

## § 202

### Svar på motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

#### KSN-2020-00479

##### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

##### Sammanfattning

Stefan Hanna (-) har i motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020 yrkat att

- Uppsala kommun slår ihop UKK, Fyrishov och Sport- och rekreationsfastighets AB
- Idrottshallar överförs från IFN till ovan nya företagsgrupp
- övriga fastighetsbolag, exklusive skolfastighetsbolaget och Uppsala Parkerings AB, slås ihop.

##### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag 8 juni 2021 § 219
- Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2021
- Bilaga 1, Motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

##### Yrkande

Stefan Hanna (-) yrkar bifall till motionen.

##### Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Stefan Hannas (-) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen  
Protokollsutdrag

Datum:  
2021-06-16

### Reservation

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med motiveringen:

*Det är positivt att vissa av kommunens verksamheter slagits ihop under en gemensam ledning. I linje med motionen finns det fortsatt stora möjligheter att bättre och billigare organisera kommunens verksamheter. Att ha en massa bolag har ett litet mervärde inom en kommun och med fördel kan istället olika affärsområden tillämpas under en verkställande ledning och styrelse.*

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2021-06-08

## § 219

### Svar på motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

#### KSN-2020-00479

##### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

##### Sammanfattning

Stefan Hanna (-) har i motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020 yrkat att

- Uppsala kommun slår ihop UKK, Fyrishov och Sport- och rekreationsfastighets AB
- Idrottshallar överförs från IFN till ovan nya företagsgrupp
- övriga fastighetsbolag, exklusive skolfastighetsbolaget och Uppsala Parkerings AB, slås ihop.

##### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2021
- Bilaga 1, Motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

##### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2021-06-02

Diarienummer:  
KSN-2020-00479

Handläggare:  
Sofie Blomgren

## Svar på motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. **att** besvara motionen med föredragningen i ärendet.

### Ärendet

Stefan Hanna (-) har i motion väckt vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 januari 2020 yrkat att

- Uppsala kommun slår ihop UKK, Fyrishov och Sport- och rekreationsfastighets AB
- Idrottshallar överförs från IFN till ovan nya företagsgrupp
- övriga fastighetsbolag, exklusive skolfastighetsbolaget och Uppsala Parkerings AB, slås ihop.

Motionen biläggs ärendet.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur perspektiven för barn-, jämställdhet eller näringsliv med föreliggande förslag till beslut.

### Föredragning

Kommunfullmäktige beslutade den 3 november 2020 §459 att kommunen ska samordna fastighetsförvaltningen i ett nytt kommunalt bolag, Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, utifrån en utredning gällande samordningsmöjligheter på området. Enligt beslutet fusioneras AB Uppsala kommun Industrihus, Uppsala

kommun Sportfastigheter AB och Fyrishov AB till det nya bolaget. Bolaget ska förvärva, äga, utveckla och förvalta en stor andel av kommunens fastigheter.

Beslutet innebär också en verksamhetsövergång från kommunledningskontorets fastighetsdrift och verksamhetsdriften på stadsbyggnadsförvaltningen till Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB, som beräknas vara helt igång den 1 september 2021.

I linje med motionens intentioner utgick fullmäktiges beslut från förväntade samordningsvinster inom fastighetsområdet som utredningen visat ur både service- och kostnadsperspektiv. Beslutsunderlaget pekar på att vinsterna ur dessa perspektiv främst finns i samordandet av så kallade fastighetsnära verksamheter, till exempel vad gäller skötsel av idrottsplatser. Uppsala Konsert & Kongress AB bedriver en kulturverksamhet där det inte kan förväntas uppstå samma samordningsvinster som i de fastighetsnära verksamheterna. Idrotts- och fritidsnämnden äger inga idrottshallar som kan föras över till det nya bolaget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Inte aktuellt i ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad den 2 juni 2021
- Bilaga 1, Motion om att slå ihop kommunala verksamheter från Stefan Hanna (-)

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör

## Motion om att slå ihop verksamheter

Uppsala kommun genomförde tidigare omfattande förändringar av hur kommunens fastighetsbestånd organiseras. Fastighetsägarnämnden avvecklades och dess verksamheter flyttades till kommunstyrelsen och tre nya kommunala fastighetsbolag bildades. Uppsala kommun skolfastigheter AB, Uppsala Sport och rekreationsfastigheter AB och Uppsala kommuns fastighets AB. Tanken var att kontrollen på fastighetsbeståndet skulle bli bättre, förvaltningen, inklusive underhåll skötas bättre samt att skattetekniska fördelar skulle kunna utnyttjas. Inventeringen av kommunens fastighetsverksamhet blev definitivt bättre. I övrigt har jag inte kunnat ta del av någon seriös utvärdering av den förändring som genomfördes. I övrigt har Uppsala kommun fastighetsbolagen Uppsalahem AB, Uppsala kommun fastighets AB, AB Uppsala kommuns industrihus, Uppsala kommuns förvaltningsfastigheter AB samt Uppsala Parkerings AB. Det finns stora effektiviseringsmöjligheter genom att samordna dessa bolag i betydligt större utsträckning. Särskilt i ljuset av att stora delar av fastighetsbestånden inom AB Uppsala kommuns industrihus och Uppsala kommuns förvaltningsfastigheter AB är till salu. En sammanslagning av UKK, Fyrishov och Sport- och rekreationsfastighets AB bör rimligen innebära att en bolagsgrupp och IFN bättre kan förvalta sina viktiga uppdrag att stötta Uppsala kommuns föreningsliv. Sammanslagna verksamheter kan självklart organiseras i olika divisioner som har särskilda uppdrag.

### Jag yrkar:

**Att** Uppsala kommun slår ihop UKK, Fyrishov och Sport- och rekreationsfastighets AB.

**Att** Idrottshallar överförs från IFN till ovan nya företagsgrupp.

**Att** övriga fastighetsbolag, exklusive skolfastighetsbolaget och Uppsala Parkerings AB, slås ihop.

Stefan Hanna

Kommunalråd