

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för
GUNSTA SAMHÄLLE, Funbo socken, Uppsala kommun.

(Se en av planchef John Linnaeus och planarkitekt Hakon Södergren
i augusti 1973 upprättad, i december 1973 reviderad, med B 1114
betecknad karta).

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål.
- Mom. 4. Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsälj-
ning och därmed samhörigt motorserviceändamål.
- Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 6. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och
föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträd-
gårdsändamål.

Specialområden

- Mom. 8. Med Ta betecknat område får användas endast för vägtrafik och
därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 10. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik
och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. På med U betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig
för allmän vägtrafik.

Mom. 3. Med X betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7 ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 8 VÅNINGANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 2. På med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

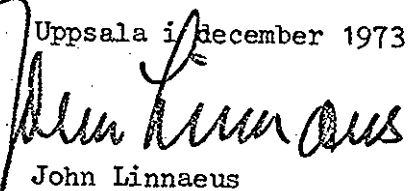
§ 10 UTFARTSFÖRBUD


Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-02-13 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan betyggar Bertil Palm

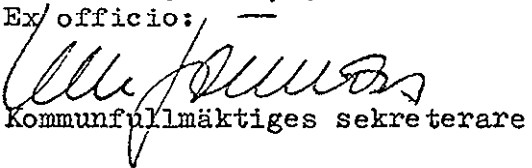
Tillhör regeringens beslut 1975-09-10

Uppsala i december 1973


John Linnaeus
planchef


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 27 maj 1974, § 225.

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut
1974-03-21
betygar:

Henry Skogström

Henry Skogström
sekr

74 06. 11.

082-1184-74

1974

389/74

413

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för
GUNSTA SAMHÄLLE, Funbo socken, Uppsala kommun.

(Se en av planchef John Linnaeus och planarkitekt Hakon Södergren
i augusti 1973 upprättad, i december ändrad, med B 1114 betecknad
karta).

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan för Gunsta samhälle
fastställd av länsstyrelsen den 15 januari 1965.

Gunsta samhälle har vuxit upp i anslutning till Gunsta hållplats vid
den smalspåriga järnvägen Uppsala-Faringe. Jämsides med järnvägen går
genom Funbo socken den allmänna vägen nr 282 Uppsala-Almunge. Vägav-
ståndet från Uppsala kommuns centrum till Gunsta är cirka 12 kilometer.

Området är bebyggt med ett sjuttiotal helårsbostäder och ett tiotal fri-
tidshus. Genom utvidgningen av planen tillkommer cirka 10 tomtplatser
och fritidshusen kan övergå till helårsbostäder. Invid lekplatsen och
bollplanen har reserverats en tomtplats för allmänt ändamål, i första hand
avsedd för en fritidsgård. Folkmängden i tätorten uppgår till 301 personer
och förväntas uppgå till cirka 400 personer när planen är genomförd.

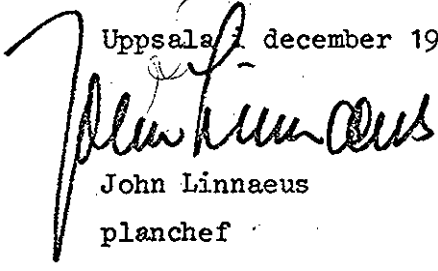
Den gamla samfällida vägen, Gunsta villaväg, går från den allmänna vägen
genom planområdet och över järnvägen vid Lötvägen och leder vidare till
Gunsta, Bodatorp och Bodarna gårdar. För att öka trafiksäkerheten och
underlätta en eventuell vidare utbyggnad av Gunsta söder om järnvägen
har i planen förutsättningar skapats för att ge Gunsta villaväg en ny
sträckning från allmänna vägen över järnvägen söderut. I områdets
östra del redovisas ytterligare en korsning med järnvägen avsedd för
gång- och cykeltrafik. Genom trafikrestriktioner bör genomfartstrafik
förhindras på Framtidsvägen.

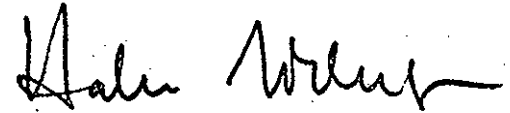
Vatten- och avloppsledningar kommer att utbyggas av kommunen. Avlopp
kommer år 1973 eller 1974 att anslutas till nytt reningsverk med bio-
logisk och kemisk rening dimensionerat för 700 personekvivalenter
varav Åby belastar verket med ca 100 pe och Gunsta med resten. De två
byggnadskvarteren söder och öster om parken i områdets sydöstra hörn
kan endast bebyggas med källarlösa hus.

Området 5.5 meter på ömse sidor om befintliga kraftledningar om 10 KV skall hållas reserverade för ledningsgata. En jordkabel vid bensinstationstomten flyttas till u-området.


Inom planområdet finns fornlämningarna nr 15, 18 och 156 i Funbo socken. Inom de delar som enligt 3 § fornminneslagen hör till fornlämningarna får ingen planering göras utan tillstånd från riksantikvarieämbetet. Vid fråga om nybyggnad på fastigheten Gunsta 1:12 skall samråd ske med riksantikvarieämbetet.


Uppsala 2 december 1973


John Linnaeus
planchef


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds beslut
1974-03-21
betygar:


Henry Skogström
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 27 maj 1974, § 225.
Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län
beslut 1975-02-13 betygar


Bertil Palm

Tillhör regeringens beslut 1975-09-10

