

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-04-27

Diarienummer
KTN-2017-0161

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kvarteret Plantan, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Plantan

Sammanfattning

Planförslaget för kvarteret Plantan beläget i centrala Uppsala och omgärdas av S:t Olofsgatan, Kungsgatan, Klostergatan och Dragarbrunnsgatan. En mindre del av Klostergatan och Dragarbrunnsgatan ingår också i planområdet. Inom kvarteret finns ett forskar- och studenthotell. Den föreslagna byggnaden innebär ingen förändring av byggnadens utbredning på mark förutom att en arkad byggs in. Detaljplanen ska möjliggöra en biograf samt möjlighet att bedriva restaurangverksamhet i bottenplan.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för del av kv Plantan. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 17 maj 2017. Förvaltningen har beviljats förlängd remisstid till 23 maj.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en biograf och möjlighet till restauranger i bottenplan och att säkerställa en hög arkitektonisk kvalitet. Biografsalonger förläggs i två våningsplan i dubbla våningshöjder. Kvarteret Plantan ligger centralt i staden, vilket ställer stora krav på gestaltning av tillkommande bebyggelse. Inom kvarteret ligger ett forskar- och studenthotell.

Den föreslagna byggnaden blir ett positivt tillskott till stadsbilden. Detaljplanen innebär ingen förändring av byggnadens utbredning på mark förutom att arkaden byggs in. Detaljplanen medger dock en högre höjd än befintliga byggnader och begränsningar i tidigare gällande

detaljplan. Från våning två tillåts byggnaden sticka ut maximalt en meter över allmän plats. Vidare möjliggörs en publik terrass på taket av byggnaden.

Planområdet ligger inom fornlämningen Uppsala stad, kulturhistorisk värdefull bebyggelse och riksintresse för kulturmiljövården. Tidigare kulturlager inom området har antagligen schaktats bort i samband med att det underjordiska garaget i två våningar byggdes.

Detaljplanen medger en högre höjd än befintliga byggnader och begränsningar i tidigare gällande detaljplan. En maximal höjd på +37 meter över nollplanet medges för en del av byggnaden. Ett utrymme för hiss samt för att möjliggöra takterrass tillåts sticka upp till en totalhöjd av +38 meter över nollplanet. Kv Plantan ligger på gränsen till den utpekade siktsektorn från Uppsala Konsert och Kongress.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Bilaga Samrådsyttrande – detaljplan för del av kv Plantan, Uppsala kommun

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **del av kvarteret Plantan**. Sök sedan upp den planhandling du söker. Alternativt klicka på följande direktlänk till planhandlingen. http://bygg.uppsala.se/globalassets/uppsala-vaxer/dokument/stadsplanering--utveckling/detaljplanering/samrad_granskning/plantan---samrad/2-planbeskrivning.pdf

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2017-04-27

Diarienummer
KTN 2017- 0161

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kv Plantan, Uppsala kommun

PBN-2015-002019

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Nämnden välkomnar förslaget som kommer bidra till ett ökat stadsliv på ett centralt läge i innerstaden.

Kultur kan tillgodoses på många sätt och bio är kultur. Människor med olika bakgrunder kan mötas genom filmberättelsen och prata om den utifrån sina egna erfarenheter. Biofilmen ger möjlighet för nya samtal och infallsvinklar hos olika grupper i samhället.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare