

Handläggare
Thomas Backlund
Helena Bavrell Östblom

Datum
2018-01-12

Diarienummer
KSN-2017-4060

Kommunstyrelsen

Avskrivning av äldre borgensfordringar

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att skriva av äldre borgensfordringar enligt ärendet.

Ärendet

Avskrivning av fordringar för historiska borgensåtaganden föreslås då effekten av fortsatt indrivning inte anses stå i proportion till nyttan av densamma. Återstående gäldenärer har i hög utsträckning betalningssvårigheter, något som exempelvis bekräftas av att en så stor andel fortfarande ligger på bevakning hos inkasso och alltså inte givit utdelning vid prövad indrivning från kronofogdemyndighet.

Föredragning

Under 1980-talet och inledningen av 1990-talet iklädde sig kommunen borgensansvar med stöd av bl.a. bostadsförsörjningslagen och senare lag om kommunalt stöd till boendet för nybyggda fastigheter. Hanteringen var tillämplig för fastighetsägare som tog statliga lån för bostadsbyggande. Borgensansvaret innebar att kommunen fick stå för 40 procent av en eventuell reell förlust vid försäljning av fastigheter. Utbetalt borgensbelopp utgjorde därefter en fordran för kommunen mot de tidigare fastighetsägarna.

I samband med finanskrisen i inledningen av 1990-talet sålde ett flertal ägare sina fastigheter med förlust och borgensåtaganden infriades. Det totalt infriade borgensåtagandet uppgick till omkring 48 miljoner kronor för motsvarande 140 fastigheter.

De flesta av dessa fordringar har idag återbetalats alternativt skrivits av efter skuldsaneringsbeslut av kronofogdemyndigheten, efter särskild ansökan till kommunstyrelsen samt i några fall på grund av preskription. Idag återstår 40 ärenden varav 26 stycken i ett tidigare skede har överlämnats till inkasso och skrivits upp med ränta, och 14 ärenden fortfarande hanteras som kundfordringar i kommunen. Den återstående ursprungliga totala kapitalskulden uppgår idag till 2,3 miljoner kronor. Över tid har skilda val i hantering av ärendena inneburit avsteg från

en enhetlig behandling av gäldenärerna, framförallt avseende räntetillägg som idag uppgår till 3,1 miljoner kronor.

Bedömningen är idag att kostnaden för fortsatt hantering av återstående ärenden inte längre står i rimlig proportion till det ekonomiska värde som kan återvinnas genom att driva dem vidare. Ett flertal av gäldenärerna har alltså svag betalningsförmåga. En avskrivning ligger även i linje med ambitionen om ökad ordning och reda eftersom en process som tar orimliga resurser i anspråk i förhållande till de effekter de genererar istället kan avslutas. Att skriva av fordringarna som alternativ till att öka ansträngningarna att driva in dem i ett läge där det konstaterats att hanteringen inte varit enhetlig och inte heller fungerat tillfredsställande bör dessutom uppfattas som rimlig.

Borgensåtaganden regleras idag restriktivt i enlighet med den policy som beslutats av kommunfullmäktige. Samma situation som detta ärende behandlar bedöms därför inte kunna uppstå igen.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Barn- och jämställdhetsperspektivet har beaktats i beredningen av ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Kundförlusten togs i samband med att borgensåtagandet infriades i början av 1990-talet. En teoretisk återvinningsbar fordran finns med ett totalt kapitalbelopp om 2,3 miljoner kronor samt ackumulerad ränta om 3,1 miljoner kronor. Kapitalbeloppet har under de senaste 10 åren endast minskat marginellt till följd av enstaka mindre amorteringar eller skuldavskrivningar etc. Kommunens totala fordran ökar nu löpande till följd av ränteberäkning av de fordringar som överlämnats till inkasso. Ett beslut att inte skriva av borgensfordringarna innebär att samtliga fordringar överlämnas till inkasso. Viss återvinning kan vara möjlig men hanteringskostnaden bedöms oproportionerligt stor i förhållande till en realistisk nivå av återvunna fordringar.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson
Chef kommunledningskontoret