



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (2)

Datum
2023-11-09

Diarienummer
7576-2023

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för Rickomberga 29:1 med flera, kv Pumpen, Uppsala kommun

Kommunens dnr: 2017-000554

Beskrivning av ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen utförs med standardförfarande.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 2865-17, daterat den 22 maj 2017.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har i granskningskedet återstående synpunkter av betydelse för Länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL. Dessa frågor rör hälsa och säkerhet.

Hälsa och säkerhet

Markföroreningar

I de markundersökningar som gjorts mellan åren 2016 och 2022 har främst markprover tagits, men i den senaste togs även prover på grundvatten. Markföroreningar över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) har påträffats (PAH, kobolt, nickel, alifater, barium) liksom PFAS under preliminära riktvärdet för KM. PFAS upptäcktes även i grundvattenprover, där det låg över SGIs riktvärde för skydd av grundvatten. Det har konstaterats att det finns osäkerheter kring nivåer och avgränsning av föroreningarna i mark och grundvatten inom fastigheten, och fler undersökningar ska göras innan byggnation. Plankartan innehåller en planbestämmelse om att startbesked inte får ges innan föroreningar är avhjälpda vilket länsstyrelsen ser positivt på.

Enligt planbeskrivningen bedöms Naturvårdsverkets riktvärden för KM som lämpliga vid jämförelse och som åtgärds mål eftersom bostäder planeras inom området. Länsstyrelsen delar denna bedömning. Enligt den anmälan om efterbehandling av ett förorenat område (§ 28-anmälan) som har gjorts för fastigheten uppges dock som övergripande åtgärds mål att marken inom området ska klara riktvärdena för mindre känslig markanvändning (MKM). Inför planens antagande behöver kommunen i planhandlingarna tydliggöra att det är riktvärdena för KM som ska underskridas innan startbesked får ges och hur de åtgärder som planen medger förhåller sig till den § 28-anmälan som har gjorts för fastigheten.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez och vattenskyddshandläggare Jan Eckhäll medverkat.