

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-03-23

Plats och tid: Aspen, Stationsgatan 12 klockan 13.00-16.00

Beslutande: Erik Pelling (S), Ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e v ordf
Rolf Kroon (M)
Kia Solid (S)
Helena Olsson (S)
Susanne Engström (MP)
Florian Burmeister (V)
Sture Blomgren (L)
Lars Tufvesson (M)
Karin Ericsson (C)
Rebecca Weissmann (L)


Ersättare: Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V)

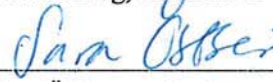
Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör §§ 54-55, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Christian Blomberg, bygglovchef, Jenny Björnström, enhetschef Maija Tammela Arvidsson, Marie-Louise Elfström, Eleonore Albenius, Louise Granér, Saga Wingård, Brita Christiansen, planarkitekter och Menna Hagstroem, bygglovarkitekt.

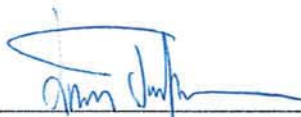
Utses att justera: Lars Tufvesson (M) **Paragrafer:** 54-55, 58- 113

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret 27 mars 2017

Underskrifter:


Erik Pelling, ordförande


Sara Östberg, sekreterare


Lars Tufvesson, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 23 mars 2017

Sista dag att överklaga: 19 april 2017

Anslag sätts upp: 29 mars 2017

Anslaget tas ner: 20 april 2017

Protokollet finns tillgängligt på: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 
.....

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-03-23

§ 68

**Planbesked för Rickomberga 29:1, kvarteret Pumpen
2017-000554**
Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att påbörja detaljplaneläggning med standardförfarande och att genomföra plansamråd för Rickomberga 29:1, kvarteret Pumpen, samt plangranskning om inga väsentliga erinringar inkommer under samrådet.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6:11.

Sammanfattning

Marken ägs av Uppsala Akademiförvaltning. Bostäderna är tänkta att placeras längs S:t Johannesgatan och Klangs gränd, och ansluta i skala till bebyggelsen på södra sidan om S:t Johannesgatan. Byggnadshöjderna innebär fyra våningar generellt och en högre hörnbyggnad i sex våningar. Den nya bebyggelsen bidrar med cirka 90 nya bostäder och en mindre verksamhetslokal på 100 m². Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen. Då den planerade bebyggelsen ligger i direkt närhet till Luthagesplanaden är delar av bebyggelsen utsatt för trafikbuller över 55 dBA vid fasad och behöver därför ha hälften av bostadsrummen mot ljuddämpad sida. Det sammantagna trafikbullret från Luthagesplanaden och S:t Johannesgatan gör dock att det är omöjligt att uppnå ljuddämpad sida enligt de bullerregler som vid det tidigare beslutet om planbesked 2015-05-15. I en för tomten lämplig bebyggelsestruktur ligger bullernivåerna vid fasad något över 50 dBA även på gården. Enligt den nya trafikbullerförordningen ligger gränsen för buller på ljuddämpad sida istället på 55 dBA, och bebyggelsen skulle därför gå att genomföra om bestämmelserna i förordningen kunde nyttjas. Förordningen kan endast tillämpas på planer som påbörjats efter 2 januari 2015. Pågående ärende med dnr 2014-000174 föreslås avbrytas, vilket beslutas i egen ordning.

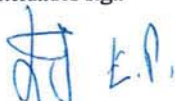
Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 6 mars 2017.

Arbetsutskottet föreslår att detaljplaneläggning påbörjas, samråd och granskning.

Expedieras tillUppsala Akademiförvaltning KB
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

