

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i juli 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- +0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Balkonger får uppföras utöver angiven byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Ø Ø Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- f1** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Portik mellan gata och gård ska finnas med minsta frihöjd 2,5 meter och minsta bredd 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4** Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f5** Balkong får maximalt sticka ut 2,4 meter från en minsta frihöjd om 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- +++** Endast komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

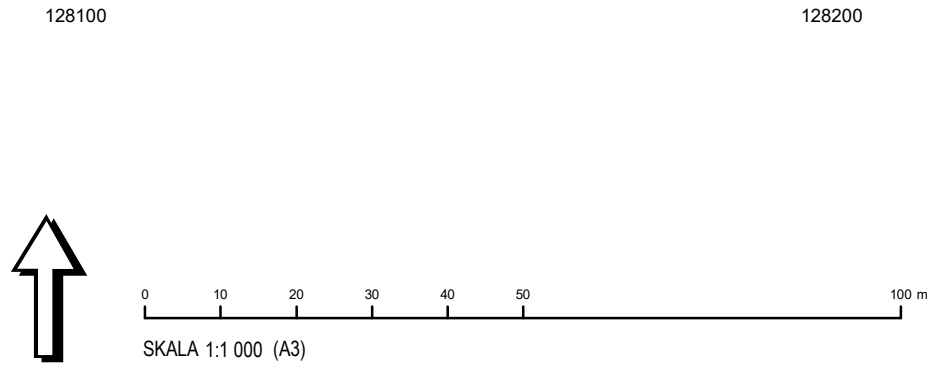
n1 Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1** Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



<p>Uppsala kommun Antagande</p> <p>Detaljplan för Rickomberga 29:1 m fl, kvarteret Pumpen</p> <p>Upprättad: 2024-04-08</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2017-03-23 PBN</p> <p>Granskning: 2017-03-23 PBN</p> <p>Antagande: 2024-04-25 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: 2017-000554</p>