

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 ▬ Mur ytter
 ▬ Kantsten
 ▬ Vägkant
 ▬ Gång- och cykelväg
 ▬ Slänt
 ▬ Brodäck
 ▬ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i juli 2023
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0/0,0 Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Balkonger får uppföras utöver angiven byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

○ ○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

f₁ Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Portik mellan gata och gård ska finnas med minsta frihöjd 2,5 meter och minsta bredd 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ Entréer ska vara genomgående, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ Balkong får maximalt sticka ut 2,4 meter från en minsta frihöjd om 2,4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+ + + Endast komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

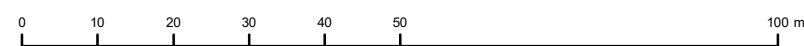
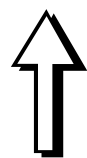
Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har åtgärdats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

128100

128200

128300



SKALA 1:1 000 (A3)



Uppsala kommun
 Granskning
 Detaljplan för Rickomberga 29:1 m fl,
 kvarteret Pumpen

Upprättad: 2023-10-10

Johan Nilsson
 planchef

Maria Hedberg
 planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-03-23 PBN

Granskning: 2017-03-23 PBN

Antagande: PBN

Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diarienum: 2017-000554