

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 25 april 2024

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 16:15-20:12,
ajournering klockan 17:35-17:55; 19:16-19:22

Paragrafer

67-73, 76-95

Paragraferna 74-75 justerades omedelbart vid sammanträdet, se separat protokoll.

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Ingela Ekrelus (V) §§ 71-95
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§ 70-95
Anders A Aronsson (L)
Kjell Haglund (V) §§ 67-70
Jacob Jaber (S) (ej § 90 p.g.a. jäv)
Madelene Svensson (KD) §§ 67-69
Mathias Kullberg (M)
Emad Shaabani (S) § 90

Ej tjänstgörande ersättare

Emad Shaabani (S) §§ 67-89, 91-95
Åsa Bergman (S) (ej § 80 p.g.a. jäv)
Kjell Haglund (V) §§ 71-95
Lars Björndahl (UP)
Lars-Gunnar Sjö (M) (ej §§ 81, 83 p.g.a. jäv)
Anders Dahlin (C) (ej § 82 p.g.a. jäv)
Madelene Svensson (KD) §§ 70-95

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Maija Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Andreas Thoor, områdeschef, Johan Nilsson, Pernilla Hessling, Dick Kardell, enhetschefer, Matilda Eriksson, controller, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Ola Kahlström, Henrik Ljungman, Elinor Areskog, Malin Sundkvist (närvarar på distans), Vilhelmina Vinderos (närvarar på distans), Maya Katsumata Ling, Klara Wahlstedt (närvarar på distans), Elin Hedström (närvarar på distans), Mari Nordenholm (närvarar på distans), Fredrik Björklund (närvarar på distans), föredragande handläggare, Menna

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2024-04-25

Hagstroem (närvarar på distans), Jesper Magnusson (närvarar på distans), Lisa Rooth
(närvarar på distans), handläggare

§ 83

Detaljplan för Rickomberga 29:1 med flera, kvarteret Pumpen (dnr ByggR 2017-000554) PBN-2023-00041

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Rickomberga 29:1 med flera, kvarteret Pumpen.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 75 bostäder i ett kvarter där det tidigare har legat en drivmedelsstation. Syftet är även att möjliggöra en utbyggnad av en befintlig snabbcykelväg till full kapacitet, samt att säkra ett allmän gång- och cykelstråk mellan S:t Johannesgatan och Luthagsesplanaden. I den östra delen av planområdet säkerställs en grönyta genom att ändra användningen från parkering till park.

Detaljplanen har varit ute på granskning hösten 2023 och sammanlagt inkom 17 yttranden. Synpunkterna behandlade i huvudsak skalan och höjder för nya föreslagna byggrätter. Planförslaget har kompletterats med ett förtydligande PM om skyfallshantering.

Planförslaget är förenlig med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 8 april 2024
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Föredragning av Klara Wahlstedt.

Jäv

Lars-Gunnar Sjö (M) anmäler jäv och deltar inte vid överläggning eller beslut.

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2024-04-25

Yrkande

Ylva Stadell (S), ordförande, yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvesson (M), Mathias Kullberg (M), Victor Zhao-Jansson (C), Anders Dahlin (C), Magnus Wikberg (KD) och Madelene Svensson (KD) anmäler följande särskilda yttrande:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 75 bostäder i ett kvarter där det tidigare har legat en drivmedelsstation. Planområdets läge är attraktivt och till synes lämpligt för bostadsbebyggelse. Förutom andra lägenhetshus i området finns det dock en omfattande del av villor runt om. Vi i M, C och KD ser bekymmersamt på att dessa nya bostäder kan komma att medföra insyn in i omkringliggande villor och kanske inte riktigt passar in i området. Detta med tanke på att bostadsbebyggelsen planeras i fyra respektive fem våningar. Bort sett från problematiken med potentiell insyn till omkringliggande villor så anser vi också att det finns ett eventuellt problem med att byggnadernas placeringar kan bidra till något mindre ljusinsläpp på vissa ställen.

Över lag är vi i M, C och KD annars nöjda med utformningen av förslaget och ser positivt på att det byggs på mark som annars skulle ha stått obebyggt.

Expediering

Protokollet expedieras till

- Uppsala Akademiförvaltning KB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-05-06 10:12:32 GMT+02:00
Transaktions-ID: e1495feb8b704a2cae3a7705cdac65fe

Underskrift 2

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-05-06 14:21:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0b8a8eb7c5cf4b2987e5feff408d3e96