

Styrelsemöte 22 oktober 2020, digitalt möte som hålls endast via Teams.

Ordinarie: Peter Nordgren, ordförande (L)
Gunnar Hedberg, vice ordförande (M)
Göran Olsson (S)
Helena Olsson (S)
Harald Klomp (KD)
Linnea Hylén (C)
Magnus Malmström (V)

Ersättare:
Aza Salih (S)
Ted Berglund (MP)
Aynur Beydogan (V)
Hannes Beckman (M)
Ian Engblom Wallberg (KD)

Frånvarande: Göran Olsson (S)
Aza Salih (S)
Ted Berglund (MP)
Aynur Beydogan (V)
Hannes Beckman (M)

Närvarande tjänstepersoner (via Teams):
Lennart Johansson, verkställande direktör
Bisera Jusufbasic, ekonomichef
Gustav Törnquist, bygg- och fastighetschef
David La, business controller

Samtliga handlingar har lagts på Insidan under fliken Min styrelse.

§1 Mötet öppnades
Ordförande öppnade mötet och hälsade välkomna till dagens möte.

§2 **Val av protokolljusterare**
Harald Klomp valdes, att jämte ordförande, justera protokollet.

§3 **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.

Anmälningar, rapporter och information

§4 **Anmälan av protokoll nr 5 -2020**
Protokoll nummer 5 anmäls och läggs till handlingarna.

§5 **VD-rapport**
Vd föredrog rapporten, se bilagan (presentation från styrelsemötet, finns på Insidan/Min styrelse).

§6 **Ekonomirapport per september 2020**
Ekonomichefen föredrog ekonomirapporten avseende resultatutveckling till och med september 2020, se bilagan (presentation från styrelsemötet, finns på Insidan/Min styrelse).

§7 **Information Dansmästaren**
Bygg- och fastighetschef föredrog information om Dansmästaren, se bilagan (presentation från styrelsemötet, finns på Insidan/Min styrelse).

§8 **Information Brandmästaren**
Bygg- och fastighetschef föredrog information om Brandmästaren, se bilagan (presentation från styrelsemötet, finns på Insidan/Min styrelse).

§9 **Information Vaksalatorg**
Bygg och fastighetschef föredrog information om utredning kring Vaksalatorg, se bilagan (presentation från styrelsemötet, finns på Insidan/Min styrelse).

Beslutsärenden

Inga beslutsärende finns anmälda till detta möte.

§10 **Övriga frågor**
Ekonomichefen meddelar att styrelseprotokollen kommer att framöver signeras digitalt genom e-signeringstjänst. Samma protokoll kommer eventuellt behöva

undertecknas även manuellt, detta för att uppfylla kraven i Arkivlagen. Mer information om detta lämnas senare när allt är utrett.

§11 Mötets avslutande

Ordförande avslutade mötet klockan 16:50 och tackade för visat intresse.

Nästa sammanträde 3 december 2020.

Vid protokollet

Bisera Jusufbasic
Uppsala 2020-10-23

Justeras av

Peter Nordgren
Uppsala 2020-10-23

Harald Klomp
Uppsala 2020-10-23

Styrelseprotokoll nr 6_BILAGA PDF (22 sidor, bifogade nedan)

[Ladda ner](#) 2DAB9E3C26C372D494CCE8AAB76A1213BB7F4DA1CF4622D9CB54A096DB6AC9E6

Deltagare

UPPSALA PARKERINGS AB Sverige

Signerat med E-signering

Bisera Jusufbasic
bisera.jusufbasic@uppsalaparkering.se

2020-10-23 08:39:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER NORDGREN Sverige

Signerat med E-signering

Peter Nordgren
info@peternordgren.se

2020-10-26 20:57:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD KLOMP Sverige

Signerat med E-signering

Harald Klomp
harald.klomp@pol.uppsala.se

2020-10-25 13:02:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Styrelsemöte i Uppsala Parkerings AB

2020-10-22

VD-rapport

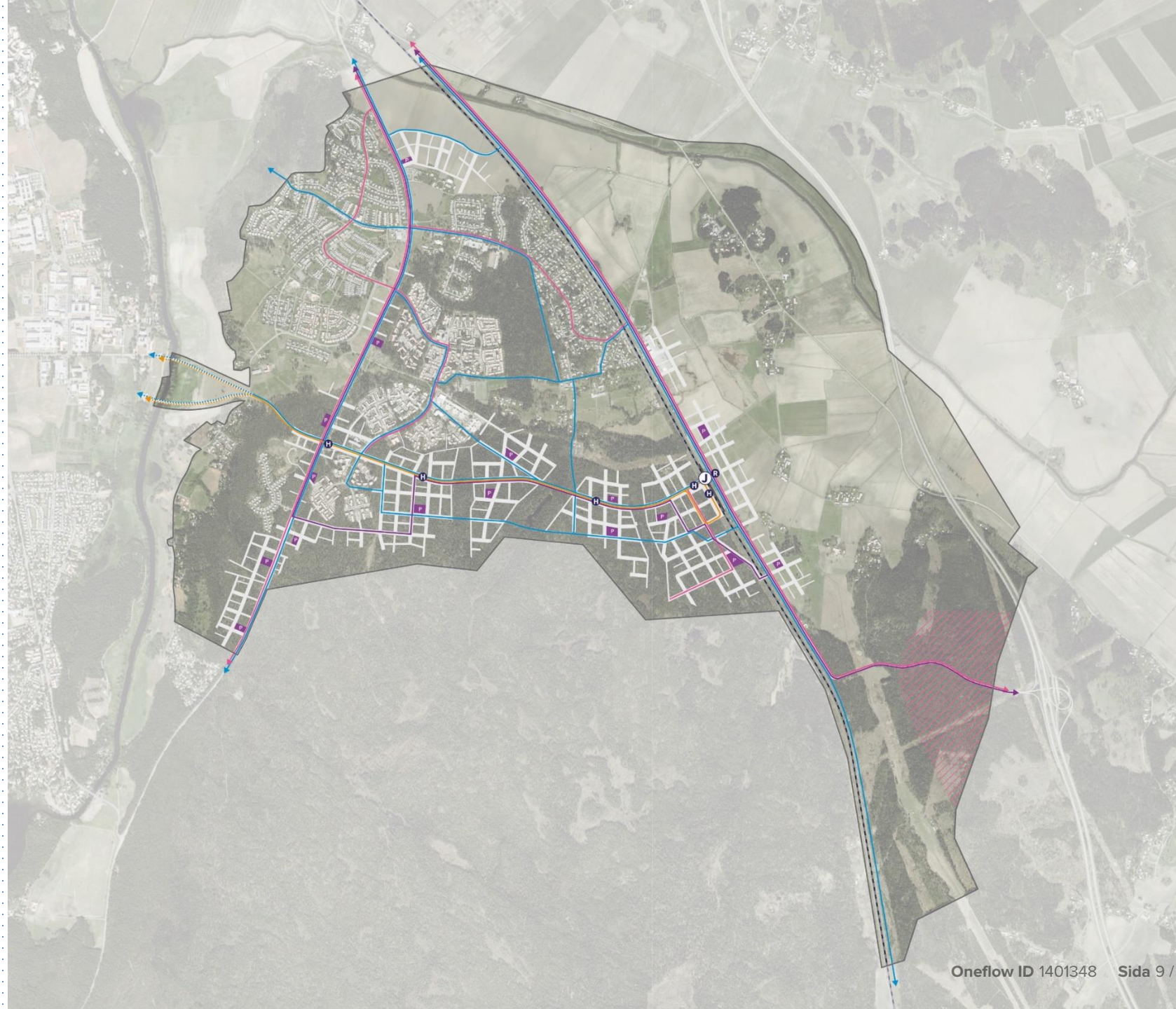
VD-Rapport

- EasyPark har köpt Inteleon SMS-Park
- EasyPark har beslutat avveckla SMS-Park
- Båda apparna kommer finnas i Uppsala under en övergångstid för överföring av kunder
- Start 1 november för nya områden
- Start 9 november för befintliga områden
- Färdigställande planeras till början december

Södra staden

Mål

- Förutsättningar för ett hållbart trafiksystem skapas
- Hållbara färdmedel ges företräde i gaturummen
- Hållbara förflyttningar är det självklara valet
- Goda resvanor etableras tidigt
- Hållbar varulogistik tillämpas
- 16 mobilitetshus etableras
- P-norm 0,5



VD-rapport

- Nivåer för P-anmärkningar och kontrollavgifter
 - 500 kr
 - 800 kr
- Gävle 500 – 700 – 900
- Västerås 400 – 700 – 1000
- Malmö 400 – 600 – 800 – 1000
- Stockholm 900 - 1300

Justering av nivåer?

VD-rapport

- Parkeringsproblem i Gränby
- Vardagar dagtid
 - Få bilar i gatumiljön
- Kvällar, nätter o helger
 - Mycket bilar i gatumiljön
- Otrygg arbetsmiljö för vår övervakningsverksamhet
 - Vi har begärt assistans av Polisen för att kunna arbeta p.g.a. hotbilden.



VD-Rapport

- Gränby Sportfält
 - Gott om parkeringsplatser
 - Svårt att hitta
 - Inför P-ledningsystem

- Studenternas
 - Arbete för ett P-däck pågår
 - Stort behov föreligger
 - Förankringsarbete med kommunen och Uppsala Vatten



- **Förslag till förändrade ägardirektiv för UPAB**
- Uppsala Parkerings AB Bolaget ska, **i linje med innerstadsstrategin**, arbeta för att tillgodose behovet av parkeringslösningar för motorfordon och **cyklar** i centrala Uppsala genom fler mobilitetsanläggningar och/eller kollektivtrafikförsörjda pendlarparkeringar.
- Ovan är förslag att ersätta tidigare ägardirektiv:

~~Bolaget ska säkerställa att, i syfte att tillgodose parkeringsbehovet i centrala Uppsala, **skapa 600 nya parkeringsplatser** i ett eller flera parkeringsgarage och/eller vid kollektivtrafikförsörjda pendlarparkeringar. Utbyggnaden ska mötas av borttagna parkeringsplatser på markplan.~~

Ekonomirapport- utfall per sept 2020

SUMMERING

- Rörelseresultat är ca 2,7 mkr sämre än budget
- Effekten av Covid-19 har haft och fortfarande har stor påverkan på bolagets intäktssida
 - Räknar med cirka 6,3 mkr mindre i intäkter fram till och med september
 - Bolaget har noterat minskad effekt av Covid-19 juni-sept (hemestrar och 1 kr taxa) dock vet vi inte hur det kommer att utvecklas under hösten givet den nya utvecklingen av pandemin
- Statliga åtgärder som bolaget har tagit del av är lägre sociala avgifter och ersättning för sjuklönekostnader (sammanlagt ca 850 tkr)
- Generellt så har bolaget haft lägre kostnader för inköp av material, fordonsflytt och personal.

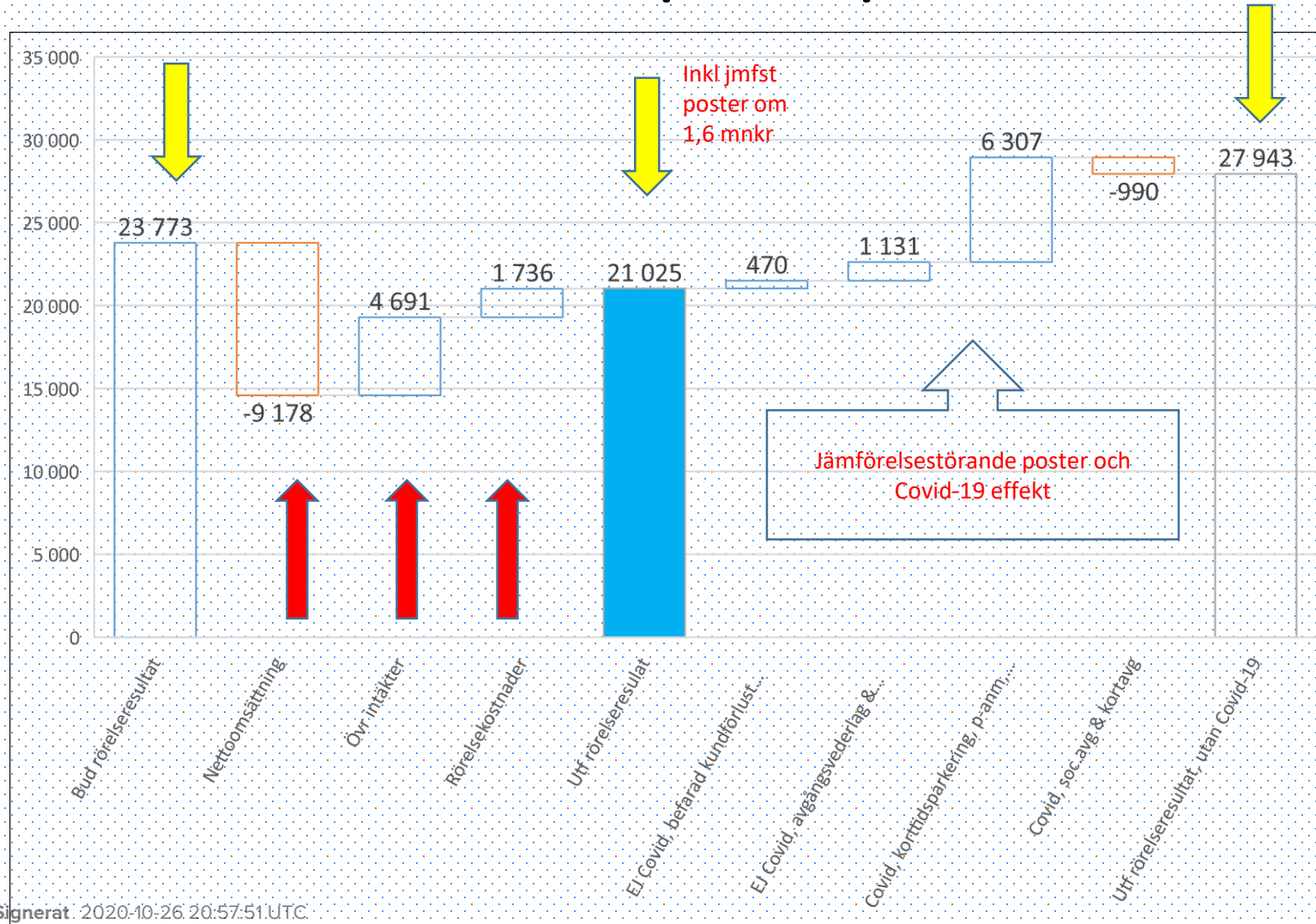
RESULTATRÄKNING, ackumulerat sept 2020

Benämning	UTFALL (kkr)	BUDGET (kkr)	DIFF (kkr)	DIFF (%)
NETTOOMSÄTTNING	60 738	69 914	-9 177	-13,1%
ÖVR INTÄKTER	5 283	592	4 692	793,2%
Aktivering eget arb projekt				0,0%
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	66 021	70 506	-4 485	-6,4%
Personalkostnader totalt	-14 990	-16 711	1 721	10,3%
Fastighetskostnader totalt	-5 281	-5 183	-99	-1,9%
Övr verksamhetsnära kostnader	-18 022	-19 398	1 376	7,1%
Övriga externa kostnader	-3 422	-2 051	-1 371	-66,8%
Av- och nedskrivningar (FR RR)	-3 281	-3 390	109	3,2%
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-44 996	-46 733	1 737	3,7%
RÖRELSERESULTAT	21 025	23 773	-2 748	-11,6%
Finansiella intäkter (FR RR)	7	4	3	-74,0%
Finansiella kostnader (FR RR)	-1 422	-1 456	34	2,3%
Finansiella kostnader (FR RR) övr	-3	-8	5	62,9%
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	19 607	22 313	-2 707	-12,1%
RÖRELSERESULTAT exkl oförutsedda kost	22 626	23 773	-1 147	-4,8%

- ❖ Rörelseresultatet är 2,7 mnkr lägre än det budgeterade resultatet för september.
- ❖ Intäkterna är 4,5 mnkr lägre
- ❖ Effekten av Covid-19 (uppgår till 6,5 mnkr) har dämpats tack vare införandet av nya avgiftsområden och erhållen kompensation från GSN för taxeändringar i Zon A och Centralgaraget.
- ❖ Rörelsekostnaderna har hållits på en lägre nivå än budgeterat, totalt lägre kostnader med 1,7 mnkr.
- ❖ I rörelseresultatet ingår även oförutsedda (jämförelsestörande) kostnader om sammanlagt 1,6 mnkr (avgångsvederlag, 0,7 mnkr; förgäveskostnader GUB, 0,4 mnkr; befarade kundförlust Österplan p.g.a. markupplåtelse till Trafikverket, 0,5 mnkr).

- ❖ Rörelseresultat utan jämförelsestörande poster uppgår resultatet till 22,6 mnkr och avviker negativt med 1,1 mnkr från det budgeterade resultatet om 23,7 mnkr
- ❖ Detta indikerar att bolaget **inte** kommer att uppfylla ägarens resultatkrav för 2020

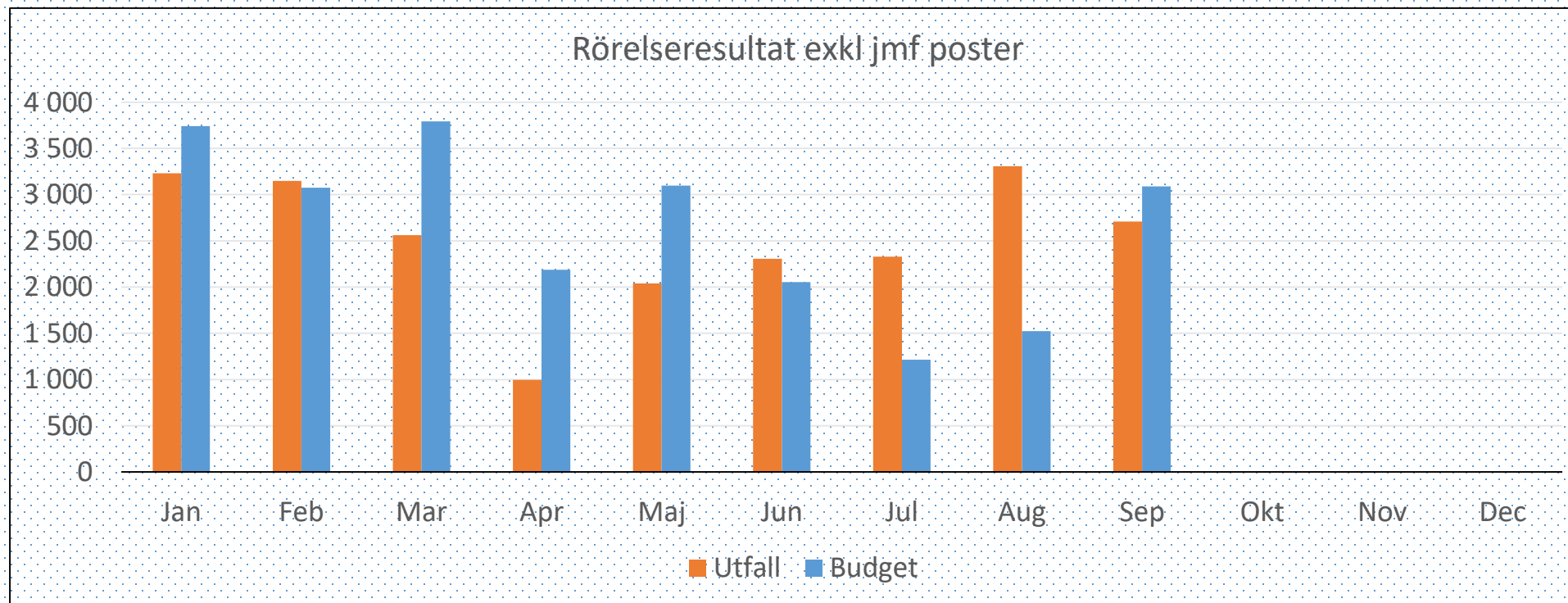
UTFALL vs BUDGET per september 2020



ACKUMULERAT

- Minskad nettoomsättning, ca -9,2 mnkr främst pga av Covid-19
- Övriga intäkter ökning med 4,7 mnkr- avser huvudsakligen ersättning för taxeändring från GSN i Zon A samt Centralgaraget
- Lägre rörelsekostnader på 1,7 mnkr och beror på lägre lönekostnader, inköp av förbrukningsinventarier, lägre hyreskostnad pga försenad flytt till nya lokaler samt lägre kostnader för fordonsflytt och kortavgifter
- Ett läge utan Covid-19 och utan jämförelsestörande poster ger ett positivt resultat om ca 27,9mnkr Österplan.

RÖRELSERESULTAT (före finansnetto och exkl jämförelsestörande poster)



ACKUMULERAD

- Bolaget uppvisar ett sämre ack resultat än beräknat på grund av Covid-19
- Bolaget har noterat minskad effekt av Covid-19

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	ACK
Utfall	3 231	3 149	2 563	995	2 039	2 306	2 328	3 307	2 709				22 625
Budget	3 742	3 074	3 791	2 188	3 098	2 054	1 214	1 524	3 088				23 773
DIFF	-511	76	-1 228	-1 193	-1 059	251	1 114	1 783	-379				-1 148
DIFF %	-13,7%	2,5%	-32,4%	-54,5%	-34,2%	12,2%	91,8%	117,0%	-12,3%				-4,8%

Information Dansmästaren

Information Dansmästaren

Ekonomi

Diskussioner med NCC

UPABs investeringsnivåer håller upparbetat ca 140,1 MSEK

Formella diskussioner med NCC kring redovisning

Tidplan

Övertagande 20 oktober..

Invigning 29 oktober skjuts på framtiden Covid19

Intermistiskt slutbesked – bygglov / lameller



Information Dansmästaren

Fasad - lameller

Önskemål – utseende längs Dag Hammarskjöldsväg (nordlig riktning)

Ekonomi, tid och komplexitet i genomförande... befintlig entreprenör NCC har tackat nej

Bygglov har skriftligt meddelat att denna fasadförändring är inom befintlig lov..



Befintliga lameller



Lameller (37 grader vridning)

Information Brandmästaren

Information Brandmästaren

Huvudtidplan

- Bygglov godkänt (ej skyltband ex. infartsskyltar)
- Förfrågan 16/10.. Stort intresse från entreprenadsidan
- Markförvärv innan årsskiftet
- Verksamhetslokaler – modell Sportfastigheter
- Rosendalprojektet generellt – parkering o trygghet
information styrgrupp om UPABs arbete



Information Vaksalatorg

Ledningssamordning

- På torgytan- Få ledningar: Gatubelysning och tele, begränsad el.
- I norra delen servis för vatten, dagvatten och spillvatten(osäkert om de är i bruk)
- Runt torget-Värme (Vattenfall), Dag, spill och vattenledningar (UVAB)

Arkivstudie-mark och miljö

Vattenskyddsområde- yttre skyddszon



Kemtvätt från 1970-talet, osäkert om lokalen endast användes för in- och utlämning av tvätt. Ev.förorening: klorerade lösningsmedel

Källor: Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden (EBHstödet)

Naturvårdsverket, SGU: bl.a. jordartskarta, brunnsarkivet, Miljöförvaltningens ärendehanteringssystem,

Stadsarkivet, Webbsidorna www.digitaltmuseum.se, www.kartbild.com



Karta över potentiellt förorenade objekt kring Vaksala torg. Siffrorna i cirklarna anger riskklass. E anger att objektet ej är riskklassad. 4 objekt är numrerade i blått som ligger i nära anslutning till torget (Rambolls markering)
1, mycket stor risk,
2, stor risk,
3, måttlig risk och
4, liten risk.

Dansmästaren- beläggning

Dansmästaren- uthyrda p-platser och nyttjade p-friköp per 20201019

År	Kund	Belopp exkl moms	Antal friköpta p-platser	Färdigställda lgh (J/N)	Ant uth utan el	Ant uth med el
2017	Grindstugan i Rosendal ek	5 775 000	33	Ja	31	2
2017	Tre Vänner	5 425 000	31	Ja	1	0
2017	Bolite i Uppsala AB	2 450 000	14	Nej	0	0
2017	Genova Bostad Projektutve	4 725 000	27	Ja	0	0
2017	Uppsala Kommun Skolfastig (förskola)	700 000	4	Nej	0	0
2018	Uppsalahem	3 325 000	19	Ja	4	0
2018	Skandia Fastigheter Käbo AB	6 825 000	39	Ja	34	1
2018	Bygg Vesta Rosendal	3 325 000	19	Ja	11	0
2019	SKB Stockholmskooperativa bostadsförening	7 000 000	40	Nej	0	0
2019	Brf Prefekten c/o OOF Bostad AB	2 625 000	15	Nej	0	0
2020	Svea Fastigheter Bostad Rosendal	2 100 000	12	Nej	0	0
2020	Skanska Mark och Exploatering Bygg AB (ännu ej fakturerat)	4 550 000	26	Nej	0	0
SUMMA		48 825 000	279	0	81	3

Antal sålda p-friköp, inflyttade	168
Andel nyttjade p-friköp (endast inflyttade)	50%
Antal sålda p-friköp där lägenheterna inte är färdigställda	111
Totalt antal p-platser i Dansmästaren	461
vara antal p-platser med el	60
Andel totalt uthyrda p-platser	18%
Antal övriga kunder som står i kö	
antal övriga som hyr- ej kopplat till p-friköp	