

nr 270 1950
20-8
1950

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Backsippan i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i januari 1950 upprättad, med Pl. 13 S be-
tecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs- och
hantverksändamål.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 4.0 och 7.0 meter.

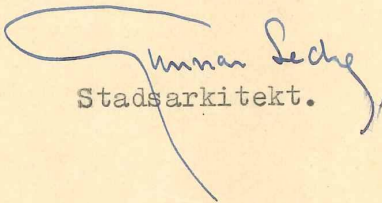
§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst 1 eller 2 våningar.

Mom. 2. Å med 2/3 v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vinden inredas för bostadsrum till högst två tredjedelar av
vindens yta.

Uppsala i januari 1950.


Stadsarkitekt.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteret Backsippan i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i januari 1950 upprättad, med Pl. 13 S be-
tecknad karta.)

Beskrivning.

Detta triangelformade kvarter är beläget i stadsdelen Fålhagen och begränsas mot norr av park- och koloniträdgårdsområden och i söder och öster (Gunsta- och Smedsbylegatorna) av bebyggelse med fristående en- och tvåfamiljshus.

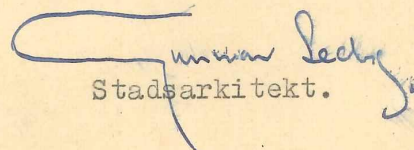
Genom ändring i stadsplanen fastställd den 20 juni 1947 skall kvarteret bebyggas med tvåvånings radhus jämte en envånings butikslänga. Flera utredningar rörande sådan bebyggelse har verkställts, men av dessa har framgått att den förutsatta radhusbebyggelsen icke kan bli ekonomiskt bärig för mindre lägenhetstyper, varav ett stort behov föreligger.

Sedan ett förslag till huvudsakligen trevåningshus, upprättat efter skisser från Svenska Riksbyggens arkitektkontor, varit utställt den 7-21 november 1949 och därvid från markägare i omgivande kvarter inkommit erinringar mot dylik högre bebyggelse i denna trakt, har bifogade reviderade förslag upptagande tvåvåningshus upprättats.

Förslaget avser att tvåvåningsbebyggelse till en högsta höjd av 7.0 m får läggas i kvarterets norra och östra del så att en öppen gårdsbildning uppstår mot sydöst. I de delar härav, som vetta mot park- och koloniträdgårdsområden invid Vallbygatan får vind inredas till högst två tredjedelar av dess yta. För affärsändamål anslutas till bostadslängorna några envåningspartier i hörnorna mot Gunsta- och Smedsbylegatorna och mot Gunsta- och Danmarksgatorna.

Någon ändring i gällande kvartersgränser göres icke och för kvarteret finnes vatten- och avloppsledningar anordnade.

Uppsala i januari 1950.


Stadsarkitekt.