

Datum
2016-01-20

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 27 januari 2016 klockan 15:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Sara Östberg sara.ostberg@ uppsala.se 018-727 46 95

Närvarande vid arbetsutskottet 20 januari 2016: Erik Pelling (S), Trond Svendsen (MP), Therez Olsson (M), Sture Blomgren (L), Florian Burmeister (V)

S, MP och V träffas 27 januari 2016 klockan 13.00 i rum Bergius, Stationsgatan 12
M, FP, L och C träffas 21 januari 2016 klockan 18.30 i rum Storskogen, Stationsgatan 12

Mötet är inte öppet för allmänheten

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av justerare och tidpunkt för justering		
	Fastställande av föredragningslista		
	Johan Nilsson, nyanställd planarkitekt hälsas välkommen och medges närvarorätt.		
	Information		
	Ulleråker , föredragande Pernilla Hessling, planarkitekt och Lisa Hellberg, projektledare	20 min	
	Årsta torg , föredragande Sofie Andersson Rosell, planarkitekt	5 min	
	Uppföljning prioritering 2014 , föredragande Torsten Livion, detaljplanechef	10 min	

Rekrytering och bemanning, föredragande 10 min
Christian Blomberg, bygglovchef och Torsten Livion, detaljplanechef

Muntlig redovisning av två valda delegationsbeslut

- Vaksala-Lunda 30:51 Bygglov för nybyggnad av radhus samt förråd, mur och plank, hus 1 (2015-001882)
- Fålhagen 16:2 Bygglov för inglasning av balkong på flerbostadshus (2015-002928)

1	Planbesked för Eriksberg 1:27 och Eriksberg 18:2 Handläggare: Louise Granér Muntlig föredragning	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning	2015-003248
2	Planbesked för Fålhagen 1:32 Handläggare: Louise Granér	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning	2015-003258
3	Planbesked för Kåbo 1:1 och Flogsta 11:8 Handläggare: Louise Granér	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning	2015-003255
4	Planbesked för Bälinge-Ekeby 1:3 och Bälinge 1:8 Handläggare: Louise Granér	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning	2015-003352
5	Planbesked för Norby 31:74 Handläggare: Louise Granér	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning Kompletterad med kartbild	2015-003260
6	Planbesked för nytt kyllager på del av Boländerna 13:2 Handläggare: Anneli Sundin	AU 20/1 Påbörja detaljplaneläggning	2015-003178
7	Detaljplan för Linnéträdgården, servicebyggnad Handläggare: Teresia Erixon Muntlig föredragning	AU 20/1 Samråd Ej betydande risk för miljöpåverkan	2012-020173

8	Detaljplan för Norra Bäcklösa Handläggare: Sofie Andersson Rosell	AU 20/1 Granskning Omedelbar justering	2014-000032
9	Detaljplan för kvarteret Fältläkaren Handläggare: Eleonore Albenius	AU 20/1 Godkänna samrådsredogörelsen med direktiv inför granskning Kompletterad med samrådsyttranden	2013-002906
10	Detaljplan för sydvästra Gränby centrum Handläggare: Elin Eriksson/Anneli Sundin	AU 20/1 Antagande Reviderad handling	2013-002591
11	Detaljplan för Ångströmslaboratoriet Handläggare: Sara Lindh	AU 20/1 Antagande	2013-000340
12	Detaljplan för del av kvarteret Takryttaren Handläggare: Annika Danielson	AU 20/1 Antagande Ej betydande risk för miljöpåverkan	2012-020232
13	Detaljplan för kvarteret Diset Handläggare: Eleonore Albenius	AU 20/1 Antagande Redaktionellt reviderad handling	2012-020200
14	Detaljplan för Sunnersta 82:9, ändring genom tillägg Handläggare: Elin Eriksson	AU 20/1 Antagande Ej betydande risk för miljöpåverkan	2014-003206
15	Detaljplan för Fjärdingen 12:5 och 12:6, ändring av detaljplan Handläggare: Lena Mattsson	AU 20/1 Antagande Ej betydande risk för miljöpåverkan Redaktionellt reviderad handling	2014-002595

16	Gödåker 1:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling	AU 20/1 Positivt förhandsbesked	2015-002353
17	Karby 5:2 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling	AU 20/1 Utan eget yttrande	2015-002769
18	Råsta 2:4 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 20/1 Positivt förhandsbesked	2012-052202
19	Rippebo 3:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 20/1 Positivt förhandsbesked Kompletterad med karta	2014-001729
20	Ramsta-Lund 1:11 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 20/1 Utan eget yttrande	2014-001196
21	Näs-bodarna 1:43 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 20/1 Utan eget yttrande	2015-003147
22	Näs-Bodarna 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare Lillemor Forslund	AU 20/1 Utan eget yttrande	2015-002008
23	Gysta 1:16 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 20/1 Utan eget yttrande	2015-000028

24	Gysta 1:16 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 20/1 Negativt förhandsbesked	2015-002666
25	Lillinge 3:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 20/1 Positivt förhandsbesked	2015-002134
26	Balingsta 2:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare Lillemor Forslund	AU 20/1 Positivt förhandsbesked	2015-001290
27	Grönviken 1:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 20/1 Positivt förhandsbesked	2015-000919
28	Jumkils-Ubby 1:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 20/1 Negativt förhandsbesked	2015-000764
29	Björklinge-Åsby S:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Jessica Helander	AU 20/1 Negativt förhandsbesked	2015-002485
30	Almunge-Gränby 13:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 20/1 Bygglov	2015-002127
31	Åkerby 3:21 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lokal samt rivning av ekonomibyggnad Handläggare: Menna Hagstroem	AU 20/1 Utan eget yttrande	2015-001700

32	Skölsta 1:16 Bygglov för nybyggnad av teknikbod och mast Handläggare: Jessica Helander	AU 20/1 Avslag	2015-002338
33	Gränby 11:37 Bygglov för nybyggnad av hotell (sporthotellet) Handläggare: Susanne Malo Muntlig dragning på nämnden	AU 20/1 Bygglov Reviderad handling	2015-003409
34	Fyllnadsval till trafiksäkerhetsrådet och folkhälsorådet Handläggare: Sara Östberg		PBN-2014-0039
35	Kvarngärdet 19:2 Kvarngärdet 17:2 Direktiv till fortsatt handläggning Handläggare: Christian Blomberg	Nytt ärende	2015-004032 2015-003964

Delegationsbeslut perioden 30 november 2015-17 januari 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten för perioden 30 november 2015-17 januari 2016

Ärendet

1. Godkänna kvalitetsansvariga/kontrollansvariga
2. Bygglov
3. Bygglov avslag
4. Startbesked lovärenden
5. Startbesked anmälanärenden
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden
7. Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked
8. Beslut om föreläggande att inkomma med kompletta handlingar
9. Interimistiskt slutbesked
10. Installation av eldstäder
11. Godkännande av förrättning
12. Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen angående överklagande av detaljplan för Södra Gunsta (Erik Pelling, ordförande)

Anmälningssärenden perioden 30 november 2015-17 januari 2016

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Beslut från Regeringen 10 december 2015 om överklagande av länsstyrelsens beslut i fråga om bygglov på Fullerö 21:4. Regeringen avslår överklagandet. (dnr: 2014-002732)
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 16 december 2015 om förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus på fastigheten Ärnevi 3:10, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast. (dnr: 2012-051821)
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 26 november 2015 om detaljplan för Södra Gunsta; nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd. (dnr: 2012-020040)
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 januari 2016 om förhandsbesked avseende två enbostadshus på fastigheten Funbo-Söderby 3:23. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2014-002931)
6. Dom från Mark- och miljödomstolen 14 januari 2016 om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kvarnbo 2:11. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2013-002346).
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 22 december 2015 om beviljat bygglov för mur och plank på fastigheten Lena 1:49. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (dnr: 2014-001724)
8. Länsstyrelsens beslut 8 januari 2016 om överklagande av bygglov för nybyggnad av två parhus på fastigheterna Sunnersta 146:15, Sunnersta 146:14, Sunnersta 146:13 och Sunnersta 146:7. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (dnr: 2015-002716)
9. Länsstyrelsens beslut 21 december 2015 om överklagande av bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna Dalby 10:13 och 10:14. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut den 11 april 2013 § 107 och § 117. (dnr: 2013-000418)
10. Länsstyrelsens beslut 16 december 2015 om överklagande av beslut om bygglov för fasadändring på flerbostadshus på fastigheten Fålhagen 28:4. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. (dnr: 2015-001101)

11. Länsstyrelsens beslut 2 december 2015 om överklagande av avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med bostad på fastigheten Marielund 4:46. (dnr: 2014-002582)

12. Länsstyrelsens beslut 2 december 2015 om överklagande av avslag på ansökan om förhandsbesked med lokaliseringsprövning för två enbostadshus på fastigheten Sällinge 2:8. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2015-002170).

13. Länsstyrelsens beslut 25 november 2015 om överklagande av avslag på ansökan om bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Danmarks-Kumla 1:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-000762)

14. Länsstyrelsens beslut 24 november 2015 om överklagande av positivt förhandsbesked, lokaliseringsprövning av två enbostadshus på fastigheten Husbyborg 1:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet. (dnr: 2014-000990)

Länsstyrelsens övriga beslut

15. 2016-01-04 Tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde, fastigheten Klivinge 5:3.

16. 2015-12-16 Beslut angående ansökan om strandskyddsdispens på Funbo prästgård 4:2.

17. 2015-12-03 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning, fastigheten Dragarbrunn 4:7

18. 2015-12-07 Prövning enligt 11 kap § PBL 2010:900 angående antagande av detaljplan för kvarteret Birka. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens antagandebeslut.

Laga kraft

19. Detaljplan för del av kvarteret Birka (Eriksberg 8:10). Beslutet om antagande vann laga kraft 2015-12-17.

Övrigt

20. Protokoll från Miljövårdsrådet 2 mars 2015

21. Protokoll från Miljövårdsrådet 20 april 2015

22. Protokoll från Miljövårdsrådet 2 juni 2015

23. Protokoll från Miljövårdsrådet 31 augusti 2015

24. Protokoll från Miljövårdsrådet 13 oktober 2015

25. Protokoll från Handikapprådet 30 oktober 2015

26. Protokoll från Handikapprådet 18 december 2015, lokalförsörjningsplan idrott & fritid (bilaga 1) och Funktionshinderpolitiskt program (bilaga 2)

27. Trafiksäkerhetsrådets verksamhetsberättelse 2015

28. Nyhetsbrev från Barnombudsmannen i Uppsala, december 2015