



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-09-16

Uppsalahem AB:s styrelseprotokoll nummer 5 protokoll 16 september 2026

Plats och tid

Cykelfabriken, Väderkvarnsgatan 17, kl. 17:00 – 19:45

Paragrafer

§§ 1 - 11

Justerare

Robin Kronvall

Protokollförare

Hanna Köhler, sekreterare

Uppsalahem använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589



Närvarande

Beslutande

Elnaz Alizadeh, ordförande
Rolf Samuelsson, 1e vice ordförande
Robin Kronvall, 2e vice ordförande
Cia Gad Böckman
Jenny Hennerfors
Joakim Holmertz
Christina Jutterström
Mike Tutsch
Annie Larsson

Ej tjänstgörande

Anders Westerlind
Anders Ahlén
Felicia Sundmark

Övriga närvarande

Mattias Tegefjord, vd
Benny Enholm, förvaltningschef
Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef
Jenny Ångman, hållbarhetschef
Tomas Nordqvist, energiansvarig, § 1-4
Erik Erlandsson, redovisningschef, § 5
Carolina Hagren, uthyrningsspecialist § 6
Max Sandnabba, Vision
Kim Nilsson, Fastighetsanställdas förbund
Hanna Köhler, mötessekreterare



§ 1

Val av justerare

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att uppdra till Robin Kronvall att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa dagordningen.



§ 3

Fastställande av presidieprotokoll 2026-08-31

UH 2026-000359

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att fastställa protokoll från presidiemötet 2026-08-31

Beslutsunderlag

- Protokoll från presidiemöte 2026-08-31



§ 4

Elhandelsriktlinje för Uppsalahemkoncernen, revidering

UH 2026-000360

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att godkänna Elhandelsriktlinje för Uppsalahemkoncernen enligt bifogat förslag dock med följande ändringar
 - a. I avsnitt 3 Övergripande mål, punkt 2 ändras *Uppsala kommuns elkostnader* till *Uppsalahems elkostnader*
 - b. I avsnitt 5.2, punkt 3 ändras *kommunstyrelsen* till *styrelsen*

Sammanfattning

Styrelsen beslutar om policys och riktlinjer i enlighet med bilaga 6 i delegationsordningen.

En revidering av elhandelsriktlinjen för Uppsalahemkoncernen har gjorts för att samordna med hur det är formulerat i kommunens riktlinje, som förberedelse inför att vi går in i samma avtal från 2029.

Beslutsunderlag

- Elhandelsriktlinje för Uppsalahem koncernen_2026-08-13_förslag_rev_2026-09-04



§ 5

Ekonomisk rapport per 31 augusti 2026 (muntlig information)

Erik Erlandsson, Redovisningschef, presenterar delårsbokslut per 31 augusti 2026 och prognos 2 2026.

Sammanfattning

Uppsalahem upprättar ekonomiska månadsrapporter per februari, mars, maj, juli, september, oktober och november. Utöver månadsrapporterna tas delårsbokslut fram per april och augusti.



§ 6

Riktlinje för uthyrning, utvärdering och revidering

UH 2026-000367

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att pilotprojektet BoFokus Familj – Lägenheter för barnfamiljer, blir en del av den ordinarie uthyrningen genom att upp till 50 lägenheter per år reserveras för målgruppen, vid förmedling genom Uppsala Bostadsförmedling.
2. att områden som idag betecknas som utvecklingsområden kvarstår under 2027.
3. att följande nya kvarter i Uppsalahems bestånd betecknas som utvecklingsområden: August Södermans väg udda (nr 7-11)
4. att utöver ovanstående att-satser godkänna resterande föreslagna ändringar i riktlinjen.

Sammanfattning

Nuvarande riktlinje för uthyrning fastställdes av styrelsen den 25 mars 2026 och utvärderades senast under 2025. En ny utvärdering har genomförts med syftet att

- följa upp om nuvarande riktlinje är ändamålsenlig eller om det finns behov av revidering,
- utvärdera pilotprojektet BoFokus Familj och
- utgöra underlag för beslut om utvecklingsområden 2027.

Beslutsunderlag

- Riktlinje för uthyrning, ändringsmarkerad
- Utvärdering av Uppsalahems riktlinje för uthyrning och uppföljning av utvecklingsområden



§ 7

Informationsärenden

Styrelsen för Uppsalahem AB informeras om följande ärenden:

5.1 VD informerar om för bolaget aktuella ärenden

Föredragning av Mattias Tegefjord, verkställande direktör.

5.2 Information om pågående tvister

Benny Enholm, förvaltningschef, och Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef, informerar om två pågående tvister.

5.3 Status affärsplan 2027-2029

Verkställande direktör informerar om status affärsplan 2027-2029.

5.4 Status projekt i planskede

Sara Westberg, fastighetsutvecklingschef, informerar om status för projekt i planskede.



§ 8

Lägesrapport förvaltning

UH 2026-000360

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning

En gång per år presenteras för styrelsen en lägesrapport från förvaltningen med uppdatering kring utfall av nyckeltal och indikatorer samt en sammanfattning av planer och utvecklingsområden för innevarande år.

Beslutsunderlag

Presentation Lägesrapport förvaltningen



§ 9

Årlig hyresförhandling 2027

UH 2026-000360

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att ge vd mandat att förhandla och överenskomma hyresjustering per 2027-01-01 eller senare tidpunkt som en förhandling kan ge.

Sammanfattning

I enlighet med delegationsordningen beslutar styrelsen om yrkanden gällande hyresöverenskommelser avseende bolaget som helhet.

Beslutsunderlag

- Vägledning inför de årliga hyresförhandlingarna 2027



§ 10

Rapport om informationssäkerhet

UH 2026-000361

Beslut

Styrelsen för Uppsalahem AB beslutar

1. att lägga rapporten till handlingarna

Sammanfattning

Uppsalahem rapporterar årligen om företagets informationssäkerhet till styrelsen. I bilagda rapport redovisas en beskrivning av bolagets informationssäkerhet inklusive en beskrivning av hur arbetet avses att utvecklas framöver.

Beslutsunderlag

- Informationssäkerhetsrapport



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB
Protokoll

Datum:
2026-09-16

Sida 12 (12)

§ 11

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor noteras.

Electronically Signed ID: 9bb9dd61-defe-455a-86ff-d234617ca461

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.