

Datum  
1999-04-23

102769

Diarienummer  
SBK 99/20009-1

DETALJPLAN FÖR  
Del av kv Rackarbacken  
UPPSALA KOMMUN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Uppsala kommun

INK. 1999 ~~00~~ 23

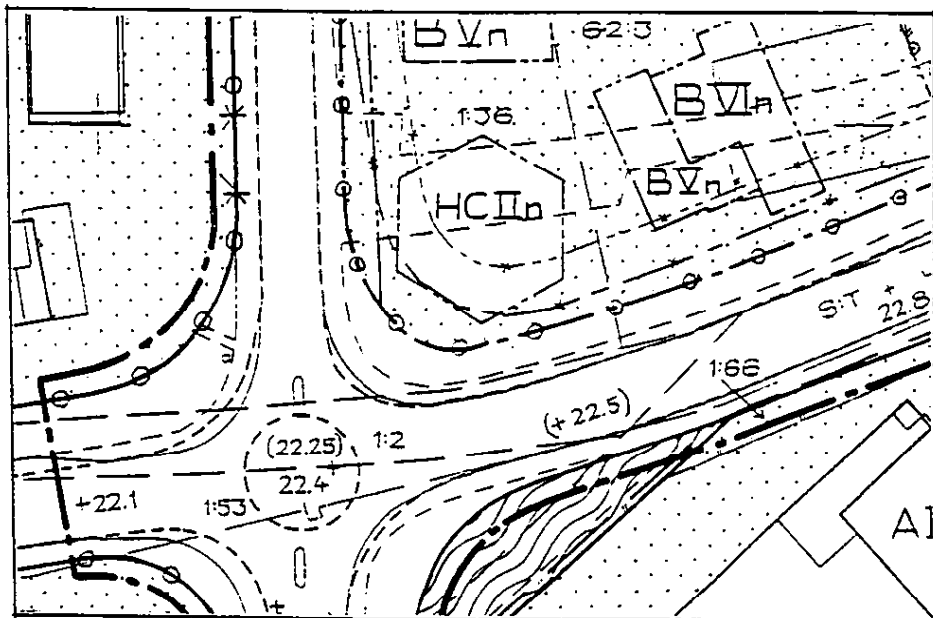
DNR 99/70149

Dp 37 S

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Detaljplanen omfattar en med Dp 37 S betecknad karta med bestämmelser samt denna plan-och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planändringens syfte är att möjliggöra ett utökat användningssätt av den befintliga byggnaden som tidigare omfattat handels-, samlings-och föreningslokaler till att även omfatta kontor och bostäder, i detta fall forskarhotell.
- PLANDATA** Den aktuella byggnaden ligger inom fastigheten Luthagen 1:36 i kv Rackarbacken och är belägen vid rondellen S:t Johannesgatan, Karlsrogatan och Villavägen. Fastigheten ägs av Brf Observatoriet.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för del av kv Observatoriet Dp 37 P, som vann laga kraft 1987-06-18. Byggnadsnämnden gav 1999-02-23 planavdelningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.



Utdrag ur gällande plan Dp 37 P

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Vid Uppsala Universitets försäljning av mark till Brf Observatoriet krävdes att lokaler skulle byggas för serviceändamål för universitetets behov. Detta behov visade sig inte föreligga vid färdigställandet. Fram till oktober 1998 hyrdes därför dessa av Landstinget som därefter flyttade sin verksamhet till Kungsgårdets sjukhus. För närvarande har universitetet behov av forskarhotell och då verksamheten, med måttlig ombyggnad, ryms inom befintliga lokaler är den aktuella byggnaden synnerligen lämplig. Parkeringsbehovet är tillgodosett genom att sökanden redan idag hyr 10 platser på obegränsad tid av Studentstaden i Uppsala AB.

**ÖVERSIKTSPLAN  
NRL**

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktsplan eller mot naturresurslagen.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

Planändringen medför inte några konsekvenser för miljön eftersom byggnaden redan tidigare nyttjats för offentlig verksamhet.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**AVTAL**

Kostnader för planläggning och genomförande skall enligt avtal bekostas av den sökande.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**TIDPLAN**

Detaljplanen kommer efter samråd att antas av byggnadsnämnden. Detta beräknas ske i slutet av maj 1999. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

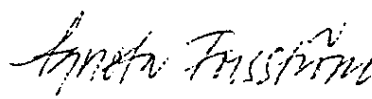
**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i april 1999

  
Björn Ringsjöm  
Planchef

  
Agneta Forsström  
Plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-05-20

Laga kraft 1999-06-16