

**Bolagsordning**

# **BOLAGSORDNING**

**Uppsala bostadsförmedling AB**  
**org.nr 556109-6628**

# Innehåll

Uppsala bostadsförmedling AB org.nr 556109-6628 .....	1
Uppsala bostadsförmedling AB .....	3
Firma .....	3
Säte.....	3
Verksamhetsföremål .....	3
Ändamålet med bolagets verksamhet.....	3
Fullmäktiges rätt att ta ställning .....	3
Aktiekapital .....	3
Antal aktier .....	3
Styrelse.....	3
Revisorer .....	4
Lekmannarevisor .....	4
Kallelse till bolagsstämma .....	4
Utomstående närvarorätt vid bolagsstämman .....	4
Ordinarie bolagsstämma (årsstämma).....	4
Bolagsstämmans kompetens .....	5
Räkenskapsår.....	5
Firmateckning.....	5
Hembudsförbehåll.....	5
Inspektionsrätt .....	5
Ändring av bolagsordningen.....	5

# Uppsala bostadsförmedling AB

## Firma

1. § Bolagets firma är Uppsala bostadsförmedling AB

## Säte

2. § Styrelsen ska ha sitt säte i Uppsala kommun, Uppsala län.

## Verksamhetsföremål

3. § Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla hyreslägenheter inom uppsalaregionen och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet.

## Ändamålet med bolagets verksamhet

4. § Bolaget ska, med iakttagande av de kommunalrättsliga principerna i kommunallagen (2017:725), bedriva verksamheten enligt självkostnadsprinciper i syfte att främja bostadsförsörjning.

Vid bolagets likvidation ska bolagets vinst och behållna tillgångar tillfalla aktieägarna.

## Fullmäktiges rätt att ta ställning

5. § Bolaget ska se till att Uppsala kommunfullmäktige får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

## Aktiekapital

6. § Aktiekapitalet ska utgöra etthundratusen (100 000) kronor

## Antal aktier

7. § I bolaget ska det filmas ettusen (1 000) aktier.

## Styrelse

8. § Styrelsen ska bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ledamöter samt högst fem (5) suppleanter. Uppsala kommunfullmäktige utser styrelsen för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det val till fullmäktige förrättats intill slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till fullmäktige. Fullmäktige utser också ordföranden och vice ordföranden i bolagets styrelse.

## Revisorer

9. § Bolagsstämman utser en revisor att granska bolagets årsredovisning och bokföring samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning. Stämman får även utse en revisorssuppleant.

Revisorns och, i förekommande fall, suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

## Lekmannarevisor

10. § För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska Uppsala kommunfullmäktige utse två lekmannarevisorer.

## Kallelse till bolagsstämma

11. § Kallelse till bolagsstämman utfärdas tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman och skickas med post till varje aktieägare.

## Utomståendes närvarorätt vid bolagsstämman

12. § Allmänheten har rätt att närvara vid bolagsstämman.

## Ordinarie bolagsstämma (årsstämma)

13. § Årsstämma hålls senast under maj månad. På årsstämman ska följande ärenden behandlas.

1. val av ordförande vid stämman,
2. upprättande och godkännande av röstlängden,
3. val av en eller två justeringsmän,
4. godkännande av dagordningen,
5. prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorernas granskningsrapport,
7. beslut om
  - fastställelse av resultat- och balansräkningen,
  - dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
8. fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn, lekmannarevisorerna och suppleanter,
9. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av styrelseledamöter och suppleanter,
10. val av revisor och revisorssuppleant (i förekommande fall),
11. anteckning om Uppsala kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
12. annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

## **Bolagsstämmans kompetens**

14 § Beslut ska alltid fattas av bolagsstämman i de frågor där Uppsala kommunfullmäktige ska ta ställning enligt 5 §.

## **Räkenskapsår**

15 § Bolagets räkenskapsår omfattar kalenderår.

## **Firmateckning**

16. § Styrelsen tecknar bolagets firma. Styrelsen får bemyndiga en styrelseledamot, den verkställande direktören eller någon annan att två i förening företråda bolaget och teckna dess firma.

## **Hembudsförbehåll**

17§ Den som avser att överlåta aktie till annan aktieägare i bolaget, eller till någon som inte är aktieägare i bolaget, ska genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse erbjuda övriga aktieägare att köpa aktien. Av anmälan ska framgå de villkor som gäller för förköpet. Erbjudandet om förköp kan bara utnyttjas för alla de aktier som erbjudandet omfattar.

När aktie har anmälts till förköp ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje förköpsberättigad med anmodan till den som önskar begagna sig av förköpsrätten att skriftligen framställa förköpsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om förköpserbjudandet.

Skulle flera förköpsberättigade anmäla sig, ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning av bolagets styrelse. Om flera aktier erbjudits ska aktierna, så långt det är möjligt, fördelas i proportion till tidigare innehav mellan dem som framställt förköpsanspråk.

Talan i en fråga om förköp måste väckas inom två månader från den dag då den som ville utöva förköpsrätt anmälde detta till bolagets styrelse. Aktie som förköps ska betalas inom en månad från den tidpunkt då priset blev bestämt.

## **Inspektionsrätt**

18. § Kommunstyrelsen i Uppsala kommun har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

## **Ändring av bolagsordningen**

19. § Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av Uppsala kommunfullmäktige.