

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum: 2026-04-13
Diarienummer: MHN-2026-00214
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Handläggare:
Hanna Leidholdt

Yttrande över detaljplan för kvarteret Ångström

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat 29 april 2026 till plan- och byggnadsnämnden.

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen för kvarteret Ångström i samrådsskede som preliminärt 17 april till 15 maj 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra radhus, parhus eller kedjehus på fastigheten Rickomberga 10:4, som idag används som bilverkstad.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planen möjliggör en god bostadsmiljö, med närhet till natur, trygga trafikförhållanden och närbelägna skolor samt att planen inte ger upphov till betydande miljöpåverkan.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till barnperspektivet främst genom att granska buller, solljus, luftkvalitet och förorenad mark för att bidra till att säkerställa en god miljö att visats i. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Buller

Inom detaljplanearbetet har en översiktlig bedömning av trafikbuller på fastigheten

genomförts. Miljöförvaltningen delar bedömningen av att bullernivåerna från omgivande gator är låga och ingen fördjupad trafikbullerutredningen behöver därför göras.

Luftföroreningar

Miljöförvaltningen bedömer att luftkvaliteten inom planområdet är god och att den kommer att förbli god även efter detaljplanens genomförande. Både miljökvalitetsnormerna och miljömålet *Frisk luft* bedöms uppfyllas även fortsättningsvis. Mot denna bakgrund anses det inte nödvändigt att ta fram en fördjupad luftutredning inom ramen för detaljplanearbetet.

Solljusförhållanden

Detaljplanen redovisar hur planområdet och dess omgivningar påverkas av ljus och skuggning under olika delar av året. Miljöförvaltningen bedömer att den omkringliggande bebyggelsen inte påverkas negativt avseende skuggning till följd av detaljplanens genomförande.

När det gäller dagsljusförhållanden i byggnader inom detaljplanen finns bestämmelser i Boverkets byggregler som behöver uppfyllas.

Förorenade områden

En markteknisk undersökning togs fram 2017 inför förvärv av fastigheten. Den utförda undersökningen visar att det förekommer föroreningar i halter som överskrider riktvärden för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Marken ska uppfylla kraven för KM innan startbesked kan ges för att bygga bostäder. En administrativ bestämmelse (a1) införs på plankartan för att säkerställa detta.

Miljöförvaltningen instämmer att det föreligger ett åtgärdsbehov inför ändradmarkanvändning. Det är viktigt att den nämnda administrativa bestämmelsen om startbesked införs på plankartan.

Dagvatten

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med planarbetet. Dagvattenhanteringen utformas i enlighet med Uppsala Vattens riktlinjer för små detaljplaner, med fokus på lokalt omhändertagande, fördröjning, rening och skyfallshantering. Den planerade exploateringen medför att andelen genomsläppliga ytor ökar, vilket minskar den genomsnittliga avrinningskoefficienten. Dagvatten ska i första hand omhändertas inom fastigheten genom en kombination av naturbaserade lösningar. Ett antal principer för dagvattenhanteringen föreslås.

Sammantaget bedöms detaljplanens genomförande vara förenligt med gällande miljökvalitetsnormer för ytvatten och bidra till minskad påverkan på recipienten jämfört med nuläget.

Miljöförvaltningen bedömer att dagvattenutredningens rekommenderade åtgärder för fördröjning och rening av dagvattnet ska följas.

Klimatanpassning (Översvämningsrisk vid skyfall)

Planområdet är beläget på en topografisk höjdpunkt och påverkas inte av tillrinnande vatten från omgivande områden vid skyfall. Skyfallsanalyser visar att eventuella lågpunkter inom fastigheten främst kan uppstå lokalt. För att hantera extrema regn föreslås:

- Lämplig höjdsättning av mark och byggnader, med lutning bort från fasader.
- Öppen ytlig avledning av dagvatten mot norr och öster.
- Möjlighet till kontrollerad bräddning mot befintlig gång- och cykelväg öster om fastigheten vid mycket stora regn, på motsvarande sätt som i dagens situation.

Eftersom den hårdgjorda ytan minskar och dagvattenhanteringen förbättras jämfört med nuläget, bedöms exploateringen inte öka översvämningsrisken för nedströms liggande områden.

Grundvatten

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Enligt kommunens Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ligger området inom en zon med måttlig till hög känslighet.

Miljöförvaltningen anser att de rekommenderade riskminimerande skyddsåtgärder enligt riskanalysen ska beaktas i fortsatt planarbete.

Avfall

Av detaljplanen framgår att ett miljörum planeras på gården och att backrörelse behöver ske för att kunna vända avfallsfordon.

Miljöförvaltningen anser att planerad lösning ska stämmas av med Uppsala Vatten och Avfall. Miljöförvaltningen vill även betona vikten av att dimensionera tillräckliga utrymmen för avfallshantering, med hänsyn till kommande krav på fastighetsnära insamling av förpackningar som träder i kraft i början av 2027.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 13 april 2026.
- Bilaga 1, Förslag till yttrande
- Bilaga 2, Översiktsskator

Miljöförvaltningen

Linda Jacobson
Förvaltningsdirektör

Nämnden
Yttrande

Handläggare:
Hanna Leidholdt

Uppsala kommun
Plan- och byggnadsnämnden
753 75 UPPSALA

Yttrande över detaljplan för kvarteret Ångström, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, diarienummer PBN 2023-002350.

Remisstid: preliminärt 17 april till 15 maj 2026.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) har följande synpunkter på:

Förorenade områden

Nämnden instämmer att det föreligger ett åtgärdsbehov inför ändradmarkanvändning. Det är viktig att den nämnda administrativa bestämmelsen om startbesked införs på plankartan.

Dagvatten

Nämnden bedömer att dagvattenutredningens rekommenderade åtgärder för fördröjning och rening av dagvattnet ska följas.

Grundvatten

Planområdet ligger inte inom vattenskyddsområde. Enligt kommunens Riskanalys av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt ligger området inom en zon med måttlig till hög känslighet.

Nämnden anser att de rekommenderade riskminimerande skyddsåtgärder enligt riskanalysen ska beaktas i fortsatt planarbete.

Avfall

Av detaljplanen framgår att ett miljörum planeras på gården och att backrörelse behöver ske för att kunna vända avfallsfordon.

Nämnden anser att planerad lösning ska stämmas av med Uppsala Vatten och Avfall. Nämnden vill även betona vikten av att dimensionera tillräckliga utrymmen för

avfallshantering, med hänsyn till kommande krav på fastighetsnära insamling av förpackningar som träder i kraft i början av 2027.

Hållbar utveckling

Förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås. Exempel på detta kan vara att förnybara energikällor används för energiförsörjning, att giftfria och klimatvänliga material används i dess uppbyggnad och att gröna ytor skapas med lokalt förekommande arter som kan bidra till en ökad biodiversitet.

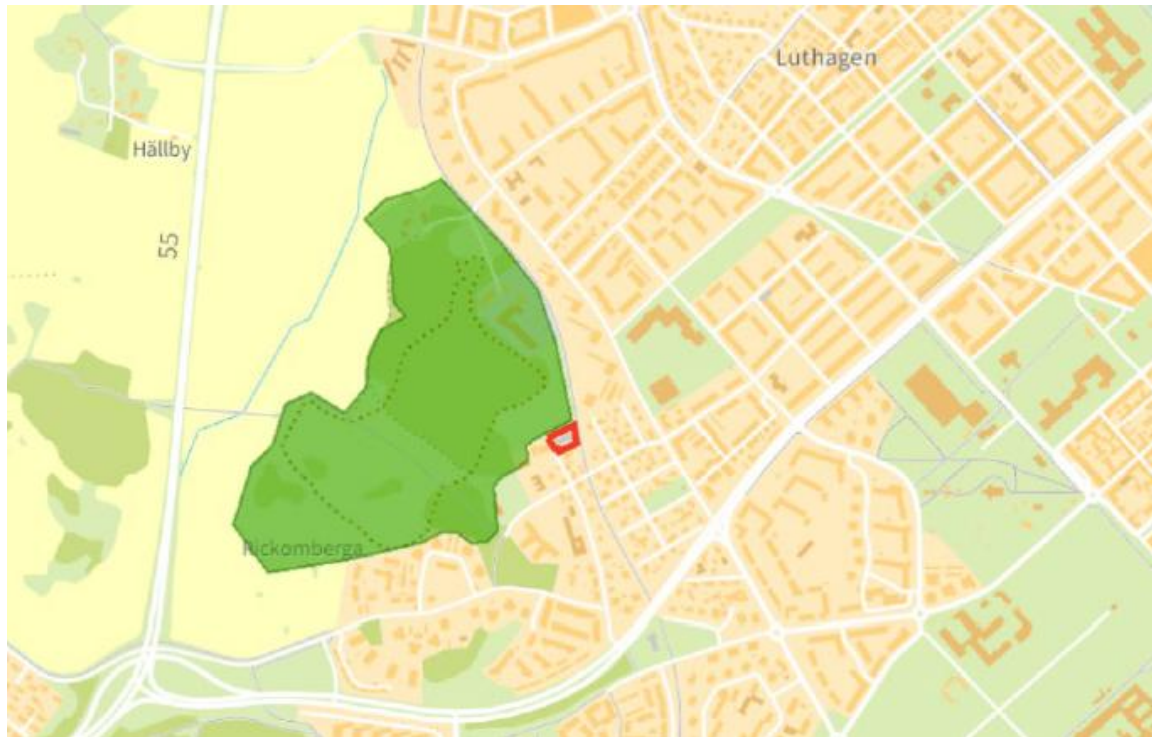
För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

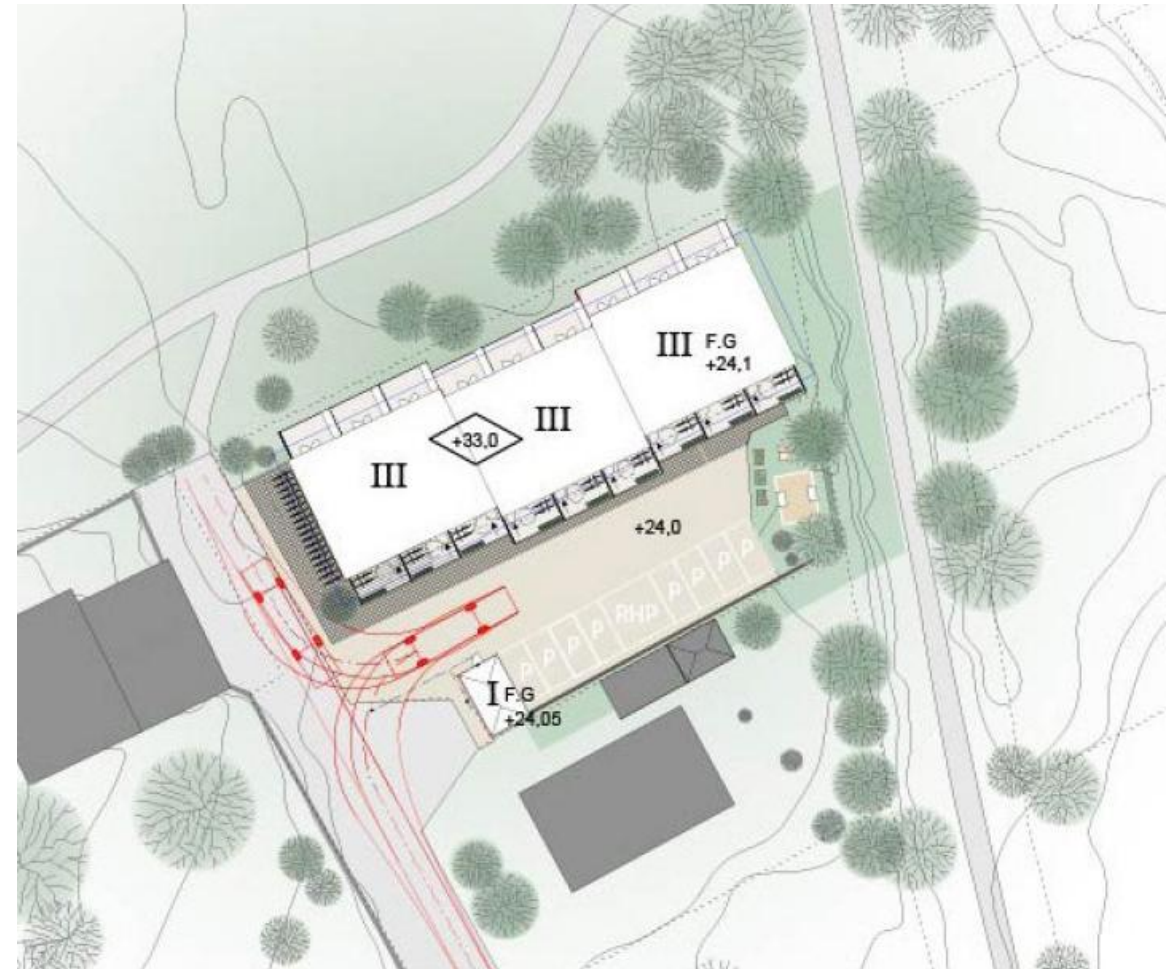
Susanna Nordström
nämndsekreterare

Översiktskartor

Detaljplan för kvarteret Ångström



Figur 1: Fastigheten Rickomberga 10:4 är markerad med röda streck och stabbyskogens friluftsområde är markerad med grön yta.



Figur 2. Situationsplan för projektets utformning av fastigheten, Archus.