

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-04-07


**Plats och tid:** Kungssalen, Kungsporten, 15:00 – 18:30

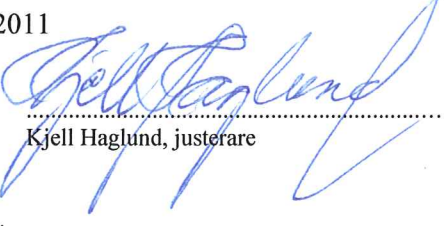
**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Leif Hällström (FP)  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Bo Öhlmér (C)  
Kjell Haglund (V)  
Trond Svendsen (MP)  
Andreas Larsson (S)  
Sofia Spolander (M)  
Simon Westberg (KD) fr.o.m. § 67  
Helena Ersson (S)

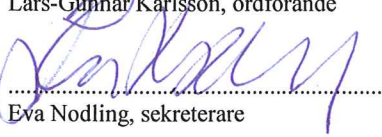
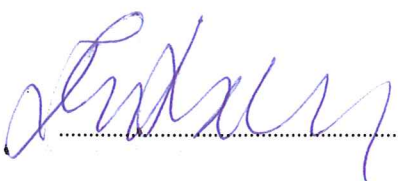
**Ersättare:** Elisabet Öqvist (FP)  
Ove Johansson (S)  
Daniel Czermak-Wänn (M)  
David Berg (C) fr.o.m. § 67  
Eduardo Bachelet (S)  
Jonas Andersson (MP)

**Övriga deltagare:** Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret  
Anders Carlquist  
Göran Olsson  
Karin Gustafsson  
Lena Lundqvist  
Lena Larsson

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.  
Anders Uddgren  
Per-Arne Westin  
Elin Sandström  
Helena Lindblad  
Simon Danielsson

**Utses att justera:** Kjell Haglund (V) **Paragrafer:** 66 - 86**Justeringens plats och tid:** Fastighetskontoret den 15 april 2011**Underskrifter:**
  
 .....  
 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
 .....  
 Kjell Haglund, justerare

  
 .....  
 Eva Nodling, sekreterare
**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-04-07**Datum för anslags uppsättande:** 2011-04-18**Datum för anslags nedtagande:** 2011-05-10**Sista dag för överklagande:** 2011-05-09**Förvaringsplats för protokollet:****Underskrift:**
  
 .....

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 66

**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna Kostnadsläge och hyresgaranti för förskolor samt Föreorenade markområden. Under rubriken Lokalförsörjningsärenden tillkom ärende L4 Kv. Kölen, Kungsängen 1:11, förlängning av hyreskontrakt.

Ärende ME9 Framställning till byggnadsnämnden om detaljplanering för ny förskola i Nordvästra staden utgår.

Under rubriken Meddelande och anmälningsärenden tillkom en Skrivelse från Gamla Uppsala skolas Föräldrarförening.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 67****Information**

- Pågående organisationsförändring
- Internhyressystem
- Information från fastighetskontorets verksamheter:
  - Enheten för särskilda boenden
  - IT-kvalitetsstrateg
- Kostnadsläge och hyresgaranti för förskolor
- Föreerade markområden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 68

**Nybyggnad av Gamla Uppsala skola  
FSN-2011-0116**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter tillägg av att:sats

**att** uppdra till Fastighetskontoret att starta förstudie med detaljplanearbete, program och förprojektering fram till hyresavtal för nybyggnad av F-6 skola för 360-420 elever i Gamla Uppsala;

**att** uppdra till Fastighetskontoret att genomföra upphandling av konsulter för projektet;

**att** ur 2011 års investeringsbudget avsätta 8.000 tkr för denna del av projektet;

**att** uppdra till Fastighetskontoret att genomföra avveckling av den befintliga skolan i Gamla Uppsala utan renovering samt

**att** uppdra till Fastighetskontoret att i samverkan med Trafikverket genomföra evakuering av Gamla Uppsala skola.

**att** nya Gamla Uppsala skola utföres som en lågenergibygnad och således uppfyller Uppsala kommuns ställda miljömål i energianvändning.

**Sammanfattning**

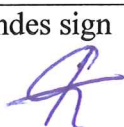
Förstudie, program och förprojektering startas för en ny grundskola F-6 i Gamla Uppsala. Skolan är en ersättning för den befintlig skolan, som måste evakueras under tiden som arbeten med järnvägstunneln pågår. Skolan är också en resurs i skolplaneringen i Gamla Uppsala - Nyby.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 24 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 69****Nya Almunge förskola  
FSN-2008-0822****Beslut**

Ärendet utgick och flyttades till Information vid fastighetsnämndens arbetsutskott den 22 mars 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 70****Nya Skogsbackens förskola  
FSN-2010-0395****Beslut**

Ärendet utgick och flyttades till Information vid fastighetsnämndens arbetsutskott den 22 mars 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 71

**Kv. Kölen, Kungsängen 1:11, förlängning av hyreskontrakt  
FSN-2011-0177****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter kompletterande text i sammanfattningen

att uppdra till fastighetsdirektören att på delegation teckna ett nytt, förlängt hyreskontrakt för Teknik & Service lokaler på Sägargatan 17 under förutsättning att nämnden för Teknik & Service tecknar ett motsvarande internhyreskontrakt med fastighetsnämnden.

**Sammanfattning**

Hyresavtalet har sagts upp för omförhandling av Fastighetskontoret för ändrad hyrestid samt sänkning av hyresnivån. Resultatet nytt hyresavtal med sänkning av hyra samt ändrad löptid. Nya hyresavtalet, avtals tid två år samt sänkt hyra. Tidigare årshyra var 11, 8 Mkr. Arean har marginellt minskats med ytor som kommunen inte har behov av längre. Den nya omförhandlade årshyran är fördelat på två kontrakt. Huvudavtalet har hyra 7,1 Mkr samt ett tilläggsavtal med kortare uppsägningstid 3 månader med årshyra 830 400 Kr. Area fördelning för 7,1 Mkr är 3 270 kvm kontor, hyra 1250 kr per kvm, verkstäder 2 789 kvm, hyra 650 kr kvm, samt diverse övriga utrymmen som skärmtak och cykelförråd samt 100 bilparkeringsplatser samt 10 000 kvm mark. Hyra 830 400 kr avser 1 358 kvm varmförråd, 438 kvm kallförråd, samt 200 kvm markyta.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 april 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 72

**SIAAB: Option på mark i Östra Fyrislund  
FSN-2011-0103****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att medge option till Svenska infra och anläggningsbyggarna AB (SIAAB) att senast 3 månader efter att detaljplan för Östra Fyrislund, del 2, vunnit laga kraft förvärva cirka 10 000 m<sup>2</sup> tomtmark. Optionen tidsbegränsas till maximalt 2 år från och med datum för detta beslut.

**Sammanfattning**

Svenska infra och anläggningsbyggarna AB (SIAAB) har inkommit med en förfrågan om option att förvärva cirka 10 000 m<sup>2</sup> tomtmark inom den kommande detaljplanen för Östra Fyrislund del 2. Fastighetskontoret anser att en option bör medges till 3 månader efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Kontoret anser också att det är rimligt att tidsbegränsa optionen till maximalt två år från och med datum för detta beslut.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 11 mars 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 73

**Yttrande över detaljplan för norra station, Luthagen 1:45  
FSN-2011-0089****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering i handling

att avge yttrande över detaljplan för enligt föredragningen och överlämna detsamma till byggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

Den aktuella exploateringen, tillsammans med kommande exploateringar i närområdet, genererar sammantaget ett behov av en avsevärt bättre kollektivtrafiksförsörjning. Parken behöver upprustas och i genomförandebeskrivningen bör stå att detta ska finansieras av exploitören.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 21 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 74

**Inrättande av naturreservatet Årike Fyris**

FSN-2011-0014

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar efter revidering av att:sats

**att** avstyrka inrättandet av naturreservat Årike Fyris enligt förslaget eftersom det redan finns ett tillräckligt skydd i området.

**Yrkande**

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen m.fl. (alla MP): Yrkar bifall till inrättande av naturreservat.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer under proposition förvaltningens förslag mot S-V-MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

**Reservation**

Stavros Giangozoglou m.fl. (alla S), Kjell Haglund (V) och Trond Svendsen m.fl. (alla MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**Sammanfattning**

Fritids- och naturvårdsnämnden har tagit fram ett förslag till bildande av naturreservatet Årike Fyris och en skötselplan. Förslaget har remitterats till ett antal berörda för synpunkter senast den 31 mars 2011. Med hänsyn till fastighetsnämndens möteskalender har underhandsmedgivande erhållits om att inkomma med nämndens yttrande efter sammanträdet den 7 april. Ett första förslag har tidigare remissbehandlats (2007). Utifrån inkomna synpunkter har förslaget omarbetats.

Fastighetsnämnden ifrågasätter om det finns tillräckliga skäl för att inrätta naturreservatet Årike Fyris. Ett inrättande av ett naturreservat innebär i praktiken att kommunen reducerar utrymmet för egna beslut nu och i framtiden, och några särskilda skäl till detta synes inte föreligga. Stora delar av det föreslagna naturreservatet omfattas redan idag av olika typer av skydd. Med tanke på de skydd som redan finns så är det oklart vad som ska uppnås med naturreservatet som inte tillgodoses genom de skydd som finns idag. Fastighetsnämnden anser därför att det inte ska inrättas ett naturreservat.

Om naturreservatet ändå ska inrättas så ska dess omfattning och läge ändras. Fastighetsnämnden anser att den geografiska avgränsningen ska ändras så att reservatsgränsen dras tillbaka nära befintlig bebyggelse och infrastruktur samt att vissa områden helt utgår. Det ska även vara tillåtet att anlägga och underhålla allmänna gång- och cykelvägar, dra fram markbundna ledningar samt att sätta upp belysningsstolpar.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 29 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 75

**Ny BMX-bana vid Gränby sportfält  
FSN-2010-0550****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** till fritids- och naturvårdsnämnden upplåta mark för BMX-bana eller annat idrotts- och evenemangsanknutet ändamål vid Gränby sportfält till och med 30 juni 2014.

**Sammanfattning**



Fritids- och naturvårdsnämnden hemställer till fastighetsnämnden i skrivelse daterad den 27 oktober 2010 att få disponera ett område vid Gränby sportfält intill Bärbyleden för ny BMX-bana eller annat idrotts- och evenemangsanknutet ändamål. Fastighetskontoret föreslår fastighetsnämnden besluta att upplåta det föreslagna markområdet till och med 30 juni 2014. Ett separat upplåtelseavtal skall tecknas.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 7 mars 2011.

Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 76****Bilmetro AB: Försäljning av mark i Danmarks-Säby arbetsområde  
FSN-2011-0113****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

§ 77

**Upplands Godsservice AB: Försäljning av mark i Danmarks-Säby  
arbetsområde  
FSN-2011-0102****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Upplands Godsservice AB beträffande försäljning av ca 2500 kvm av fastigheten Danmarks-Säby 6:2 i Uppsala kommun.

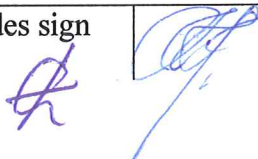
**Sammanfattning**

Upplands Godsservice AB med verksamhet inom transport och logistik önskar förvärva ca 2500 kvm tomtmark inom Danmarks-Säby arbetsområde. Förslag till köpeavtal har upprättats.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 11 mars 2011.  
Arbetsutskottet har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 78

**Program för Bälinge-Nyvla 11:3, Uppsala kommun  
FSN-2011-0112****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att avge yttrande enligt nedan och överlämna detsamma till Byggnadsnämnden.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har fått program för Bälinge-Nyvla 11:3 för yttrande senast den 18 april 2011. Programmets syfte är att pröva en utbyggnad av Bälinge i nordlig riktning och avser småhus. Kommunen äger en mindre del av marken inom programområdet.

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen bör klargöras i fortsatt planarbete. I samband med planarbetet ska ett exploateringsavtal upprättas. En tomt om 10 000 m<sup>2</sup> ska avsättas för förskola.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 9 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

## § 79

**Detaljplan för Fålhagen 10:4, del av kv Björken  
FSN-2011-0126****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att till byggnadsnämnden avge yttrande över förslag till rubricerad detaljplan.

**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden har beretts tillfälle att lämna synpunkter över detaljplan för Fålhagen 10:4, del av kv Björken. Det är inte aktuellt för kommunen att teckna något exploateringsavtal med fastighetsägaren då planen endast bekräftar pågående markanvändning och området därför redan är utbyggt enligt planförslaget.

Fastighetsnämnden har i övrigt inget att erinra mot planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 17 mars 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 80****Framställning till byggnadsnämnden om detaljplanering för ny förskola i  
Nordvästra staden  
FSN-2011-0128****Beslut**

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 81****Avstämning rörande koloniträdgårdsavtalen  
FSN-2008-0792****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** ärendet återremitteras till kontoret för vidare beredning.**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 31 mars 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 82****Medgivande till överlåtelse av fastigheten Kåbo 55:5  
FSN-2011-0163****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna en överlåtelse av fastigheten Kåbo 55:5 till Sushi of Sweden Fastigheter AB.**Sammanfattning**

Fastighetsnämnden föreslås godkänna en överlåtelse av fastigheten Kåbo 55:5 till Sushi of Sweden Fastigheter AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 6 april 2011.

Nytt ärende.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 83****Av ledamöterna väckta frågor**

Frågor från Andreas Larsson (S):

Paviljonger, utvärdering av Ångelsta förskola, kostnader för hyrperioden?  
Kostnad för samma period vid nyproduktion? (ÅR 2-7)

Fastighetskontoret återkommer med svar vid nästa nämndsammanträde.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

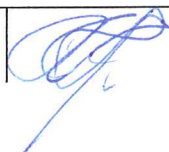
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 84****Kurser och konferenser**

- 
- Inbjudan Barnrättsdag i Uppsala kommun den 29 april 2011. Från fastighetsnämnden deltar Leif Hällström (FP) och Jonas Andersson (MP)
  - PBL-utbildning den 5 maj 2011
  - Seminarium om Östra Salabacke den 14 april 2011
  - Fastighetsnämndens studieresa den 27-28 april 2011
  - Fastighetsnämndens och fastighetskontorets inplanerade företagsbesök våren 2011

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



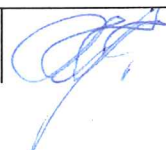
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-04-07

**§ 85****Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsnämnden arbetsutskott protokoll av den 22 mars 2011
- Uppsala Stadsarkiv: Arkiv- och dokumenthanteringsfrågor i samband med organisationsutveckling av samhällsbyggnadsverksamheten i Uppsala kommun
- Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad: Hyresgaranti för Frodeparkens förskola
- Föräldrarna i Liljeforsskolan: Skrivelser från Skolrådet i Liljeforsskolan
- Uppsala sjösportföreningars samarbetskommitté (USFS): Styrning och ledning av utvecklingen av södra åstråket och arenaprojektet KSN-2010-0556
- Uppsala resecentrum: Sammanträdesprotokoll Interna styrgruppen
- Skrivelse från Gamla Uppsala skolas Föräldrarförening.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

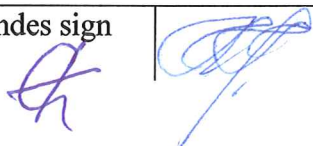
Sammanträdesdatum: 2011-04-07

§ 86

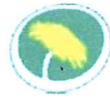
**Delegationsrapportering**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Torsdag den 7 april 2011

Reservation angående ”Inrättande av naturreservat Årike Fyris”

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet i Fastighetsnämnden reserverar sig mot majoritetens beslut i nämnden där inrättandet av ett naturreservat i Årike Fyris avstyrks. Vi anser att i en växande kommun som Uppsala är det av största vikt att de gröna lungorna bevaras.

Det är högst otillfredsställande att högermajoriteten bortser från fakta om förtätning i staden och behovet av rekreationsmöjligheter för medborgarna även i framtiden.

Angående frågan om trafikförbindelse mellan Ultuna/Sunnersta och Nántuna/Sävja anser vi att nämnden borde bifalla endast broförbindelse för g/c- och/eller busstrafik över Fyrisån.

*kollektivtrafik*

Reservatets gräns västerut bör ligga på andra sidan ån, definitivt inte mitt i ån. Skälet är att stränderna på båda sidorna om ån har stort värde för fågellivet och att cykel- och promenadstråket på den västra sidan är minst lika angeläget att bevara och utveckla för rekreationssynpunkt som stigen på östra sidan.

I övrigt ställer vi oss bakom förslag om framtida behov av förändringar av gång och cykelvägnätets sträckning samt möjligheten att dra fram markbundna ledningar och anlägga vägbelysning.

För

Socialdemokraterna

Vänsterpartiet

Miljöpartiet

*Stavros Giangozoglou*

Stavros Giangozoglou

*Kjell Haglund*

Kjell Haglund

*Trond Svendsen*

Trond Svendsen