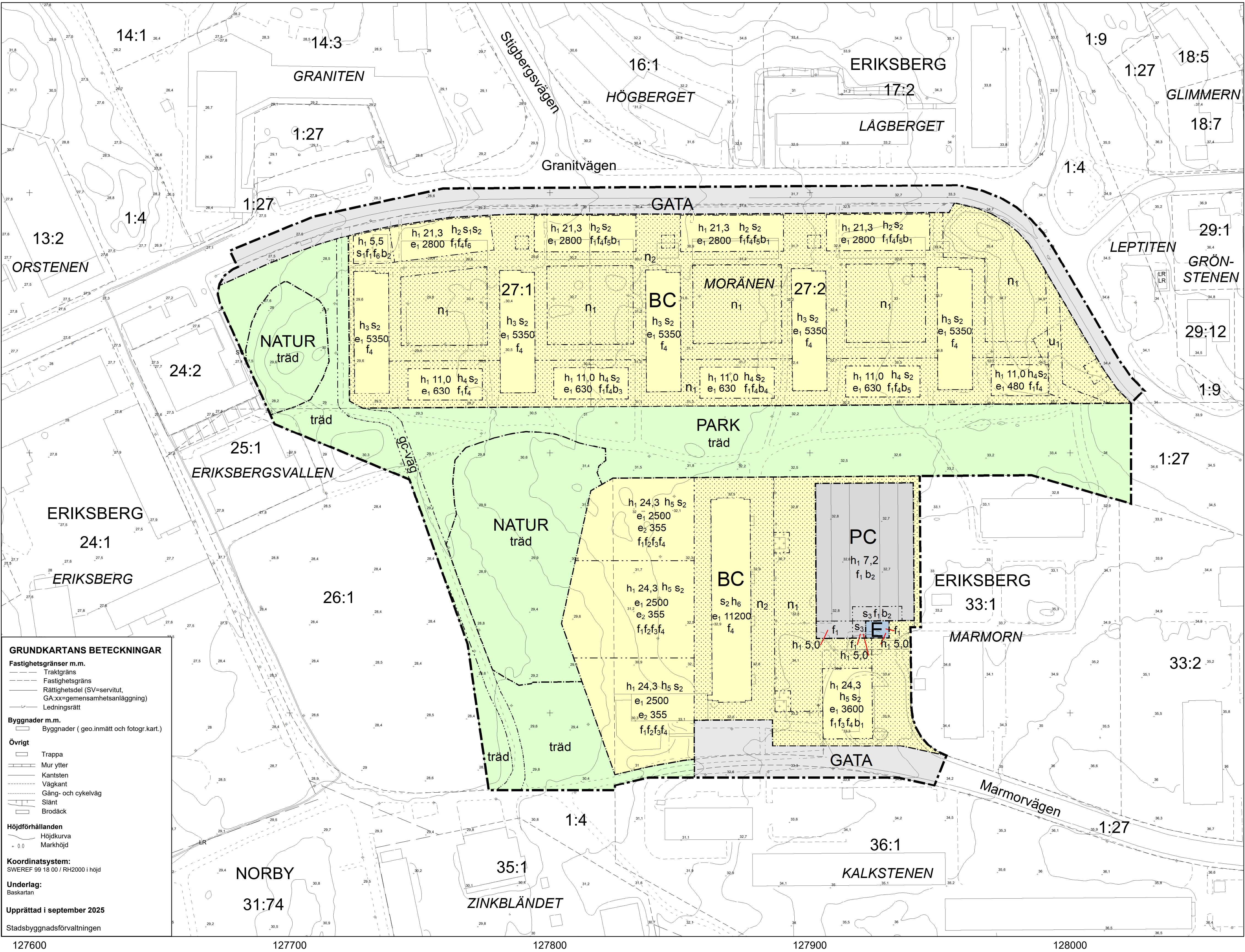




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- E Tekniska anläggningar
- PC Parkering, Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- gc-väg Gång- och cykelväg
- träd Befintliga träd ska i största möjliga mån bevaras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Byggnaders användning

- S₁ Byggnadens bottenväning ska i huvudsak användas för centrumändamål av publik karaktär.
- S₂ Högst 500 kvadratmeter över bottenväning får utgöras av centrumändamål.
- S₃ Byggnadens användning får inte vara kontor eller annan stadigvarande vistelse.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 17,5 meter.
- h₃ Högsta byggnadshöjd är 24,0 meter.
- h₄ Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter.
- h₅ Högsta byggnadshöjd är 23,5 meter.
- h₆ Högsta byggnadshöjd är 27,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet och får inte användas för parkering och körytor.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utformning

- f₁ Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning.
- f₂ Nya byggnader ska avseende färg- och fasadmateriell utformas i harmoni med naturen i området.
- f₃ Översta våningen ska vara indragen minst en meter från fasadiv.
- f₄ Balkonger får uppföras utöver största bruttoarea.
- f₅ Bottenväningens fasad i gavelväg ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier.
- f₆ Fasaden i bottenväning mot gata och gc-väg ska ha en öppen karaktär med stor andel glaspartier. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas.

Utförande

- b₁ Nivå för färdigt golv för lägenheter ska vara minst en meter över gatunivån.
- b₂ Minst 75 procent av takytan ska vara vegetationsklädd.
- b₃ Lägst nivå för färdigt golv för lägenheter ska vara 31,7 meter.
- b₄ Lägst nivå för färdigt golv för lägenheter ska vara 32,6 meter.
- b₅ Lägst nivå för färdigt golv för lägenheter ska vara 32,8 meter.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Uppsala kommun	Samråd	Beslutsdatum	Instans
Detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn		Samråd:	2025-12-11 PBN
		Granskning:	PBN
		Antagande:	PBN
Upprättad: 2025-11-24		Laga kraft:	
Elin Hedström planchef		Carlos Ruiz-Alejos planarkitekt	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
		diariernr:	PBN 2015-002807