

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- Fastighetsgränser mm
- Traktgränser
- Fastighetsgränser
- Andra gränser (servit., servitut, gränser för landkapskyddet osv.)
- Byggnader
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Övrigt
- Staket
- Häck
- Stensmur
- Slätt
- Agostegräns
- Barrskog resp lövskog
- Träd
- Åker resp hegmark
- Finns med i riksanmälningsregistret
- Forrläggning, forrläggningssom
- Höjförhållanden
- Höjkurvor
- Osäker höjkurva

Arthur Eriksson
Kartchef

Upprättad av kart- och målvad i mars 1989
Kompl i juni 1990

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

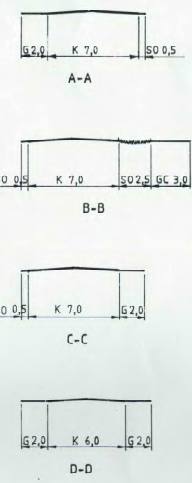
- GRÄNSBETEKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- UPPSAMLINGSGATA Uppsamlingstrafik
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Parkområde
 - NATUR Naturområde
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - BH₁K₁C₁ Bostäder med handel, kontor och centrumfunktioner i bottenvåning
 - D Vård
 - E Transformatorstation i en våning
 - KC Kontor och centrum
 - KCB Kontor, centrum och bostäder
 - KJC Kontor, industri och centrum
 - SB Skola och bostäder
 - E₁ Pumpstation för avloppsvatten
 - KJCB Kontor, industri, centrum och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
e₀0000 Högsta bruttoarea i m² ovan mark

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast bebyggas med uthus dock ej garage
 - Marken får endast bebyggas med garage eller parkeringsdäck
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

GATUSEKTIONER



Skala 1:200 mått i meter

- MARKENS ANORDNANDE**
- n₁ Trädets skall bevaras
 - n₂ Fällning av träd och övrig vegetation får ske endast efter samråd med naturvårdsförvaltningen
 - pl Träd och buskar skall planteras
 - In- och utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

UTFORMNING
I II III IV V Föreskrivet antal våningar

- UTFÖRANDE**
- f₁ Fasaderna skall utföras i puts eller putsliknande material. Markvåningen skall ges en rustik karaktär. Taklutningen skall vara 30°. Takmaterialet skall vara ståndfalsad plåt eller tegel.
 - f₂ Fasaderna skall utföras med Falu rödfärg och tak med tegelröda takpannor

VÄRDEFULLA BYGGNADER
q Byggnaderna får inte rivras eller byggas om så att utseendet förvanskas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER
Genomförandetiden är 10 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER
Parkerings Illustrationstext

UPPLYSNINGAR
Planhandlingen består av:
-- plankarta med bestämmelser -- genomförandebeskrivning
-- planbeskrivning -- illustration

ANTAGANDEHANDLING
består av:
-- planhandling -- fastighetsförteckning
-- grundkarta -- samrådsredogörelse

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1990-03-29
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1990-09-06
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1990-11-08
ANTAGEN AV KF 1991-02-25
LAGA KRAFT 1991-07-25

DETALJPLAN FÖR ULLERÅKER
UPPSALA KOMMUN
UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1990

Jingvar Blomster
Stadsarkitekt

Björn Ringström
Planarkitekt



Skala 1:1000

KRONÅSEN 1:17

3:2

0380-P 91/33

1:20

1:16

Dp 60U