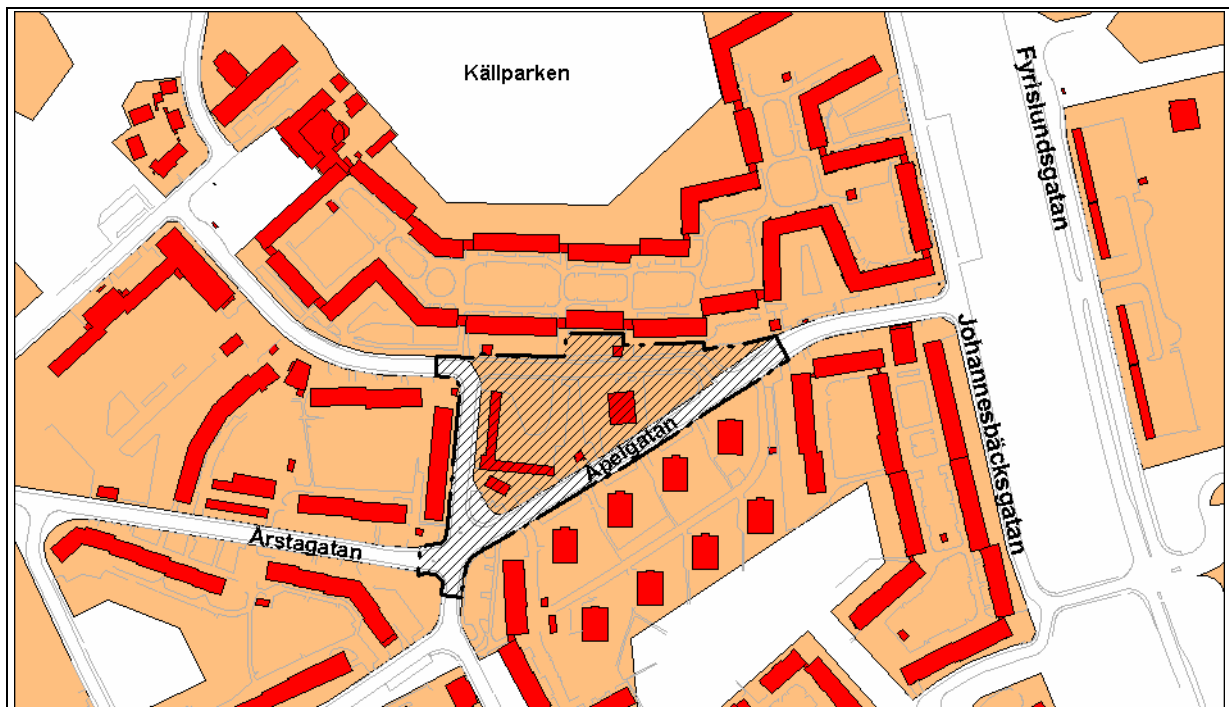


Diarienummer
2002/20068-1



Detaljplan för
kv Källsprånget
Sala Backe,
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018-727 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.upsala.se

www.upsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
kv KÄLLSPRÅNGET

Sala Backe
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning

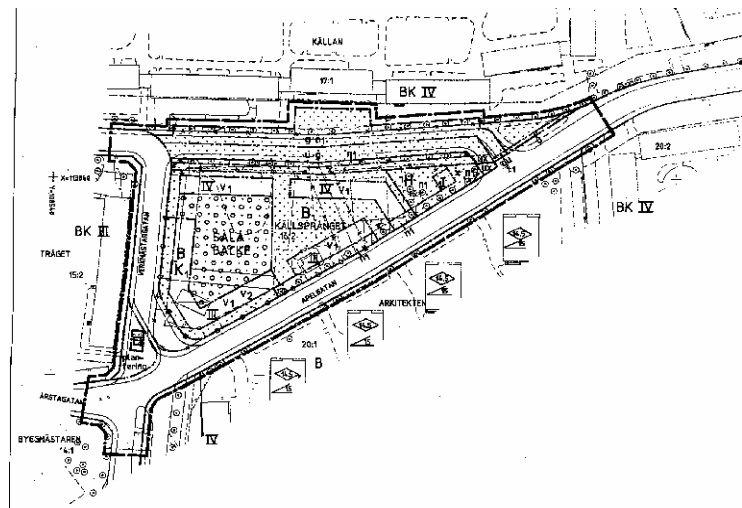
PLANENS SYFTE

Planen syftar till att ändra gällande plan så större husdjup samt in-
dragen takvåning möjliggörs.

PLANDATA

Planområdet ligger i Sala Backe. Det omges av Verkmästargatan, Apelgatan och kvarteret Källan norr om Gröna gatan. Den del av Gröna gatan som ligger mellan kvarteren Källan och Källsprånget ingår i planområdet, liksom en liten del av kvarteret Källan. Gröna gatan blir fortsatt boendeparkering som i gällande plan. Kvarteretsmarken ägs av Uppsalahem, och består av fastigheterna Sala Backe 16:1 och 16:2 och en liten del av 17:1. Tillsammans utgör dessa ca 9.535 kvm. Ägare till gatumarken, Sala Backe 1:1 är Uppsala kommun. Hela planområdet utgör ca 18.745 kvm.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN



Utdrag ur detaljplan Dp 57H, laga kraftvunnen 1994-01-12

PLANENS INNEHÅLL

Området är till största delen ett bostadskvarter. I öster finns ett område för handel. Byggrätten för bostäder får ett större djup, 12 meter i stället för 9 meter.

Det befintliga parkeringsgaraget i kvarteret kommer att rivas, vilket redan är prövat i gällande plan, dp 57 H. Därmed försvinner 32 parkeringsplatser, alla är dock inte uthyrda. En gemensam tvättstuga kommer att byggas i norra delen av planområdet. En byggrätt för ett sophus tillkommer. I samband med detta försvinner 5 markparkeringsplatser. Längs Apelgatan föreslås två trevåningshus med indragen takvåning mot gatan och gården. Det västra sammanbyggs med ett trevåningshus längs Verkmästargatan. I denna får suterrängvåning anordnas där även handelsverksamhet tillåts.

Under delar av dessa bostadshus byggs garage med 52 platser. Garageinfarterna förläggs till norra delen av byggnaden längs Verkmästargatan respektive öster om byggnaden längs Apelgatan. Mot parkeringen i norr föreslås två fyravåningshus med indragen takvåning.

Liksom i gällande plan blir Gröna gatan boendeparkering. Den rymmer 85 parkeringsplatser. Utöver dessa kan även gatuparkering ske längs Apelgatan och Verkmästargatan huvudsakligen för besökande, totalt ca 30 platser.

Träden längs norra parkeringen kan bevaras. Längs den södra parkeringen kan inte samma bevarande ske.

Den kiosk som finns vid Apelgatan kommer att rivas, tidigare prövat i gällande plan. För handelsändamål finns en byggrätt omfattande 64 m² längs Apelgatan där ny kiosk kan uppföras. Gräs och träd bevaras så långt det är möjligt med anledning av garagedriften. Närmast kiosken anläggs en hårdgjord "torgyta". Angöringsplatser till kiosken anordnas i parkeringsfickor på gatumark.

Den transformator som ska anläggas vid Verkmästargatan/Apelgatan är prövad i gällande plan. Det är dock viktigt att den utformas med omsorg. Ljusa färger bör användas. Det är också angeläget att träd planteras i anslutning till transformatorn.

Det är nödvändigt att gång- och cykelvägen längs Gröna gatan ställs i ordning i samband med byggnationen. Den bör vara belyst.

ÖVRIGT

Friytor i kvarterets omgivning

De boende i området har tillgång till Byggmästarparken och Källparken, inom ca 100 meter avstånd. Årstaparken finns inom ca 500 meter och Gränbyparken på ett avstånd av ca 1 kilometer.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Sökanden ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft..

Fastighetsrätt

Gröna gatan mellan Verkmästargatan och Apelgatan görs om till kvartersmark med gemensamhetsanläggning för parkering. Kvartersmark i del av fastigheten Sala Backe 16:2 övergår till gatumark. Dessutom övergår gatumark till kvartersmark för transformatorns anläggning.

Teknik

Vattenfall Värme Uppsala skall kontaktas för utsättning av fjärrvärmekulvert.

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i mars 2003.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

Övrigt

Sökanden ansvarar för att de träd som enligt planbestämmelse ska bevaras skyddas mot påkörning och jordkompaktering under byggtiden.

Fastighetsägaren ska låta sanera nedgrävda tankar och utföra markundersökning för att finna eventuella föroreningar från petroleum. Resultatet av undersökningen ska redovisas till miljökontoret senast före bygglov.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i januari 2003, reviderad i april 2003

Björn Ringström
planchef

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2003-04-24
Laga Kraft 2003-05-21