

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Samrådsredogörelse

Datum:  
2024-05-27

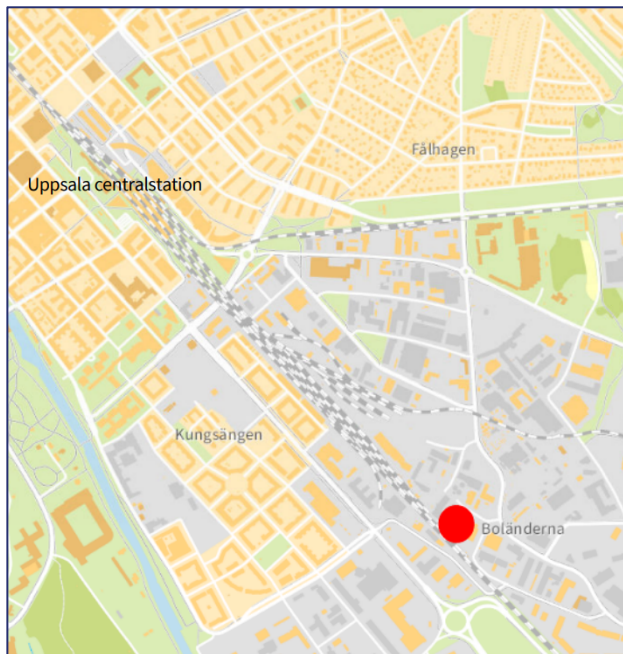
Diarienummer:  
PBN 2023-002290

Handläggare:  
Andreas Öryd

# Samrådsredogörelse

## Upphävande av tomtindelning för Boländerna 22:1 och 22:7

Förnklat planförfarande



Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röd prick.

## Detaljplanens syfte

Tomtindelningen för fastigheterna Boländerna 22:1 och Boländerna 22:7 behöver upphävas för att möjliggöra Trafikverkets järnvägsplan för utbyggnaden av fyra spår mellan Bergsbrunna –Uppsala c samt ny detaljplan för planskild korsning vid Vimpelgatan. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom de nya detaljplanerna och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de upphävas i sin helhet. De nya detaljplanerna påverkar i dagsläget åtta fastigheter som berörs av tomtindelningsbestämmelser som anger hur fastighetsgränser ska utformas.

## Sammanställning

### Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna 3

### Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd 30 augusti 2023  
Samråd 12 april 2024 - 3 maj 2024

## Innehåll

Detaljplanens syfte .....	2
Sammanställning .....	2
Sammanfattning av samrådet .....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning .....	4
Översikt över inkomna samrådsyttranden .....	5

## Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 12 april och 3 maj 2024. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken. Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

## Sammanfattning av ändringar i förslaget

### Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen lämnas oförändrade.

## Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

### Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kapitlet 10 § miljöbalken.

Kommunala lantmäterimyndigheten har via e-post återkopplat om några få redaktionella synpunkter.

Trafikverket har inget att erinra.

### Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

De få redaktionella synpunkter som inkommit föranleder inte till någon förändring av planbeskrivningen.

### Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson  
planchef

## Översikt över inkomna samrådsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd
<b>Myndighet</b>	
Länsstyrelsen	2024-04-24
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-04-16
Trafikverket	2024-05-03