PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
NATUR$_1$	Naturområde med dagvattendamm.

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
H	Handel
HKJ$_1$	Handel, kontor och industri som inte är störande för intilliggande fastigheter.
L	Odling

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

forn	Fornlämningar
tunnel	Gång- och cykeltunnel.
n$_1$	Träd ska planteras.
damm	Dagvattendamm

UTNYTTJANDEGRAD

e$_1$ 000	Största byggnadsarea i m^2 ovan mark.
e$_2$	Dagligvaruhandel får sammanlagt inte överskrida 12000 m^2 inom detaljplanens båda HKJ$_1$-områden.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med komplement byggnader, t.ex. kundvagnsgarage och transformatorstation.
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n$_2$	Markens höjd får inte ändras.
n$_3$	Markklov krävs för trädfällning.
n$_4$	Andelen hårdgjord yta i m^2 av fastigheten får inte överstiga 75%. Vegetationsbeklädda tak räknas ej som hårdgjord yta. Minst 40% av fastighetens yta ska avvattnas via vegetationsyta för att möjliggöra fördröjning av dagvatten. Vid avvattning till genomsläpplig ej bevuxen yta får 50% av ytan tillgodogöras.
damm	Dagvattendamm
ej parkering	Parkeringsplats får inte finnas

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar fördudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p$_1$	Byggnader ska placeras i byggrättslinjen mot väg E4.10 och väg 282.

Utformning

00	Högsta totalhöjd i meter
skylt	Skyltning på mast (max 15 meter hög) sker gemensamt för handelsområdet. Bildväxlande skyltar får inte finnas.
v$_1$	Fasder/lastzoner: - Fasader ska präglas av ett tydligt sammanhållande gestaltningsgrepp där entrépartier tillåts variera. - Färger, strukturer och material ska anpassas till intilliggande landskap och bebyggelse. - Fasader mot E4.10 respektive Almungevägen ges en gemensam färg och utformning. - Lastzoner mot E4.10 och Almungevägen ska avskärmas med vegetation.

Skyltning:
- Skyltning, förutom på anvisad plats för mast får endast ske integrerat på fasader inom området.
- Skyltning på byggnad/fasad får inte ske ovan takfot.
- Bildväxlande skyltar får inte finnas på fasad mot E4.10.
- Skyltars belysning ska ske så att störande ljusspridning ut i landskapet undviks.

Belysning:
- Belysningsmaster får ej finnas.
- Entrésidor ska belysas.
- Parkeringsytor och lastgårdar belyses så att störande ljusspridning ut i landskapet undviks samt för att skapa en intimitet på de stora parkeringsytorna.

Byggnadsteknik

b$_1$	Minst 1/3 av den totala takytan inom fastigheten ska vara vegetationsklädd.

STÖRNINGSKYDD

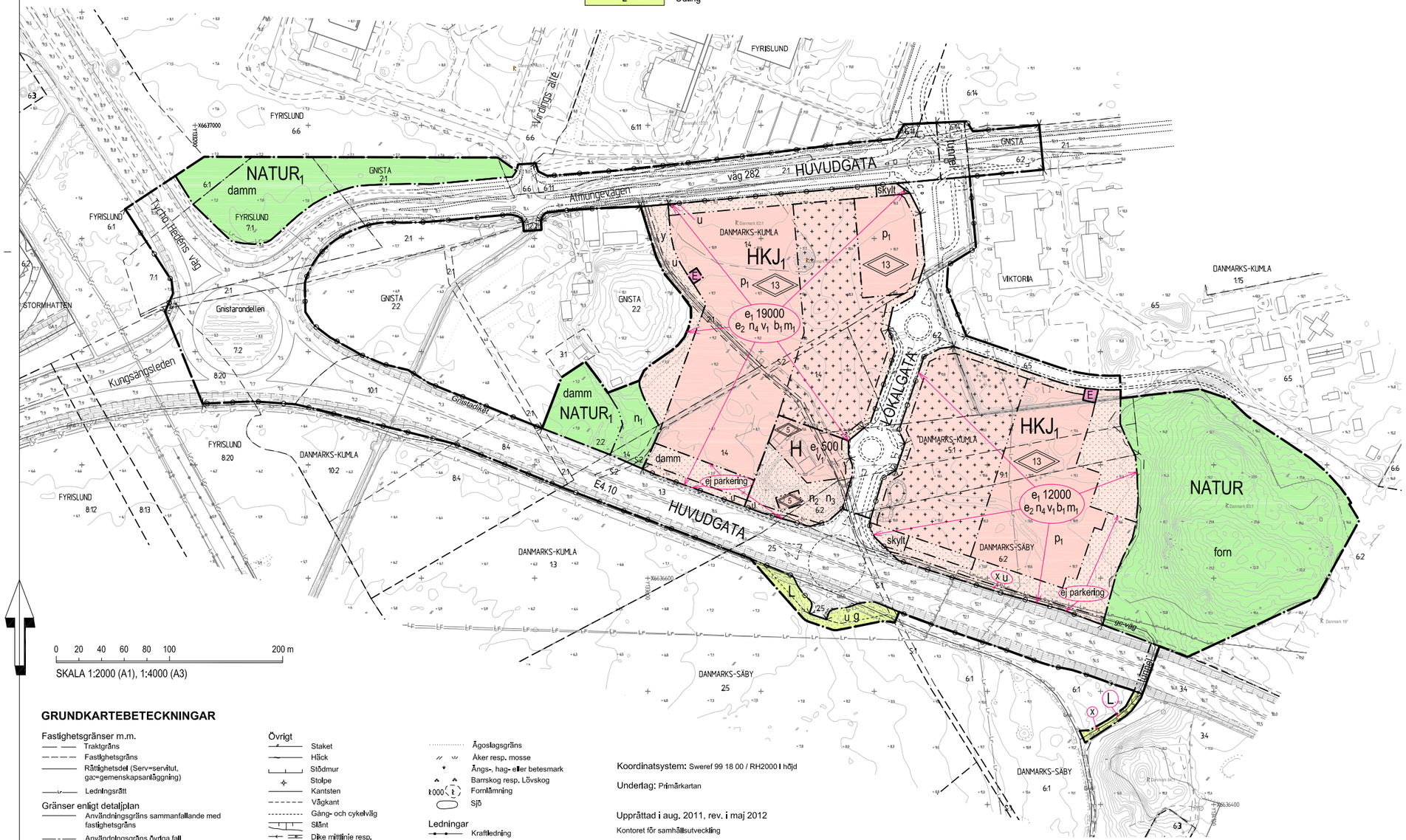
m$_1$	Del av byggnad med personintensiva verksamheter får ej förläggas direkt mot vägar med transport av farligt gods. Byggnadsfasader placerade inom 30 meter från vägkant mot väg med transport av farligt gods (Almungevägen och E4.10) ska uppföras i obrännbart material och med fönster i brandklass. Byggnader ska utformas på sådant sätt att skydd skapas mot kända riskkällor (tex entréer får ej förläggas ut mot vägar med farligt gods, minst en utrymmningsväg ska vetta från riskkällan, friskluftsintag placeras så långt som möjligt från riskkällan).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinje
- e$_1$ 00 — Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.
- u — Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.



SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stolpe
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Fornlämning
- Sjö

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad i aug. 2011, rev. i maj 2012

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg
Karttekniker

Uppsala KOMMUN

LAGA KRAFT

Detaljplan för

Danmarks-Kumla 1:4 m.fl.

Upprättad i augusti 2012, rev. oktober 2012

Normalt planförfarande

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2011-06-16	BN
Granskning 2012-07-05	PBN
Antagande 2012-11-15	PBN
Laga kraft 2013-03-19	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
MKB

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Pernilla Hessling
Planarkitekt

f.d. diarienr: 2010/20045

diarienr: 2012/20128