

Handläggare
Hinnemo Sampo
Hävermark Saga

Datum
2016-05-31

Diarienummer
GSN-2016-1039

Bullerskyddsbidrag 2016-2018

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås

att anta riktlinjerna för bullerskyddsbidrag.

att besluta att bidragets storlek för bullersanering ska motsvara 75 procent av kostnaden per kvadratmeter fönsteryta som åtgärdas. Bidraget ska dock ej överstiga 1600 kronor per kvadratmeter.

att besluta att bidrag för byte av uteluftdon för bullerdämpning ska uppgå till maximalt 600 kr.

Sammanfattning

I september 2015 beslutade kommunfullmäktige att ge gatu- och samhällsmiljönämnden i uppdrag att framställa ett bidragssystem för bullersaneringsåtgärder, som en del av åtgärdsprogrammet mot omgivningsbuller. Bidraget riktar sig till fastighetsägare vars bostad har fasad mot trafikerad gata och där trafikbullernivån är som lägst 65 decibel dygnsekvivalent nivå utanför fasaden samt överskridande 30 dBA dygnsekvivalent nivå inomhus.

För att underlätta processen för bostadsföreningar att söka bidrag, samt att genomföra åtgärder i form av fönsterbyten alternativt anläggande av bullerplank, behöver kommunen riktlinjer för kostnadsreglering, ansvarsfördelning mellan kommunen och bostadsföreningarna samt information om tidsplanen.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på riktlinjer för att erbjuda ekonomiskt bidrag till fastighetsägare som vill bullersanera sina bostäder. För att beviljas bidrag måste trafikbullernivån vara 65 decibel eller högre i dygnsekvivalent nivå utanför fasaden samt överskrida 30 decibel dygnsekvivalent nivå inomhus. Bidraget ska i första hand ges för

fönsteråtgärder, med eller utan ventilationsåtgärd i form av byte av uteluftdon. Bidragets storlek föreslås motsvara 75 procent av kostnaden per kvadratmeter fönsteryta som åtgärdas. Bidraget bör dock ha ett tak på 1600 kronor per kvadratmeter. Bidrag för byte av uteluftdon ska uppgå till maximalt 600 kr. I situationer där bullret utomhus är särskilt problematiskt ska bidrag istället kunna ges för bullerplank. Bidragsstorleken beräknas då utifrån den fönsterarea som skyddas av planket. För att få bidrag för bullerplank måste bygglov för det ha sökts och godkänts i förhand.

Innan påbörjandet av bidragsprogrammet ska stadsbyggnadsförvaltningen upphandla konsult som genomför för- och eftermätningar av bullernivåerna hos de som ansöker om bullerskyddsbidrag. Förmätningen säkerställer att kraven för att få bidrag är uppfyllda. Eftermätningen säkerställer att åtgärden är effektiv. Fastighetsägaren ansvarar själv för att åtgärden genomförs. Bidraget betalas ut i efterhand.

Riktlinjerna för bullerskyddsbidrag ska gälla under samma programperiod som åtgärdsprogrammet mot omgivningsbuller, det vill säga till och med 2018. Efter 2018 bör bullerskyddsåtgärderna, och kraven för att beviljas bidrag för dem, utvärderas. Det bör då finnas möjlighet att sänka kraven på lägsta bullernivå för beviljande av bidrag. Om kraven i det skedet sänks kommer fler fastighetsägare så småningom få möjligheten att sänka bullernivån i sina fastigheter.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare
Hinnemo Sampo
Hävermark Saga

Datum
2016-05-31

Diarienummer
GSN-2016-1039

Ansökan om bullerskyddsbidrag

Undertecknad fastighetsägare ansöker om bidrag för följande bullerdämpande åtgärder

- ☐ Inomhus: Fönsteråtgärder
- ☐ Inomhus: Byte av uteluftdon (ventiler)
- ☐ Utomhus: Bullerplank som alternativ till fönsteråtgärder
- ☐ Jag vill utföra ett provmontage innan vidtagande av fönsteråtgärder

Till ansökan bifogas

- ☐ Kopia på fastighetens fasadritning i skala 1:100.
- ☐ Planritning av våningsplan två för flerbostadshus, eller samtliga för villor/radhus. Om planlösningarna i flerbostadshus skiljer sig åt på de olika våningarna ska detta anges.
- ☐ Fotografi av utformningen på fastighetens fönster (typ av fönster).
- ☐ Fotografi av ventilation (om bidrag för uteluftdon söks).
- ☐ Fotografi av fasaden i sin helhet.
- ☐ Kopia på bygglov för bullerplank (om bidragsansökan gäller bullerplank).

Intyg om annan verksamhet än permanent boende (kryssa det alternativ som passar)

- ☐ Härmed intygas att hela fastigheten endast används för permanent boende.
- ☐ Härmed intygas att information om annan verksamhet än permanent boende i fastigheten bifogas ansökan om bullerskyddsbidrag.

Intyg om ljudkrav (kryssa det alternativ som passar)

Detaljplaner och bygglov som kan innehålla ljudkrav finns på Uppsala kommuns hemsida.

- ☐ Härmed intygas att inga ljudkrav har ställts på fastigheten.
- ☐ Härmed intygas att alla ljudkrav som har ställts på fastigheten bifogas ansökan om bullerskyddsbidrag.

Intyg om andra bidragsansökningar (kryssa det alternativ som passar)

- ☐ Härmed intygas att inga andra bidrag söks/kommer att sökas i samband med de åtgärder som ansökan avser.
- ☐ Härmed intygas att information om andra bidrag som har sökts/kommer att sökas bifogas ansökan.

- ☐ Jag har tagit del av och godkänner Uppsala kommuns riktlinjer för bullerskyddsbidrag.

Ansökan avser fastigheten	
Underskrift	Datum
Namnförtydligande	Telefon
Postadress	E-postadress

Handläggare
Hinnemo Sampo
Hävermark Saga

Datum
2016-05-31

Diarienummer
GSN-2016-1039

Bullerskyddsbidrag 2016-2018

Riktlinjer för ansökan

Omgivningsbuller är ett av de största miljöhälsoproblemen inom Europa. Forskning visar att boende nära högtrafikerade vägar, järnvägar och flygplatser exponeras för skadliga ljudnivåer som kan påverka hälsan negativt. Uppsala kommun har som långsiktigt mål att inga Uppsalabor ska utsättas för bullernivåer som kan vara skadliga för hälsan. Som ett led i att nå det målet erbjuder kommunen ekonomiskt bidrag för bullersanering till fastighetsägare av särskilt bullerutsatta fastigheter. Denna broschyr innehåller riktlinjer för bidraget. Riktlinjerna sträcker sig fram till den 31 december 2018.

Bidrag för olika åtgärder

Bullerskyddsbidrag kan ges för fönsteråtgärder – med eller utan byte av uteluftdon – eller för upprättande av bullerplank. Det är inte möjligt att söka bidrag för både fönsteråtgärder och bullerplank.

Fönsteråtgärder

Den huvudsakliga delen av bidragshanteringen är ersättning för åtgärder på fönster. Bidraget är inte avsett att täcka normala underhållsåtgärder. Vid ansökan om bidrag förutsätts det att fönstret är den svaga punkten i fasaden. Vid denna åtgärd har fastighetsägaren dessutom rätt att utföra ett provmontage innan åtgärden vidtas, se *Uppsala kommuns ansvar*.

Bullerdämpande uteluftdon

I många fall kommer åtgärd också att krävas på ventilationen (uteluftdon) för att uppfylla kraven på ljuddämpning i fastigheten. Om åtgärd inte genomförs på fastighetens luftdon, utan endast på fönster, finns en risk att ljuddämpningen inte blir optimal. Eventuella ljudmätningar med luftdon ska göras med dem i öppet läge. Bidrag för uteluftdon är frivilligt.

Bullerplank

Många boende störs av buller i sin trädgård. Fastighetsägare har därför rätt att som alternativ till fönsteråtgärder söka bidrag för upprättande av bullerplank på sin tomt. Observera att bygglov måste sökas för att upprätta bullerplank. Beviljat bygglov är inte detsamma som beviljat bidrag. Om det beslutas att bidrag ska ges för bullerplank måste effekt vid fasad till bostad påvisas efter genomförd åtgärd.

OM BULLER

Buller: Önskat ljud.

Ekvivalent ljudnivå:
Medelljudnivån under
en bestämd tidsperiod,
vanligtvis ett dygn.

dBA: Ett mått på
ljudnivå.

VIKTIGT!

Om du vill ansöka om bidrag för bullerplank ska du ansöka om bygglov från kommunen och få det godkänt innan du skickar in din bidragsansökan.

Rätt till bidrag

Bidraget ges för bullerskyddande åtgärder på bostäder som utsätts för buller från vägtrafik. För att ha rätt till bullersaneringsbidrag måste ett antal kriterier vara uppfyllda.

Bidrag beviljas

- om ljudnivån utomhus vid fasad är 65 decibel (dBA) ekvivalentnivå eller högre och
- om ljudnivån inomhus överstiger 30 dBA ekvivalentnivå.

Bidrag beviljas inte

- om trafikbullret kommer från vägar som inte tillhör det kommunala vägnätet.
- för fastigheter som tidigare har erhållit fönsterbidrag.
- för fastigheter som tidigare har utfört åtgärden och därefter ansöker om bidrag.
- för fastigheter som inte uppfyller villkoren efter åtgärden.
- om ljudkrav har ställts på fastighetsägaren i samband med detaljplan eller bygglov.
- för fastigheter byggda 1997 eller senare, där ljudkraven är ställda i Boverkets byggregler.

Bidragets storlek

Bidrag för fönsteråtgärder betalas per kvadratmeter fönsterarea som åtgärdas och täcker 75 % av den totala kostnaden, men maximalt upp till 1600 kr per kvadratmeter fönster, inklusive moms. Fönsterarean mäts från karm till karm på fönstrets insida. Bidraget ges endast för åtgärder på fönster placerade på gatusidor där trafikflödet orsakar bullernivåer som överskrider gränsvärdena för bidrag. Vid ansökan om bidrag för bullerplank beräknas bidragets storlek utifrån fönsterarean på de fönster som skyddas av planket. Bidragsstorleken för bullerplank är densamma som för fönsterbidrag, det vill säga maximalt 1600 kr per kvadratmeter fönsterarea som skyddas av planket. Bidrag för bullerdämpande uteluftdon kan maximalt uppgå till 600 kr.

Uppsala kommuns ansvar

Uppsala kommuns stadsbyggnadsförvaltning ansvarar för och bekostar ljudmätningarna som krävs för att fastslå om bidrag är aktuellt. Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar dessutom för att se till att den konsult som utför mätningarna noggrant redogör för ljudmässigt svaga punkter i fastigheten där mätningarna utförs.

Ingående mätningar är

- en förmätning och besiktning innan åtgärd.
- en kontrollmätning/inventering för att kontrollera att den genomförda åtgärden uppfyller kraven på ljudnivån inomhus.
- en kontrollmätning/inventering vid fasad i de fall bidraget berör bullerplank för att kontrollera att den genomförda åtgärden uppfyller kraven på ljudnivån utomhus.
- ljudmätningar på provmontage, om fastighetsägaren har valt att utföra det. Fastighetsägaren har rätt att utföra ett provmontage i sin fastighet, där den åtgärd som

ska utföras testas i ett rum i fastigheten. En ljudmätning görs sedan på detta och resultatet visar om åtgärden uppfyller de krav som kommunen har ställt. Observera att provmontage endast är aktuellt vid ansökan om fönsteråtgärder.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren ansvarar själv för

- att vara tillgänglig för stadsbyggnadsförvaltningens akustikkonsult. Om stadsbyggnadsförvaltningens akustikkonsult inte har tillträde till fastigheten, trots överenskommelse med fastighetsägaren, bekostar fastighetsägaren själv mätningarna (antingen genom reducerat bidrag eller fakturering). Fastighetsägaren bekostar även omkontrollmätningar av icke godkända kontrollmätningar.
- val av entreprenör som ska genomföra åtgärden. Kommunen kan dock bidra med stöd i detta moment.
- åtgärdens genomförande.
- bygg- och konstruktionsbesiktningar.
- att ventilationen i fastigheten fungerar efter att fönsteråtgärderna har genomförts. Bidrag för luftdon kan inte sökas i efterhand.
- att ljuddämpningen efter åtgärden inte försämras med tiden.
- att söka bygglov vid ansökan om bidrag för bullerplank.

Hur går processen till?

Processen för att erhålla bidrag för bullerskyddsåtgärder, samt själva åtgärderna i sig, är ett samspel mellan fastighetsägare, Uppsala kommun och upphandlad konsult. Processen tar normalt sett ungefär ett år och går till på följande sätt:

- Fyll i ansökningsblanketten på kommunens hemsida och skicka in tillsammans med relevanta bilagor.
- Stadsbyggnadsförvaltningen tar utifrån bidragskriterierna ett beslut om huruvida en förmätning ska göras. Ett brev som talar om huruvida fastighetsägaren har rätt till en förmätning eller inte skickas ut till den sökande. Om förmätning inte godkänns tar processen slut här.
- Förmätning sker.
- Ett preliminärt bidragsbeslut tas, där bidragets omfattning och storlek samt krav på ljuddämpning framgår. Till detta bifogas även ytterligare information om den fortsatta processen. Om förmätningen visar att bullret inte överskrider värdena för beviljande av bidrag skrivs istället ett avslagsbrev.
- Om provmontage önskas (endast vid fönsteråtgärder) sker ljudmätning på det.
- Fastighetsägaren väljer entreprenör och genomför därefter åtgärder. Detta bör ske senast sex månader efter förmätning, eller fem månader efter provmontage.

- Efter vidtagande av åtgärd sker en eftermätning av bullret.
- Beslut om bullerskyddsbidrag tas och beslutsbrev skickas ut till fastighetsägaren.
- Fastighetsägaren fakturerar stadsbyggnadsförvaltningen för bidragsdelen av åtgärdskostnaden. Detta bör ske senast en månad efter att beslutsbrevet har erhållits.
- Bidraget betalas ut.

KOM IHÅG!

Spara alla kvitton för åtgärder, så att du kan visa upp dem för stadsbyggnadsförvaltningen vid fakturering.

Prioritering av ansökningar och sista ansökningsdag

Stadsbyggnadsförvaltningen har en årlig budget för bulleråtgärder. Inkommande bidragsansökningar behandlas kontinuerligt när de kommer in till stadsbyggnadsförvaltningen och de som inkommer tidigast prioriteras därför högst. För att den sökande ska kunna garanteras bidrag inom ramen för de här riktlinjerna måste ansökan vara inskickad senast den 30 september 2017. Bidrag betalas sedan ut nästkommande år.

Krav på åtgärderna

Efter åtgärd ska ljudnivån inomhus vara högst 30 dBA ekvivalentnivå.

Skicka bidragsansökan till

Stadsbyggnadsförvaltningen
Uppsala kommun
Saga Hävermark
753 40 Uppsala

Vid frågor, kontakta

Saga Hävermark
Trafikplanerare
018-727 42 47
saga.havermark@upsala.se

Fakturaadress och märkning

Uppsala kommun
UPK 4500
Box 1023
751 40 Uppsala

Vår referens: 15044

Fakturan märks med: "Bullerskyddsbidrag 2016-2018, GSN-2016-1039"