

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgrän
- Fastighetsgrän
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsgrän

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Brodäck
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Trappa
- Järnväg
- GB_stolpe
- Stolpe
- Vattendrag

Höjdförhållanden

- Höjdkurva

Koordinatsystem:

Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i januari 2015 rev. i augusti 2017

Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högborg

Karttekniker

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- BSC Bostäder, skola och centrum. Delar av bottenvåningen ska användas till skola.
- BSC Bostäder, skola och centrum.
- BSC₁ Bostäder, skola, centrum. Bottenvåningen mot Fyrisvallsgatan och Börjegatan ska huvudsakligen användas till centrum.
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation
- [JK] Industri och kontor över park.
- JK Industri och kontor.
- KC Kontor och centrum.
- SB Skola och vårdboende. Våning 1-2 ska huvudsakligen användas till skola.

Vattenområde

- W Öppet vattenområde.
- W₁ Öppet vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång- och cykelväg
- gc-bro Gång- och cykelbro

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med skärmtak och komplementbyggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Marken ska utformas med planteringar, plats för utevistelse och lek.

Utfart och stängsel

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- I, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI Högsta antal våningar.

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

- V₁ Entréer ska i huvudsak vara genomgående mellan gata och gård.
- V₂ Portik med en lägsta fri höjd om 5 meter ska finnas. Portiken ska vara minst 3 meter bred.
- V₃ Balkonger får täcka maximalt 25 % av fasadytan mot gatan. Balkonger får sticka ut maximalt 0,8 m från fasad mot gatan från en minsta fri höjd på 3,5 meter.

- [v₄] Byggnad ska vara öppen i markplanet till 6 meters höjd.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

Byggnadsteknik

- b₁ Garage får anläggas helt nedgrävt under mark eller tillåtas sticka upp till en höjd på högst 1 meter över gatans höjd.
- b₂ Fasader ska utföras i obrännbart material. Byggnader ska utföras med utrymningsvägar bort från Seminariegatan och industriområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gata. Gäller hela planområdet.

Villkor för lov - markföreningar och säkerhetsåtgärd

Starbesked för bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföreningar har avhjälpits eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits. Gäller hela planområdet.

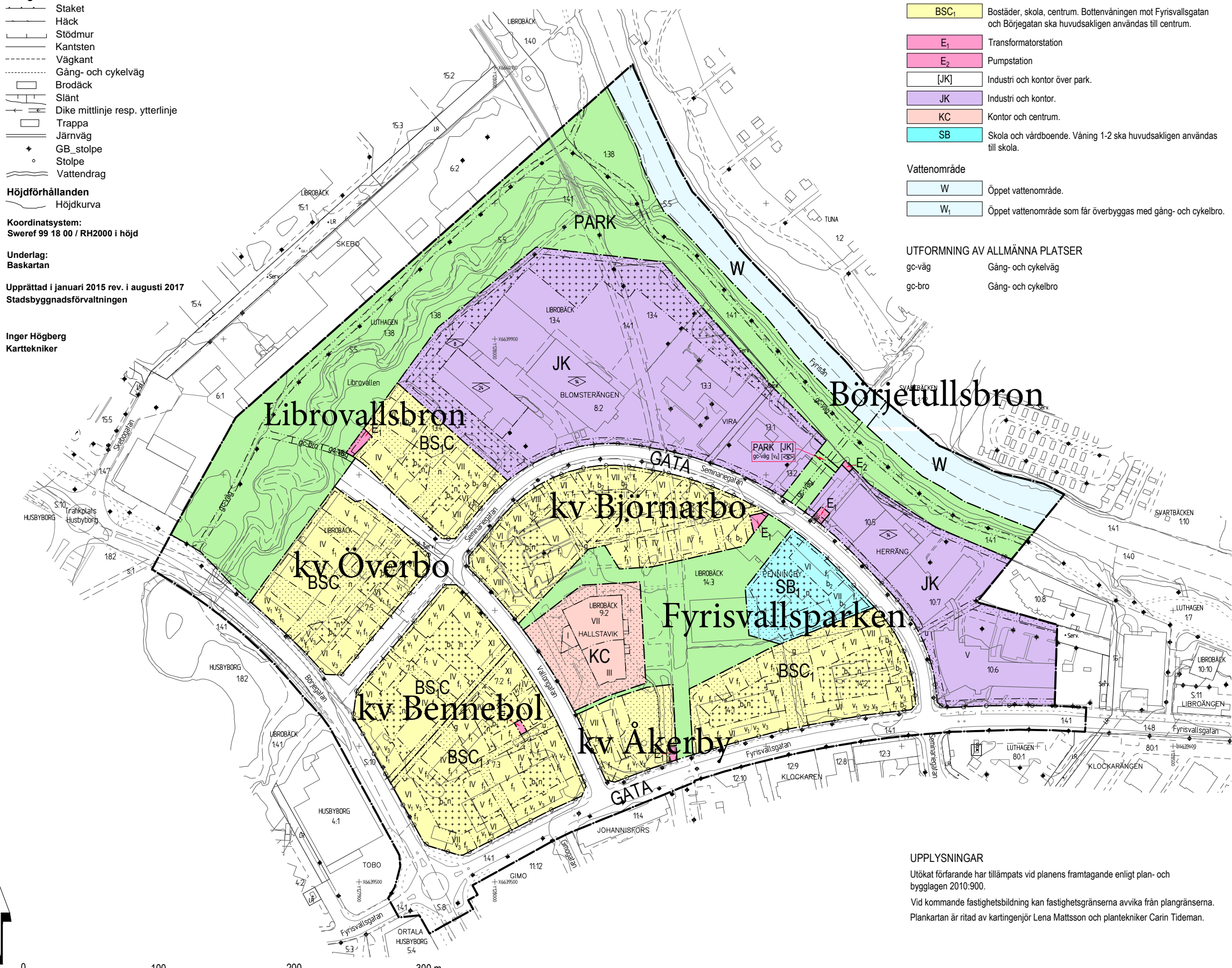
- a₁ Starbesked för bygglov får inte ges förrän etanoltanken på fastigheten Libroäck 13:4 är borttagen.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Gällande fastighetsindelingsbestämmelser, 0380 LI 7, 0380-1/LI 14, upphävs.

Rättighetsområden

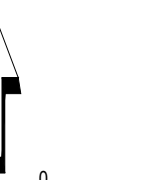
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g Markreservat för gemensamhetsanläggning för angöring av entréer i markplan.



UPPLYSNINGAR

Utökad förfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Vid kommande fastighetsbildning kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna. Plankartan är ritad av kartingenjör Lena Mattsson och plantekniker Carin Tideman.



SKALA 1:1500 (A1), 1:3000 (A3)

	Samråd	
	Beslutsdatum Samråd 2017-06-27	Instans PBN
Detaljplan för Börjetull Upprättad i augusti 2017	Granskning PBN	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
	Antagande PBN	
	Laga kraft	
Torsten Livion Detaljplanechef	Brita Christiansen Planarkitekt	Fredrik Berggren Planarkitekt
diarienumr.: 2017-287		