

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Rättighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

Byggnader m.m.
 Byggnader (geo.inmätt och fotogr.schematiskt)

Ovrigt
 Ägoslagsgräns
 Förlämnings

Ledningar
 Kraftledning

Höjdförhållanden
 Höjdkurva
 Markhöjd

Koordinatsystem:
 Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Primärkarta

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i april 2010

Inger Högberg
 Karttekniker

0 50 100 200 m
 SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)



Koplans överensstämmelse
 med originalet intygar

Susanne Mattsson



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Gräns för bestämmeområdet

BEBYGGELSE OCH GESTALTNING

Det är inte bara kyrkan som är mycket gammal. Även det kringliggande landskapet har ett högt åldervärde som ska beaktas. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som ska värnas och utvecklas.

Böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Byggnadsnämnden ser därför positivt på ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförbara näringar kräver inget bygglov. Men med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt. Stadsbyggnadskontoret erbjuder rådgivning i dessa frågor.

Kyrkobyggnaden har från söder alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området. Den viktiga utblicken har markerats som siktsektor på plankartan. Inom denna bör inga nya byggnader tillkomma.

Vägarna i området har i vissa delar mycket gamla sträckningar och är viktiga för upplevelsen av kulturlandskapet.

För att bevara och bygga vidare på Tunas karaktär ska ny bebyggelse placeras så att den ansluter till rådande bebyggelsemönster. Kyrkans dominerande roll i landskapsbilden ska särskilt beaktas. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets egenart, se karaktärsbeskrivning. Terrassering av tomten bör undvikas. Ändringar av byggnader får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

BYGGLOVPLIKT

Förutom den generella bygglovplikten tillkommer genom dessa områdesbestämmelser bygglovplikt för följande åtgärder:

- Ändring av tak- eller fasadmaterial på bostadshus och komplementbyggnader samt omfärgning till annan kulör.
- Rivning av bostadshus

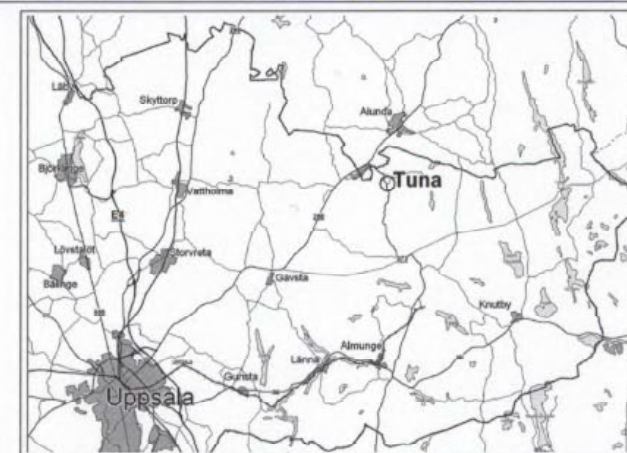
Bygglovärenden som följer av den utökade lovplikten kommer ej att debiteras.

UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret

VÄRDEFULL SIKTVY

A Vy från vägen mot kyrkomiljön



Översiktskarta

0380-P2011/3

LAGA KRAFT		Beslutsdatum	Instans
Uppsala stadsbyggnadskontoret		2010-06-03	BN
Områdesbestämmelser för		2010-10-21	BN
Tuna kyrkomiljö, prästgård och del av Tuna by		2010-12-16	BN
Uppsala i september 2010		2011-01-11	BN
Till planen hör:		Plankarta	
		Plan - och Genomförandebeskrivning	
Ulla-Britt Wickström Planchef		Dan Thunman Planerare/utredare	
		diarienum: 2009/20022	