

Handläggare  
Davidsson PerDatum  
2013-01-08Diarienummer  
KSN-2013-0039

Kommunstyrelsen

## Komplettering av kommunstyrelsens delegationsordning

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att komplettera delegationsordningen enligt **bilaga**

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 december 2012 (§ 274) i samband med beslut om ombildande av fastighetsbolag och försäljning av fastigheter, att ansvaret för den strategiska lokalförsörjningen (tillhandahålla) ska föras till kommunstyrelsen.

### Föredragning

Som en följd av det nya ansvarsområdet behöver kommunstyrelsens delegationsordning kompletteras. Detta förslag återger i sak den delegationsordning som fastighetsägarnämnden beslutat.

Kommunstyrelsens delegationsordning bygger på principen att de beslut styrelsen delegerar till kontoret delegeras till stadsdirektören som där så bedöms lämpligt vidaredelegerar beslutsrätt till andra medarbetare. Här föreslås att den beslutanderätt som fastighetsägarnämnden delegerat till tjänstemän delegeras till stadsdirektören.

Till vilka stadsdirektören ska vidaredelegera kan inte avgöras förrän arbetet med hur det nya ansvarsområdet kommer att organiseras är klart. Arbetet kan komma att läggas upp på motsvarande sätt som idag sker för exploateringsfrågorna, det vill säga att de handläggande tjänstemännen arbetar på kontoret för samhällsutveckling medan den ansvariga processägaren har sin anställning på kommunledningskontoret. Stadsdirektörens vidaredelegation kan alltså komma att ges till medarbetare vid kontoret för samhällsutveckling.

Fastighetsägarnämndens delegationsordning har utgått från att nämnden har ansvarat för såväl tillhandahållandeprocessen som för frågor som nu ligger på de nybildade bolagen. Det fortsatta arbetet kommer att klargöra gränsdragningsfrågor utifrån kommunfullmäktiges beslut varvid några av punkterna kan visa sig inte aktuella. Även beloppsgränser behöver ses över och arbetssättet anpassas till kommunstyrelsens.

Ett nytt förslag till delegationsordning kommer att föreläggas kommunstyrelsen under våren inklusive information om stadsdirektörens vidaredelegation under förutsättning av styrelsens beslut.

Tillsvidare föreslås fastighetsägarnämndens delegation gälla med en justering av punkten ”Medgivande till försäljning av fastighet där kommunen har lämnat borgen och där kommunens förlustansvar ska infrias”. Fastighetägarnämndens delegation hade här en beloppsgräns på 150 000 kronor. Då kommunstyrelsen i sin nu gällande delegationsordning har delegerat beslut om civilrättslig avskrivning av kommunstyrelsens fordran när det belopp som avskrivs motsvarar maximalt fem prisbasbelopp, föreslås att beloppsgränsen sätts till fem prisbasbelopp.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt  
Stadsdirektör

## Bilaga

Ärende	Kommunstyrelsens delegation	Stadsdirektörens vidaredelegation (anges senare)	Notering
<b>Domstolsärenden mm</b>			
Prövning av att överklagande har skett i rätt tid och avvisning av överklagande som kommit in för sent	Stadsdirektören		
Beslut att utbetala skadestånd i ärenden mot förvaltningen, upp till tre prisbasbelopp	Stadsdirektören		
<b>Upphandlingar, hyresärenden mm</b>			
Investeringar inom fastställd ram, högst 2 000 000 kr	Stadsdirektören		
Upphandling inom budget	Stadsdirektören		
Upphandling av varor och tjänster från extern part <ul style="list-style-type: none"> <li>- Högst 3 000 000 kr exkl moms</li> <li>- Mellan 3 000 000 och 10 000 000 kr exkl moms</li> </ul>	Stadsdirektören Arbetsutskottet		
Beställning hos kommuninterna produktionsenheter av ej upphandlade uppdrag, högst 5 000 000 kr	Stadsdirektören		
Beställning av varor, entreprenader och tjänster från leverantörer med vilka ramavtal finns, högst 5 000 000 kr	Stadsdirektören		
Förvärv och försäljning av bostadsrättslägenheter	Stadsdirektören		
Förvärv och försäljning av fast egendom <ul style="list-style-type: none"> <li>- Högst 2 000 000 kr</li> <li>- Mellan 2 000 000 och 5 000 000 kr</li> </ul>	Stadsdirektören Arbetsutskottet		?
Hyresärenden – in/uthyrningar Avtal längre än fem år	Arbetsutskottet		
Hyra in/hyra ut lokal/anläggning/särskilda boenden med hyresvärd/hyresgäst där hyresbeloppet är över 2 000 000 kr per år	Arbetsutskottet		
Hyra in/hyra ut lokal/anläggning/särskilda boenden	Stadsdirektören		

med hyresvärd/hyresgäst där hyresbeloppet är till och med 2 000 000 kr per år			
Hyresärenden – övriga uppgörelser Träffa uppgörelse om ersättning med hyresvärd/hyresgäst på belopp - upp till max 2 000 000 kr - mellan 2 000 000 kr och 5 000 000 kr	Stadsdirektören Arbetsutskottet		
Hyra in/hyra ut bostäder	Stadsdirektören		
Uppsägning av hyresavtal	Stadsdirektören		
Uppgörelser av hyror och andra hyresvillkor med Hyresgästföreningen och/eller hyresnämnd	Stadsdirektören		
Ansökning med mera till tingsrätt, länsstyrelse och kronofogde i ärenden om verkställighet av beslut om betalningsföreläggande och avhysning	Stadsdirektören		
Ansökning till hyresnämnd om godkännande av överenskommelse om avstående från besittningsskydd	Stadsdirektören		
<b>Borgen och bostadsfrågor</b>			
Bekräftelse på tidigare lämnad ansvarsförbindelse för övertagande av myndighetsbeviljat SBAB-lån respektive förbindelse om statlig kreditgaranti för bostäder	Stadsdirektören		
Medgivande till försäljning av fastighet där kommunen har lämnat borgen och där kommunens förlustansvar ska infrias upp till fem prisbasbelopp	Stadsdirektören		