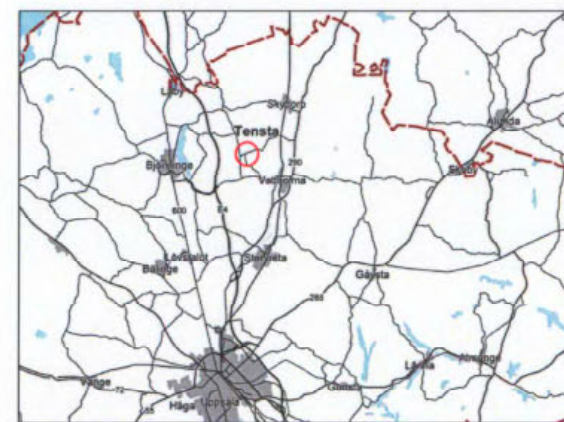
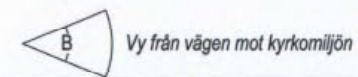
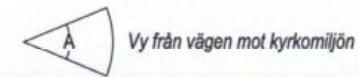


VÄRDEFULLA SIKTVYER



Orienteringskarta

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

<p>Fastighetsgränser m.m.</p> <p>Trakgränser</p> <p>Fastighetsgränser (Servisservitut, gämningsfastigheter)</p> <p>Ledningsrätt</p> <p>Byggnader m.m.</p> <p>Byggnader (geometriskt och fotografiskt)</p> <p>Övrigt</p> <p>Stödmur</p> <p>Vattandrag</p> <p>Välgång</p> <p>Dike mittlinje resp. ytterlinje</p> <p>Agostagsgränser</p> <p>Fotoförstärkning</p>	<p>Le dringar</p> <p>Kraftledning</p> <p>Höjdförhållanden</p> <p>Höjdkurva</p> <p>Markhöjd</p> <p>Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 / Rv2000 i höjd</p> <p>Underlag: PIM-kartan</p> <p>Upprättad av stadsbyggnadskontoret i febr. 2011 rev. i nov. 2011</p> <p>Inger Högborg Karttekniker</p>
---	--

Kopians likhet med originalet bekräftar:
Carin Tideman

0380-P2012/20

OMRÅDESBESTÄMMELSER

Gräns för bestämmeområde

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

Tensta kyrka är byggd på 1200-talet. Men det är inte bara kyrkan som är mycket gammal. Även den kringliggande bebyggelsen och landskapet har hög ålder och en mångfasetterad kulturhistoria som kan spegla samhällets utveckling från forntid till nutid. Men framför allt är det upplevelsen av kulturlandskapet med kyrkan som centralgestalt som med stöd av dessa områdesbestämmelser ska värnas och utvecklas.

Prästens och böndernas månghundraåriga brukande av jorden har skapat det öppna kulturlandskap som är av stor betydelse för kulturmiljöns upplevelsevärden. Ett fortsatt brukande av jordbruksmarken är därför av största betydelse för områdets karaktär. Plan- och byggnadsnämnden ser därför positivt på ett kontinuerligt utvecklande av jordbrukets fastigheter/byggnader. Med anledning av områdets höga kulturhistoriska och upplevelsemässiga värden är det särskilt viktigt att dessa åtgärder planeras och genomförs på sådan sätt att dessa värden inte påverkas negativt.

Kyrkobyggnaden har alltid varit väl synlig i det öppna landskapet och har därför ett högt miljöskapande värde. Men även upplevelsen från kyrkogården av det kringliggande kulturlandskapet har kvaliteter som bör beaktas vid prövning av ny bebyggelse i området. De viktigaste utblickarna har markerats som siktsektorer på plankartan. Inom dessa bör inga nya byggnader tillkomma.

- Kyrkans dominerande roll i landskapsbildningen ska särskilt beaktas. Ny byggnad ska placeras och utformas på ett sätt att den ansluter till områdets karaktär, bebyggelsemönster och landskapsbild. Se karaktärsbeskrivning.
- Ändringar av byggnader ska utföras varsamt så att dess karaktärsdrag bibehålls.

UTÖKAD BYGGLOVPLIKT

Förutom den generella bygglovplikten utgör bebyggelsen kring kyrkan, enligt beslut av Byggnadsnämnden 2005-05-12, *sammanhållen bebyggelse*. Det innebär att bygglovplikten även omfattar mindre tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och komplementbyggnader. Genom dessa områdesbestämmelser tillkommer bygglovplikt för följande åtgärder:

- Ändring av tak- eller fasadmateriäl på bostadshus och komplementbyggnader samt omfärgning till annan kulör.
- Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibygnader för jordbruket eller därmed jämförliga näringar samt ändring av tak- och fasadmateriäl eller omfärgning till annan färgkulör.
- Rivning av bostadshus och jordbrukets ekonomibygnader

Bygglovärenden som följer av den utökade lovplikten i dessa områdesbestämmelser kommer ej att debiteras.

UPPLYSNINGAR

Områdesbestämmelserna har utarbetats av kontoret för samhällsutveckling.



LAGA KRAFT

Områdesbestämmelser för

Tensta kyrkomiljö

Uppsala i juni 2012

Ulla-Britt Wickström
planeringschef

Dan Thunman
planerare/utredare

Beslutsdatum: 2011-12-15
Samråd: 2011-12-15 BN
Granskning: 2012-04-19 PBN
Antagande: 2012-08-23 PBN
Laga kraft: 2012-09-20

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

fd. diarienum: 2009/20021-1
diarienum: 2012/20079-1