

Kopians likhet med
originalet betygar
Carlin Tideman
Carlin Tideman

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - · · · · Annan gräns (serv-servitut)
 - Ledningsrätt
 - Byggnad i allmänhet geodetiskt resp. fotogrammetriskt mått
 - Uthus geodetiskt resp. fotogrammetriskt mått
 - ▨ Skärmtak geodetiskt resp. fotogrammetriskt mått
 - Staket
 - Slänt
 - 0:0 Fastighetsbeteckning
- Traktnamn: SVARTBÄCKEN, LUTHAGEN
Underlag: Primärkarta
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i november 1990

Arthur Eriksson
Arthur Eriksson
Kartchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Tidigare fastställd användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

Kvartersmärken

- KC₁ Kontor med centrumlokaler i bottenvåningen
- K Kontor
- T₁ Järnvägstrafik

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- W₁ Öppet vattenområde där en bro för järnvägstrafik får finnas
- W₂ Öppet vattenområde där en bro för gång- och cykeltrafik får uppföras
- W₃ Öppet vattenområde där brygga tillgänglig för allmänheten får anläggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Planterade träd i rad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- X Marken får inte bebyggas
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Z₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägens spårplan
- X₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel

MARKENS ANORDNANDE

- In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudet slut, pil markerar tillåten färdriktning
- Parkeringsplats skall finnas

UTFORMNING

- I III IV Höga antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- S₁ Högsta tillåtna bullernivå inomhus från omgivande gator och järnväg, 30 dBA

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid är 5 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR.

- Planhandlingen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - illustration

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 - planhandling
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD	91-01-17
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING	91-04-18
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE	91-07-04
ANTAGEN AV KF	91-09-30
LAGA KRAFT	91-11-05

DÉTALJPLAN FÖR

Dp 35J

HEIMDAL

SVARTBÄCKEN, UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I APRIL 1991

Jngvar Blomster
Jngvar Blomster
Stadsarkitekt

Björn Ringström
Björn Ringström
Planarkitekt



Skala 1:1000

0380-P9215