

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

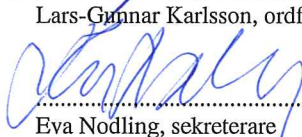
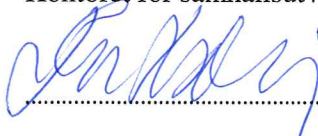
Plats och tid: Viktoria Hotell och konferens, 14:00 – 18:15

Ledamöter: Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande
 Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande
 Lars-Olof Mattsson (M)
 Tor Bergman (M) fr o m § 78
 Leif Hällström (FP)
 Simon Westberg (KD)
 Andreas Larsson (S)
 Helena Ersson (S)
 Trond Svendsen (MP)
 Margareta Inninger (V)

Ersättare: Jakob Envall (M)
 Jan-Olov Sjölund (M)
 Elisabet Öqvist (FP)
 Maria Bylund (C) tjug
 Ove Johansson (S)
 Eduardo Bachelet (S)
 Jonas Andersson (MP)

Tjänstemän: Bengt Andrén, chef för kontoret
 Göran Olsson
 Lena Lundqvist
 Helena Lindblad
 Per-Arne Westin
 Karin Gustafsson
 Jens Skoglund

Tjänstemännen deltar som föredragande vid respektive ärende
 Christer Eklind
 Rolf Sahlqvist
 Alf Hemlin
 Lena Larsson
 Michael Ekström

Utses att justera: Andreas Larsson (S)**Paragrafer:** 76 - 92**Justeringens plats och tid:** Kontoret för samhällsutveckling den 25 juni 2012**Underskrifter:** 
 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande
 Andreas Larsson, justerare
 Eva Nodling, sekreterare**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsägarnämnden**Datum:** 2012-06-14**Datum för anslags uppsättande:** 2012-06-26**Sista dag för överklagande:** 2012-07-17**Datum för anslags nedtagande:** 2012-07-18**Förvaringsplats för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling, Uppsala kommun**Underskrift:** 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 76**Godkännande av föredragningslistan**

Den utsända föredragningslistan godkänns med att under rubriken Information tillkom punkterna:

- Arbetsordning inom KSU
- Pumpens förskola

Upphandlingsärende U1 Fritids- och naturvårdsnämnden: Idrottshall i Knutby tillkom samt också ärende 3.10 Förvärv av tomt för förskola, del av fastigheten Gamla Uppsala 21:52

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 77**Information**

- Uppdragsplan 2013-2016, formuleringar effektmål
- Lokföraren
- Bolagisering
- Årtaskolan
- Vaksala kyrkskola
- Lokalutredning för gymnasieskolan
- Arbetsordning inom KSU
- Pumpens förskola

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 78**Fritids- och naturvårdsnämnden: Idrottshall i Knutby (överfört
från FSN-2010-0482)
FHN-2012-0062****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att som totalentreprenör för nybyggnad av idrottshall i Knutby anta HMB Construction AB.
Kontraktssumma 20 875 000 kronor exklusive moms.

att detta beslut förklaras omgående justerat

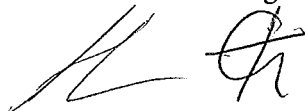
Sammanfattning

Anbud har infordrats för att på totalentreprenad utföra nybyggnad av idrottshall i Knutby.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 juni 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 79**Kommunrevisionen: Granskning av direktupphandlingar i kommunen
FHN-2012-0309****Beslut**

Fastighetsägarnämnden arbetsutskott, beslutat den 22 maj 2012 § 56.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 80**Detaljplan för del av och utökning av kv. Stormhatten - Samrådshandling
FHN-2012-0337****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att fastighetsägarnämnden har inget att erinra utifrån att ingen verksamhet bedrivs inom nämndens ansvar.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 81**Detaljplan för Norby 31:74, del av, Uppsala kommun - Samrådshandling FHN-2012-0344****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att tillstyrka det presenterade förslaget efter revidering och överlämna detsamma till plan- och byggnadsnämnden

Yrkande

Lars-Gunnar Karlsson (M): Yrkar bifall till förvaltningens förslag efter revidering.
Trond Svendsen (MP) och Margaretha Inninger (V) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition förvaltningens reviderade förslag mot V och MP:s förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens reviderade förslag.

Reservation

Trond Svendsen (MP) och Margaretha Inninger (V) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fyra punkthus i max 8 våningar och ett lamellhus i 5 våningar med sammanlagt ca 140 lägenheter. Området ska angöras från Norbyvägen med en ny kvartersgata. Väster om planområdet finns en befintlig gångbana som kommer att användas av boende i det planerade området för att bland annat gå eller cykla till intilliggande förskolor och skolor. För att denna gångbana ska vara användbar året runt behöver den byggas om till en 3 meter bred gång- och cykelbana samt förses med belysning.

Den öst-västliga kopplingen måste säkerställas i planen, åtminstone för gående. De nord-sydliga kopplingarna går inte att säkerställa eftersom de måste ske över privat mark. Detta ska läggas till i planbeskrivningen, under rubriken Planens konsekvenser.

Hänsyn ska tas till den befintliga naturmiljön och det medför att utpekade träd och berghällar ska bevaras. Planbestämmelsen n 2 anger att träd inte får fällas av annat än biologiska eller säkerhetsmässiga skäl. De träd som har det högsta ekologiska värdet är samtidigt de som är i sämst kondition. Den stora osäkerheten i det här fallet är således huruvida träden kommer att finnas kvar på sikt, även om de skyddas under byggtiden.

Planens avgränsning mot naturområdet i söder ska göras snävare. Kommunen äger den angränsande marken där det idag finns en förskola. Det finns ett intresse av att behålla ett sammanhängande naturområde med avseende på skötsel och framtida användning av förskolan.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 7 juni 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 82**Förutsättningar och avgränsningar avseende strategisk försörjning pedagogiska lokaler****FHN-2012-0355****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar efter revidering i handling

att godkänna bifogad handling som styrning i arbetet med framtagande av strategisk försörjning av pedagogiska lokaler.

Sammanfattning

I kommunens lokaler finns ett behov av åtgärder till följd av omvärldsförändringar och krav från marknadskraft, myndighet, kommun och verksamhet i form av t.ex. demografisk utveckling, tillämpad och framtida pedagogik eller fastighetstekniska förutsättningar.

Kommunfullmäktige har gett nämnden i uppdrag att ansvara för framtagandet av en strategisk, långsiktig försörjning av pedagogiska lokaler och en bifogad handling redovisar de styrningar fastighetsägarnämnden ger i det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 83**Årsprognos/periodbokslut per april 2012
FHN-2012-0359****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna upprättat periodbokslut och årsprognos för 2012.**Sammanfattning**

Fastighetsägarnämnden prognostiserar ett sammantaget överskott om 2,2 mkr för verksamhetsåret 2012. Inom överskottet inryms uppkomna realisationsvinster om 1,6 mkr. Exkluderas ovan nämnda post uppvisar nämnden ett överskott för verksamhetsåret 2012 om 0,6 mkr.

Periodresultatet uppvisar ett överskott om 4,7 mkr, vilket främst beror på säsongsvariationer inom verksamheterna.

Investeringsbudgeten uppgår till 785 mkr totalt. Nämnden kommer, enligt prognosen, inte att upparbeta det under 2012 utan räknar med att ca 500 mkr kommer att föras över till nästa år.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 30 maj 2012.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 84**Revidering av fastighetsägarnämndens delegationsordning gällande
från 1 januari 2012
FHN-2012-0005****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att godkänna reviderad delegationsordning.**Sammanfattning**

Syftet med delegationen är dels att avlasta nämnden från så kallade rutinärenden, del att möjliggöra en effektivare förvaltning genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning. Alla beslut som fattas med stöd av delegation förvaras hos nämndens sekreterare och anmäls vid nästkommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 juni 2012.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 85
Modulförskolor 2013
FHN-2012-0366
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till kontoret att starta upp projekten för uppförande av 9 tillfälliga förskolor, s k modulförskolor, med ett idrifttagande i januari 2013 och med en omfattning av totalt 810 förskoleplatser, varav 504 är tillskapande förskoleplatser och 306 är evakuerade förskoleplatser.

att ur 2012-års investeringsram avsätta 5.250 tkr för erforderlig projektledning för genomförande av upphandlingar, erhållande av erforderliga myndighetstillstånd samt för erforderlig projektering för genomförande av markarbeten vid modulförskolorna.

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av modulleverantör/modulleverantörer, för inhyrning av modulförskolorna.

att uppdra till kontoret att genomföra erforderlig upphandling, fram till antagande av markentreprenör/markentreprenörer, för genomförande av markarbeten vid modulförskolorna.

Sammanfattning

Det råder stor och akut brist på förskoleplatser inom Uppsala kommun och då framförallt inom den centrala staden. Barn- och ungdomsnämnden har den 29 mars 2012, § 88, meddelat att behov om 550 förskoleplatser föreligger till januari 2013 och uppdragskontoret, kontoret för arbetsmarknad, barn och ungdom, har så sent som den 12 juni meddelat att behov om 600 förskoleplatser föreligger till januari 2013.

I Barn- och ungdomsnämnden beslut den 28 april 2011, §93, framgår att behovet av förskoleplatser för januari 2014 respektive januari 2015 beräknas till 400 förskoleplatser per angiven månad och år. För att tillgodose behovet om förskoleplatser till januari 2013 och för att uppfylla myndighetskravet om full behovstäckning kan tillskapandet av förskoleplatser inom en så snar genomförandetid inte ske på annat vis än att uppföra modulförskolor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 juni 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 86

**Förslag till förlängning av förvaltningsavtal med Teknik & Service avseende
särskilda bostäder
FHN-2012-0367**

Beslut

Ärendet utgår.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 87
**Rivning av fd bostadshus (arbetarbostad), Fjällnora 2:1
FHN-2012-0356**
Beslut

Fastighetsägarnämnden beslutar

att uppdra till kontoret för samhällsutveckling att låta riva rubricerad byggnad på fastigheten Fjällnora 2:1, Uppsala.

Sammanfattning

Byggnaden är en av de äldre byggnaderna på Fjällnora friluftsområde. Huset har under många år använts av Daglig verksamhet som bas (lunchrum och raststuga) för sin verksamhet inom friluftsområdet.

Efter påpekande från arbetsmiljöverket om brister i hygienutrymmet, påbörjades en utredning. I samband med utredning uppdagades en mängd olägenheter i form av bl a mikrobiella skador. Provtagningar har tagits vid ett flertal tillfällen och på ett flertal ställen inom byggnaden. Från torpargrunden påvisas en avvikande unken lukt. Fuktkvotsmätningen visade på förhöjda fuktvärden i underkant av trägolv. Analysresultatet påvisar kraftiga mikrobiella skador. Vid undersökning av timmerstommen med inriktning mot hussvampsporer kunde inga spår av mycel eller andra identifieringsgrundande särdrag från äkta hussvamp konstateras. Provet på kraftiga rötskador vilket bör beaktas byggnadstekniskt. Rötskadan tillhör kategorin brunröta. Brunröta orsakas av storsvampar (basidiomyceter). Provet är dessutom kraftigt angripet av insekter.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 5 juni 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 88**Förvärv av tomt för förskola, del av fastigheten Gamla Uppsala 21:52
FHN-2012-0371****Beslut**

Fastighetsägarnämnden beslutar

att hemställa till kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att förvärva del av mark inom Berget, Gamla Uppsala, fastigheten Gamla Uppsala 21:52 som ägs av Riksbyggen.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i stadsdelen Gamla Uppsala sydväst om E4an i norrgående riktning och Österleden i söder. Detaljplanen för fastigheten medger användning av mark för bostäder/förskola och är således bedömd som lämplig för detta ändamål. Tomten skulle inrymma en förskola med fyra avdelningar, 72 platser. Behovet av en förskola i området finns enligt kontoret för utbildning- och arbetsmarknad.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 juni 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 89**Av ledamöterna väckta frågor**

Fråga från Leif Hällström (FP): Fasadbelysning?

Kontoret svarade vid sammanträdet, frågan kommer åter till nämndens sammanträde i september.

Fråga från Lars-Olof Mattsson (M): Arbetar Kontoret för samhällsutveckling (KSU) i enlighet med kommunens kommunikationspolicy när det gäller svarstid för inkomna brev, e-post och telefonmeddelanden?

Kontoret svarade vid nämndsammanträdet, frågan återkommer till nämndens sammanträde i september.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 90**Kurser och konferenser**

Sveriges Kommuner och Landsting: Seminariet Vattenförvaltning och politik.

Från fastighetsägarnämnden deltar Lars-Gunnar Karlsson (M) och Trond Svendsen (MP).

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 91**Meddelande och anmälningsärenden**

- Fastighetsägarnämnden arbetsutskott protokoll av den 22 maj 2012
- Inkomna skrivelser rörande Årtaskolan

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2012-06-14

§ 92**Delegationsbeslut**

Cirkulerar i pärm.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande