



Detaljplan för

Gåvsta 1:24, Gåvstagården

Rasbo, Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Roger Eriksson, telefon: 018-727 46 48

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Gåvsta 1:24, Gåvstagården
Rasbo, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

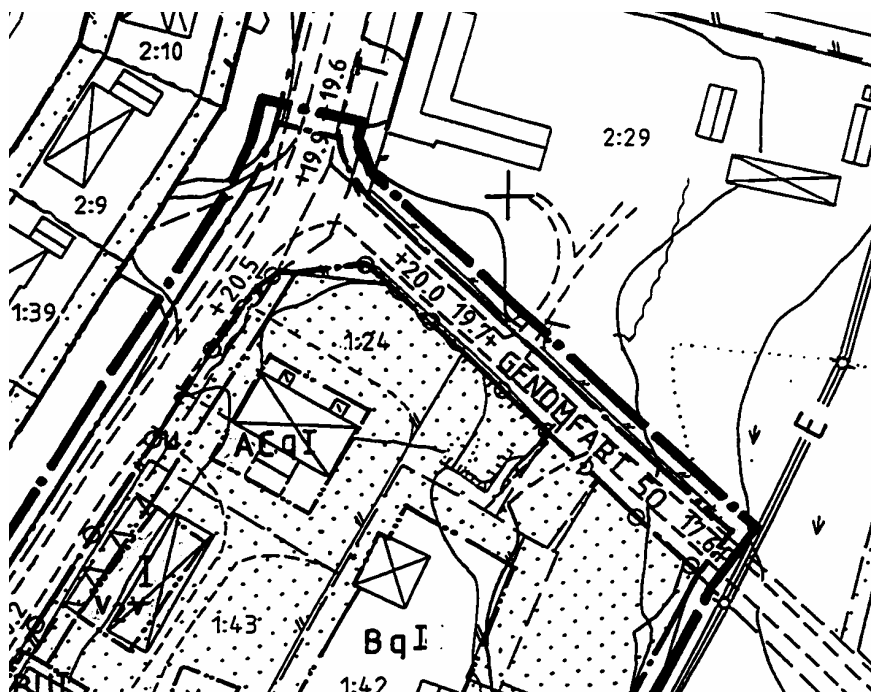
Göra det möjligt att använda en fastighet till bostäder, centrum eller kontor som enligt gällande plan skall användas till allmän samlingssal.

PLANDATA

Planområdets areal är c:a 1800 m² och är beläget omedelbart söder om korsningen Gåvstavägen - Genomfarten

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan Dp 1007 som vann laga kraft 1988-07-19



PLANENS INNEHÅLL

Befintligt hus görs om till bostadshus med två till fyra lägenheter och/eller kontor och/eller centrum. Möjlighet att uppföra en komplementbyggnad i en våning markeras i planen. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och ges därför skydd mot rivning och förvanskning av det yttre.

KULTURMILJÖ

Historik

År 1918 kom en ny fattigvårdslag som föreskrev att kommunerna i Sverige skulle inrätta ålderdomshem. Tidigare hade äldre personer utan försörjning placerats på fattighus. Arbetet med att ta fram typritningar till ålderdomshem av olika storlek föll på Theodor Kellgren som vid den tiden hade kontor i Stockholm. Typritningarna publicerades av Fattigvårdsstyrelsen 1920 och visade ålderdomshem av olika storlekar. Vid den tiden drev Kellgren tillsammans med Hammarlind en framgångsrik firma i Stockholm. Tillsammans ritade de ett stort antal ålderdomshem, barnhem, sjukhusbyggnader, skolor och uppfostringsanstalter. Ett exempel är Danderyds sjukhus som invigdes 1922.

Under perioden 1913-1919 var Theodor Kellgren stadsarkitekt i Uppsala. Det var mellankrigstid och han hade få uppdrag. Ålderdomshemmet i Gåvsta ritades av just Kellgren och stod färdigt redan 1913, alltså innan den nya fattigvårdslagen trädde i kraft. Byggnadens utseende och planlösning är mycket lik de typritningar som Kellgren gav ut 1920. Därmed kan man anta att ålderdomshemmet i Gåvsta är en förlaga till typritningarna.

En tillbyggnad på baksidan gjordes 1954 för att utöka dagrummet på entrévåningen. Ålderdomshemmets verksamhet flyttades 1970. Efter det har verksamheterna varit skiftande.

Byggnadsbeskrivning

Det gamla ålderdomshemmet byggdes i nationalromantisk stil. Inspiration hämtades från äldre svensk arkitektur samt från liknande strömningar i England och Tyskland. Stilen var rådande under 1910-20-talet. Typiskt för stilen i Sverige är branta tak belagda med tegel, fönstren var smårutiga och portpartierna var ofta tydligt markerade. Färgerna på träbebyggelsen var ofta mörka i rött eller brunt med detaljer i en avvikande ljusare kulör.

Den aktuella byggnaden är en timmerbyggnad i två våningar med murad källare. Taket är ett brant, valmat sadeltak belagt med rött lertegel. På taket finns fyra takkupor, en åt varje väderstreck. Fönstren är symmetriskt placerade och smårutiga. Fasaden är målad med slamfärg i en mörkt röd kulör, omfattningar runt dörrar och fönster är vita. Grunden är putsad i en grå kulör. På fasaden finns fortfarande originalarmatur bevarad, någonting som är ovanligt. Runt byggnaden finns ett flertal större träd som ramar in gårdsplanen och ger ett lummigt intryck.

De ursprungliga entréerna är borttagna men finns dokumenterad på ett flertal fotografier som finns tillgängliga i Upplandsmuseets arkiv.

Ålderdomshemmet i Gåvsta byggdes innan den sociala reformen och med ritningar som låg till grund för Fattigvårdsstyrelsens typritningar. Byggnaden bedöms därför ha ett stort samhällshistoriskt värde.



*Gåvstagården, fasad mot norr med de ursprungliga entréerna.
1970 © Upplandsmuseet.*

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Planområdet ligger inom den kommunala VA-anläggningen.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en ändring till bostäder, centrum eller kontor samt en utökning av byggrätten för att en komplementbyggnad i ett plan skall kunna uppföras. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Utökad bygglovsplikt

Utökad bygglovsplikt för byte av fönster och entrédörrar samt byg-
gande av altan.

Tidplan

Planen beräknas kunna bli antagen av byggnadsnämnden i novem-
ber 2005. Därefter kan bygglov för förändringar sökas.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planen har upprättats vid Stadsbyggnadskontorets planavdelning i
Uppsala.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2005, reviderad i november 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Roger Eriksson
Planarkitekt

Antagen av byggnadsnämnden 2005-11-17
Laga kraft 2005-12-14