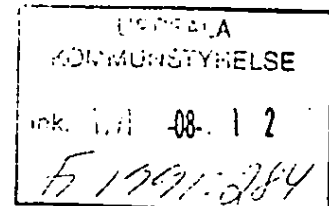


DETALJPLAN

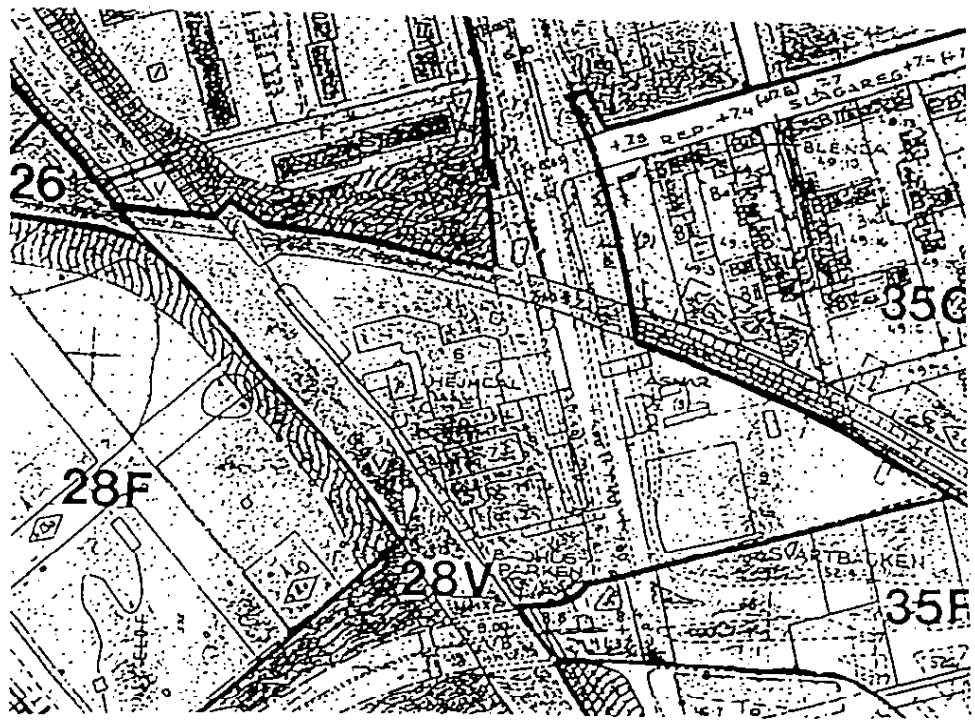


PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planen omfattar en med Dp 35 J betecknad plankarta med bestämmelser, illustrationskarta samt beskrivning och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** Planen syftar till att göra det möjligt för Länsförsäkringar att bygga nytt kontorshus med ca 7000 kvm våningsyta. En del av befintliga byggnader bevaras. Den sammanlagda lokalytan kommer att uppgå till 9300 kvm.
- PLANDATA**
- Läge
Planområdet avgränsas i norr av Salabanen, i öster av Svartbäcksgatan i söder av Luthagesplanaden samt i väster av Fyrisån.
- Area
Planområdet omfattar 2,1 Ha.
- Markägoförhållanden
Marken ägs av Uppsala kommun.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**
- Översiktliga planer
Förslaget strider inte mot vad som hittills framkommit under arbetet med fördjupad översiktsplan för Uppsala stad.
- Arkitekttävling
Planförslaget utgör första etappen i genomförandet av vinnande förslag i en arkitekttävling för kvarteren Heimdal, Blanka, Agnar och Spårvinkeln avgjord i december 1989.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan 28 V. Se karta nedan.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Området vilar på mäktiga lerlager med upp till 50 m djup. Noggrann grundundersökning behöver göras.

Fornlämningar

Inom området finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen.

Bebyggelse

På fastigheten ligger tidigare Hästens skofabrik numera använd till bl a skollokaler. Den föreslagna nybyggnaden är avsedd att utföras i 4 våningsplan och rymmer ca 7000 kvm kontor.

Tillgänglighet

Tomten är plan och den föreslagna byggnaden har god tillgänglighet för rörelsehindrade både från Svartbäcksgatan och strandpromenaden längs ån.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Hästens gamla skofabrik som fick sitt nuvarande utseende 1912 har ett stort kulturhistoriskt värde och ges skydd mot rivning och exteriöra förändringar genom be-teckning q i planen.

Skyddsrum

Området är omgivet av barriärer och bör vara "självför-sörjande" med skyddsrum. Ett skyddsrum med 180 platser behövs på tomten. Skyldigheten att bygga skyddsrum av-görs i samband med bygglovbehandlingen.

Friytor

Längs ån byggs en strandpromenad ut som fortsätter norr-
ut med en port under salabanen. Tillgängligheten för
allmänheten säkras genom x-bestämmelse.

Trafik

Fastigheten har busshållplats vid Svartbäcksgatan.

Där Gc- vägen längs Svartbäcksgatan passerar kvarterets
in- och utfarter skall trafiksäkerhetsförhöjande åtgärder
vidtagas, t ex förhöjning.

Parkering

På fastigheten ordnas 120 parkeringsplatser i garage
samt 47 öppna p-platser.

Störningar

Tomten utsatt för bullstörningar från salabanen och
Svartbäcksgatan. Fasaderna skall därför bullerisolerats
så att bullret inomhus inte överstiger 30 dB (A). Vid
grundläggningen och byggnadens konstruktion skall hän-
syn tas till vibrationer från järnvägen.

Avfallshantering

utrymmen för avfallshantering skall utföras så att käll-
sortering kan utföras enligt kommunens råd och anvis-
ningar.

Påverkan på närmiljönStadsbild

Mot Svartbäcksgatan i öster ges bebyggelsen en stadsmäs-
sig karaktär med huslivet 12 m från vägbanan samt plan-
terad förgårdsmark i likhet med bebyggelsen vid Karl-Jo-
hansgårdarna längre norrut längs Svartbäcksgatan. Se
perspektiv 1. Mot väster är huskroppen mera upplöst och
trappas ner mot ån med parkanläggning och å-promenad.
Se perspektiv 2.

Teknisk försörjning

Fastigheten ansluts till fjärrvärme, vatten, avlopp, el
och tele i Svartbäcksgatan. Dagvattnet skall ledas di-
rekt ut i fyrisån.

Administrativa frågor

Se genomförandebeskrivningen.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget bygger på ritningar upprättade av Niels
Torp A/S.

Stadsbyggnadskontoret

Uppsala i april 1991. Reviderad i juli 1991.


Ingvar Blomster
stadsarkitekt


Björn Ringström
planarkitekt

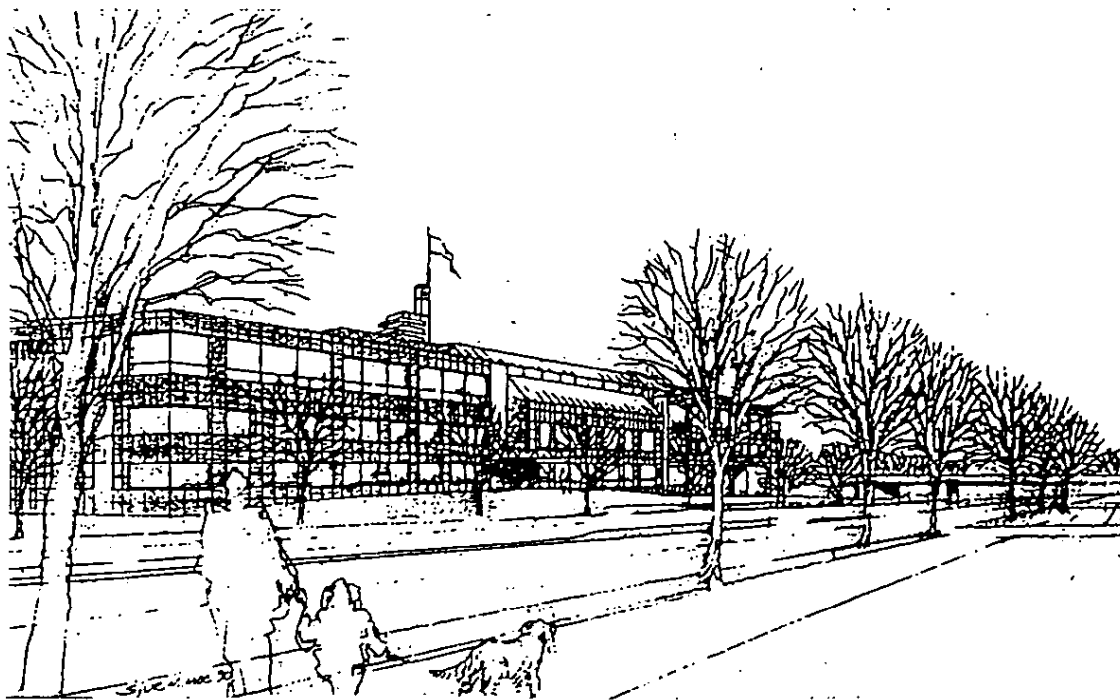
Godkänd av byggnadsnämnden för samråd 910117

Godkänd av byggnadsnämnden för utställning 910418

Godkänd av byggnadsnämnden för antagande 910704 *ian*

Antagen av kommunfullmäktige 910930

Laga kraft 911105 *ian*



Perspektiv 1. Vy från Svartbäcksgatan mot NV.



Perspektiv 2. Vy från Fyrissskolan mot NO.