

Handläggare
Jan MalmbergDatum
2012-04-17Diarienummer
KSN-2011-0347

Kommunstyrelsen

Överenskommelse om intrångsersättning vid bildande av statligt naturreservat vid friluftsområdet Storskogen

Förslag

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna överenskommelse om intrångsersättning vid bildande av naturreservat Storskogen enligt **bilaga 1**

att för år 2012, förutsatt att intrångsersättning erhålles under 2012, tilldela gatu- och samhällsmiljönämnden två miljoner kronor av den intrångsersättning som staten betalar vid bildande av naturreservat och att i övrigt periodisera resterande medel för användning 2013-2015 på sätt som framgår av ärendet.

Ärendet

Fritids- och naturvårdsnämnden, FNN, har i skrivelse till kommunstyrelsen redogjort för ärendet, **Bilaga 2**.

Staten har för avsikt att bilda ett naturreservat av friluftsområdet Storskogen beläget vid Storstora samhälle. Vid bildande av ett naturreservat får markägarna en intrångsersättning som kompensation för att fastigheten får restriktioner hur den kan brukas och drivas. Ersättningen ska motsvara den minskning av fastighetens marknadsvärde som fastighetsägaren åsamkas genom reservatsbestämmelserna. Enligt naturvårdsverkets direktiv utgår 50 procent av beräknad intrångsersättning då marken ägs av en kommun. I förslag till överenskommelse mellan svenska staten, företrätt av länsstyrelsen i Uppsala län, och Uppsala kommun framgår att intrångsersättningen för kommunens del är fastställd till 9,75 mnkr.

FNN föreslår att intrångsersättningen bör tillfalla nämnden för att nämnden ska kunna öka sina insatser i kommunala naturreservat och friluftsområden. Nämnden svarar för förhandlingen med staten om intrångsersättningen. Statsbidraget användning föreslås ske med en fördelning över åren 2012 -2015. Detta innebär i så fall att IVE 2013-2016 ska kompletteras. Förfarandet ger utrymme för förstärkning inom nämndens verksamhet med särskild inriktning på skötsel av naturreservat och friluftsområden.

Förhandlingen är nu avslutad och avtal utarbetats enligt **Bilaga 1**. Intrångsersättningen har fastställts till knappa tio miljoner kronor. Genom att acceptera överenskommelsen om intrångsersättning ger kommunen även sitt medgivande att naturreservatet får bildas.

Föredragning

FNN pekar i sin skrivelse på att vid en tidigare naturreservatsbildning på kommunalt ägd mark har intrångsersättningen tillfallit nämnden. Ersättningen har fördelats över flera år och därigenom gett nämnden möjlighet att göra förbättringar i de reservat och friluftsområden som nämnden förvaltar.

Statsbidraget användning föreslås ske med en fördelning över åren 2012 -2015. Detta innebär i så fall att IVE 2013-2016 ska kompletteras. Förfarandet ger utrymme för förstärkning inom nämndens verksamhet med särskild inriktning på skötsel av naturreservat och friluftsområden. Nämnden föreslog i sin skrivelse en fördelning över åren enligt följande:

- år 2012 två miljoner kronor,
- år 2013 tre miljoner kronor,
- år 2014 tre miljoner kronor
- år 2015 1,75 miljoner kronor.

Nämndens förslag är justerat för år 2015 då ersättningen blev 9,75 miljoner och inte elva miljoner.

Sedan årsskiftet har kommunstyrelsen markägaransvaret för denna typ av fast egendom och ska därför godkänna överenskommelsen om intrångsersättning. Vidare är gatu- och samhällsmiljönämnden ansvarig för förvaltning av naturreservat, friluftsområden och skogs- och jordbruksmark som tidigare fritids-och naturvårdsnämnden hade ansvar för. Det är därför gatu- och samhällsmiljönämnden som föreslås få disponera den intrångsersättning som tillfaller Uppsala kommun för att förstärka de insatser som görs på kommunens naturreservat och friluftsområden.

Storskogen utgör s.k. Natura 2000-område, dvs. område av riksintresse för naturvården. Reservatsförslaget är helt i enlighet med föreslagen markanvändning i kommunens översiktsplan, ÖP 2010.

Efter det att samtliga fastighetsägares accepterat intrångsersättningarnas storlek, och därmed från sin sida erkänner bildande av naturreservatet, kommer beslut om bildandet av naturreservat Storskogen att fattas av länsstyrelsen.

Ekonomiska konsekvenser

Den ersättning som Uppsala kommun får fördelas över åren 2012 till 2015 och används i sin helhet för insatser i naturreservat och friluftsområden. Genom att intäkterna från staten kan möta de kostnader som insatserna ger kan åtgärderna genomföras utan att belasta det utrymme som respektive års skatteintäkter medger.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt
stadsdirektör

Dnr
Objnr 1001539

Överenskommelse om intrångsersättning

Parter

1. Länsstyrelsen i Uppsala län

751 86 UPPSALA

Tel: 018-19 50 00

2. Uppsala kommun

(212000-3005)

753 75 UPPSALA

Tel: 018-727 00 00

Ägare av fastigheten **Uppsala Storstora 47:1, 1:68, 4:14 och 1:86**,
Uppsala län.

Mellan ovanstående parter träffas följande överenskommelse:

Bakgrund

Denna överenskommelse träffas inför länsstyrelsens beslut om bildandet av naturreservatet **Storskogen**. De områden av fastigheterna som berörs av naturreservatsförslaget framgår av bifogade karta, bilaga 1, med streckad markering.

Medgivande

Fastighetsägaren medger att naturreservat får bildas enligt 7 kap 4-6 och 30 §§ Miljöbalken och 3 § Förordning om områdesskydd, med de reservatsföreskrifter som framgår av länsstyrelsens förslag 2011-11-16, dnr 511-228-03, bilaga 2. Parterna förbinder sig åta de mindre gränsavvikelser som kan uppstå i förhållande till länsstyrelsens beslut då reservatsgränsen märks ut i fält. Fastighetsägaren medger att reservatsgränsen får märkas ut i fält efter att denna överenskommelse har godkänts av Naturvårdsverket.

Utfallande virke i samband med naturvårdsåtgärder, som utförs med stöd av föreskrifter och skötselplan, tillfaller staten.

Ersättning

För det intrång som reservatsföreskrifterna kan komma att innebära skall staten med hänvisning till 31 kap miljöbalken betala en engångsersättning för all framtid till fastighetsägaren på:

niomiljonersjuhundrafemtio tusen (9750 000) kronor.

Prövning till skydd för borgenär

Innan utbetalning av ersättning sker skall länsstyrelsen i enlighet med 31 kap 2 §, miljöbalken, genom hänvisning till expropriationslagen, framförallt 6 kap 1 och 2 §§, pröva frågan om nedsättning av ersättningen till skydd för borgenär i fastigheterna.

Utbetalning

Om prövning enligt ovan visar att utbetalning kan ske skall ersättningen erläggas snarast, dock senast två månader efter det att denna

överenskommelse undertecknats av båda parter och genom beslut godkänts av Naturvårdsverket.

Ersättningen skall insättas på nedanstående bankkonto:

Förbindelse Fastighetsägaren förbinder sig att inte vidta några åtgärder inom området som strider mot naturreservatsförslaget enligt ovan. Vidare förbinder sig fastighetsägaren dels att vid eventuell överlåtelse av fastigheterna inta förbehåll av innebörd att denna överenskommelse skall respekteras av varje ny ägare av fastigheterna och dels att vid eventuellt uttag av ny in-teckning i fastigheterna informera kreditgivare om denna överenskommelses existens.

Vidare förbinder sig fastighetsägaren att före det utbetalning har skett inte ta ut nya penningin-teckningar i fastigheterna.

Nyttjanderätter Fastighetsägaren förklarar att de delar av fastigheterna som reservatsområdet kommer att omfatta inte besväras av några upplåt-na, oin-skrivna rättigheter.

Fastighetsägaren garanterar att inom reservatsområdet inte finns tidigare försål-da ej avverkade rotposter.

Godkännande Denna överenskommelse gäller under förutsättning av Naturvårdsverkets godkännande.

Antal avtals-exemplar Denna överenskommelse är upprättad i två exemplar, ett för vardera parten.

Länsstyrelsens underskrift Uppsala 2012-
För Länsstyrelsen

.....

Fastighetsägarens underskrift Uppsala 2012-
För Uppsala kommun



.....

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....

Delar av fastigheterna
Storvreta 47:1, 1:68, 4:14 och
1:86, att ingå i naturreservatet
Storskogen. Dnr 511-228-03.



 Gräns för det
blivande naturreservatet
Storskogen
 Delar av fastigheterna
Storvreta 47:1, 1:68, 4:14
och 1:86



2011-11-16

Dnr. 511-228-03

RESERVATSFÖRESKRIFTER

- A. Föreskrifter enligt 7 kap 5 § miljöbalken angående inskränkning i rätten att använda mark- och vattenområden inom naturreservatet
-

Det är förbjudet att inom naturreservatet:

1. bedriva täkt eller annan verksamhet som förändrar reservatsområdets topografi, yt- eller dräneringsförhållanden såsom att gräva, spränga, muddra, schakta, plöja, dämna, nydika, underhållsrensa dike, skyddsdikey eller på annat sätt föra bort vatten, utfylla, tippa, markbereda, bryta stubbar eller utföra annan markbearbetning med undantag för
 - åtgärder vid underhåll av vägar (inklusive vägdiken),
 - underhållsrensning av de diken som är markerade på skötselkartan, bilaga C,
2. uppföra byggnad eller anlägga väg, parkeringsplats, stig, spång, mast eller annan anläggning eller anordning,
3. dra fram ny mark- eller luftledning,
4. framföra motordrivet fordon med undantag för:
 - körning på vägar och parkeringsplatser,
 - körning med mindre fordon för uttransport av fällt klövvilt,
5. anordna upplag,
6. använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel,
7. kalka eller tillföra växtnäringsämnen eller göra andra ingrepp som kan innebära förorening eller annan förändring av marken med undantag för
 - normalt brukande av åker,
8. sätta upp eller upplåta plats för skylt eller liknande,
9. avverka, röja, så, plantera eller utföra annan skogsbruksåtgärd, eller på annat sätt skada eller föra bort levande eller döda träd samt vindfällen och buskar med undantag för
 - röjning av befintliga siktgator för jakt, efter samråd med förvaltaren,
 - åtgärder vid underhåll av vägar (inklusive vägdiken),

2011-11-16

Dnr. 511-228-03

10. sätta upp saltsten eller utfodra vilt med undantag för
 - stödåtgärder för hotad eller missgynnad art som utförs på uppdrag av Länsstyrelsen,
11. införa för trakten främmande växt- eller djurart/ras,
12. upplåta plats för ridning, camping, orienteringstävling eller liknande arrangemang,
13. uppställning av husvagn, släpvagn eller motordrivet fordon med undantag för
 - tillfällig parkering /i två dygn/ på iordningställd parkeringsplats eller på vändplanen i anslutning till jaktstugan,
14. bedriva jakt på fågel.

Föreskrifter nedan under punkt C gällande allmänheten gäller även markägare och innehavare av särskild rätt med undantag för åtgärder som är nödvändiga för att kunna bruka och sköta reservatsområdet eller för att kunna utöva sin särskilda rätt, t ex jakt.

- B. Föreskrifter enligt 7 kap 6 § miljöbalken angående förpliktelser för ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheten att tåla visst intrång
-

Ägare och innehavare av särskild rätt skall tåla att följande anordningar utförs och att följande åtgärder vidtas:

1. utmärkning av reservatets gränser, markering av stigar och leder samt uppsättning av informationstavla eller informationsskyltar som berör reservatet,
2. anläggande och underhåll av parkeringsplats, markerade stigar, utsiktsplatser, sittbänkar, eldstäder, vedförråd och andra anläggningar för att främja det rörliga friluftslivet,
3. åtgärder för att främja biologisk mångfald, t.ex. naturvårdsinriktad avverkning, skapande av död ved, igenläggning av diken,
4. undersökningar av växt- djur- och svamparter och andra naturförhållanden.

Dessutom ska markägaren tåla att ovanstående åtgärder utförs av förvaltaren och att allt utfallande virke tillfaller förvaltaren.

2011-11-16

Dnr. 511-228-03

C. Ordningsföreskrifter enligt 7 kap 30 § miljöbalken om vad allmänheten har att iakttå inom naturreservatet

Det är förbjudet att inom naturreservatet:

1. gräva, hacka eller på annat sätt skada jordytan,
2. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar,
3. gräva upp eller plocka blommor, gräs, mossor, vedsvampar, lavar eller på annat sätt ta bort eller skada växter eller växtdelar av något slag, med undantag för plockning av matsvamp, frukt och bär,
4. insamla eller föra bort insekter eller andra ryggradslösa djur,
5. medvetet störa djurlivet,
6. elda eller grilla på annan än särskilt iordningställd plats,
7. medföra okopplad hund eller annat lösgående husdjur,
8. framföra motordrivet fordon med undantag för
- körning på vägar och parkeringsplatser
9. ställa upp motordrivet fordon, husvagn eller släpvagn eller liknande annat än tillfälligt /i två dygn/ på iordningställd parkeringsplats eller på vändplanen i anslutning till jaktstugan,
10. sätta upp permanenta markeringar, skylt eller liknande, eller göra inskrift,
11. rida annat än på vägar,
12. utan Länsstyrelsens tillstånd använda området för organiserade tävlings- eller övningsändamål, lägerverksamhet eller motsvarande.

Ovanstående föreskrifter under punkterna A och C ska inte utgöra hinder för

- förvaltaren att genomföra de åtgärder som behövs för reservatets vård och skötsel enligt fastställd skötselplan,
- genomförande av vetenskapliga undersökningar som är av särskilt intresse och inte skadar bevarandevärdena. För sådana undersökningar krävs dock Länsstyrelsens godkännande samt att resultatet rapporteras in,
- nödvändiga åtgärder i samband med brandbekämpning.

Dyorna

Tillhör Länsstyrelsen i Uppsala Läns
förslag till Naturreservatet Storskogen.
110610. Dnr: 511-228-03.



Reservatsgräns

Diken där det är tillåtet
att underhållsrensa
inom naturreservatet

Gammelängen

Vimborna

Rörkärret

Fjällen

0 200 400 600 800 Meters

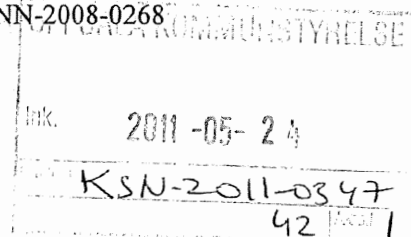
Skala 1:10 000



Handläggare
Agvald-Jägborn Mia

Datum
2011-05-19

Diarienummer
FNN-2008-0268



Kommunstyrelsen

Intrångsersättning för naturreservatet Storskogen, Storvreta

Sammanfattning

Friluftsområdet Storskogen är föremål för statlig reservatsbildning. Kommunen erhåller i samband med reservatsbildningen en intrångsersättning. Fritids- och naturkontoret bedömer att ersättningen förväntas bli i runda tal ca 11 miljoner kronor. Ersättningen kan, om ärendet behandlas skyndsamt, betalas ut under innevarande år. Medlen bör användas under några år framöver för att förstärka driftsbudgeten för naturvård. Fritids- och naturvårdsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar om användning och periodisering den statliga ersättningen i FNN's driftbudget för naturvård.

Ärendet

Friluftsområdet Storskogen har mycket höga biologiska naturvärden och är föremål för statlig reservatsbildning. Friluftsområdet är ett viktigt kommunalt intresse och kommunen vill fortsätta att äga sina fastigheter i området, samt att förvalta de spår och leder som passerar igenom.

Kommunen erhåller i samband med reservatsbildningen en intrångsersättning. Fritids- och naturkontoret bedömer att ersättningen förväntas bli i runda tal ca 11 miljoner kronor. Fritids- och naturvårdsnämnden (FNN) har uppdragsansvaret för förvaltningen av kommunens naturmark och är därför den kommunala instans som ska förhandla med staten om ersättningen. Länsstyrelsen bedömer att ersättningen kan utbetalas under innevarande år om kommunen ger snabbt besked i frågan.

FNN har ett omfattande förvaltningsansvar för kommunens naturreservat och friluftsområden. Tillgängliga drifts- och investeringsmedel räcker idag inte till för att sköta naturreservaten enligt gällande skötselplaner. Såväl den naturvårdande skötseln som friluftsförvaltningen är på flera håll eftersatt. En växande befolkning i Uppsala ställer ökade krav på tillgängliga och välskötta friluftsområden och reservat. Med hänvisning till kommunens översiktplan, ÖP 2010, ska ambitionerna inom förvaltningen av rekreationsområden öka. Den statliga ersättningen är mot denna bakgrund ett mycket välkommet tillskott till denna förvaltning.



Pengarna bör därför användas under några år framöver för att förstärka driftsbudgeten för naturvård. Motsvarande konstruktion gjordes med den statliga ersättning som erhöles när Norra Lunsen blev naturreservat 2003. FNN fick då möjlighet att använda de medel som erhöles från staten under en fyraårsperiod och kunde därmed göra viktiga förbättringar.

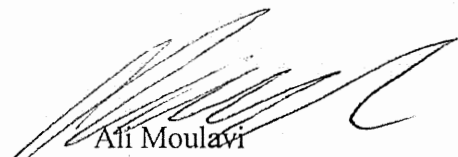
FNN föreslår att kommunstyrelsen beslutar om användning och periodisering av den statliga ersättningen i enlighet med nedan angiven fördelning. Beloppen är ungefärliga då exakt ersättningsnivå ännu inte fastställts. FNN ber om en skyndsam hantering av ärendet så att avslut mellan kommunen och staten kan ske under innevarande år eftersom Länsstyrelsen har budgeterat för denna utgift under 2011.

	2012	2013	2014	2015	TOT
Driftbudgeten för naturvård förstärks med (ungefärligt belopp, i miljoner kronor)	2	3	3	3	11

Fritids- och naturvårdsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt fritids- och naturvårdsnämnden att periodisera den statliga ersättningen för intrånget i kommunens mark i det planerade naturreservatet Storskogen för användning 2012-2015 och att komplettera IVE 2013-2015 i enlighet med i föredragningen föreslagen fördelning.

Fritids- och naturvårdsnämnden



Ali Moulavi
Ordförande



Ann-Sofie Håag
Sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-05-10

§ 70

**Intrångsersättning för naturreservatet Storskogen
FNN-2008-0268**
Beslut

Fritids- och naturvårdsnämnden beslutar

att avge skrivelse till fastighetsnämnden enligt kontorets förslag

att avge skrivelse till kommunstyrelsen enligt kontorets förslag

att uppdra åt fritids- och naturkontoret att snarast uppta förhandling med staten om en intrångsersättning.

Sammanfattning

Fritids- och naturvårdsnämnden har tidigare, 2009-04-14, hemställt hos fastighetsnämnden om en försäljning till staten av Storskogen. Utifrån nya förutsättningar från länsstyrelsen och i samråd med fastighetskontoret har fritids- och naturkontoret nu kommit fram till att kommunen ska kvarstå som markägare.

Fritids- och naturvårdsnämnden beslutar att dra tillbaka sin tidigare hemställan till fastighetsnämnden om försäljning av Storskogen, att uppdra åt fritids- och naturkontoret att förhandla med staten om en intrångsersättning samt att föreslå kommunstyrelsen besluta om en periodisering av medlens användning i fritid- och naturvårdsnämndens driftbudget för naturvård.

Beslutsunderlag

Kontorets förslag daterat 11 april 2011

Arbetsutskottet 26 april 2011 har tillstyrkt förslaget.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

