

103107

STADSRÅDET UPPSALA  
 Kommunstyrelsen  
 Ink. 37 - 06 - II  
 11.082-1153-75

UPPSALA  
 KOMMUNSTYRELSE  
 Ank. - 3. APR 1975  
 215/75

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av kvarteret ATLE, Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 43 AA betecknad karta samt å illustrationskarta.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4 VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom. 3. På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

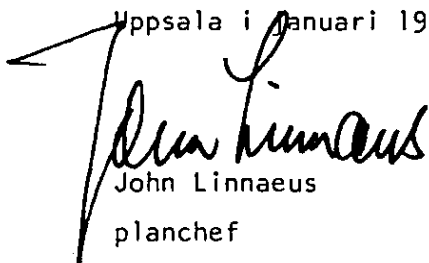
Mom. 1. På med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0 och 12.8 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 6 FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA

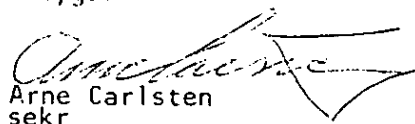
Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar in- och utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i januari 1975.

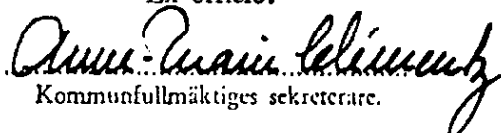
  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanarkitekt

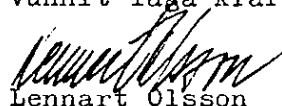
Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds  
beslut 1975-03-06 § 435  
betygar:

  
Arne Carlsten  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 26 maj 1975 § 190  
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1975-09-24 på sätt  
beslutet visar fastställt denna stadsplan och att  
beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen  
vunnit laga kraft betygar

  
Lennart Olsson

Ank. - 3 APR 1975

## B E S K R I V N I N G

Ink.

-06 -II

082-1153-75

tillhörande förslag till stadsplan för del av kvarteret ATLE,  
Uppsala kommun.

Stadsplaneförslaget åskådliggöres å en med P1 43 AA betecknad karta samt å illustrationskarta.

Stadsplaneförslaget innebär en ändring av den av Kungl. Maj:t fastställda stadsplanen P1 43 H 1964-07-09 samt den av länsstyrelsen fastställda stadsplanen P1 43 R 1965-04-26.

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar kvarteret Atle utom fastigheten Kungsängen 7:6. Området begränsas i nordväst av Vretgränd, i nordost av Dragarbrunnsgatan, i sydost av Bäverns gränd samt i sydväst av Kungsängsgatan.

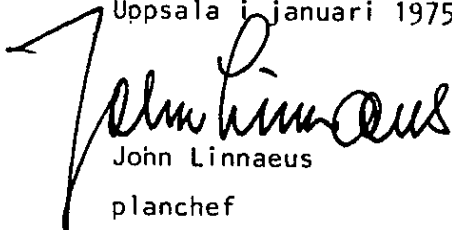
Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till fastigheterna Kungsängen 7:1, 7:5 och 7:7, vilka skall sammanslås. Avsikten är att här uppföra nybyggnader istället för den befintliga saneringsmogna bebyggelsen. Fastigheterna Kungsängen 7:2, 7:3 och 7:4 ingår även i stadsplaneförslaget. Bebyggelsen å dessa fastigheter är i och för sig även saneringsmogen men avses att bevaras tills vidare och har undergått en enklare restaurering.

Förslaget innebär en bebyggelse för bostäder och butiker i fyra våningar mot Kungsängsgatan och i tre våningar mot Vretgränd samt överbyggd gård. Enligt gällande plan innebär byggnadsrätten mot Vretgränd enbart handelsändamål i två våningar (ett mindre affärshus). Det är synnerligen önskvärt att butiker kommer till stånd i detta läge som utgör en naturlig avslutning på stadskärnans största centrala affärsstråk söderut. Betänkligheter föreligger beträffande möjligheterna att få butikslokalerna uthyrda. C:a 200 meter söderut vid Kungsängstorg är emellertid under uppförande kontorshus för livsmedelsverket och länsstyrelsen för flera hundra arbetande. Detta kommer att innebära en väsentligt ökad persontrafik (gående, cyklande, bussåkande) på denna del av Kungsängsgatan, vilket måste inverka positivt för en butiksetablering.

Vretgränd föreslås att bibehållas i sin nuvarande bredd, vilket anses möjligt då den ej kommer att belastas med genomgående trafik utan ut-

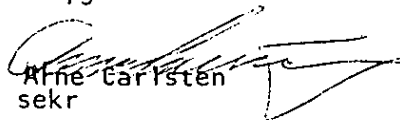
förmas som säckgata. En mindre breddning föreslås emellertid på ett avsnitt av gränden genom indragning av en del av trevåningsbyggnaden dels för att underlätta erforderlig fordonstrafik till och från kvarteren Atle och Hästen och dels för att åstadkomma variation i gatumiljön. Uppställning av erforderligt antal bilar avses ske i källarplanet. Utfartsförbud föreslås mot Kungsängsgatan och delvis mot Bäckensgränd.

Uppsala i januari 1975

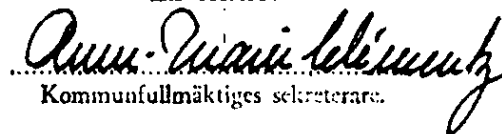
  
John Linnaeus  
planchef

  
Erik Thord  
stadsplanearkitekt

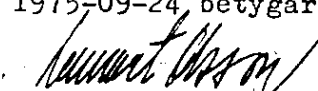
Tillhör Uppsala kommuns byggnadsnämnds  
beslut 1975-03-06 § 435  
betygar:

  
Arne Carlsten  
sekr

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges  
beslut den 26 maj 1975 § 190  
Ex officio:

  
Kommunfullmäktiges sekreterare.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut  
1975-09-24 betygar

  
Lennart Olsson