

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Carlos Ruiz-
Alejos
planarkitekt

Följebrev detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn

Standardförfarande

Detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn finns tillgänglig för samråd från och med 9 januari till och med 20 februari 2026.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 11 december 2025.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning av kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn med bostäder, inslag av centrumändamål och tillhörande parkering. Förtätningen kompletterar stadsstrukturen från 1950- och 1960-talet och tydliggör både urbana och gröna kopplingar i området.

Detaljplanen innebär ett tillskott med cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea bostäder, minst cirka 300 kvadratmeter lokaler i bottenvåning mot Västertorg, och ett mobilitetshus med cirka 150 parkeringsplatser på ianspråktagen mark för parkering. Tillskottet av cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea bostäder motsvarar mellan 240 och 300 lägenheter.

Planförslaget bedöms vara förenlig med översiktsplanen. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett genomförande av detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan.

Plansamrådet pågår mellan 9 januari och 20 februari 2026. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/moranen. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av öppet hus (drop-in) anordnas under samrådstiden den 4 februari mellan klockan 16.30 och klockan 18.30 i Hågaladsskolans matsal.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 20 februari 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via**

formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/moranen.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Standardförfarande i Uppsala kommun

