

Handläggare
Jo Linder Roger

Datum
2014-10-23

Diarienummer
KSN-2013-1432

Kommunstyrelsen

Ny fotbollarena och inomhushall för bandy

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att uppdra till Uppsala kommun sport och rekreationsfastigheter AB att utreda förutsättningarna för uppförandet av en fotbollsarena och en inomhushall för bandy. Uppdraget omfattar arenornas utformning och gestaltning, publikkapacitet, ekonomisk kalkyl, finansiering, tidplan, geografiskt läge, integrering av kommersiella lokaler och övriga funktioner

att arenorna ska fysiskt placeras i nära anslutning till kommunens centrala delar

att Uppsala kommuns sport och fastigheter AB ska lägesrapportera till kommunstyrelsen i mars 2015 för att senast i juni 2015 återkomma med konkreta förslag utifrån bolagets uppdrag

att uppdra till kommunstyrelsen i förslag till IVE 2016-2019 beakta de ekonomiska konsekvenserna

att bemyndiga kommunstyrelsen att fatta de beslut i övrigt som krävs för genomförandet i enlighet med föredragningen

att upphäva kommunfullmäktiges beslut den 31 mars 2014, § 68

- att uppföra en ny arena för fotboll och bandy inom programområdet södra åstråket med en publikkapacitet på ca 10 000 åskådare, med möjlighet till etappvis utbyggnad till en kapacitet om 15 000 åskådare,
- uppdra till Uppsala kommun sport och rekreationsfastigheter AB att utreda förutsättningar för arenans utformning och gestaltning, publikkapacitet, ekonomisk kalkyl, finansiering, tidplan, integrering av kommersiella lokaler och andra funktioner, utformning av den intill liggande bandybanan samt fysisk placering inom programområdet,

- att uppdra till Uppsala kommun sport och rekreationsfastigheter AB att utveckla den intilliggande bandybanan på Studenternas IP med möjlighet till tillfällig utökning av läktarkapaciteten för att kunna rymma större evenemang,
- att uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen senast februari 2015,

Sammanfattning

Sedan kommunfullmäktiges senaste beslut om en gemensam arena för fotboll och bandy har vissa saker förändrats. Från en gemensam avsiktsförklaring om en gemensam arena har berörda idrottsföreningar och Uppsala Allians för bandyhallar genom inkomna skrivelser, modifierat sina behov. Nu tydliggör man behovet av två separata arenor, en fotbollarena och en inomhusarena för bandy. Som skäl uppger berörda intressenter svårigheter med överlappningar av säsonger och att en gemensam arena miljömässigt skulle vara en dålig lösning. Det föreslagna uppdraget till kommunens sportfastighetsbolag omfattar följaktligen två separerade arenor, en fotbollarena och en inomhushall för bandy.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2014 att uppdra till Uppsala kommun sport- och fastigheter AB att uppföra en ny gemensam arena för fotboll och bandy inom programområdet södra åstråket med en publikkapacitet på ca 10 000 åskådare, med möjlighet till etappvis utbyggnad till en kapacitet om 15 000 åskådare. Under planeringsarbetet har Uppsala Allians för bandyhallar inkommit med skrivelse, **bilaga 1**, i vilken påpekas att en gemensam arena för fotboll och bandy inte fungerar genom att säsongerna överlappar varandra. Förslaget att komplettera den nya kombinationsarenan för fotboll och bandy med en utomhusarena för bandy är enligt bandyalliansen inte i takt med tiden och miljömässigt en dålig lösning.

Föredragning

Studenternas IP invigdes 1909 och är i dag hemarena för IK Sirius fotboll och bandy samt flera andra föreningar inom bandysporten. Studenternas har under årens lopp genomgått ett flertal förändringar men är idag en omodern arena som inte är anpassad till varken dagens eller framtidens krav, sett ur både sportslig och publik aspekt.

Planeringen för en utveckling av den slitna och omoderna idrottsanläggningen har pågått under flera år. Kommunstyrelsen beslutade i januari 2007 att inrätta en politisk styrgupp, Arenagruppen, för att samordna större idrotts- och arenaprojekt i kommunen, däribland Studenternas IP. I februari 2008 beslutade KS att ta fram en studie i form av parallella uppdrag av Studenternas IP och de sammanhängande idéer som lagts fram angående utvecklingen i området. Uppdragen återrapporerades i september 2008 och resulterade i en rad fördjupningsuppdrag till berörda nämnder.

Arenagruppen, som var politisk styrgrupp för arenafrågor, fattade i september 2011 ett inriktningsbeslut om en gemensam arena för bandy och fotboll på platsen för nuvarande arenan

(eller med liten förskjutning) samt etappvis utbyggnad från 9 000 till maximalt 15 000 åskådare. Samtidigt inkom en avsiktsförklaring från IK Sirius fotboll och bandy i vilken man förordar en gemensam publikarena för båda sporterna med ett önskemål att arenan ska kunna rymma 15 000 åskådare. Den 13 februari 2014 inkom en skrivelse, **bilaga 2**, från IK Sirius Bandyklubb, Bandyhall Uppsala AB och Uppsala Allians för bandyhallar. I skrivelsen påtalas bandyns behov av en dedikerad bandyhall med en publikkapacitet på 3 000 till 5 000 åskådare

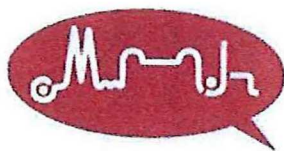
Ekonomiska konsekvenser

I uppdraget till Uppsala kommun sport- och rekreationsfastigheter AB ingår att belysa kostnaderna för de båda anläggningarna. Bolaget kommer att rapportera till kommunstyrelsen i juni 2015. För den tidigare kombinationsarenan uppskattades kostnaderna till 380 – 530 miljoner kronor.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Jan Malmberg
Tf chef för kommunledningskontoret



www.bandyhall.nu

Sändlista: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Mohamad Hassan, Stefan Hanna, Ebba Busch, Cecilia Hamenius, Marlene Burwick, Erik Pelling, Maria Gardfjell, Ilona Szatsmari Waldau, Kristina Johnson + övrig styrelse Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB samt Eva Sterte

Vi är oroliga för bandyns framtid i Uppsala

Vi har nu under snart sex månader på ideell basis engagerat oss i projektet för Studenternas ombyggnad. Vårt budskap till berörda politiker och tjänstemän har varit tydligt. Det föreliggande behovsprogrammet tillfredställer inte bandyns behov för en modern anläggning i takt med tiden.

En gemensam arena för bandy och fotboll fungerar inte – säsongerna överlappar och det den blir i praktiken en fotbollsarena. En utearena för elitbandy fungerar inte – den blir en historisk relik när den står färdig 2019 och blir dessutom en miljömässigt dålig lösning.

Efter att ha träffat berörda parter ett flertal tillfällen undrar vi hur bandyverksamheten ska bedrivas under ombyggnadsperioden. Behovsprogrammet berör frågan för fotbollen och utredningar tycks indikera en satsning på 70-80 miljoner för en interimsanläggning för fotboll på Löten.

Ingenstans finner vi en utredning på hur bandyn påverkas under byggprojektet och hur detta ska hanteras. Det gäller Sirius A, ungdomsverksamhet, bandyskola inom BandyKuls ram och Allmänhetens åkning.

Bandyns och allmänhets behov är väl dokumenterat och kommunicerat – det är tre bandybanor tillsammans. En bandyhall för elitspel, en utebana och Relitahallen. Under veckorna är Studenternas båda banor och Relitahallen väl utnyttjade. Under helgerna delar bandyn banorna med Allmänhetens åkning.

Motsvarande isyta behövs under hela ombyggnaden av Studenternas.

Uppsala Allians för bandyhallar samordnar bandyns behov och kontakter för ombyggnaden av Studenternas.

Lars Ferngren 2014-09-29

Lars Ferngren
Ordförande

Uppsala Allians för bandyhallar



UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2014 -02- 18
Diariernr.	KSN - 2013-1432
	05 Akbil. 7

Uppsala 13 feb 2014

Modifierad avsiktsförklaring avs. Studenternas IP mm

I september 2009 utformades av Siriusklubbarna gemensamt önskemål i form av en avsiktsförklaring inför kommunens planering för nya idrottsanläggningar på Studenternas IP. Med bl a denna till underlag utformade kommunen väl genomarbetade s k behovsprogram omfattande nybyggnation av en gemensam bandy- och fotbollsarena.

I behovsprogrammet konstaterades att Sirius Bandy och Sirius Fotboll meddelat att man borde kunna samsas om en arena, samt konstateras också att tidigare beslut om flyttning av friidrotten från Studenternas redan fanns och att frågan således enbart rörde fotboll och bandy.

I arbetena konstateras vidare att utlåtanden från såväl Svenska fotbollförbundet som Svenska bandyförbundet uttalar stor tveksamhet till en gemensam arena, bl a med hänvisning till att någon motsvarande arena inte finns uppförd någonstans.

Intensiva överläggningar har under de 2½ år som gått, nu lett fram till att Sirius Bandy inte längre kan ställa sig bakom den tidigare avsiktsförklaringen. Detta framförallt då kraven för utvecklingen inom bandysporten huvudsakligen på elitnivå entydigt pekar på behov av inomhusanläggningar. Därutöver är kollisionen mellan bandy- och fotbollsäsongerna såväl höst som vår betydligt mer påtaglig än tidigare.

Sveriges ledande bandyklubbar spelar redan idag i inomhusanläggningar på ett flertal orter och SM-finalen spelas som bekant sedan den flyttades från Uppsala även denna inomhus (Friends Arena i Solna). Sirius har mycket genom egna initiativ numer möjligheten till inomhusträning i Relitahallen på Gränbyfältet, men denna är byggd som en ren träningshall och saknar möjligheter att inrymma publik.

Sirius Bandy vill därför med kraft påtala att det verkliga behovet idag och framöver utgörs av en dedikerad bandyhall med publikkapacitet. Den senare behöver inte vara större än 3 – 5 000 åskådare. Inte heller lokaliseringen av hallen är avgörande, en placering kan vara på Studenternas, Gränbyfältet eller annan plats inom Uppsala kommun.

I behovsprogrammet daterat 2011-09-30 kostnadsberäknades en ny gemensam arena till 670 mkr. Av detta skulle 275 mkr avse täcka särkostnader för bandy. Resterande kostnader för själva arenan beräknades till 290 mkr och resterande kostnader till gemensamma delar. Sistnämnda skulle naturligtvis fortfarande kunna samutnyttjas vid en hallplacering på Studenternas.

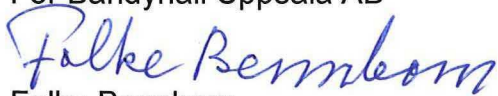
Vi inser att denna modifiering möjligen delvis kan störa nedlagd planering, men då inga beslut veterligen fattats i frågan har vi sett det som vår skyldighet att innan så sker redovisa var vi står.

För IK Sirius Bandyklubb



Claes-Håkan Sandberg
ordförande

För Bandyhall Uppsala AB



Folke Bennbom
ordförande

För Uppsala Allians för Bandyhallar



Lars Ferngren
ordförande