

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik

Kvarfärsmark

- BK,SJ,H Bostäder, kontor, hotell, Undervisning, forskning, laboratorier. Ej större industri och tekniska anläggningar.
- YBK,SJ,H,E Idrott. Bostäder, kontor, hotell, Undervisning, forskning, laboratorier. Ej större industri och tekniska anläggningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e, 55 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea för flerfamiljshus samt flerfamiljshus i kombination med annan verksamhet.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Frittliggande villor, parhus samt radhus får inte uppföras.
Byggnad ska placeras med fasad 3 meter från allmän gata.

Byggnadsens längs med huvudgatorna ska vara stadsmässigt utformade oberoende av hustyp och ska bilda tydliga gränser mot gatorna.

Entréer ska placeras mot gata.

III-V Lägsta respektive högsta antal våningar. Skolor, förskolor, idrottsbyggnad, restaurang och mindre komplementbyggnader får byggas lägre än 3 våningar.

v₁ Minst 25 % av bottenvåning mot huvudgata ska utgöras av verksamhetslokaler.

f₁ Byggnads fasad mot huvudgatan och Vårdstravägen ska vara av hög arkitektonisk kvalitet.

f₂ Tekniska anläggningar ska till utformningen anpassas till och underordnas intilliggande bebyggelse och utgöra ett diskret inslag i stadsbilden.

p₁ Placering av pumpstation och elnätstation ska ske i samråd med berörda parter.

Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader längs huvudgator ska utformas så att:

- minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.
- varje bostad har tillgång till uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivån på uteplatsen får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättslighetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

- Gränser enligt detaljplan**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - Användningsgräns övriga fall
 - Egenskapsgräns

- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geomättna och fotokart)

- Övrigt**
- Staket
 - Stödmur
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Siltint
 - Dike mittlinje resp. ytterlinje
 - Träd
 - Ägodelsgräns
 - Åker resp. mosse
 - Ängs-, höj- eller belesmark
 - Barrskog resp. Lövskog
 - Fornlämning

Höjdförhållanden

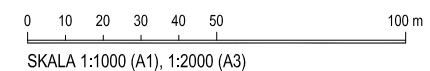
- 0 Höjdukura
- 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

**Grundkarta över
Ändring av Detaljplan för del av
Rosendalsfältet, utökat område
Uppsala kommun, Uppsala län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1 nov. 2009
kompl. i febr. 2010**

Inger Höjberg
Karttekniker
Skala 1:2000
DNR 2009/20047



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Laga kraft

**Detaljplan för
del av Rosendalsfältet**

Upprättad i juni 2010
Enkelt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planchef

Daniel Bergvin
Planarkitekt

Beslutsdatum
Samråd

Instans
- BN

Antagande 2010-06-03 BN
Laga kraft 2010-07-02

Dnr 2009/20047