

Nr 235. Motioner av Ilona Szatmári Waldau m fl (alla V) om att bredda bostadskön i Uppsalahems regi samt av Erik Pelling och Monica Östman (båda S) om att upprätta en bostadsförmedling i Uppsala
KSN-2012-0476 KSN-2013-0197

Kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå motionen om att bredda bostadskön i Uppsalahems regi, samt

att motionen om att upprättas en bostadsförmedling är besvarad med föredragningen i ärendet

Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) reserverar sig till förmån för bifall till motionen om bostadsförmedling.

Ilona Szatmári Waldau (V) reserverar sig till förmån för att den första att-satsen ska lyda: att motionen om att bredda bostadskön i Uppsalahems regi är besvarad med föredragningen i ärendet.

Uppsala den 6 november 2013

På kommunstyrelsens vägnar

Fredrik Ahlstedt/Per Davidsson

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Liv Hahne, Magnus Åkerman (alla M), Mohamad Hassan, Peter Nordgren (båda FP), Stefan Hanna (C), Ebba Busch Thor (KD), Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärsberg, Hilde Klasson (alla S),

Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmári Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander, Christopher Lagerqvist, Simone Falk, Louise Landerholm Bill (alla M), Karin Ericsson (C), Irene Zetterberg (S), Rickard Malmström (MP) och Emma Wallrup (V).

Ärendet

Ilona Szatmári Waldau med flera (alla V) föreslår i motion, väckt den 27 februari 2012, att kommunfullmäktige ger direktiv till Uppsalahem att finna former för hur andra bostadsbolag kan lämna bostäder till deras bostadskö. Motionärerna vill genom detta underlätta för mindre företag och bostadssökande. Motionen återges i ärendets *bilaga 1*.

Motionen behandlades av kommunfullmäktige den 26 november 2012 (§ 252) varvid kommunfullmäktige beslutade att återremittera ärendet.

Erik Pelling och Monica Östman (båda S) föreslår i motion, väckt den 28 januari 2013, att kommunstyrelsen ges i uppdrag att återkomma med ett förslag på hur en fristående bostadsförmedling som på ett transparent och modernt sätt kan förmedla såväl allmännyttiga som privata lägenheter utifrån kötid kan tillskapas i Uppsala kommun. Motionen återges i *bilaga 2*.

Remissbehandling

Motionen av Ilona Szatmári Waldau med flera är remitterad till Uppsalahem och Uppsala Kommuns Fastighets AB.

Uppsalahem ställer sig negativt till förslaget. Varje hyresvärd har olika regler för uthyrning och unika förutsättningar. Därför går förslaget emot deras ambitioner om ett rättvist, tydligt och öppet kösystem. Uppsalahem har inte möjlighet att ta ut avgifter för förmedling och köavgifter och kan därför inte heller få ersättning för arbetet som ett utvidgat förmedlingssystem kräver. Uppsalahem ser positivt på en fristående förmedling utan eget bostadsinnehav. *Bilaga 3*.

Uppsala Kommuns Fastighets AB ser ingen anledning till breddning för egen del. *Bilaga 4*.

Motionen av Erik Pelling och Monica Östman remitterades inte av kommunstyrelsen då beredningen pågick med anledning av återremissen av den andra motionen. Den utsändes av socialdemokraterna i stadshuset varvid flera synpunkter inkom.

Stena Fastigheter Uppsala AB ställer sig positiva till en bostadsförmedling i Uppsala och ser inget hinder att erbjuda sina lägenheter via denna. Hyresvärden förmedlar stora delar av sitt bestånd i Uppsala via Stockholms bostadsförmedling. I de orter som har förmedling används dessa för smidigare processer för företaget och de sökande, *bilaga 5*.

Rikshem AB ställer sig positiva till förslaget. Hyresvärden framhåller vikten av kundperspektiv vid ett eventuellt införande av förmedling. De framhåller att flera hyresvärdar förmedlar via Stockholms bostadsförmedling, trots att det inte är tydligt för sökande till Uppsala. En gemensam sökplats är bra för företagen och de sökande. De framhåller också att den modell som Stockholms bostadsförmedling bygger på är att föredra, *bilaga 6*.

Hyresgästföreningen ställer sig positiva till förslaget. De framhåller att en eventuell förmedling bör göras attraktiv för privata aktörer och att den ska generera rättssäkra, transparanta och snabba processer samt bidra till ökad överblickbarhet över bostadsmarknaden, *bilaga 7*.

Uppsala studentkår ställer sig i stort positiva till förslaget. De lyfter fram tjänsten studentboet.se och hur den funktionen kommer att påverkas av ett införande av bostadsförmedling. Kåren vill ha en diskussion om hur dessa kan integreras, *bilaga 8*.

Hyresgästföreningen Uppsala Studentbostäder ställer sig i stort positiva till förslaget. Organisationen vill se ett ökat ansvarstagande på bostadsmarknaden. De betonar även att förmedlingen ska vara attraktiv för alla hyresvärdar och erbjuda kostnadsfri service till de bostadssökande, *bilaga 9*.

Föredragning

Bostadsmarknaden i Uppsala förändras. Intresset för Uppsalas bostads- och fastighetsmarknad

ökar, vilket bland annat märks utifrån olika rankingar. Marknaden har blivit tillgänglig och flera nya aktörer har valt att etablera sig i Uppsala och engagera sig i projekt. På hyresmarknaden har Uppsalahem varit den största och mest aktiva aktören. Den bilden håller på att förändras till en med fyra aktiva och expanderande hyresvärdar, som växer via fastighetsköp och nyproduktion. Antalet byggherrar har ökat från 7 till 20 stycken på två år. Effekterna av detta kommer att bli påtagliga inom en snar framtid.

På bostadsmarknaden i Uppsala finns många små hyresvärdar och några få större. Utöver de aktörer som verkar inom det ordinarie beståndet finns omkring 30 aktörer på studentbostadsmarknaden. Det har medfört att det finns en rad olika köer och system på bostadsmarknaden.

Uppsalahems kö är den mest omfattande i Uppsala, med över 80 000 registrerade bostadssökande. Men den är inte att betrakta som en bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken. Uppsalahems kö är en kostnadsfri service till sina kunder. Bolaget är förhindrat att ta ut förmedlingsavgifter vilket gör det ohållbart ekonomiskt att vidga kön för förmedling av andra aktörers bestånd. Uppsalahem framhåller i sitt remissvar att det motverkar deras affärsidé om tydlighet mot kund. Detta riskeras med en breddning då olika hyresvärdar har olika system och krav.

En bostadsförmedling är en explicit verksamhet och förmedlar inte eget bestånd. Det är en servicefunktion för marknadens aktörer och bostadssökare. Bostadsförmedlingar kan bedrivas med olika former och med olika ägarförhållanden. Det är dock endast kommunalt organiserade förmedlingar som kan finansieras via köavgifter. Stockholms bostadsförmedling och Boplats syd i Malmö är exempel på detta. Bostadsförmedlingar är inte tvingande utan bygger på valfrihet. Stockholms bostadsförmedling bedriver även en anslagsfinansierad förtursverksamhet på uppdrag av Stockholms stad som också omfattar förmedling av försöks- och träningslägenheter.

I Uppsala förmedlar Stockholms bostadsförmedling sedan 2009 lägenheter åt flera olika stora fastighetsägare, bland annat Diligentia, Vasa-

kronan, Rikshem och Stena och fler väntas ansluta sig. Stockholms Stads Bostadsförmedling AB är ett bolag inom koncernen Stockholms Stads-
hus AB, som ägs av Stockholms Stad. Uppdraget är att utveckla en väl fungerande regional marknadsplats för hyresrätter i hela Stockholmsregionen. Idag är 21 kommuner anslutna till förmedlingen. Förmedlingen finansieras med köavgift på 225 sek per år samt förmedlingsavgift om 1000 sek per lägenhet. Flera av de som lämnat synpunkter lyfter problemet med att Uppsala inte syns på denna marknadsplats, vilket ett aktivt samarbete mellan Uppsala kommun och Stockholms bostadsförmedling skulle kunna möjliggöra.

Samlande funktioner för att underlätta matchningen på bostadsmarknaden behövs. Digitala marknadsplatser för olika aktörer och utbud av lägenheter är exempel på utveckling av service och tjänster mot bostadssökande och hyresvärdar. Olika sådana lösningar finns redan idag på webben.

Många hyresvärdar i Uppsala förmedlar sina lägenheter via Stockholms bostadsförmedling och de aktörer som är på väg in på Uppsalas bostadsmarknad är i många fall redan anslutna till densamma. Uppsala kommun utvecklar löpande Uppsala.se till att vara en god informationspunkt för bostadssökande i Uppsala. Det är därför naturligt att på ett tydligt sätt länka till och beskriva de olika bostadsförmedlare som agerar på den lokala uppsalamarknaden

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.



Vänsterpartiet

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink.	2012 -02- 29
Dianenr	KSN-2012-0476
	63 Ansök 1

Motion om att bredda bostadskön i Uppsalahems regi

Vid årsskiftet 10/11 stod 67 000 personer i kö till en lägenhet inom Uppsalahem. Delvis samma personer köar också till övriga bostadsbolag i Uppsala som har sin egen kö och sitt eget kösystem. Den som söker bostad måste ställa sig i flera köer. Bostadsbolag som också är stora aktörer i Stockholm använder Stockholms bostadskö även till sina Uppsalalägenheter.

För den som söker bostad skulle det underlätta om det räckte med en och samma kö. En bostadsförmedling skulle därför behövas i Uppsala. En bostadsförmedling kan dock inte införas i Uppsala eftersom det inte finns en politisk majoritet för det.

Bostadsföretag med en mindre andel lägenheter i Uppsala skulle nog uppskatta om det fanns en möjlighet att slippa administrera en egen kö, kan de lämna Uppsalabostäder till Stockholms bostadsförmedling kan de säkert lämna dem till en Uppsalabaserad kö. En lösning, utan att starta en bostadsförmedling, är att Uppsalahems kö öppnas upp även för andra bostadsföretag, som mot en administrativ avgift kan låta sina bostäder förmedlas av Uppsalahem. Om en sådan möjlighet skulle uppskattas av flera bostadsbolag skulle det underlätta mycket för Uppsalas bostadssökande. Det vore därför bra om bostadsbolagen uppmuntrades att låta förmedla sina lediga bostäder via Uppsalahems kö.

Vi föreslår därför att kommunfullmäktige ger direktiv till Uppsalahem AB att finna former för hur andra bostadsbolag ska kunna lämna bostäder till bostadskön

Uona Sz Walden (v)
 Emma Wallby (v)
 Jeannette Escanilla (v)
 Orell Jaglund (v)
 Edip Akay (v)
 Ute Bollén (v)

Uppsala 2012-12-20

Kommunfullmäktige i Uppsala

Motion till kommunfullmäktige

UPPSALA KOMMUNFÖRSTÄMME	
Ink.	2013-01-16
Diarium	KSN-2013-0197
	63 1

Upprätta en bostadsförmedling i Uppsala!

För unga, för nya studenter som är på väg ut på bostadsmarknaden, och för alla andra som vill bosätta sig i Uppsala är svårigheten att få tag på en bostad ett allvarligt problem. Grundorsaken är den stora bristen på bostäder men situationen försvåras ytterligare av att Sveriges fjärde största stad Uppsala till skillnad från såväl Stockholm, Göteborg och Malmö saknar en bostadsförmedling som på ett samlat och professionellt sätt kan förmedla lediga bostäder.

Som ny student i Uppsala på jakt efter en studentbostad tvingas man navigera på en icke transparent marknad med nästan 30 olika aktörer och många olika kösystem. Och bilden är liknande för andra grupper som söker en bostad i Sveriges fjärde största stad.

Handelskammaren har i en rapport visat att Uppsala i dagsläget saknar över 9000 bostäder, andra undersökningar talar om ungefär halva det antalet. Men ingen kan blunda för det faktum att bristen på bostäder hämmar Uppsalas utveckling, gör det svårt för företag att rekrytera personal och ger våra två universitet ett rykte de inte förtjänar. För att komma ikapp och hålla jämna steg med befolkningsökningen måste Uppsala bygga nya bostäder i en betydligt högre takt än idag. Det kräver bland annat en aktiv kommunal markpolitik, god planberedskap och ett målmedvetet arbete för att få en större mångfald av både aktörer och upplåtelseformer samt bättre konkurrens på Uppsalas bostadsmarknad. Uppsala kan göra mer på alla dessa punkter.

Men insatser behöver också göras här och nu för de som saknar en bostad idag. Att leta efter en bostad och få ett 1:a hands eller 2:a handskontrakt på någon av de bostäder som ändå finns i Uppsala är nämligen ingen lätt uppgift. Den som vill flytta till Uppsala får vara beredd på att leta efter erbjudanden på anslagstavlor, annonsera själv, ställa sig i en mängd olika köer och på olika sätt försöka hitta fram på en bostadsmarknad som för den oinvigde måste framstå som en djungel. Ställda inför liknande utmaningar ger idag storstäderna Stockholm, Göteborg och Malmö fastighetsägare och bostadssökande den service som bara en bostadsförmedling kan erbjuda.

En bostadsförmedling har två kategorier av kunder, fastighetsägare och bostadssökande. Fastighetsägarnas medverkan och positiva inställning är därmed



avgörande för om en bostadsförmedling ska kunna bidra till en bättre fungerande bostadsmarknad i Uppsala kommun. Bostadssökande finns och åtminstone Uppsalas två största hyresvärdar Uppsalahem AB och Rikshem AB har ställt sig positiva till en bostadsförmedling i Uppsala. Men intresse finns även hos andra fastighetsägare på hyresmarknaden.

För att även personer utan ett stort nätverk ska kunna få tak över huvudet borde Uppsala inrätta en bostadsförmedling som aktivt hjälper till att fördela och förmedla bostäder. Det finns många olika upplägg för hur en bostadsförmedling kan drivas. Stockholms bostadsförmedling liksom Boplats Syd i Malmö drivs som helägda kommunala bolag medan Boplats Göteborg ägs gemensamt av kommunen, tre kommunala fastighetsbolag samt de privata fastighetsägarna.

En bredd av olika hyreskontrakt bör kunna förmedlas – vanliga lägenheter, studentlägenheter, ungdomsbostäder, trygghetsboenden och seniorbostäder. Många är idag hänvisade till en andra- och tredjehandsmarknad för att lösa sitt boende. En bostadsförmedling bör därför även kunna förmedla andrahandskontrakt. En ytterligare viktig och angelägen uppgift för en bostadsförmedling är att kunna erbjuda information och rådgivning. Det gäller inte minst vid andrahandsuthyrning. För många är en andrahandslägenhet en fungerande lösning i väntan på ett mer långsiktigt boende. Men att hyra utan förstahandskontrakt kan också vara en utsatt situation med risk för att bli lurad på oskäligen hyra eller på annat sätt råka illa ut.

Också Uppsala behöver ordning och reda på bostadsmarknaden. Det är en service vi borde kunna erbjuda den som vill flytta till Uppsala. Här krävs ett politiskt ansvarstagande. I förlängningen hämmar svårigheterna att hitta en bostad jobb och utveckling i Uppsala. Det måste vara enkelt att söka bostad. Uppsala behöver en bostadsförmedling!

Med anledning av ovanstående föreslås kommunfullmäktige besluta:

Att ge kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma med ett förslag på hur en fristående bostadsförmedling som på ett transparent och modernt sätt kan förmedla såväl allmännyttiga som privata lägenheter utifrån kötid kan tillskapas i Uppsala kommun.

Socialdemokraterna

Erik Pelling

Kommunalråd (S)

Monica Östman

Vice ordförande (S) i plan- och byggnadsnämnden



Uppsala 2012-05-14

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE

Ink. 2012-06-18

Dianenr KSN-2012-0476

63 Aktdil 4

Registrator
Kommunledningskontoret
Uppsala Kommun
753 75 Uppsala

Remissyttrande angående Bostadskö i Uppsalahems regi

KSN-2012-0476

Uppsalahem vill lämna följande svar angående denna motion:

Uppsalahems ambition är att ha ett kösystem som upplevs som rättvist, tydligt och öppet. Vi tror att dessa grunder skulle vara mycket svåra att upprätthålla till fördel för den enskilde sökande som förmedlare åt andra hyresvärdar, eftersom varje hyresvärd har sina egna regler för uthyrning och unika förutsättningar. Uppsalahem ställer sig därför negativt till en breddning av bostadskön i vår regi.

När man som enskild individ söker en ny bostad är det oerhört viktigt att veta vilken hyresvärd man söker till, och det är något som riskerar att bli otydligt i ett gemensamt förmedlingssystem som sköts av en aktör. Varje hyresvärd har olika synsätt och regelverk runt uthyrning och förvaltning som i högsta grad påverkar den boende i allt från lägenhetsunderhåll till möjligheter att få ny bostad hos hyresvärderna. Om Uppsalahem skulle förmedla bostäder till andra hyresvärdar med varierande ambitionsnivåer för sina hyresgäster tror vi att det finns en stor risk för otydlighet för den enskilde.

Som oberoende förmedlare har man möjlighet att ta ut avgifter för både förmedling och köavgift från den enskilde, vilket inte är tillåtet för Uppsalahem när man förmedlar bostäder till eget bestånd. Uppsalahem har alltså inte möjlighet att få ersättning för det stora arbete som ett breddat förmedlingssystem kräver.

I motionen jämförs Uppsalahems bostadskö med Stockholms bostadskö vilket är helt olika organisationer i grunden. Bostadsförmedlingen i Stockholm är en oberoende förmedlingsorganisation som förmedlar bostäder åt ett stort antal allmännyttiga och privata bostadsbolag, och Uppsalahems uthyrning är helt och hållet i egen regi till egna bostäder. Uppsalahem vill dock påpeka att det finns goda exempel på gemensamma bostadsförmedlingar. Vår uppfattning att detta måste bygga på fristående förmedling utan eget bostadsinnehav, vilket vi förordar. Att öppna Uppsalahems kundregister för enskilda aktörer ser vi inte som möjligt ur vare sig administrativ eller principiell vinkel.



UPPSALAHEM

Uppsalahem AB (publ) Postadress: Box 136, 751 04 Uppsala Växel: 018-727 34 00
Webb: www.upsalahem.se Org.nr.: 556137-3589

Mot bakgrund av detta är Uppsalahems uppfattning att motionen inte bör bifallas.

Med vänliga hälsningar

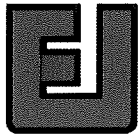


Mikael Rådegård
Vd Uppsalahem

Telefon 018-727 34 01

Mobil 0708-24 89 01

mikael.radegard@uppsalahem.se



UPPSALA KOMMUNS FASTIGHETS AB

Uppsala 2012-05-23

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Link	2012-05-28
Diarienumr	KSN-2012-0476
	Aktbil 3

Uppsala Kommun
Registrator
Kommunledningskontoret
753 75 Uppsala

Svar på remiss KSN-2012-0476 Motion av Ilona Szatmari Waldau m.fl. om att bredda bostadskön i Uppsalahems regi.

Från Uppsala Kommuns Fastighets AB:s (UKFAB) synvinkel fungerar nuvarande ordning kring bostadssökande bra, men kan förstå motionärernas intentioner och att det kan finnas fördelar för de bostadssökande med en samlad hantering. Rent ekonomiskt skulle dock besparingarna för UKFAB vara små så frågeställningen handlar, ur UKFAB:s perspektiv, enbart om servicenivån gentemot de bostadssökande. Om UKFAB skulle utnyttja möjligheten att förmedla lägenheter via en samlad kö beror dock till syvende og sist på villkoren (både ekonomiska och administrativa) för en sådan hantering.

UKFAB har i övrigt inga synpunkter på motionen.

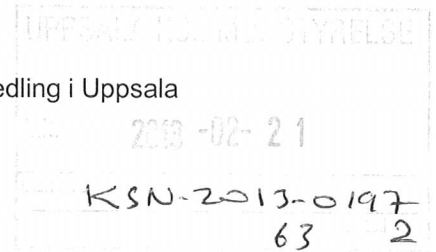
Simone Falk, Ordf /



Ove Jansson, Vd

Issa Hamad Yacin

Från: johan.nilsson@stena.com
Skickat: den 21 februari 2013 15:57
Till: Kommunledningskontoret
Ämne: Angående motion KSN-2013-0197 om Bostadsförmedling i Uppsala

**Yttrande angående motion KSN-2013-0197**

Stena Fastigheter är positiva till att en bostadsförmedling upprättas i Uppsala. Jag kan inte något hinder till att Stena Fastigheter skulle anlita en bostadsförmedling i Uppsala för att hitta nya hyresgäster till våra lediga lägenheter här.

Vi låter idag i stort sett samtliga våra lägenheter i Uppsala förmedlas via Stockholms stads bostadsförmedling som även förmedlar Stena Fastigheters lägenheter i Stockholm. I Göteborg kommer vi under året att övergå till att låta Boplats Göteborg annonsera ut våra lägenheter och även i Malmö är målsättningen att Boplats Syd ska förmedla våra lediga lägenheter där under våren.

Vi tror att detta kommer att ge en effektivare och smidigare uthyrningsprocess vilket är bra för både oss och de bostadssökande.

Vänliga Hälsningar
Johan Nilsson
Förvaltare

Stena Fastigheter Uppsala AB
Karlfeltsgatan 32
754 21 UPPSALA

Växel: 075 24 15 000
Direkt: 075 24 15 568
Mobil: 070 775 81 51
Telefax: 018 - 60 61 99

E-post: johan.nilsson@stena.com
Hemsida: www.stenafastigheter.se

Uppsala kommun
Kommunledningskontoret
753 75 Uppsala

KSN-2013-0197

63

3

Stockholm 2013-03-05

Ang upprättande av en bostadsförmedling (KSN-2013-0197)

Frågan kommer att behandlas av kommunfullmäktige. I anledning av detta kommer vi med följande synpunkter.

Vi ställer oss positiv till förslaget.

Det är en stor fördel för de bostadssökande att ha en plats dit de kan vända sig för att söka bostad. Här är det viktigt att man tänker utifrån kundens, de bostadssökandes, perspektiv när man inrättar en förmedling. Tänk inte på administrativa gränssnitt såsom kommungränser mm. I dag förmedlar flera bolag sina lägenheter i Uppsala genom bostadsförmedlingen i Stockholm, trots att namnet, Bostad Stockholm inte är optimalt för sökande till Uppsala. Samma sak när det gäller Boplats syd, här hade en bättre beskrivning varit Boplats Skåne.

En gemensam sökplats minskar också administrationen för oss bostadsbolag och ger också ett bättre underlag när det gäller att se hur bostadsbehovet är.

En tjänst som bör övervägas är evakueringservice som bostadsförmedlingen i Stockholm erbjuder.

Det upplägg som bostadsförmedlingen i Stockholm har tycker vi fungerar mycket väl så utgå gärna från detta.

Med vänlig hälsning

Rikshem AB (publ)



Sven-Göran Svensson, Förvaltningschef
sven-goran.svensson@rikshem.se
0725-345514

Handläggare
JL

Datum
2013-03-18

Yttrande KSN-2013-0197

Hyresgästföreningen i Uppsala ställer sig positiva till inrättande av en kommunal bostadsförmedling i kommunen. I vårt bostadspolitiska program står följande att läsa:

”Kommunen ska ha en bostadsförmedling som informerar om lediga lägenheter. För att förmedlingen ska fungera krävs att alla hyresvärdar lämnar uppgifter om lediga lägenheter. Med en förmedling ökar både rättvisan och valfriheten för den bostadssökande.

Särskilt viktig är bostadsförmedlingen för de ungdomar som vill ta sig in på bostadsmarknaden. Bostadsförmedlingen ska vara kostnadsfri för den bostadssökande.”

Vi tror att en bostadsförmedling där såväl Uppsalahem som de privata värdarna lämnar in lediga lägenheter har stor potential, inte minst när bostadsbristen är så påtaglig. En förmedling bör rikta in sig på att vara attraktiv även för privata värdar så att antalet lägenheter som förmedlas uppnår en bra nivå.

En förmedling som är pålitlig och som förmedlar en tillräcklig andel av de lediga lägenheterna ger de sökande rättsäkerhet, en transparent och mer effektiv process samtidigt som värdarna slipper en tidskrävande intern förmedling.

Statistik från bostadsförmedlingen kan också användas för att ge en bild av behovet av bostäder.



Uppsala studentkår

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink. 2013 -03- 15	
Diariernr. KSN-2013-0197	
63	Aktbil. 5

2013-03-13
Dnr: 40:12/13

Till Socialdemokraterna i Uppsala stadshus

Yttrande rörande Socialdemokraternas i Uppsalas motion om att upprätta en bostadsförmedling i Uppsala (KSN-2013-0197)

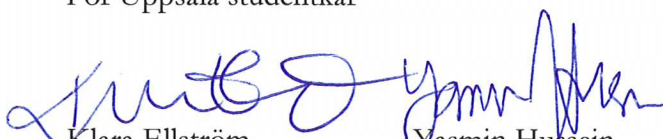
Uppsala studentkår har getts möjlighet att kommentera ovan nämnda motion. Vi vill framföra följande synpunkter.

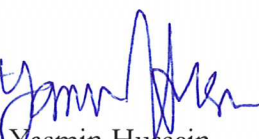
I stort ställer vi oss positiva till idén om en gemensam bostadsförmedling för aktörerna i Uppsala. En sådan skulle underlätta möjligheten att söka bostad, få en överblick över vilka hyresvärdar som finns samt skapa större möjligheter att få fram statistik över hur många som söker bostad i Uppsala och vilken kötid det finns.

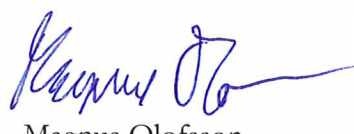
Uppsala studentkår driver dock Studentboet (med finansiering av Uppsala kommun och Uppsala universitet), där det som privatperson är möjligt att utannonsera lägenhet och/eller rum som hyrs ut. Studentboet är riktat mot studenter i Uppsala. Vi har haft som vision och mål att Studentboet ska vara en gemensam studentbostadsportal där samtliga fastighetsaktörer inom kommunen precis som privatpersoner kan lägga upp annonser. Det är viktigt att Studentboet som portal inte blir lidande i det fall en helt gemensam bostadsförmedling skapas i Uppsala.

Vi vill dock som i inledningen understryka att vi är generellt positivt inställda till förslaget. Vi är öppna för att vidare diskutera hur dessa delar – i det fall Uppsala kommuns fullmäktige röstar ja till motionen – kan integreras i varandra.

För Uppsala studentkår


Klara Ellström
Ordförande


Vasmin Hussein
Vice ordförande


Magnus Olofsson
Vice ordförande



Hyresgästföreningen Uppsala Studentbostäder

Uppsala, 2013-03-18

Ang. yttrande över ärende KSN-2013-0197

HUS ser i stora drag positivt på förslaget. Från HUS perspektiv ser vi stora problem med att studenter som vill och kan studera på ett högt värderat Universitet inte kan få bostad, och därför omöjliggör att de kan bedriva studier under rimliga former. Det är viktigt att komma ihåg Universitetens betydelse för staden Uppsala. Det är staden som är byggd runt universitetet, inte universitetet runt staden. Som det framkommer i förslaget svärtas Uppsala universitet och SLU fina rykte direkt och Uppsala stad indirekt, av studenter och övriga medborgares vetskap om stadens bostadsbrist. Om Uppsala i framtiden ska erkännas som en bra och attraktiv stad att studera, arbeta och leva i måste bostadsbristen på såväl studentbostäder som vanliga hyresrätter arbetas bort.

HUS ser även positivt på riktningen mot ett politisk ansvarstagande. För att få bukt med problemen med bostadsbristen krävs att politikerna erkänner den makt de har, att de aktivt arbeta mot en kommun där medborgarna inte ska behöva gå otrygga, rädsla för att de inte ska kunna behålla sin utbildning, sitt jobb, sitt nätverk och sammanhang. Politikerna måste förvalta medborgarnas och stadens mående, då krävs det en mer aktiv bostadspolitik.

En kommunal bostadsförmedling dit alla hyresvärdar lockas att anmäla sina lediga lägenheter för kostnadsfri och enkel förmedling till bostadssökande är ett enkelt sätt att öka tryggheten och transparensen på en bostadsmarknad som för många studenter är osäker och svårgenomtränglig. Kombinerat med en ökad produktionstakt ökar detta möjligheterna för stadens studenter att hitta en bra och trygg bostad.

Med vänliga hälsningar

Hyresgästföreningen Uppsala Studentbostäder
Niklas Strömberg,
vice ordförande

HUS arbetar för alla studenters rätt till en bra bostad till rimlig kostnad. Vi företräder och hyresförhandlar för boende inom Studentstaden, Heimstaden, Majklockan & Ultuna.

Telefon: 018-18 93 08 Telefax: 018-12 87 36
Post: Box 1739, 751 47 Uppsala, Besök: Storgatan 32, 3 tr.
Webb: www.studenthus.nu