

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-18

Diarienummer
BUN-2013-0105.60

Ärende färdigställs efter diskussion på AU pga två alternativa förslag i yttrandet.

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för kv Vävstolen, del av, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för kv Vävstolen, del av, Uppsala kommun till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär i korthet att den befintliga industribebyggelsen med parkeringar kan ersättas av innerstadsbebyggelse i åtta våningar, med huvudsakligen kontor, handel och hotell. Detaljplanen innehåller även 400 lägenheter mot Kungsgatan, plats för centrumverksamheter och förskola i bottenvåningen i det södra kvarteret. *Kompletteras efter AU.*

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på www.uppsala.se, Boende, miljö & trafik, Stadsplanering, Samråd & granskning.

Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Detaljplanen innebär i korthet att den befintliga industribebyggelsen med parkeringar mellan Kungsgatan och järnvägen i kvarteret Vävstolen kan ersättas av innerstadsbebyggelse i åtta våningar, med huvudsakligen kontor, handel och hotell. Detaljplanen innehåller även 400 lägenheter mot Kungsgatan, plats för centrumverksamheter och förskola i bottenvåningen i det södra kvarteret.

Området ska utformas så att en god ljudmiljö kan uppnås för boende, trots höga bullernivåer från järnvägen och från Kungsgatan. Närheten till bangården medför även krav på anpassning till eventuella risker.

I området mellan 30-50 från järnvägen/bangården får byggnaderna endast användas till verksamheter såsom kontor och handel eftersom risknivåerna för olyckor på bangården är för höga för att ha bostäder där. I området mellan 50 meter från bangården och Kungsgatan tillåts även bostäder.

Motivet för förskola/skola är att det råder mycket stor brist på förskolelokaler i stadsdelen. Motivet till användningen förskola/skola är både möjligt och önskvärt om platsen för övrigt är lämpad för det ändamålet.

En egen inhägnad förskoletomt på ca 750 kvm ryms på en del av bostadsgården. Det innebär att rekommendationen om minst 20 kvm gårdsyta per barn klaras om två förskoleavdelningar byggs. Förskolegården ska stängslas in för förskolans behov.

För att förskolan i bottenvåningen ska få direktkontakt med förskolegården kan delar av kvarteret lämnas obebyggda. På så sätt kan förskolegården placeras i markplan och det är även möjligt att orda en portik mot gatan så att hämtning och lämning kan ske från gårdssidan.

Under vinterhalvåret samt efter kl 15 under resten av året kommer solinstrålningen vara mycket begränsad på gårdarna.

Angöringen och transporter till förskolan och eventuella centrumverksamheter samt hämtningen av hushållsavfallet kan ske på samtliga gator utom Kungsgatan.

Angöringen till förskolan måste ske på samma villkor som övriga förskolor i innerstadsmiljö. Det betyder att det inte kommer att finnas några reserverade parkeringsplatser för de föräldrar som väljer att hämta och lämna med bil. Det kommer därmed inte heller att finnas några parkeringsplatser som är särskilt utformade för förskolans behov. Angöringen med bil till förskolan från allmänna kantstensparkeringar kan inte uppfylla de trafiksäkerhetskrav som gäller där det finns parkering på den egna förskolefastigheten. Transporter och sophämtning kan ske via en lastzon på någon av smågatorna, inte Kungsgatan.

Närmaste skola är Vaksalaskolan, som ligger en dryg kilometer från planområdet.

Bestämmelsen gård ställer krav på att träd och grönytor ska finnas på gårdarna. Motivet till planbestämmelsen är att säkerställa en god kvalitet på bostadsgården. Bostadsgården bör utformas med stor omsorg kring detaljer i syfte att beakta olika målgruppers behov av stimulans, avkoppling och rekreation. Lekplatser för barn upp till fem år ska anordnas på gården.

Planområdet ligger intill ett välutvecklat gång- och cykelvägnät men blir delvis avskuret från resten av Kungsängen på grund av Kungsgatans starka barriäreffekt. Kungsgatans planerade sektion med fyra körfält, varav två är kollektivtrafikkörfält, gör det inte lämpligt att ordna övergångsställen eller gångpassager som inte är signalreglerade. För att inte framkomligheten för kollektivtrafiken ska påverkas negativt planeras endast övergångsställen i de korsningar med Kungsgatan som blir kompletta fyrvägs korsningar.

Besöksparkeringarna för bil och cykel kan ordnas som kantstensparkering på tvärgatorna mellan Kungsgatan och järnvägen.

Längs Kungsgatan blir kvarteren långa och det finns inget utrymme för kantstensparkeringar om de befintliga trädraderna ska behållas i sin helhet på båda sidor. Det bör därför övervägas

om en eller två parkeringsplatser/kvarter mellan de befintliga lönnarna är möjlig att ordna. En sådan lösning måste dock vägas mot framkomligheten och säkerheten för övrig trafik på Kungsgatan samt mot värdet av att bevara samtliga lönnar i trädplaneringen.

Stadsbussar och Regionbussar trafikerar Kungsgatan och har hållplatser inom nära ett gångavstånd från planområdet. Nya stomlinjer för stadstrafiken planeras varav ett par kommer att trafikera Kungsgatan.

De gator som rymmer verksamheter i bottenvåningarna har goda möjligheter att få mötesplatser.

Under rubriken barnperspektiv nämns att "bostadsgårdarna ska utformas med hänsyn till barnens behov av lek och det ska finnas möjlighet till förskolor inom området. De genomgående gatorna och närheten till Kungsgatan medför barn som inte är trafikmogna inte kan röra fritt i stadsdelen. Den närmaste befintliga skolan är Vaksalaskolan. Skolvägen dit kan inte betecknas som trafiksäker, eftersom både Strandbodgatan och Stationsgatan måste korsas. Så länge det inte finns alternativ på närmare håll är risken stor att många barn måste korsa starkt trafikerade gator för att nå Vaksalaskolan eller skjutas i bil till valfri skola inom kommunen. För närvarande bedriver kommunen ungdomsverksamhet i en av industribyggnaderna. Om den byggnaden rivs under den tid som kommunen har ett hyreskontrakt måste hyresvärden ordna ersättningslokaler. Eftersom planområdet är stort kan det troligen ordnas inom samma fastighet.

Synpunkter och påpekanden

Behovet av förskoleplatser bedöms till cirka 50-60 stycken om det byggs 400 lägenheter. Det innebär att behovet av förskoleplatser kan bli större än vad som går att förverkliga inom planområdet (cirka 36 platser).

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

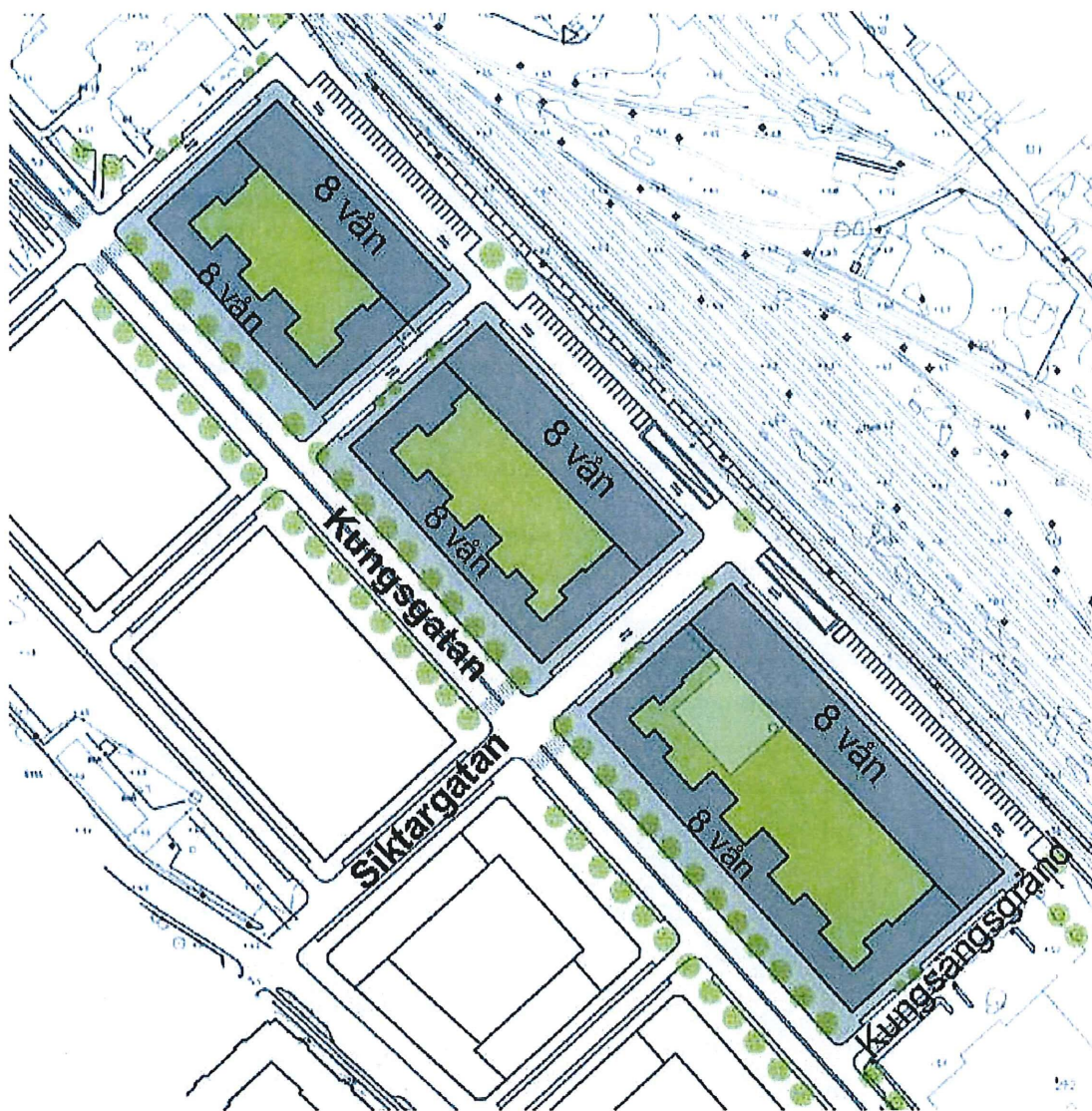
- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan under förutsättning av att det behov av förskoleplatser som inte kan tillgodoses inom detaljplanen kan förverkligas i dess närhet.
- positivt att barnperspektivet fått en tydlig beskrivning.

alt

- nämnden inte har något emot förslaget till detaljplan i sig
- positivt med möjlighet till förskoleplatser
- tveksamhet till förskola i området
- positivt att barnperspektivet fått en tydlig beskrivning.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Situationsplan

Illustration: BSK Arkitekter

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-02-28

Diarienummer
BUN-2013-0105.60

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för kv Vävstolen, del av, Uppsala kommun, dnr 2012-20171-1

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Med anledning härav vill nämnden framföra följande:

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan under förutsättning av att behovet av förskoleplatser, som inte kan förverkligas inom planområdet, kommer att kunna förverkligas i områdets närhet.

Nämnden ser även positivt på hur barnperspektivet är beskrivet i samrådshandlingen.

Alt skrivning

Nämnden har inget att invända mot förslaget till detaljplan i sig. Det är positivt att planen möjliggör förverkligandet av förskoleplatser i centrala områden. Nämnden känner ändå tveksamhet till om det är lämpligt med förskola på grund av områdets läge mellan järnvägen och Kungsgatan samt att förskolegården blir utan solljus stor delar av året.

Nämnden ser positivt på hur barnperspektivet är beskrivet i samrådshandlingen.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare