommunala subventioner utgår ej.
- **Dagverksamhet** – biståndsbeslutad insats som erbjuder fysiska och sociala aktiviteter för de som har haft stroke, lever med en demenssjukdom eller är i behov av fysisk aktivitet.
- **Träffpunkt** – verksamhet med huvudsakligt uppdrag att bedriva hälsofrämjande aktiviteter för seniorer över 65.
- **Seniorrestaurang** – restaurangverksamhet där personer 65 år och äldre kan äta subventionerade luncher.
- **Anhörigcentrum** – verksamhet med huvudsakligt uppdrag att ge stöd till anhöriga i Uppsala kommun, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation, samt vara ett kunskapscentrum för anhörigfrågor.

### **Driftsformer särskilt boende för äldre**

Uppsala kommun tillämpar tre olika driftformer för att tillhandahålla särskilt boende för äldre; drift i egen regi, driftentreprenader samt LOV. Vid drift i egen regi regleras förhållandet kring driften i ett uppdragsavtal med äldrenämnden. Vid driftentreprenader står kommunen för byggnaden i form av boendet, medan driften upphandlats från en privat eller ideell organisation utifrån lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU). I den tredje driftformen upphandlas både byggnaden och drift inom ramen för lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV). Utföraren står för hela lokalen med samtliga faciliteter och det totala ansvaret för driften. Ansökan sker i Uppsala kommun genom förfrågningsunderlag för drift där utföraren kan bli godkänd som leverantör av vård- och omsorgsboende i Uppsala kommun. Ersättning utgår med ett fast pris per boendedygn och är densamma för alla utförare inom LOV.

Ur ett lokalperspektiv innebär LOU att kommunen är kontraktsinnehavare för lokalen, medan i LOV är det en privat vårdgivare som innehar hyreskontraktet eller själva äger sina lokaler.

### **Driftsformer öppna insatser för äldre**

Anhörigcentrum och träffpunktsverksamhet i form av öppen insats bedrivs i egen regi.

Öppna insatserna i egen regi samverkar med föreningslivet och lokaler samnyttjas även till viss del med omsorgsnämndens öppna verksamhet samt kultur och fritid.

## **Lagbestämmelser och krav**

Arbetet med bostads- och lokalförsörjning utgår från lagar, krav och kommunala styrdokument. Det handlar bland om att se till barnets behov enligt barnkonventionen, de äldres perspektiv i enlighet med äldrevänlig kommun och en jämställd prioritering oavsett kön eller bakgrund.

### ***Socialtjänstlagen (SFS 2001:453)***

Äldres rätt till stöd har på övergripande nivå sin rättsliga reglering genom socialtjänstlagen (SFS 2001:453). Lagstiftningen är framför allt inriktad på personer som själva inte kan tillgodose sina behov eller få dem tillgodosedda på annat sätt. Genom bistånd i form av särskilt boende eller hjälp i hemmet ska enskilda tillförsäkras en skälig levnadsnivå. Lagstiftningen ålägger också de sociala nämnderna att medverka i samhällsplaneringen och främja goda miljöer och påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden. När det gäller äldre personer finns en skyldighet för kommunen att verka för att äldre människor får goda bostäder. Äldrenämnden<sup>2</sup> har också ansvar för att inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad. Vid sidan av den övergripande lagstiftningen, föreskrifter och praxis kopplat till den, har äldrenämnden också egna riktlinjer för handläggning av ansökningar om bostad i form av särskilt boende.

Bevakning sker kontinuerligt gällande uppdateringar av lagstiftning som påverkar lokalförsörjningen.

---

<sup>2</sup> i lagstiftningen benämnt socialnämnden

***Lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU)***

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

***Lagen (2008:962) om valfrihetssystem (LOV)***

Se beskrivning under rubriken ”driftsformer särskilt boende för äldre” på sidan 6.

***Funktionsprogram***

Vid etablering av särskilt boende för äldre behöver funktionsprogram för nytt vård- och omsorgsboende för äldre (ALN-2021-00041) följas.

Vid etablering av korttidsenhet behöver funktionsprogram enhet för korttidsvård följas.



## Behov- och kapacitetsanalys

### Befolkningsprognos

I hela kommunen bodde år 2023 cirka 20 800 personer i åldrarna 65–74 år, knappt 9 900 personer i åldrarna 75–79 år, drygt 6 000 personer i åldrarna 80–84 år, närmare 3 200 personer i åldrarna 85–89 år och drygt 1 900 personer som var 90 år eller äldre. År 2034 väntas respektive åldersgrupp ha ökat förutom 75–79 som minskar något. Den största ökningen, både i antal och procentuellt, bedöms ske i åldersgruppen 85–89 år. Åldersgruppen ökar med närmare 3 000 i antal, vilket motsvarar cirka 92 %.

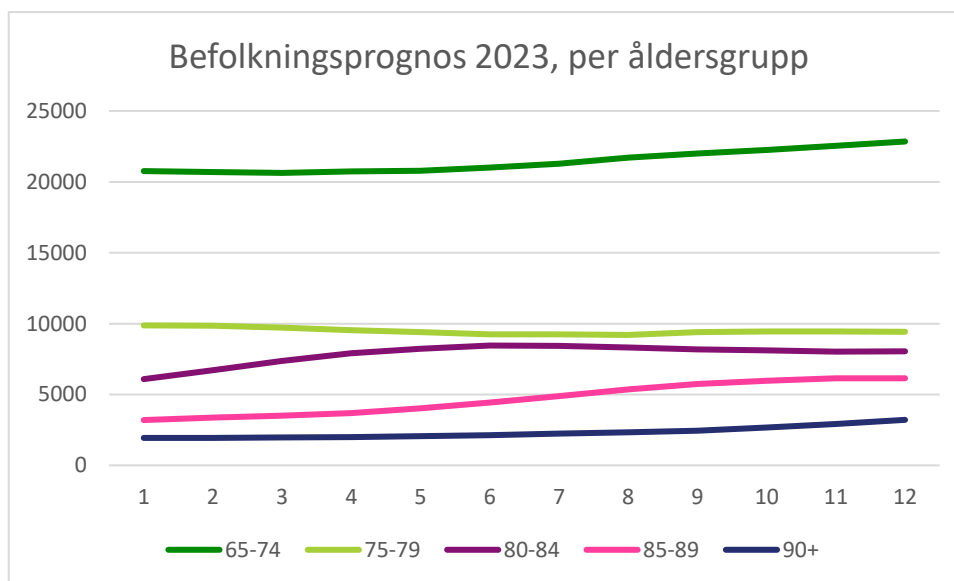


Diagram 2. Befolkningsprognos 2024 indelat per åldersgrupp för 65 år och äldre, i Uppsala kommun.

### Behov och kapacitet

#### Vård- och omsorgsboende

Prognosen utgår från den andelen äldre i åldersgrupperna 65–74, 75–79, 80–84, 85–89 och 90 år och äldre som bor på vård- och omsorgsboende per den sista december 2023. Den andelen används sedan för att skriva fram behovet baserat på kommunens befolkningsprognos för kommande tioårsperiod. Andelen äldre i respektive åldersgrupp som bor på vård- och omsorgsboende varierar mellan 0,6 procent för gruppen 65–74 år till drygt 30 procent för åldersgruppen 90 år och äldre.

I föregående års lokalförsörjningsplaner har prognosen utgått från att andelen äldre i behov av särskilt boende förblir konstant under prognosperioden. I årets lokalförsörjningsplan utgår däremot prognosen från att andelen äldre i respektive åldersgrupp med behov av vård- och omsorgsboende kommer minska under prognosperioden (med undantag för den yngsta åldersgruppen 65–74 år). Andelen äldre i särskilt boende har halverats i riket under de senaste 20 åren och även om trenden verkar avtagande görs bedömningen att det fortfarande finns potential att fler äldre ska kunna vara mer självständiga längre upp i åldrarna.

Äldrenämnden har flera initiativ som syftar till att minska behovet av särskilda boenden, som exempelvis Intensiv hemrehabilitering (IHR), Trygg hemgång och stimulerande av byggandet av anpassade seniorboenden. Som utgångspunkt för nedskrivningstakten i respektive åldersintervall har jämförelser gjorts med

stockholmskommunernas historiska förändringar. Ett försiktigt antagande har gjorts där motsvarande nedskrivningstakt har halverats jämfört med dessa kommuner. Vid prognosperiodens slut väntas då andelen i respektive åldersgrupp ligga relativt nära stockholmskommunernas nuvarande nivå. Andelen med behov förväntas minska 0,6–1,3 procent årligen i de olika åldersgrupperna under hela prognosperioden fram till år 2034.

Prognosen kommer utvärderas och kalibreras årligen inom arbetet för äldrenämndens Bostad- och lokalförsörjningsplan.

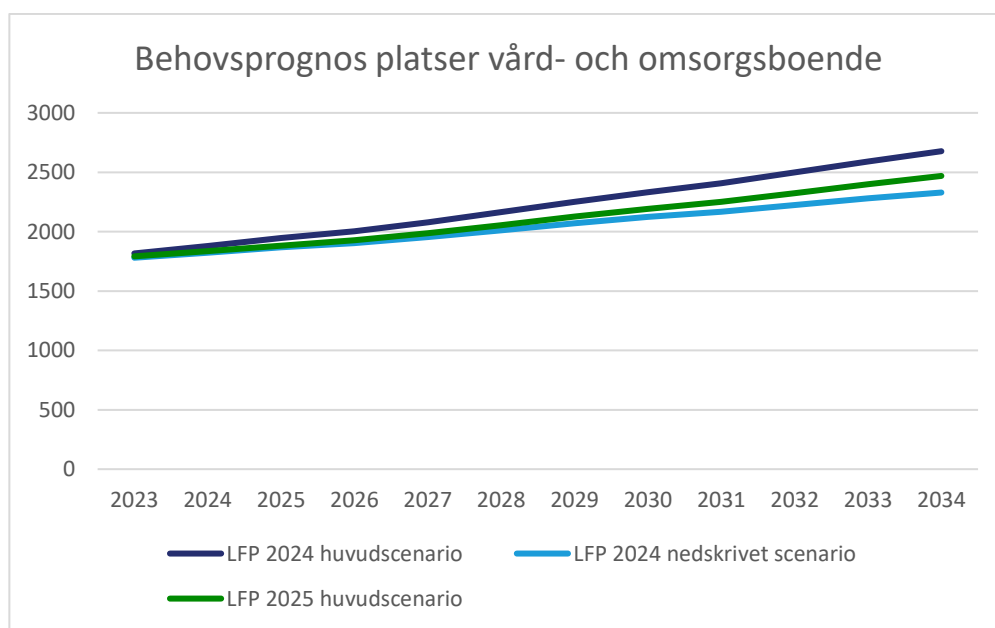


Diagram 3. Behovsprognos för antal platser på vård- och omsorgsboende 2023–2034

Ovan presenteras, i diagramform, vilken effekt nedskrivningen får.

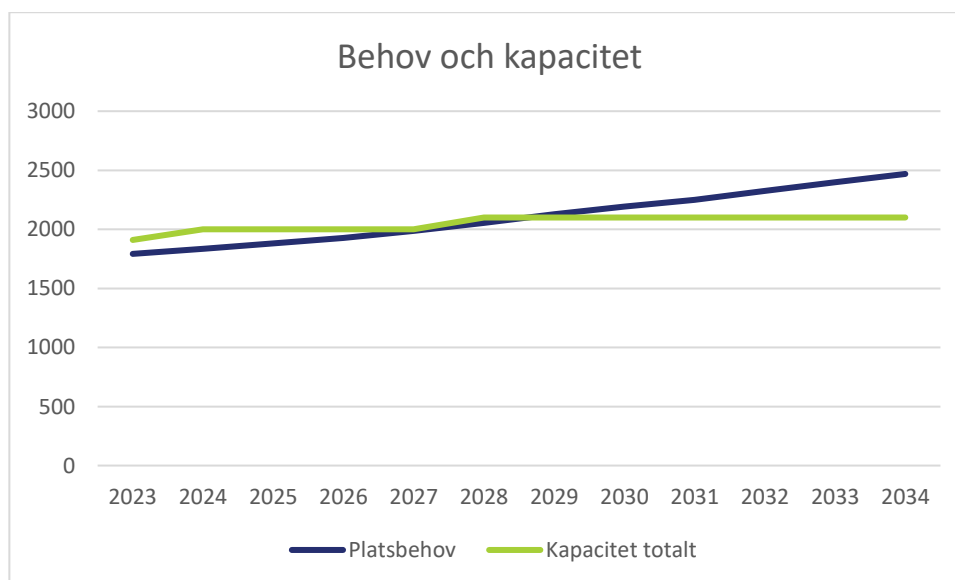


Diagram 4. Behov och kapacitet, kända projekt.

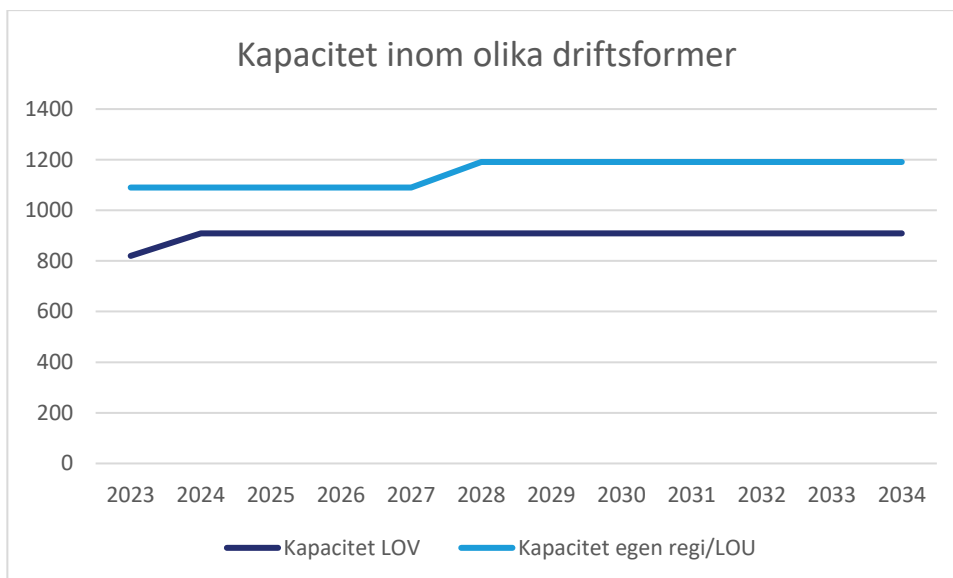


Diagram 5. Kapacitet i antal platser, på särskilt boende för äldre, uppdelat på driftsformer. Enbart kända projekt.

Det finns en osäkerhet kring kapaciteten om planerade projekt inte blir av eller skjuts framåt. Anledningar till att projekt inte blir av, eller skjuts framåt, kan bero på flera olika anledningar exempelvis förändrad marknad, intresse från byggherrar eller tillgång till mark. Med nuvarande prognos och beräknat tillskott av platser bedöms det finnas ett behov av tillskott av ytterligare platser 2029.

Det kommer att ske ett tillskapande av platser även efter 2028 och framåt men i diagram 5 (ovan) redovisas enbart kända projekt. Kända kapacitetsförändringar redovisas i Tabell 3.

Enhet	2024	2025	2026	2027	2028– 2029	2030– 2031	2032– 2033
Storvreta SÄBO					54		
Avveckling Skogsgården					-25		
Förväntade platser genom LOV	80						
Återöppnade platser Gutasund	9						
Anskaffning av nytt boende i Uppsala tätort					72		
<b>Total kapacitetsförändring</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerad kapacitetsförändring</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	<b>190</b>	<b>190</b>	<b>190</b>

Tabell 3. Förväntade kapacitetsförändringar, antal platser, på särskilt boende för äldre.

#### Befintliga lokalresurser

Ett överskott av platser kan leda till tomma platser inom egen regi vilket resulterar i kostnad för ej belagd plats samt förlorade hyresintäkter. För avtal inom LOU resulterar en tom plats (mer än 10 dagar) i en förlorad hyresintäkt men ingen kostnad för tomplatsen för kommunen. Inom vilken driftsform de tomma platserna landar går inte att säga, men det sker en kontinuerlig bevakning av fördelningen.

Utifrån uppdraget om översyn av boendeformer inom äldreomsorgen (KSN-2021-02143) har en översyn av fastighetsskicket på samtliga boenden i egen regi genomförts. I och med detta, i kombination med dialog med vård- och omsorgsförvaltningen, har några boenden valts ut för en närmare översyn och bedömning. De boenden som föreslås för utredning presenteras, som tidigare utredningar, på sidan 19. Utredningar av boendena sker för att, på ett väl underbyggt sätt, kunna arbeta med och ta ställning till om (och i så fall vilka) tänkbara åtgärder som är nödvändiga att genomföra på varje boende.

#### **Korttidsvård**

Korttidsvård finns som en resurs vid utslussning från sjukhusvistelse, som stöd till och avlastning för anhöriga, som resurs för hemvården osv. I begreppet korttidsvård ingår korttidsplats (vistelse under en kortare tid) och växelvård (återkommande vistelse under kortare perioder). Som en tillfällig vårdform kan behovet av korttidsvård påverkas av en mängd olika förhållanden (till exempel rutiner för utskrivningsklara, tillgången på olika former av särskilt boende, anhörigas stödbehov, rehabilitering osv). Samverkan med Region Uppsala är också en viktig faktor i behovet av platser.

Ökningen av den äldre befolkningen medför ett större behov av insatser likt korttidsvård. I dagsläget finns cirka 120 korttidsplatser/växelvårdsplatser.

#### Befintliga lokalresurser

I Uppsala kommun återfinns korttidsplatser främst på renodlade korttidsenheter, men enstaka platser även på ett antal utvalda vård- och omsorgsboenden. Per december 2023 fanns cirka 120 korttidsplatser i Uppsala kommun.

I ett principbeslut har IVO slagit fast att det inte är lämpligt med enstaka korttidsplatser belägna inne på en avdelning för permanent boende. Bedömningen är att det finns risk för att de tillfälliga placeringarna, vare sig det rör sig om permanenta eller temporärt omvandlade korttidsplatser, kan försämra boendemiljön för de permanent boende brukarna. Korttidsvård är därmed bäst lämpad att drivas på särskilda enheter där personalen har kompetens och erfarenhet att möta de komplexa vårdbehoven som dessa brukare har. Utifrån detta behöver dessa enstaka korttidsplatser fasas ut och i stället bedrivas på särskilda enheter.

En utredning för att ersätta enstaka korttidsplatser och korttidsplatser på Svartbäcksgården har påbörjats under 2023. Insatser för denna grupp bör finnas i sådan omfattning att en temporär omvandling av boendelägenheter minimeras. Projektet förväntas inrymma 90–100 platser i samma byggnad. Antalet platser förväntas minska något från nuläget, i och med satsningar på bland annat trygg hemgång och hemrehabilitering.

### **Bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden**

I den här planen hanteras särskilda boendeformer, det vill säga individer som genom bedömning får bistånd till bostad. En stor majoritet av kommunens äldre bor dock i en bostad på den ordinarie bostadsmarknaden. Att boendet är ändamålsenligt och tillgängligt kan bidra till att skjuta upp behovet av mer omfattande vård- och omsorgsinsatser, som särskilt boende, för den enskilde.

Arbete med att möta de äldres behov på den ordinarie bostadsmarknaden pågår bland annat genom Mål och budget 2024 med plan för 2025–2026, implementeringen av Handlingsplan för äldrevänlig kommun och genom kommunens program och handlingsplan för bostadsförsörjningen 2021–2024, Bostad för alla.<sup>3</sup>

Exempel på bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden är seniorbostäder och seniorbostäder med gemensamhetslokal.<sup>4</sup> I Uppsala kommun finns i dagsläget ca 350 seniorbostäder med gemensamhetslokal, som av äldrenämnden även subventioneras genom värdskap. Värdskapet ska utgöra ett stöd för de boende och komplettera de boendes eget ansvar för gemenskap och aktiviteter vid boendet. Initiativ ska utvecklas i dialog med de boende och knyta an till de boendes intressen och önskemål.

I tabell 4 ges en översiktlig bild av hur äldre bor i Uppsala kommun och i tabell 5 hur äldres väntas bo år 2034.

Boendeform per sista december 2023	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80–89 år	Andel 80–89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	30 270	98,8 %	8 487	91,4 %	1 310	67,6 %	40 067	95,7 %
Särskilt boende	371	1,2 %	794	8,6 %	627	32,4 %	1 792	4,3 %
<b>Totalt</b>	<b>30 641</b>	<b>100 %</b>	<b>9 281</b>	<b>100 %</b>	<b>1 937</b>	<b>100 %</b>	<b>41 859</b>	<b>100 %</b>

Tabell 4. Antal personer i respektive boendeform per sista december 2023. Fördelat i ålderålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin

<sup>3</sup> Revidering av såväl program och handlingsplan för äldrevänlig kommun samt för kommunens program och handlingsplan för bostadsförsörjningen pågår.

<sup>4</sup> För en mer utförlig förklaring av de olika boendeformerna, se begreppsförklaringen på sidan 5.

Förväntad boendeform 2034	Antal personer 65 - 79 år	Andel 65 - 79 år	Antal personer 80-89 år	Andel 80-89 år	Antal personer 90+ år	Andel 90+ år	Totalt antal	Totalt andel
Ordinärt boende (inklusive bostäder för äldre på den ordinarie bostadsmarknaden)	31 924	98,9 %	13 023	91,8 %	2 244	69,9 %	47 191	95,0 %
Särskilt boende	341	1,1 %	1 160	8,2 %	968	30,1 %	2 469	5,0 %
<b>Totalt</b>	<b>32 265</b>	<b>100 %</b>	<b>14 183</b>	<b>100 %</b>	<b>3 212</b>	<b>100 %</b>	<b>49 660</b>	<b>100 %</b>

Tabell 5. Förväntat antal personer i respektive boendeform år 2034. Fördelat i ålderålderskategorier samt hur stor andel de utgör av den totala befolkningen i ålderskategorin. Antagandet är baserat på förväntat antal personer på särskilt boende likt beräkningar som använts till behovsunderlaget.

### **Hemvårdslokaler**

När den äldre befolkningen ökar kan även behovet av hemvård förväntas öka. I begreppet hemvård ingår hemsjukvård och hemtjänst. Effektivisering, teknologiska och medicinska framsteg och fördelningen mellan egen regi och privata utförare är alla faktorer som kan påverka det framtida behovet av personal och således även lokalbehovet.

Det framtida behovet av lokaler för hemvården är svårt att beräkna då verksamheten utförs hemma hos brukarna. Den geografiska spridningen av lokaler är viktig för att enkelt kunna nå brukarna, medan en centralisering skulle kunna minska ytbehovet per anställd. En GIS-utredning har genomförts för att kunna hjälpa till i bedömningen av var nya hemvårdslokaler kan och bör placeras. En analys kommer att genomföras utifrån underlaget för att kartlägga hur lokaliseringen av hemvårdslokaler kan utformas på ett optimalt sätt.

Vidare så behöver hemvårdslokaler finnas med i bevakningen vid all nyetablering då nya stadsdelar byggs.

#### Befintliga lokalresurser

I och med att antalet äldre blir fler och således kommer kräva mer hemvårdspersonal samt den ökade chefstätheten bedöms flera av de nuvarande lokalerna vara för trånga. Det innebär att det finns ett behov av att se över det befintliga beståndet för att kunna fastställa vilka lokaler som är för små (i förhållande till personalmängden) eller undermåliga.

I dagsläget är behovet stort av en lokal i Industristaden vilken skulle kunna ersätta Fålhagen hemvårds nuvarande lokaler.

Det finns även ett utökat lokalbehov i fler områden, både utökning av nuvarande verksamhet samt etablering i nya lokaler. Främst handlar det om områden där verksamheten i dagsläget inte har lokaler, exempelvis i södra delarna av Uppsala så som Rosendal och Ulleråker.

### **Dagverksamhet**

Dagverksamheter bedrivs idag i nio lokaler. I nuläget finns en inplanerad utredning för att göra en kartläggning och delområdesanalys för att tydligare kunna identifiera behovet av lokaler för dagverksamheter. Behovsanalys av dagverksamhetens lokaler bör göras i förhållande till resultatet av den utredningen.

### **Anhörigcentrum**

Anhörigcentrums huvudsakliga uppdrag riktas direkt eller indirekt till kommuninvånare folkbokförda i Uppsala kommun. Stöd erbjuds till anhöriga, i alla åldrar, som befinner sig i en ansvarstagande och/eller omsorgsgivande situation. Det rör sig om situationer där en närstående är långvarigt sjuk, har en funktionsnedsättning, demenssjukdom eller misstänkt demenssjukdom. Verksamhet som bedrivs i lokalerna är stödsamtal på grupp- och individnivå, samt planering av insatser i form av avlösning med egentidsstöd, undervisning och stöd till biståndsbedömda verksamheter. Lokalerna används av anhörigkonsulenter, syn- och hörselinstruktörer, stödteam demens samt anhörigstödet i sin helhet. Uppdragets syfte är förebyggande, stödjande och hälsofrämjande.

Befintliga lokalresurser

Anhörigcentrum har stora delar av sin verksamhet på Sankt Persgatan. De har även satellitkontor på tre platser i kommunen, i syfte att främja god tillgänglighet för de som söker stöd. Det finns, och har en längre tid funnits, ett ökat lokalbehov för verksamheten på Sankt Persgatan på grund av ökat antal kontakter samt utökning av målgruppen som nu även innefattar barn och ungdomar. Arbete pågår med att hitta ersättningslokal vid avtalsslut.

Anhörigcentrum bedriver verksamhet med direkt stöd till anhöriga. Individuellt och i grupp, samt undervisning till verksamheter med biståndsbedömda insatser. I uppdraget inryms även syn- och hörselkonsulenters uppdrag samt egentidsstöd. Ur ett lokalperspektiv är det viktigt att det finns förutsättningar centralt i staden för denna verksamhet och att det även finns rum för administrativt arbete. Viss verksamhet pågår även i tre andra stadsdelar. Det är i första hand kontorslokaler och samtalsrum som används i dessa "satellitverksamheter".

### **Träffpunkter**

Träffpunktverksamhet är en öppen och hälsofrämjande verksamhet utan biståndsbeslut; en verksamhet som är en del i det öppna förebyggande arbetet för seniorer 65+. Syftet med insatsen är att med hög grad av delaktighet från deltagarna skapa aktivitetsutbud som är hälsofrämjande utifrån de fyra hörnstenarna för hälsosamt åldrande. Lokalerna ska kunna ge förutsättningar för fysisk, kreativa och sociala aktiviteter samt kunskapsgivande undervisning om hälsa. Lokalbehovet är både stora och små rum i lokaler som är tillgängliga för målgruppen utifrån flera perspektiv; fysisk miljö med hänsynstagande till framkomlighet med rollator/rullstol. God belysning och hörslingor för att främja förutsättning för aktivitet trots syn- och hörselnedsättningar. Digital tillgänglighet i syfte att främja utvecklingen av digital delaktighet för målgruppen. Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med exempelvis fritidsklubb.

Befintliga lokalresurser

Träffpunktsverksamhet bedrivs idag på 15 olika adresser. Både i stationära lokaler och som mobil verksamhet med begränsad öppettid eller punktinsatser i andras lokaler. Utredning med stöd i GIS-underlag samt i och med framtida renovering av Karl-Johansgårdarna kan det återigen bli aktuellt att söka lokaler i Svartbäcken eller Tunabackar.

Det pågår även ett arbete med att hitta nya lokaler för träffpunkterna i Storvreta och Björklinge då de har vuxit ur sina lokaler.

Strategisk inriktning för träffpunktsverksamhet

Inriktningen framöver är att etablera verksamhet i områden där seniorer verkar och bor. Kartläggning av demografi har påbörjats och genomförs under hösten 2024 och våren 2025. Närhetsprincip, möjligheter till några större centraliserade verksamheter och mobila träffpunktsverksamhet behöver balanseras. Detta för att skapa en balans mellan inhyrningar i andras lokaler för mobil verksamhet, stora stationära verksamheter och små stationära enheter. För mobila träffpunkter i vissa stadsdelar utan stationär träffpunkt och på landsbygden kommer en utredning att genomföras för att se över möjligheterna att hyra in sig i andra verksamheters lokaler vid vissa tidpunkter.

Tillgänglighetsperspektivet har ett fokus på de funktionsnedsättningar som är vanligt förekommande i det naturliga åldrandet; exempelvis sämre syn, hörsel och balans. Hörslinor, god belysning, minimalt med nivåskillnader och tillgänglig väg till lokalerna är viktigt att beakta vid val av lokaler.

Vid nya lokaler eftersträvas samlokalisering med andra verksamheter exempelvis fritidsklubb.

### **Seniorrestauranger**

Beslut om att erbjuda seniorluncher på kommunens skolor togs under våren 2022, i äldrenämnden och utbildningsnämnden. Att ta emot seniorer i skolrestauranger är frivilligt för respektive skola. För närvarande erbjuds seniorluncher på 22 skolor runt om i kommunen och flera skolor har visat intresse av att erbjuda detta på sin skola vilket kan medföra att fler skolor som erbjuder seniorluncher kan tillkomma löpande.

Befintliga lokalresurser

Det finns sex seniorrestauranger utöver de skolor som erbjuder seniorlunch. De är ofta belägna i anslutning till träffpunktsverksamhet.



### ***Samnyttjande***

För att skapa yt- och kostnadseffektiva lösningar är det nödvändigt att kommunala verksamheter samnyttjar anläggningar och lokaler. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt. Samnyttjandeåtgärder för äldre lyfts bland annat i form av samlokalisering och utökning av korttidsplatser, som samordnas med omsorgsnämnden. Ett annat exempel på samnyttjande, samt en nyetablering av träffpunkt finns i projektet Norra Hovstallängen (Busstornet), som kommer samnyttjas med utbildningsnämnden, kulturnämnden samt idrott och fritidsnämnden.

Historiskt har träffpunktsverksamheten placerats i anslutning till särskilt boende och seniorboenden. Företrädesvis i framtiden är det önskvärt att träffpunktsverksamheten samnyttjar lokaler där det bedrivs kultur- och fritidsaktiviteter, inte tillsammans med lagstyrd verksamhet som har ett självklart företräde till lokalbokningar.

## Utredningar

En utredning syftar till att utreda hur ett konstaterat behov av bostäder eller lokaler ska mötas. En utredning landar i en åtgärd som avser genomföras och att beställning genomförts till hyresvärd för att utföra projektet. Genomförandet följer olika processer beroende på fastighetsägare, exempelvis om det är ett kommunalägt bolag eller om en privat hyresvärd.

### Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar.

### *Nya utredningar*

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Träffpunktsverksamhet Norra Hovstallängen (tidigare beslut ALN-2021-00287) flyttas från åtgärd till utredning då behovet av förskola, grundskola och idrott- och fritidsverksamhet ska utredas ytterligare till följd av minskat skolbehov.	KTN, IFN, UBN
Utreda behovet av hemvårdslokaler i södra staden, Sävja, Gottsunda, Sunnersta.	
Utreda behovet av hemvårdslokaler i centrala staden.	

Tabell 6. Nya utredningar i bostads- och lokalförsörjningsplanen.

**Tidigare beslutade utredningar**

Särskilt boende för äldre

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Utreda etablering av nya särskilda boenden i kommunen för att tillgodose behovet år 2028-2034	
Utreda lokaler till korttidsplatser	OSN
Björkgården. Utreda långsiktig lösning.	
Nytt särskilt boende för äldre i Björklinge, KSN-2017-3701	
Ulleråker. Utreda etablering av träffpunkt, SÄBO och hemvård.	Alla
Årstagården. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Vigmund. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Granbommen. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Dalbyhemmet. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	OSN
Glimmervägens vårdboende. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Lillsjögårdens vårdboende. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	OSN
Lundgården. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Hagundagården. Utreda förlängning av hyresavtalet och eventuella anpassningar av lokalen.	
Bevaka att möjligheter finns till nyetablering av vård- och omsorgsboende i de södra stadsdelarna	

Tabell 7. Beslutade utredningar, särskilt boende, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

Övriga lokaler

Beskrivning	Koppling till annan LFP
Omlokalisering av Fålhagens hemtjänst	
Utreda nya lokaler för träffpunkt Björklinge	KTN
Utreda nya lokaler för träffpunkt Storvreta	KTN

Tabell 8. Beslutade utredningar, övriga lokaler, i tidigare bostads- och lokalförsörjningsplan.

## Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera sätt. Investeringsmedel behövs för att bekosta åtgärder i de fastigheter där kommunkoncernen är fastighetsägare. Investeringsmedel behövs också för nämnden för verksamhetens behov av exempelvis möbler. Det behöver även säkerställas att äldrenämnden både har medel för hyra och för att driva verksamheten. Beräkningarna av kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Nya och tidigare beslutade åtgärder i denna plan innebär:

- 195 miljoner kr i investeringar i fastigheter i kommunkoncernen, varav 0 kr är för nya åtgärder
- 11 miljoner kr i investeringar för äldrenämnden, varav 0 kr är för nya åtgärder
- 20,2 miljoner kr i ökade hyreskostnader för äldrenämnden, varav 6,6 mkr är för nya åtgärder<sup>5</sup>

Till detta tillkommer kostnader för drift av verksamheterna.

De ekonomiska konsekvenserna stäms löpande av i arbetet med Mål och budget.

Kommande investerings- och hyreskostnader för lokaler som kan komma av pågående utredningar är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

---

<sup>5</sup> För bostäder redovisas mellanskillnaden mellan total hyreskostnad och hyresintäkter från de boende.

## Investeringsbedömning

Investeringsbedömning för åtgärder i kommunkoncernens fastighetsbestånd och verksamhetsnära investeringar i inventarier för nämnden.

Investeringar i kommunkoncernen										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemvård	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	10,0	85,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemvård	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>85,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Verksamhetsnära investeringar	0,0	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>85,0</b>	<b>111,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>85,0</b>	<b>111,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Varav fastighetsinvestering	0,0	10,0	85,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Varav verksamhetsnära investering	0,0	0,0	0,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabell 9. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier. Investeringarna är angivna i antaget prisläge 2025 och är inte indexerade.

Investeringar per invånare										
Belopp i kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Övriga lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Särskilt boende för äldre	0	40	337	392	0	0	0	0	0	0
Hemvård	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totalsumma</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>337</b>	<b>392</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tabell 10. Investeringsbedömning för fastighetsåtgärder där kommunkoncernen är fastighetsägare och verksamhetsnära investering för nämnden i form av inventarier.

## Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

### Hyra

Bedömning av hyreseffekter för åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen, både nya och tidigare beslutade åtgärder.

Hyresförändringar										
Belopp i miljoner kronor	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<i>Nya föreslagna åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	0,0	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemvård	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Tidigare beslutade åtgärder</i>										
Övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Särskilt boende för äldre	0,0	0,0	0,0	10,9	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hemvård	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>10,9</b>	<b>2,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Totalsumma</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6,6</b>	<b>10,9</b>	<b>2,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Tabell 11. Hyresförändring för nämnden till följd av åtgärder i bostads- och lokalförsörjningsplanen. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyresförändringarna är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, med index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Övriga lokaler	35,7	36,4	37,1	37,9	38,6	39,4	40,2	41,0	41,8	42,6	43,5
Särskilt boende för äldre	102,2	104,3	106,3	115,8	129,0	134,3	137,0	139,7	142,5	145,3	148,2
Hemvård	5,1	5,2	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,9	6,0	6,1	6,2
<b>Totalsumma</b>	<b>143</b>	<b>146</b>	<b>149</b>	<b>159</b>	<b>173</b>	<b>179</b>	<b>183</b>	<b>187</b>	<b>190</b>	<b>194</b>	<b>198</b>

Tabell 12. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran är indexerad.

Total hyreskostnad inklusive hyresförändringar, utan index											
Belopp i miljoner kronor	Budget 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Övriga lokaler	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7	35,7
Särskilt boende för äldre	102,2	102,2	109,5	120,4	123,1	123,1	123,1	123,1	123,1	123,1	123,1
Hemvård	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
<b>Totalsumma</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>150</b>	<b>161</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>164</b>

Tabell 13. Total hyreskostnad för nämnden, inklusive hyresförändringar. Hyreskostnaden inkluderar hyresintäkter från hyresgäster. Hyran för befintligt bestånd är inte indexerad. Hyresförändringar är angivna i antaget prisläge för året för åtgärden.

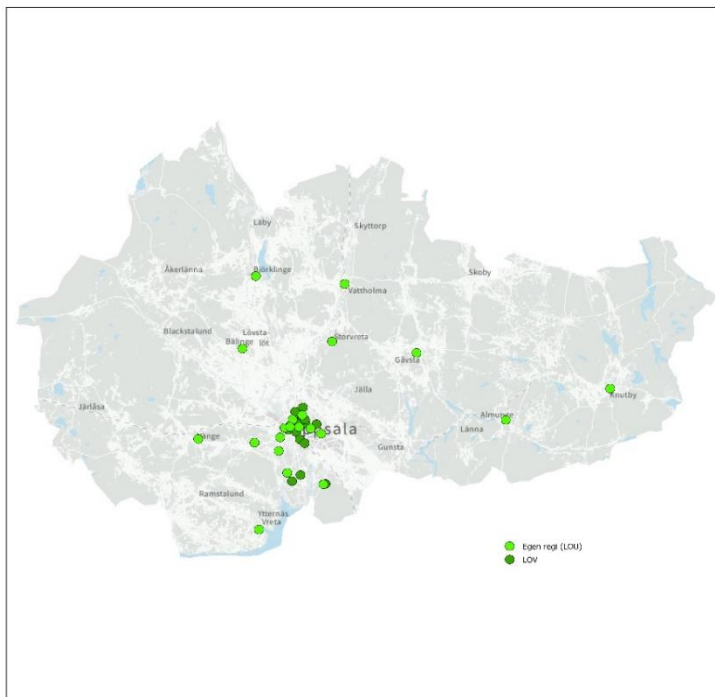
<b>Total hyreskostnad/år per invånare</b>											
<b>Belopp i kronor</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>
Övriga lokaler	144	145	147	149	150	152	153	155	156	158	160
Särskilt boende för äldre	413	417	421	454	501	517	523	528	533	539	544
Hemvård	21	21	21	21	21	22	22	22	22	23	23
<b>Delsumma</b>											
<b>Totalsumma</b>	<b>577</b>	<b>583</b>	<b>589</b>	<b>624</b>	<b>673</b>	<b>691</b>	<b>698</b>	<b>705</b>	<b>712</b>	<b>720</b>	<b>727</b>

Tabell 14. Hyreskostnad per invånare för övriga lokaler, särskilt boende för äldre och hemvård.

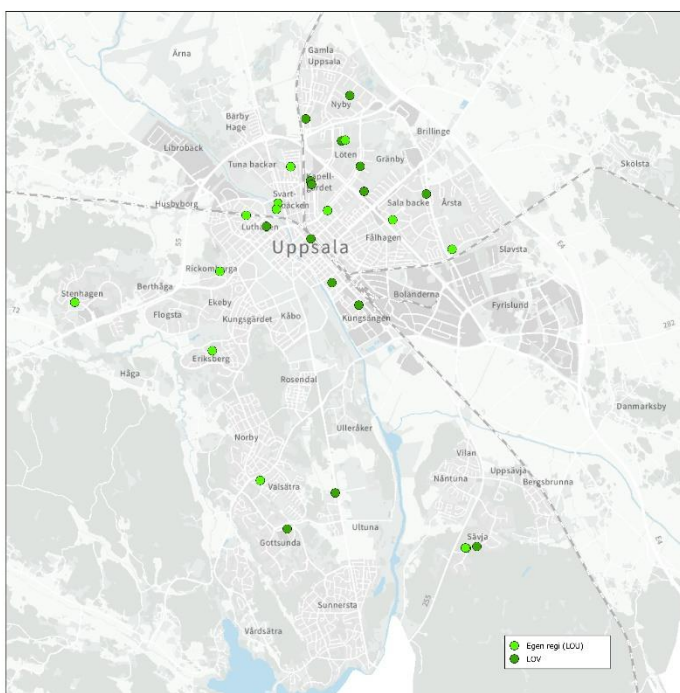
## Bilaga 2 - Objektsredovisning

### Särskilda boenden för äldre

Figur 1 och 2 redovisar särskilda boenden för äldre i Uppsala. Den största kapaciteten finns idag i Uppsala tätort. Samtliga LOV boenden finns inom Uppsala tätort.



Figur 1. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala kommun 2024.



Figur 2. Befintliga särskilda boenden för äldre i Uppsala tätort 2024.



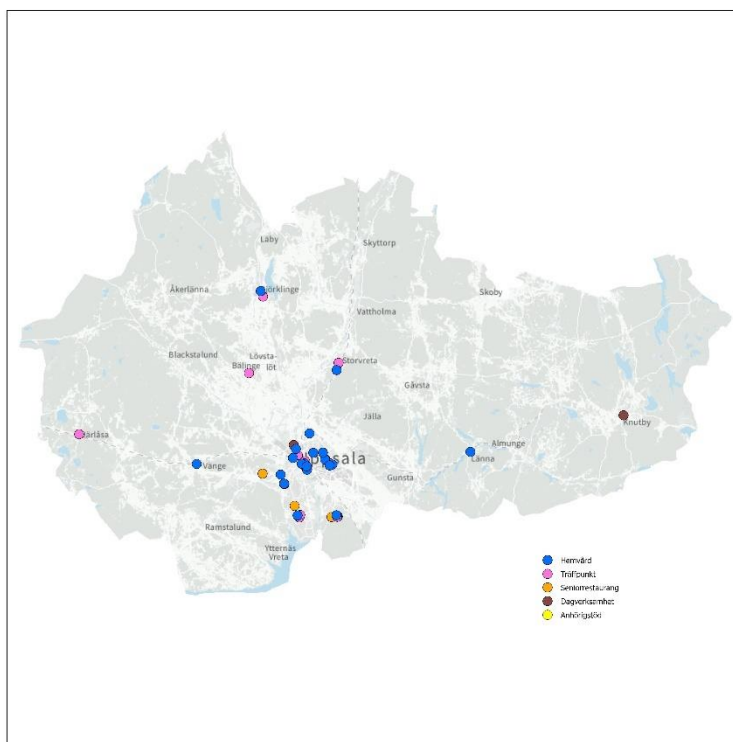
**Objektslista särskilda boenden**

<b>Driftsform egen regi/upphandlad entreprenad (LOU)</b>	
Enhet	Adress
Hagundagården	Arkitektvägen 1
Bernadotte	Bernadottestigen
Dalbyhemmet	Dalby 17
Ferlin	Ferlingsgatan 31A
Von Bahr	Ferlingsgatan 31b
Årstagården	Fyrislundsgatan 66
Myrbergsgården	Geijersgatan 61
Glimmervägen	Glimmervägen 3
Vigmund	Gåvstavägen 19
Tunåsen	Hallstensgatan 20
Stenhagens vård- och omsorgsboende	Herrhagsvägen 14
Björkgården	Knutbyvägen 4
Lillsjögården	Lillsjövägen 14d
Lundgården	Lundgårdsvägen 2
Granbommen	Malmvågsvägen 9
Eriksdalsgården	Norrländsgatan 2
Balder	S:T Olofsgatan 44 B
Björklingegården	Spelmansvägen 7
Linné Vårdboende	Stenbrohultsvägen 91-93
Karl-Johansgården	Svartbäcksgatan 52
Västergården	Svartbäcksgatan 56
Höganäs	Torkelsgatan 42
Skogsgården	Vretalundsvägen 10 - 12
Hasselparken	Årstagatan 23a
Svartbäcksgården, korttidsboende	Svartbäcksgatan 52A
Nora, korttidsboende	Stenbrohultsvägen 91-93

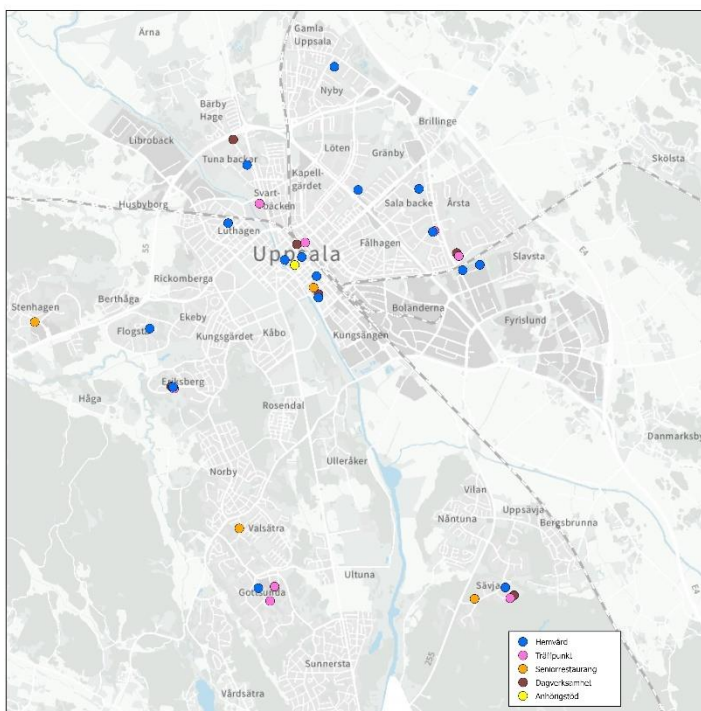
<b>Driftsform LOV</b>	
Enhet	Adress
Juliahemmet	Göte Turessons väg 17
Ebbagården	Kungsängsgatan 46
Villa Hovstallet	Kungsängsgatan 68
Liljeforstorg	Liljefors Torg 4
Kapellgärdet Södra	Orgelgatan 1
Råbyvägen	Råbyvägen 59C
Sandelska	Sandelsgata 2
Fortuna - Onnela	Stenbrohultsvägen 6
Andreas And	Sturegatan 22
Villa Salabacke	Svärdsliljegatan 5
Topelius	Topeliusgatan 18
Gutasund	Valthornsvägen 53
Kapellgärdet Norra	Vattholmavägen 12A

## Övriga lokaler

Med övriga lokaler avses här lokaler kopplade till äldrenämnden som inte är särskilda boenden. Figur 3 och 4 visar på nuvarande lokaler kommunen hyr.



Figur 3. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2024, Uppsala kommun.



Figur 4. Äldrenämndens befintliga lokaler utöver särskilt boende 2023, Uppsala tätort.

**Objektsredovisning övriga lokaler**

<b>Enhet</b>	<b>Adress</b>	<b>Verksamhet</b>
Karl-Johan	Svartbäcksgatan 52	Träffpunkt
Träffpunkt Storvreta	Hasselvägen 1C	Träffpunkt
Storgatan 11	Storgatan 11	Träffpunkt
Träffpunkt Gottsunda	Valthornsvägen 19	Träffpunkt
Träffpunkt Sävja	Västgötaresan 64	Träffpunkt
Västgötahörnet - träningslokal	Västgötaresan 119	Öppna insatser
Träffpunkt Björklinge	Bror Hjorts Väg 7 A	Träffpunkt
Träffpunkt Bälinge	Lundgårdsvägen 2	Träffpunkt, servicehus
Ramund servicehus	Dalgatan 3	Träffpunkt, servicehus, dagverksamhet
Träffpunkt Årsta	Fyrislundsgatan 62-66	Träffpunkt, gemensamhetslokal, dagverksamhet
Orstenen	Granitvägen 5-9	Träffpunkt, seniorrestaurang, servicehus, dagverksamhet
Örnen	Kungsängsgatan 25	Seniorrestaurang, gemensamhetsyta och servicehus
Nyby Servicehus	Leopoldsgatan 1,3,5,7,9	Servicehus, seniorrestaurang och träffpunkt, dagverksamhet
Snickaren	Snickargatan 4-6	Gemensamhetslokal, servicehus
Linné	Stenbrohultsvägen 91- 93	Seniorrestaurang
Eken	Kålsängsgränd 6D	Dagverksamhet
Källan (Björkgården)	Knutbyvägen 4	Dagverksamhet
Balder	S:T Olofsgatan 44 B	Dagverksamhet
Tunagården	Tunagatan 35 A	Dagverksamhet
Vaksala Norra	Källparksgatan 16 B	Hemvård
Vaksala Södra	Snickargatan 2	Hemvård
Ekeby hemvård	Sernanders väg 10	Hemvård
Eriksbergs hemvård	Granitvägen 7	Hemvård
Gottsunda-Sunnersta hemvård	Valthornsvägen 1C	Hemvård
Sävja hemvård	Västgötaresan 64	Hemvård
Storvreta hemvård	Skogsvallsvägen 7	Hemvård
Svartbäcken hemvård	Torbjörnsgatan 3	Hemvård
Luthagen hemvård	Dalgatan 3	Hemvård
Gamla Uppsala Nyby hemvård	Leopoldsgatan 5	Hemvård
Fålhagens hemvård	Kungsgatan 41	Hemvård
Östra landsbygden hemvård	Länna Bruksgata 38, Länna	Hemvård
Nattpatrull	Fyrislundsgatan 68	Hemvård
Anhörigcentrum	S:t Persgatan 10A	Anhörigstöd
Fyrislundsgatan 68	Fyrislundsgatan 68	Hemsjukvård och nattpatrull
Palmladsgatan 7	Palmladsgatan 7	Förråd
Palmladsgatan 7	Palmladsgatan 7	HUL
Palmladsgatan 8	Palmladsgatan 8	HUL

## Bilaga 3 – Färdigställda åtgärder 2024

Enhet	Beskrivning
Ekeby hemvård	Ny lokal på adressen Sernanders väg 10.
Träffpunkt Gottsunda	Lämna lokaler på Valthornsvägen 41
Träffpunkt Gottsunda	Utökning lokaler mötesplats Treklängen, Valthornsvägen 19

Tabell 15. Färdigställda åtgärder 2024

## **Bilaga 4 – Ekonomi per åtgärd**

Bilagan är inte offentlig.