

Datum  
2017-04-20**KALLELSE**

**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 27 april 2017, klockan 15:00

**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset

**Ordförande:** Erik Pelling (S)

**Sekreterare:** Sara Östberg [sara.ostberg@ uppsala.se](mailto:sara.ostberg@ uppsala.se) 018-727 46 95

Mötet är inte öppet för allmänheten.

Närvarande vid arbetsutskottet 20 april 2017: Erik Pelling (S), Therez Olsson (M), Florian Burmeister (V), Kerstin Lundberg (MP) och Rebecca Weissmann (L)

**Föredragningslista**

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	<b>Val av justerare och tidpunkt för justering</b>		
	<b>Fastställande av föredragningslista</b>		
	<b>Information</b>		
	<b>Utveckling GIS</b> , föredragande Catrin Ditz, CIO och Sara Johansson, IT-strateg	15 min + 5 min frågor	
	<b>Samråd Eriksberg</b> , föredragande Eleonore Albenius, planarkitekt	20 min	
	<b>"Vad man vinner på att fler ser på samma projekt."</b> <b>Parallella uppdrag för gamla Tingshuset</b> , föredragande Claes Larsson, stadsarkitekt	15 min	
	<b>Frågor från nämndens ledamöter</b>		
	<b>Kommande samrådsmöten</b> (skriftlig information)		

- |          |   |                       |
|----------|---|-----------------------|
| <b>1</b> | <b>Ekonomisk uppföljning per mars samt verksamhetsuppföljning per april 2017</b><br>Handläggare: Peter Eriksson och Elisabet Jonsson<br><br><i>Muntlig föredragning 10 min</i>  | PBN-2017-0037         |
| <b>2</b> | <b>Yttrande över remiss från Regeringskansliet: Ett aktivitetskrav för rätt att överklaga vissa beslut om lov m.m.</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem och Christian Blomberg<br><br><i>Muntlig föredragning 10 min</i> | PBN-2017-0036         |
| <b>3</b> | <b>Detaljplan för kvarteret Vapenhuset med flera</b><br>Handläggare: Sofie Rosell Güler och Saga Wingård<br><br><i>Muntlig föredragning 10 min</i>  | Samråd<br>2014-001703 |
| <b>4</b> | <b>Uppföljning av intern kontrollplan per april 2017</b><br>Handläggare: Susanne Angemo   | PBN-2016-0068         |
| <b>5</b> | <b>Deltagande vid studieresa om medborgardialog, anordnad av SKL, till Lissabon 3-6 maj 2017</b><br>Handläggare: Elisabet Jonsson   | PBN-2017-0043         |
| <b>6</b> | <b>Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge</b><br>Handläggare: Mats Norrbom   | PBN-2017-0042         |
| <b>7</b> | <b>Yttrande över remiss från Boverket: Remiss om förslag till ändringar i Boverkets allmänna råd om anmälan för åtgärder som inte är bygglovspliktiga</b><br>Handläggare: Christian Blomberg                            | PBN-2017-0039         |

8	<b>Planansökan för kvarteret Trudhem, Kvarngärdet 25:4</b> Handläggare: Brita Christiansen	Utan eget yttrande	2017-000074
9	<b>Detaljplan för nytt kraftvärmeverk i Boländerna</b> Handläggare: Anneli Sundin	Samråd	2013-000404
10	<b>Detaljplan för Gamla Uppsala 21:48</b> Handläggare: Anneli Sundin	Antagande	2015-001546
11	<b>Detaljplan för Björklinge IP</b> Handläggare: Louise Granér	Antagande	2015-003252
12	<b>Detaljplan för Studentvägen</b> Handläggare: Teresia Erixon	Antagande	2014-00082
13	<b>Björklinge-Lund 1:11</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Elin Runesson		2017-000059
14	<b>Almungeberg 1:8</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Jenny Forsell		2017-000512
15	<b>Locksta 1:5</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b> Handläggare: Jenny Forsell		2017-000405
16	<b>Skäggesta 14:1</b> <b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b> Handläggare: Jenny Forsell		2017-000063

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 17 | <b>Marsta 3:1</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage</b><br>Handläggare: Jenny Forsell                      | 2016-003173 |
| 18 | <b>Almunge-Gränby 3:5</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander | 2017-000417 |
| 19 | <b>Skälsta 1:12</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander       | 2017-000234 |
| 20 | <b>Västeråker 1:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander     | 2017-000157 |
| 21 | <b>Funbo-Sundby 2:12</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander  | 2016-002565 |
| 22 | <b>Vreta 8:35</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus</b><br>Handläggare: Jessica Helander         | 2016-001854 |
| 23 | <b>Mellanbol 1:8</b><br><b>Bygglov för ändrad användning från carport till stall</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund          | 2017-000471 |
| 24 | <b>Tensta-Forsa 3:3</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund  | 2016-003792 |

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 25 | <b>Näs-Bärsta 2:1</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>för fyra tvåbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund   | 2016-002610 |
| 26 | <b>Onslunda 5:6</b><br><b>Förhandsbesked, lokaliseringsprövning</b><br><b>av två enbostadshus</b><br>Handläggare: Lillemor Forslund  | 2017-000154 |
| 27 | <b>Tuna Backar 23:1</b><br><b>Rivningslov för rivning av garage samt</b><br><b>nybyggnad av garage</b><br>Handläggare: Anne Tanskanen  | 2016-002542 |
| 28 | <b>Årsta 67:7</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av idrottshall</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem   | 2017-000049 |
| 29 | <b>Vaksala-Lunda 29:7</b><br><b>Bygglov för nybyggnad av förskola och</b><br><b>förråd samt parkering</b><br>Handläggare: Menna Hagstroem  | 2016-003705 |
| 30 | <b>Kronåsen 1:27</b><br><b>Bygglov för ändrad användning från</b><br><b>förråd till lokaler och bostäder samt</b><br><b>uppförande av cykeltak</b><br>Handläggare: Valerija Bandic | 2016-003201 |
| 31 | <b>Ellsta 8:3</b><br><b>Anmälan för olaga bygge avseende</b><br><b>tillbyggnad av enbostadshus</b><br>Handläggare: Nima Sanai  | 2016-003029 |
| 32 | <b>Vreta 4:144 Anmälan för olaga bygge,</b><br><b>tillbyggnad av carport/förråd</b><br>Handläggare: Nina Frodemo   | 2017-000713 |

- 33 **Sunnersta 160:8** 2017-000496  
**Anmälan för olaga bygge avseende  
påbörjat arbete utan startbesked**  
Handläggare: Nina Frodemo
- 34 **Vaksala-Lunda 27:57** 2016-000675  
**Anmälan för eventuellt olaga bygge**  
Handläggare: Nina Frodemo
- 35 **Bälinge-Ekeby 1:3** 2015-000269  
**Anmälan för olaga bygge avseende  
konstgräsplan och belysningsmaster**  
Handläggare: Nina Frodemo
- 36 **Luthagen 47:5** 2016-000604  
**Obligatorisk ventilationskontroll**  
Handläggare: Mari Nordenholm
- 37 **Dragarbrunn 20:3** 2015-003303  
**Tillsyn av enkelt avhjälppta hinder  
avseende omarkerade glasytor**  
Handläggare: Mari Nordenholm
- 38 **Fjärdingen 25:1** 2015-001112  
**Obligatorisk ventilationskontroll**  
Handläggare: Mari Nordenholm
- 39 **Fålhagen 26:1** 2015-003247  
**Obligatorisk ventilationskontroll**  
Handläggare: Tuva Andersen
- 40 **Boländerna 8:4** 2015-003099  
**Obligatorisk ventilationskontroll**  
Handläggare: Tuva Andersen

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 41 | <b>Fålhagen 13:2</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Tuva Andersen | 2015-003081 |
| 42 | <b>Berthåga 44:1</b><br><b>Obligatorisk ventilationskontroll</b><br>Handläggare: Tuva Andersen | 2015-001256 |

### **Delegationsbeslut perioden 13 mars - 17 april 2017**

#### **Förslag till beslut**

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

#### **Ärendet**

1. Godkänna kvalitetsansvariga/kontrollansvariga
2. Bygglov
3. Startbesked lovärenden
4. Startbesked anmälanärenden
5. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
6. Beslut om förlängd handläggningstid 10 v
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar
8. Interimistiskt slutbesked
9. Installation av eldstäder
10. Överklagade ärenden som är rättidsprövade eller avvisade som för sent inkomna
11. Återkalla förelägganden bygglov och tillsynsärenden
12. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 13 mars -17 april 2017

## Anmälningssärenden perioden 13 mars - 17 april 2017

### Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

### Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

### Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 10 mars 2017 om överklagande av detaljplan för kvarteret Städet med flera Brillinge 3:3; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
3. Dom från mark- och miljödomstolen 27 mars 2017 om överklagande av bygglov för parkeringsplatser och stödmur på fastigheten Almungeberg 1:19. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr 2015-003142)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 7 april 2017 om överklagande av negativt förhandsbesked avseende uppförande av bostadshus på fastigheten Vallhovskvarn 1:1. Med ändring av länsstyrelsens beslut upphäver mark- och miljödomstolen nämndens beslut och visar målet åter till nämnden för fortsatt handläggning och meddelande av positivt förhandsbesked. (dnr 2015-001345)
5. Dom från mark- och miljödomstolen 7 april 2017 om överklagande av detaljplan för kvarteret Arne Tiseliuss. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. (dnr 2013-001767)
6. Beslut från länsstyrelsen 30 mars 2017 om överklagande av beslut om kompletterande villkor gällande bygglov på fastigheten Kronåsen 1:33; nu fråga om återkallelse. Länsstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning. (dnr 2015-003941)
7. Beslut från länsstyrelsen 29 mars 2017 om överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av verkstadsbyggnad och förråd på fastigheten Dalby-Viggeby 6:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr 2016-002405)
8. Beslut från länsstyrelsen 29 mars 2017 om överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Forkarby 25:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002441).
9. Beslut från länsstyrelsen 15 mars 2017 om överklagande av beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vedyxa 1:31. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-003048)
10. Beslut från länsstyrelsen 15 mars 2017 om överklagande av beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Skuttunge 6:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002980).
11. Beslut från länsstyrelsen 15 mars 2017 om överklagande av negativt förhandsbesked, lokaliseringsprövning på fastigheten Uggeln 4:10. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002816)
12. Beslut från länsstyrelsen 15 mars 2017 om överklagande av positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning på fastigheten Sämjesta 2:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002640).



13. Beslut från länsstyrelsen 14 mars 2017 om överlagande av avslag på lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Gamla Uppsala 79:53. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr 2016-002853).
14. Beslut från länsstyrelsen 13 mars 2017 om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked avseende uppförande av två enbostadshus på fastigheten Gysta 1:16. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2015-000028).
15. Beslut från länsstyrelsen 13 mars 2017 om överklagande av beslut avseende negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Vedyxa 3:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och visar ärendet åter till nämnden för erforderlig handläggning. (dnr 2015-002607)
16. Beslut från länsstyrelsen 10 mars 2017 om överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med mera på fastigheten Norby 123:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
17. Beslut från länsstyrelsen 7 mars 2017 om nekat bygglov för uppförande av plank på fastigheten Kåbo 46:12. Länsstyrelsen avslår överklagandet (2016-000741).
18. Beslut från länsstyrelsen 13 mars 2017 om överklagande av nekat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med inglasad del av takterrass på fastigheten Kåbo 55:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
19. Beslut från Kammarrätten i Stockholm 10 mars 2017 om överklagat beslut om delvis avslag på ansökan om bostadsanpassningsbidrag, nu fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd.
20. Dom från förvaltningsrätten i Uppsala 30 mars 2017 om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1547) om bostadsanpassning med mera. Förvaltningsrätten upphäver beslutet i den del som rör ansökan om bostadsanpassningsbidrag för automatisk dörröppnare för utredning av entrédörrens närmare utformning samt därefter prövning av om förutsättningarna för bostadsanpassningsbidrag enligt 6 § BAB är uppfyllda. Förvaltningsrätten avslår överklagandet i den del det rör bostadsanpassningsbidrag till ramp.
21. Dom från förvaltningsrätten 30 mars 2017 om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassning med mera. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
22. Dom från förvaltningsrätten 31 mars 2017 om bostadsanpassningsbidrag enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassning med mera. Förvaltningsrätten avvisar yrkandet om automatisk dörröppning. Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt.
23. Beslut från länsstyrelsen 5 april 2017 om överklagande av beviljat bygglov för fasadändring av teknikbod samt uppförande av fyra informationsskyltar på fastigheten Fjordingen 1:17.

### Övrigt

24. Beslut från miljöförvaltningen 9 mars 2017 om strandskyddsdispens för garage/maskinhall på Hellanda 1:3. (dnr 2017-00001)
25. Protokoll från handikapprådet 24 februari 2017
26. Laga kraft – detaljplan för kvarteret Städet, Brillinge 3:3, detaljplan för Norra Kapellgärdet och detaljplan för kvarteret Klacken.