

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-03-18

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 18 mars 2020

Plats och tid

Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala, klockan 13:15-16:15.

Paragrafer

19-25

Justeringsdag

Onsdag den 25 mars 2020.

Underskrifter



.....
Erik Pelling, ordförande



.....
Fredrik Ahlstedt, justerare



.....
John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-03-18

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande
Tobias Smedberg (V) §§19-24
Jonas Petersson (C)
Mohamad Hassan (L), tjänstgörande ersättare
Jonas Segersam (KD), tjänstgörande ersättare § 25

Deltagande på distans

Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande

Övriga närvarande

Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Christian Blomberg avdelningschef mark- och exploatering, Karl Ingelstam och Anna Sander enhetschefer mark- och exploatering, Kent Eriksson controller mark- och exploatering, Per Ridderstolpe, Jonathan Molund, Jonas Svensson, Gustav Hector, Dan Larsson, och Fredrik Gustafsson föredragande, John Hammar sekreterare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-03-18

§ 19

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum onsdagen den 25 mars 2020.

.....

§ 20

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 21

Förlängning av exklusivitet, Hospitalet KSN-2018-1569

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. att [redacted] förvärv av Hospitalet, del av Kronåsen 1:25, [redacted] samt
2. att [redacted]

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

En idéävling för försäljning av Hospitalet har bedrivits sedan februari 2019. Den 9 september 2019 fattade mark- och exploateringsutskottet beslut om att [redacted]

Den 2 december 2019 beslutade mark- och exploateringsutskottet att [redacted]. Ett beslut togs också att godkänna en avsiktsförklaring med Bolaget [redacted]

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2020

§ 22

Förlängd markanvisning Reinova Properties AB i Rosendal

KSN-2016-1073

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Reinova Properties AB (org.nr 556703-2296) enligt ärendets **bilaga 1**.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Uppsala kommun tecknade i juni 2016 ett markanvisningsavtal med Reinova Properties innebärande att anvisa den aktuella fastigheten, Kåbo 76:2, till bolaget. I oktober 2018 förlängdes markanvisningsavtalet med delvis nya villkor, se bilaga 2. På grund av en vikande bostadsmarknad önskar Reinova Properties AB förlänga aktuell markanvisning.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att godkänna förlängning av tidigare tecknat markanvisningsavtal i ytterligare åtta månader utan förändringar. Förslag till förlängt markanvisningsavtal framgår av bilaga 1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.8 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2020-02-21
- Bilaga 1, förslag till förlängd markanvisning inkl bilagor
- Bilaga 2, markanvisningsavtal tecknat 2018-10-08

§ 23

Ansökan om planbesked avseende planläggning för Uppsala spårväg KSN-2019-03586

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked avseende mark för kapacitetsstark kollektivtrafik i centrala, södra och sydöstra delarna Uppsala,
2. **att** detaljplanen ska utformas i enlighet med kommunfullmäktiges kommande beslut om inriktning för kommande ansökan om stadsmiljöavtal gällande spårväg (KSN-2018-2976), samt
3. **att** beredningen i varje beslutssteg i den kommande planprocessen utökas med beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott samt i den politiska styrgruppen som är gemensam med regionen.

Reservation

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Särskilt yttrande

Jonas Segersam (KD) lämnar följande särskilda yttrande:

Vi har i samband med beslut om planering för spårväg redan nu sagt nej till en fortsatt planering för dragningen Gottsunda – Centrum, samt Ultuna – Centrum. Därmed behövs ingen fördjupad planering för en förnyad ansökan om stadsmiljömedel. Vi har inget emot en fortsatt planering för sträckan Gottsunda – Bergsbrunna. Med ovanstående bakgrund vill vi på detta sätt förklara att om vi haft reservationsrätt hade vi reserverat oss mot beslutet.

Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M) och Jonas Petersson (C) yrkar avslag till att-sats 1 och 2 i förvaltningens förslag samt yrkar tillägg med:

Att kommunstyrelsen skall fatta beslut om budget för detaljplanläggningen för Uppsala spårväg.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-03-18

Erik Pelling (S) yrkar avslag på Fredrik Ahlstedts (M) med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer den första (1) att-satsen i förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller den första (1) att-satsen i förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter den andra (2) att-satsen i förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller den andra (2) att-satsen i förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer därefter den tredje (3) att-satsen i förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller den tredje (3) att-satsen i förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer slutligen Fredrik Ahlstedts (M) med fleras tilläggsyrkande mot avslag och finner att utskottet avslår Fredrik Ahlstedts (M) med fleras tilläggsyrkande.

Sammanfattning

År 2019 ansökte Region Uppsala och Uppsala kommun hos Trafikverket om ett stadsmiljöavtal för spårvägssträckan mellan Uppsala C – Gottsunda och Polacksbacken – Ultuna. Ansökan avslogs med motiveringen att projektet inte uppnått tillräcklig mognad. För att åter ansöka om finansiering via stadsmiljöavtal för sträckan Uppsala C – Gottsunda och Polacksbacken – Ultuna krävs en ökad projektmognad. För att möjliggöra detta har bedömningen gjorts att det krävs att detaljplanläggning påbörjas. Mot bakgrund av detta och för att möjliggöra utbyggnad v kapacitetsstark kollektivtrafik föreslås därför mark- och exploateringsutskottet att hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för planläggning för kapacitetsstark kollektivtrafik inom projektet Uppsala spårväg. Planen ska utformas med hänsyn till kommunfullmäktiges kommande beslut i frågan om inriktning för kommande ansökan om stadsmiljöavtal gällande spårväg. Kommunen äger stora delar av marken för den tänkta sträckningen.

Beslut fattas med stöd av punkt 6.4.16 i delegationsordning för kommunstyrelsen 6.4.16.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2020
- Bilaga 1 – karta över linjesträckning

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 24

Överläggningsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har överlagt om följande ärenden:

Markanvisning till ALM Småa i Rosendal
KSN-2017-2834

.....

§ 25

Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott har informerats om följande ärenden:

Projektledningsverktyget

Lägesredovisning Börjetull
Projektets utveckling

Lägesredovisning Främre Boländerna
Projektets utveckling

Lägesredovisning Östra Sala Backe
Projektets utveckling och ekonomi

Lägesredovisning Södra Gunsta
Projektets utveckling och ekonomi

Förvaltning av Uppsala kommuns skogar