GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Sv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (digitaliserade)

Övrigt

- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Stolpe
- Fornlämningar resp. fornlämningsområde

Ledningar

- Kraftledning

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

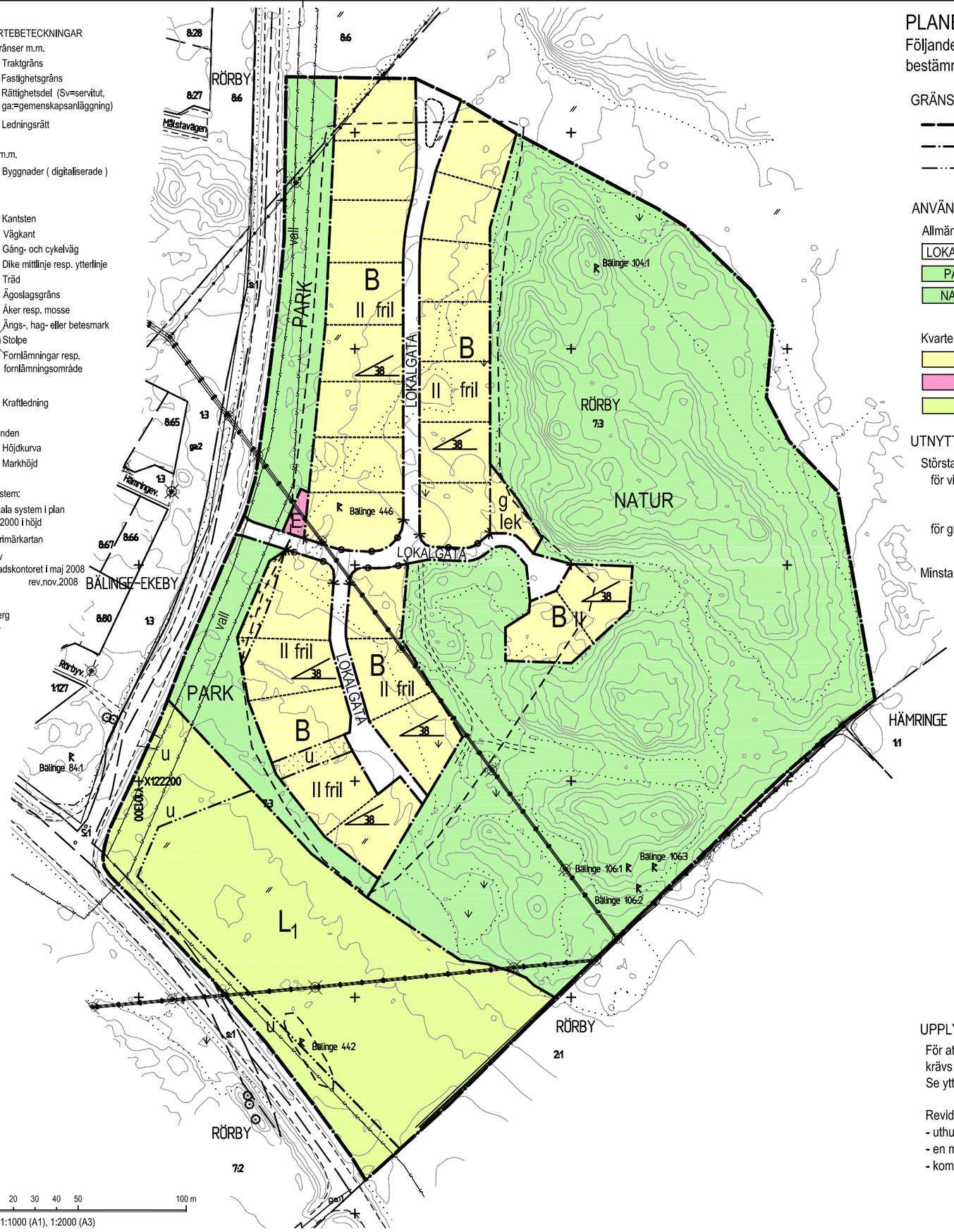
Koordinatsystem:

Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag: Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i maj 2008 rev.nov.2008

Inger Högberg
Kartttekniker



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar.
L_1	Odling, hästbete ej tillåtet.

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
för villor är: 20% för tvåvåningshus
25% för enplanshus

för gruppbostad är:
35% för enplanshus

Minsta tomtstorlek är 800 m^2

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

vall — Bullervall får uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, som får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

lek — Lekplats

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 — Största taklutning i grader för huvudbyggnad är 38 grader samt för garage och förråd 30 grader.
- fril — Endast friliggande hus
- II — Högsta antal våningar

Gruppbostad får endast uppföras i en våning.

Högsta byggnadshöjd i meter:
för huvudbyggnad i 1 våning är 3,5 meter
för huvudbyggnad i 2 våningar är 6,5 meter
för komplementbyggnad är 3 meter

Byggnadens fasad skall utföras i träpanel eller puts.
Byggnaden skall ha sadeltak.

Huvudbyggnad skall placeras minst 6 meter från tomtgräns mot bostadsgata och minst 4 meter från annan gräns.
Garage och förråd får placeras 1 meter från tomtgräns eller, efter grannens medgivande, sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.
Garage skall placeras minst 6 meter från gräns mot gata.

Vind får inte inredas i tvåvåningshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

ILLUSTRATIONER

---------- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

För att planområdet skall kunna bebyggas fullt ut krävs en arkeologisk förundersökning / slutundersökning. Se ytterligare information i planbeskrivningen.

Revideringen efter utställning avser:
- uthus tillåts inom 70 dBA zonen (tidigare prickmark).
- en mindre utökning av u-område inom odlingsområdet.
- kompletterats med fornlämningsområde: Bälinge 446.

Uppsala KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

LAGA KRAFT

Detaljplan för
del av Rörby, Bälinge

Upprättad i november 2008, reviderad i september 2009

Ulla-Britt Wickström
planchef

Daniel Bergvin
planarkitekt

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2008-05-15	BN
Utställning	2008-11-20	BN
Antagande	2009-09-16	BN
Laga kraft	2010-04-29	BN

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

diarienr 2006/20034-1