



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

Samhällsutvecklingsenheten  
Agnete Bretan  
010-22 33 426  
agnete.bretan@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1(2)

2017-05-22

Dnr: 402-2865-17

Plan- och byggnadsnämnden  
Uppsala kommun  
SBF.planadministrat@uppsala.se

## **Samråd om detaljplan för Rickomberga 29:1 i Uppsala kommun, Uppsala län**

### **Redogörelse för ärendet**

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### ***Syftet med planförslaget***

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en bensinstation med tillhörande parkering ersätts med bostadsbebyggelse inom fastigheten Rickomberga 29:1. Totalt bedöms ca 90 lägenheter rymmas inom planområdet.

### ***Överensstämmelse med översiktsplanen***

Markanvändningen överensstämmer med översiktsplanens intentioner för området.

### **Behovsbedömning**

Länsstyrelsen har i juni 2015 (Dnr: 402-3052-15) gjort bedömningen att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (MB).

### **Frågor som bevakas av Länsstyrelsen enligt PBL (2010:900) 11 kap 10§**

#### ***Hälsa och säkerhet***

Eftersom planarbetet startades om 2017 ska trafikbullerförordningen 2015:216 följas. En del av området utsätts för höga bullernivåer och bullerutredningen föreslår skyddsbestämmelser på grund av det. Länsstyrelsen anser att det ska finnas planbestämmelser som reglerar bebyggelsen så att bestämmelserna i förordningen följs. Det vill säga en bestämmelse om att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida samt ytterligare en som begränsar storleken på ev. enkelsidiga lägenheter i de lägen där det är höga bullernivåer.

### **Deltagare**

Verksamhetsledare samhällsplanering Johanna Boman har beslutat i detta ärende. Planhandläggare Agnete Bretan har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsantikvarie Roger Edenmo, handläggare



LÄNSSTYRELSEN  
UPPSALA LÄN

YTTRANDE

2(2)

2017-05-22

Dnr: 402-2865-17

klimateanpassning Mino Ashkan Far samt miljöskyddshandläggare Tomas Waara och Gudrun Robinson deltagit.

Ärendet har hanterats med digital signering och har därför inga underskrifter

Johanna Boman

Agnete Bretan

SÄNDLISTA

Trafikverket Region Öst, eskilstuna@trafikverket.se

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun, lantmaterimyndigheten@ uppsala.se