

GRUNDKARTEBETECKNINGAR
 Traktnamn: FLOGSTA, DRAGARBRUNN

Fastighetsgränser mm
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns (servitut)

Gränser enligt detaljplan
 - Kvartergräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Kvartergräns eller annan områdesgräns i övriga fall
 - Bestämelsegräns

Byggnader
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformatorbyggnad
 - Jordkällare

Övrigt
 - Staket
 - Häck
 - Slätt

Ledningar
 - Elledning
 - Höjdförhållanden
 - Höjdkurvor

Grundkartan upprättad av stadsmättningsavd i Juni 1988

Peter Medin
 Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Detaljplanegräns, belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmän plats
 U-GATA Uppsamlingsgata
 L-GATA Lokalgata
 PARK Anlagd park
 NATUR Naturområde

Kvartermark
 B Bostäder
 CS Samlingslokaler, fridstäm och förskola
 D Ungdomsvård
 E Transformatorstation
 S Skola och fridstäm

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
 gång/cykel Gång- och cykelbana
 plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁₅₀₀ Största bruttoarea i m² ovan mark
 e₂₅ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med garage och förråd
 - Marken skall vara tillgänglig för allm underjordiska ledningar
 - Marken skall vara tillgänglig för allm gång- o cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE
 Mark och vegetation
 n₁ Markens höjd får inte ändras
 n₂ Trädet/träden skall bevaras
 n₃ Parkeringsplats får finnas
 Stängsel skall finnas med samma utförande som det befintliga runt fd disponentvillan

På park- och kvartermark skall anordning för yttre belysning utföras av väl avbländad glödlampmatur på stolpe med maximal höjd 3 meter

Gång- och cykelvägar skall ges en ytbeläggning av grus

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
 Utformning
 I II Föreskrivet antal våningar
 fril. Endast friliggande hus
 Utseende
 f₁ Fasader skall utföras av rött tegel utom knutar och vissa fönsteromfattningar på bostadshusen som skall utföras av gult tegel. Taket skall täckas med pannor i lertegelfärg, och förses med utspräng av trä. Balkongräcken och liknande skall utföras i smide.
 Fasader skall dämpa minst 36 dBA

Värdefulla byggnader
 q₁ Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.
 q₂ Värdefull miljö. Om byggnaden ersätts skall den nya byggnaden ges samma yttre begränsningar och takutformning som den ursprungliga byggnaden. Fasaden skall utföras av träpanel med locklister och färgas med falu rödfärg. Taket skall täckas med rött tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar 2004-10-27

ILLUSTRATIONER
 - Illustrationslinje
 - lekplats
 - Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR
 ANTAGANDEHANDLING**

Handlingarna består av
 - plankarta med bestämmelser
 - illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - fastighetsförteckning
 - grundkarta
 - samrådsredogörelse

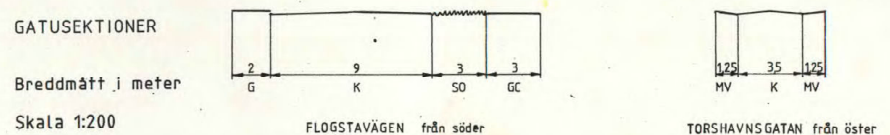
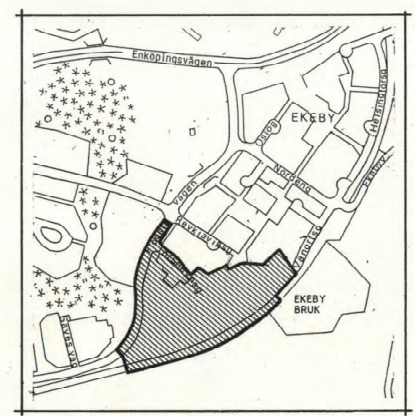
GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1988-03-10
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1988-06-16, 1988-11-10
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1989-03-21
 ANTAGEN AV KF 1989-06-12
 LAGA KRAFT 1989-10-26

**DETALJPLAN FÖR
 EKEBYDALEN
 DELPLAN 1** Dp 92G

ERIKSBERGS KOMMUNDEL, UPPSALA KOMMUN,
 UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1988, REVIDERAD I MARS 1989

JNGVÅR BLOMSTER
 STADSARKITEKT

Björn Ringström
 PLANARKITEKT.



0380-P 90/3

