



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x— Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

E Teknisk anläggning enl. Uppsalamodellen

H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering Gatuplantering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering

MARKENS ANORDNANDE

—•— Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

n₁ Träden skall bevaras

tvätt Tvättstuga får anordnas

UTFORMNING

I IV V Högsta antal våningar

v₁ Översta våningen skall om maximalt antal våningar utnyttjas vara indragen 2 meter från fasadliv. Undantag får göras för trapphus och hiss.

v₂ Suterrängvåning får anordnas. Handelsverksamhet tillåts i denna.

$\frac{20}{}$ Största taklutning i grader

ILLUSTRATIONER

—•— Illustrationslinje

Infart p-garage Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

-- plankarta med bestämmelser

-- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

-- planhandling

-- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av byggnadsnämnden 2003-04-24 Laga kraft 2003-05-21

Detaljplan för
kv KÄLLSPRÅNGET

02/20068

Sala Backe
Uppsala kommun

Upprättad i januari 2003, reviderad i april 2003

Björn Ringström
planchef

Gerd Olsson
plantekniker

0380-P2003/33

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan

Underlag: Primärkarta

Upprättad i oktober 2002

Skala 1:1000