

### BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.  
 Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
- Gränser enligt detaljplan  
 Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns  
 Användningsgräns övriga fall  
 Egenskapsgräns
- Byggnader m.m.  
 Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.schematiskt )

- Övrigt  
 Staket  
 Häck  
 Stolpe  
 Brodjäck  
 Kantsten  
 Vägkant  
 Gång- och cykelväg  
 Stänt  
 Dike mittlinje resp. ytterlinje  
 Dam  
 Ägoslagsgräns  
 Åker resp. mosse  
 Barrskog resp. Lövskog  
 Fornlämning

- Ledningar  
 Kraftledning
- Höjdförhållanden  
 Höjdkurva  
 Markhöjd  
 + 00
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 / RH2000 I höjd
- Underlag: Primärkartan
- Upprättad i sept.2011, rev. i juni 2013

Inger Högberg  
 Karttekniker

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- INFART Infartstrafik

#### Kvartersmark

- CH Centrum, handel
- E Teknisk anläggning
- G Trafikantservice
- K Hotell
- N<sub>1</sub> Evenemangs- och fritidsområde, område för tempark.
- N<sub>2</sub> Natur/skydd. Träd får inte fällas. Gäller ej för utövandet av ledningsägarens rättigheter.
- P Parkering. Vid markparkering ska oljeavskiljare finnas. Kundvagnsgarage och väderskydd för cykelparkering får uppföras.
- YK Sporthall, hotell

#### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 0000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm.
- e<sub>2</sub> 0000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för handel med dagligvaror.
- e<sub>3</sub> 0000 Största sammanlagda bruttoarea i kvm för handel med sällanköpsvaror.

#### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Bullerplank får uppföras. Bensusppump får ej uppföras.
- forn Förekomst av lagskyddad fornlämning. Markingrepp får inte ske utan Länsstyrelsens tillstånd, enligt Kulturminneslagen.
- I Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning.
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- Z Markområde om minst 3 m bredd ska vara tillgängligt för utryckningsfordon.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Skyltar får inte placeras inom området.
- n<sub>2</sub> Skyddsplantering med städsegröna växter som har en sluthöjd på minst 20 meter, med hänsyn till landskapsbild.
- n<sub>3</sub> Område för fördröjning av dagvatten.
- n<sub>4</sub> Ett träd per 8 parkeringsplatser ska finnas. Träden placeras med fördel i grupp.
- skylt<sub>1</sub> Inom området får 2 reklampyloner med högsta höjd av 15 m uppföras.
- skylt<sub>2</sub> En för området gemensam skylt får uppföras med en maximal höjd på 15 meter. Ett samordnat uttrycksätt eftersträvas. Skylten får inte ha rörliga eller blinkande delar. Belysning ska vara riktad neråt.

- Körbar utfart får inte anordnas, tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Max. antal p-platser på kvartersmark får ej överstiga 2600 st, exkl. bensinstation och vägrestartang.

#### UTFORMNING

- Minsta resp. största taklutning i grader. För envärningsbyggnader i mindre enheter kan takvinkel avvika.
- Högsta totalhöjd i meter. Akattraktioner får anordnas utöver angiven takhöjd förutsatt en begränsad påverkan på det öppna landskapet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplan.
- I, VII Antal våningar. Därutöver får souterängvåning eller vindsvåning anordnas.
- P<sub>1</sub> Byggnader ska ha fasader i trä, sten, tegel eller puts.
- P<sub>2</sub> Fasader ska färgsättas i dova kulörer.
- P<sub>3</sub> Fasad i bottenvåning får utföras i glas.
- P<sub>4</sub> Tak ska utföras i matta, mörka material och vara fria från huvar och aggregat. Solpaneler får anordnas på tak mot söder.
- D<sub>5</sub> Tak ska utformas som kupol i material som inte ger reflexer.

Skyltar placeras samordnat på husfasader. Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte ha rörliga eller blinkande delar.

Belysning synlig från omgivande vägar och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande.

#### DAGVATTEN

Infiltration av dagvatten tillåts endast från takytor samt vegetationsytor i område N. Maxflödet till kommunal ledning får vara 100 l per sekund. Samråd ska ske med kommunal VA-huvudman vid bygglovsprövning.

#### STÖRNINGSKYDD

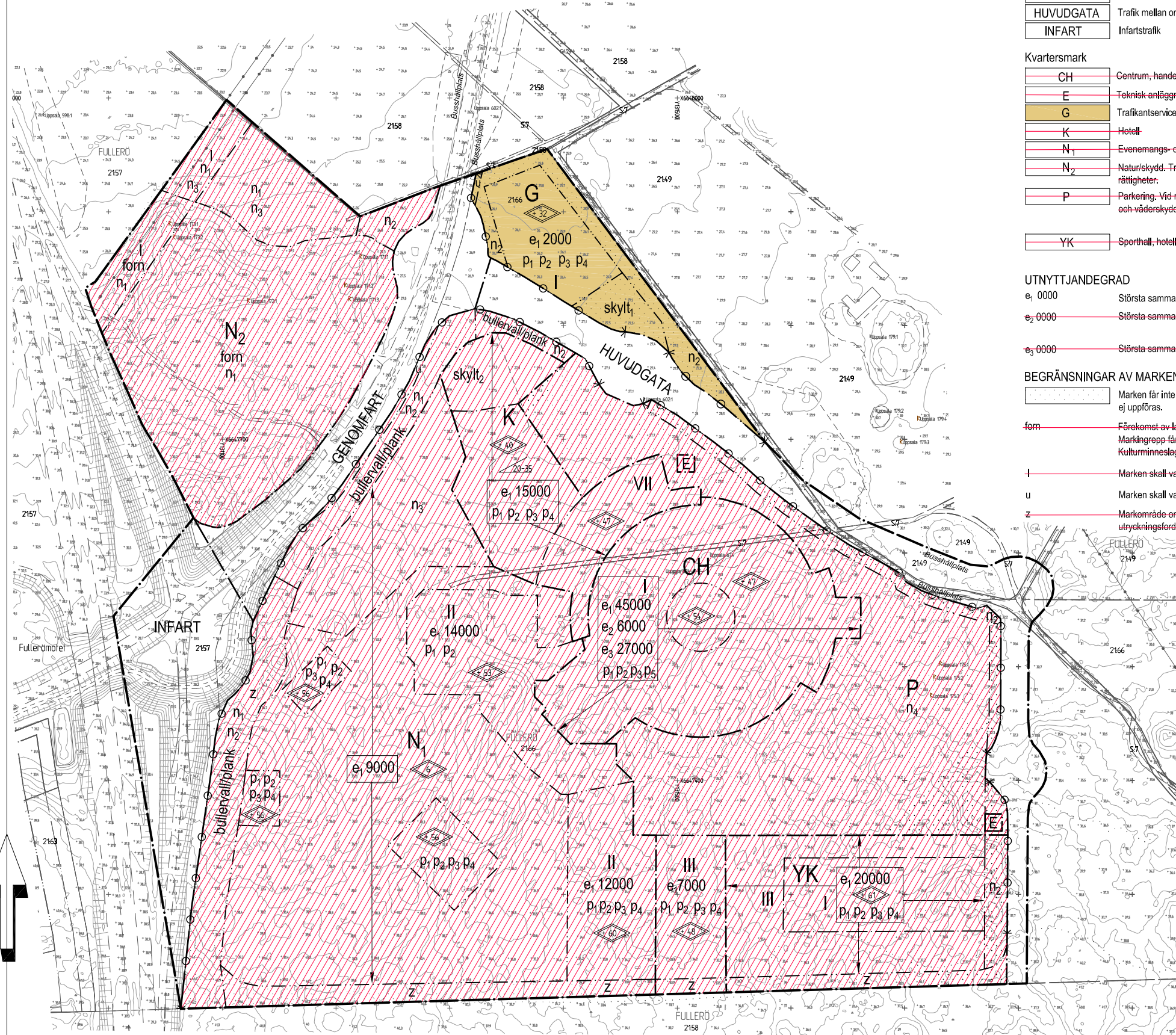
- Bullervall / plank Bullervall ska anordnas till en höjd av minst 2 meter över angränsande marknivå inom användningsområdet.
- Övanpå bullervallen ska bullerplank till en höjd av minst 1,5 meter anordnas.
- Bullervallen ska planteras med buskar och träd som är typiska för landskapet.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.  
 Marklov krävs för trädällning inom N<sub>2</sub>.  
 Utökad lövpått för ändring av handelsriktning mellan sällanköp- och dagligvaruhandel.

#### HÄNVISNING

- Hänvisningspil, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.



Område som genom domstolsbeslut 2015-04-09, undantagits från antagande.

SKALA 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)

**Uppsala Kommun** Laga Kraft

Detaljplan för Sydöstra Fullerö

Upprättad i april 2012, reviderad i augusti 2013

Normalt planförfarande

Beslutsdatum  
 Samråd 2010-04-15 BN  
 Utställning 2011-09-22 BN  
 Godkänd 2012-05-03 PBN  
 Antagande 2012-05-28 KF  
 Antagandebeslutet upphävt 2013-04-09 LST  
 Samråd 2 2013-04-11 PBN  
 Utställning 2 2013-06-13 PBN  
 Godkänd 2 2013-08-08 PBN  
 Antagande 2 2013-08-26 KF  
 Laga kraft 2015-04-09

Till planen hör:  
 Plankartan  
 Planbeskrivning med illustrationer  
 Genomförandebeskrivning  
 Miljökonsekvensbeskrivning

Ulla-Britt Wickström Planeringschef  
 Pernilla Hesselting Planarkitekt  
 Majja Tammela Arvidsson Planarkitekt

fd diarienummer 05/20066  
 dnr PLA 2012-20019